# Abruzzo

## Teramo

Réf. 5414: Casa Amata is a large country house with swimming pool for sale in the beautiful countryside of the northern part of Abruzzo.
Prix: € 349.000



# Description

Casa Amata is a large country house with swimming pool for sale in the beautiful countryside of the northern part of Abruzzo. The country house has exceptional panoramic views over the rolling hills and the Gran Sasso Mountain range. The house is located just 8 km from Teramo, a Roman town with a castle, a gothic cathedral and the ruins of a Roman amphitheatre. The property is also strategically located between the Adriatic Sea and the Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga. Furthermore, even though the location of the property is very private, it is not isolated as it is nearby the small village of Poggio San Vittorino.

You arrive to the country house by a private entry road. The country house is comprised 390 $m^2$ of floor space divided over two levels, connected by an external staircase. On the ground floor there is a kitchen, a dining room, a spacious room (the owners use it as a yoga studio), two toilets, a reception room, a storage room, a utility room, and a garage. On the first floor there are five bedrooms, four bathrooms, a kitchen an entry hall, two living rooms (one with a fireplace), and two outside terraces.

The country house is in excellent condition as it underwent various renovations five years ago. The renovations included the installation of new high-quality windows and shutters, a new central heating system, a spacious yoga studio, renewed walls, and a new bathroom. Casa Amata has been active in the last years as a highly rated B&B and a small wellness retreat center. Therefore, it is also furnished accordingly, with a separate apartment integrated on the first floor.

The property has a fenced garden of approximately 1600 $m^2$. In the outer part of the garden there is a large shed, a wooden sun deck and an above-ground swimming pool (8 x 4 m). The swimming pool has a beautiful view of the surrounding hills and mountains. On the land there is a good selection of fruit trees and space for a vegetable garden.

Casa Amata is easily reachable from the airport of Rome, making it very accessible for international travellers.

# Les photos

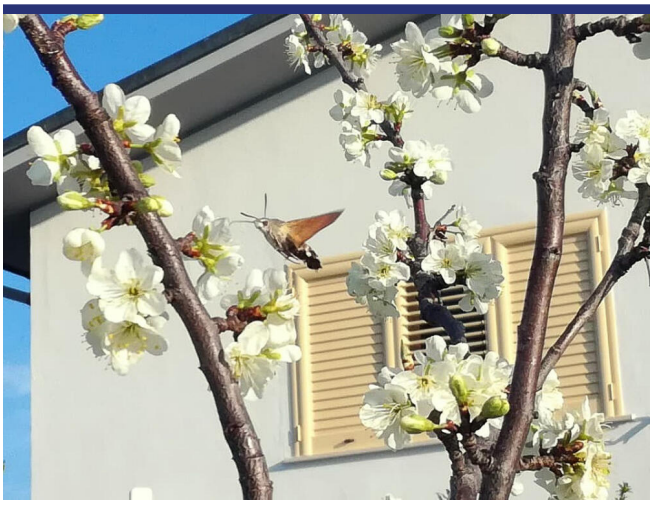








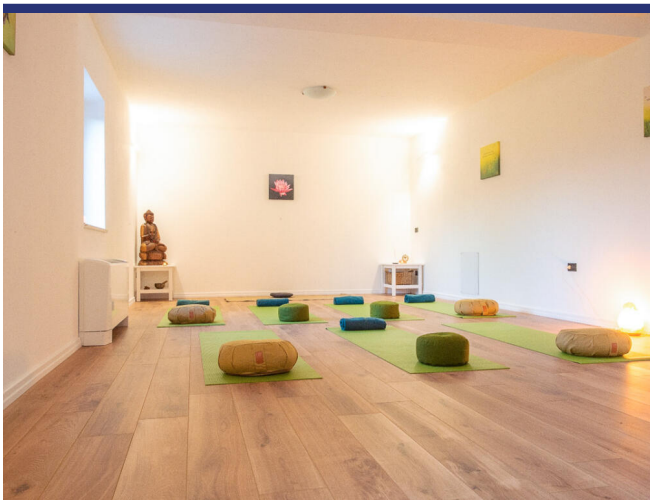


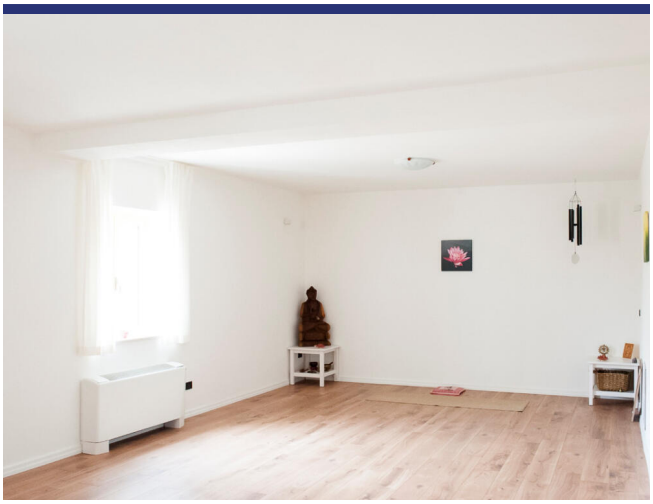


















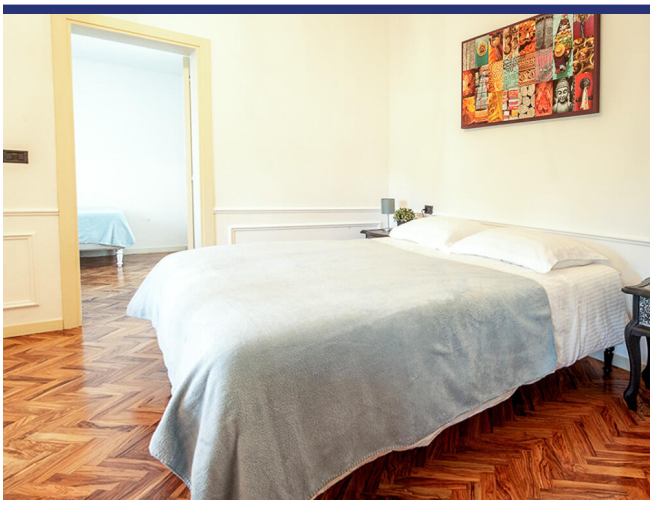

TEA

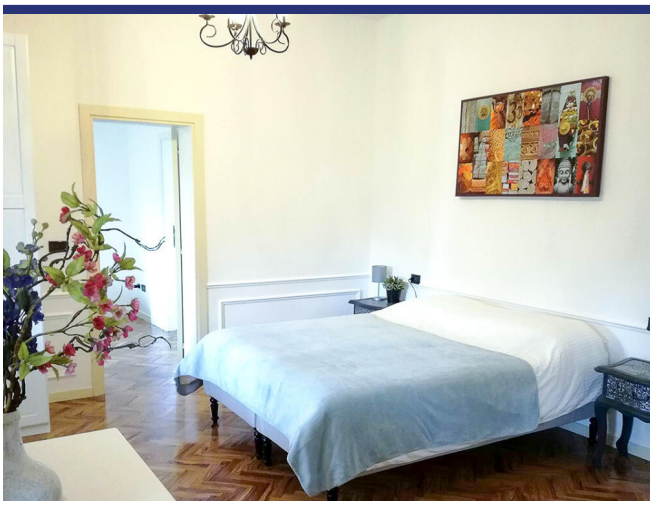










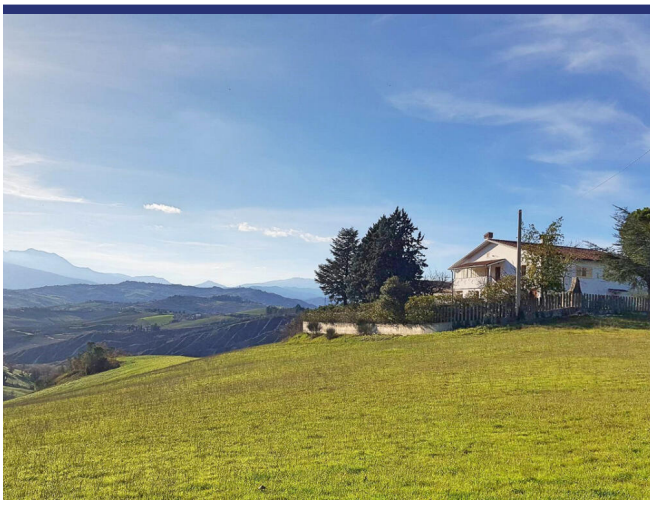


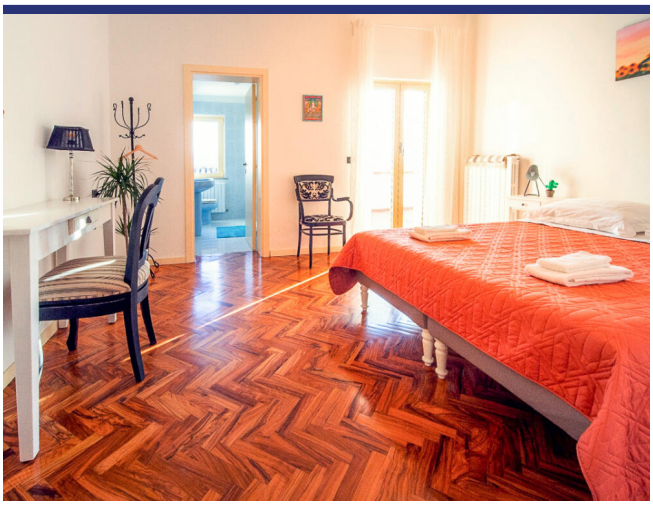






















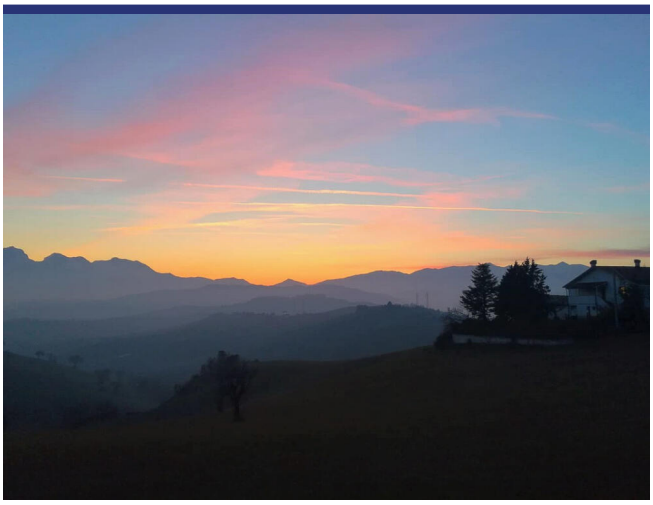




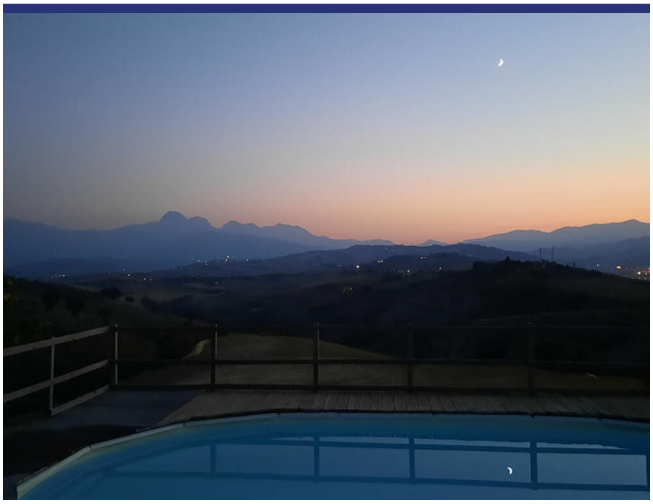












# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5414
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 50 km du lac
- 30 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 349.000

- Surface habitable: 390 $m^2$
- Surface du terrain: 16000 $m^2$
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.