

# Calabria

## Francavilla Angitola

Réf. 5827: Villa avec 5 chambres et 3 salles de bains

Prix: € 250.000



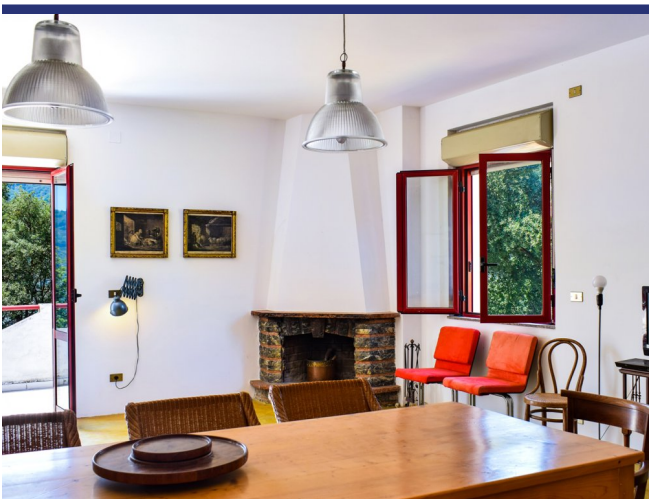
# Description

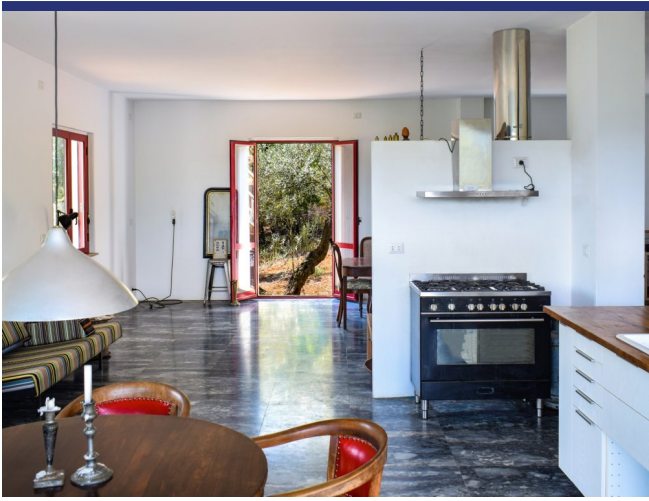
Cette villa moderne de vendeurs néerlandais est une maison lumineuse et spacieuse. La maison a été achetée comme coquille en 2012 et finie il y a quelques années. La villa se trouve à une courte distance de la ville de Pizzo, de la mer et de la plage. L'aéroport international de Lamezia Terme se trouve à un peu moins de 20 minutes en voiture. Cette excellente situation constitue un point de départ idéal pour explorer le sud de l'Italie.

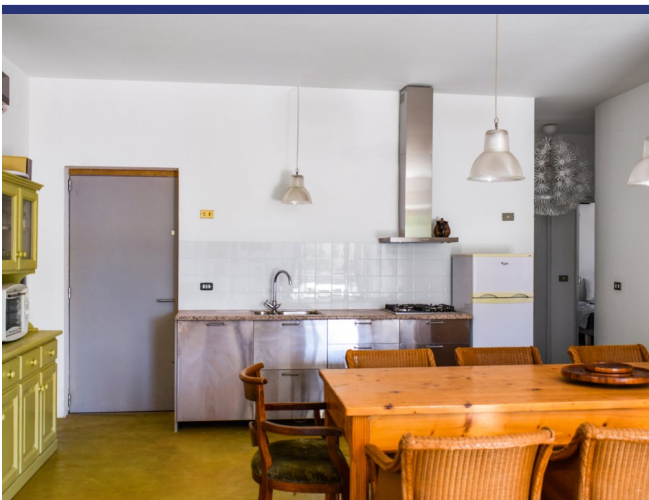
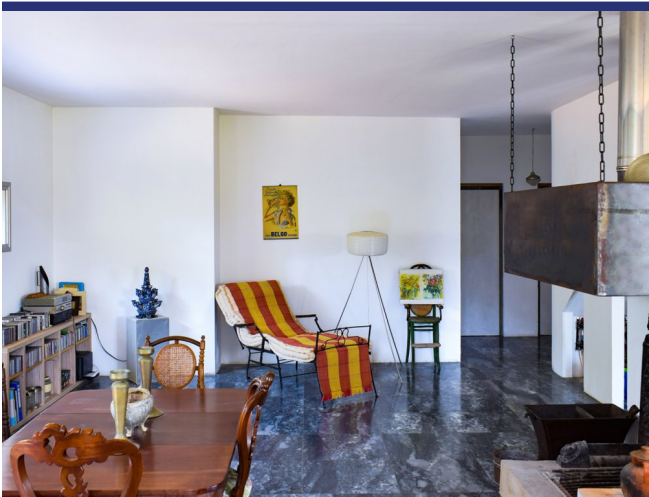
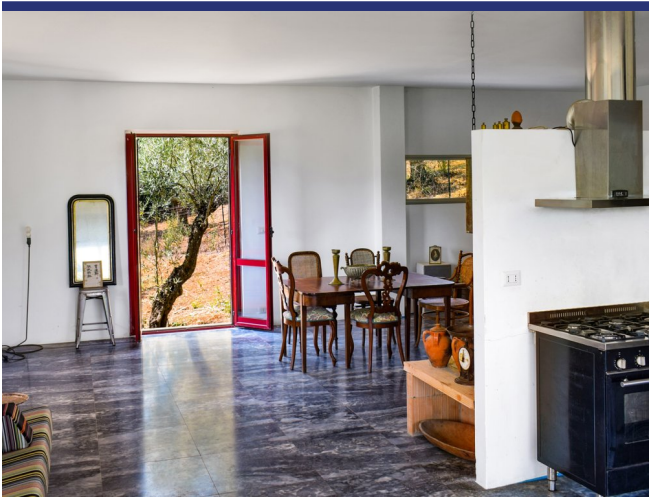
La maison comprend 5 chambres, 3 salles de bains modernes et un garage. Des portes-fenêtres entourent la maison et un spacieux patio se trouve au premier étage. Lors de la finition/rénovation, la maison a été équipée, entre autres, de sols en marbre avec chauffage au sol, de l'air conditionné et de cuisines et salles de bains modernes. Au dernier étage se trouve une maison d'hôtes/B&B qui peut être séparée du reste de la maison. Le logement dispose de sa propre cuisine, de sa propre salle de bains et de son propre salon. La maison d'hôtes dispose également d'une entrée séparée.

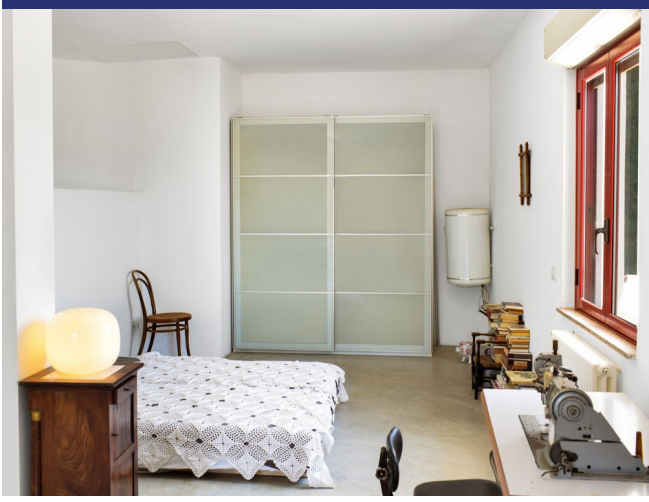
Autour de la villa se trouve un vaste terrain de plus de 13 000 m<sup>2</sup>, avec des oliviers et des arbres fruitiers, ce qui garantit l'intimité. La maison et les terrasses offrent de belles vues panoramiques. Il y a également assez d'espace pour réaliser une piscine.

# Les photos









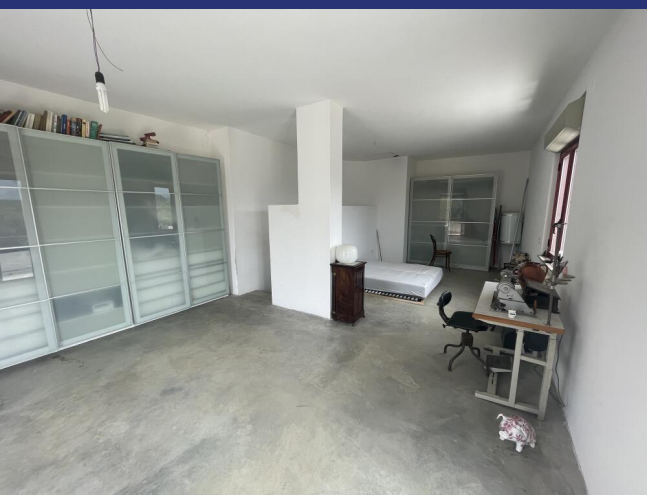
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5827
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 3 km du lac
- 5 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 250.000
- Surface habitable: 318 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 13000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Acceptable
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

