Calabria

Francavilla Angitola

Réf. 6201: Villa avec 5 chambres et 3 salles de bains
Prix: € 199.500



Description

Cette villa moderne est une maison lumineuse et spacieuse. La maison a été achetée en 2012 et achevée il y a quelques années. La maison dispose de 5 chambres, 3 salles de bains modernes et un garage. Il y a des portes françaises tout autour de la maison et un grand patio au premier étage. Lors de la finition/rénovation, la maison a été équipée de sols en marbre avec chauffage au sol, de l'air conditionné et de cuisines et salles de bains modernes. Au dernier étage se trouve une maison d'amis qui peut être séparée du reste de la maison. La maison d'amis dispose de sa propre cuisine, de sa propre salle de bains et de son propre salon. La maison d'amis dispose également d'une entrée séparée, ce qui la rend idéale pour la location.

Autour de la villa se trouve un vaste terrain de plus de 13 000 m2 avec des oliviers et des arbres fruitiers, ce qui garantit bien sûr l'intimité. La maison et les terrasses offrent de belles vues panoramiques, notamment sur le Lago Angitola, un lac situé dans le Parco naturale regionale delle Serre. Il y a également suffisamment d'espace pour construire facilement une piscine.

La villa se trouve à une courte distance de la ville de Pizzo, de la mer et de la plage. Pizzo Calabro est une ville côtière caractéristique de la province de Vibo Valentia. Surplombant la célèbre Costa degli Dei, le village est connu pour sa délicieuse gastronomie et son magnifique centre historique. La mer y est cristalline et, avec ses 8 km de côte où alternent rochers et plages, c'est l'une des plus belles destinations balnéaires de cette région méridionale. L'aéroport international de Lamezia Terme se trouve à seulement 20 minutes en voiture. Cet emplacement facilement accessible constitue un point de départ idéal pour explorer le reste de l'Italie méridionale.

Les photos

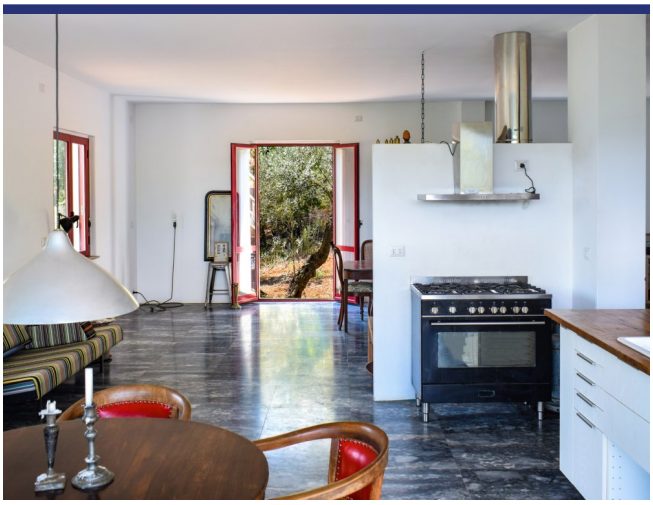




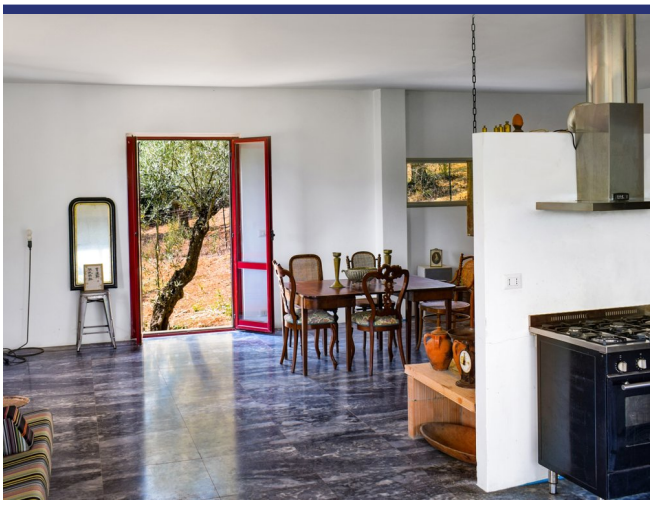


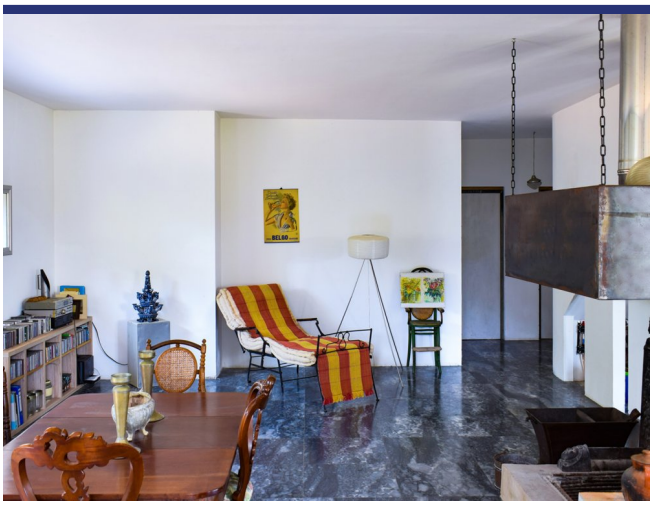


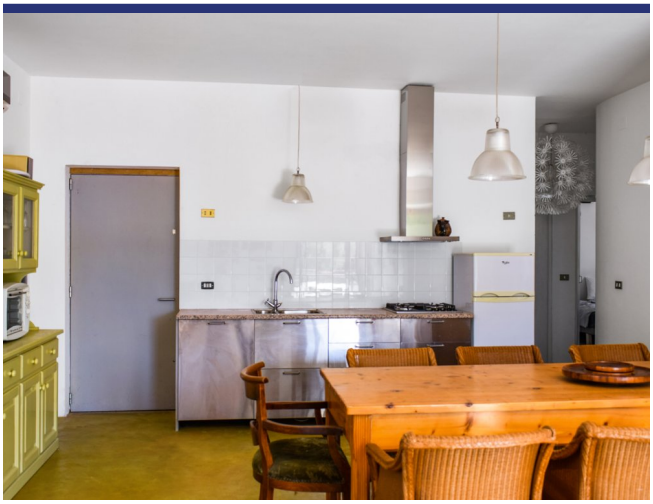






































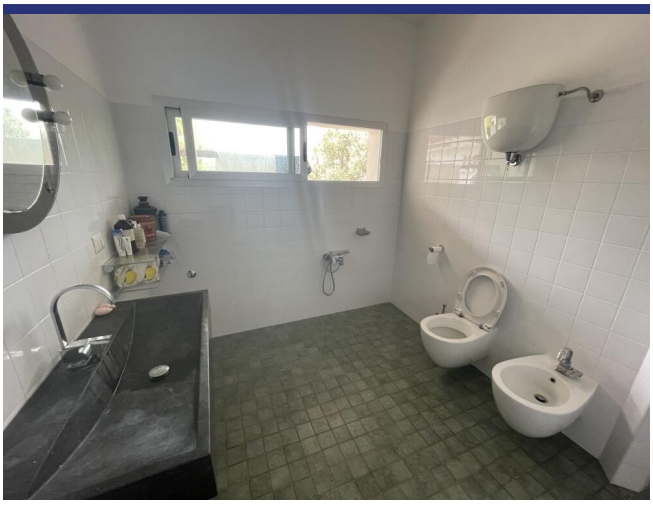
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6201
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 3 km du lac
- 5 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 199.500

- Surface habitable: 318 m^2
- Surface du terrain: 13000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.