Dolomiti

Alleghe

Réf. 6490: Dolomiti Supersci in Alleghe, dans la ville de Caprile, dans un endroit isolé avec une vue panoramique sur le Monte Civetta.
Prix: € 450.000



Description

Aucœur de Dolomitisuperski.com (1200 Km de pistes de ski - 450 remontées mécaniques - 1 forfait de ski) àAlleghe, dans la localité de Caprile, dans un endroit isolé avec une vue panoramique sur le Monte Civetta, nous vous proposons une baita/chalet rénovée dans les années 80 avec trois niveaux d'habitation.

La propriété dispose d'un double accès, au rez-de-chaussée et au premier étage. Depuis le jardin, on accède à une terrasse panoramique de 40 m². On y trouve un espace de vie spacieux avec une cuisine ouverte et une grande table à manger, un généreux coin salon, deux chambres doubles et une salle de bains avec fenêtre.

Un escalier en colimaçon mène au grenier, où se trouvent deux autres chambres doubles, une salle de bains et deux terrasses.

Au rez-de-chaussée, il y a une grande taverne avec un poêle à bois, une salle de bains pour les invités et une buanderie.

Le chauffage est principalement assuré par deux poêles à granulés, complétés par des convecteurs à gaz. L'idéal serait d'installer un système de chauffage avec des radiateurs électriques à infrarouge économes en énergie. Bien entendu, il est possible de moderniser l'intérieur, par exemple les salles de bains et la cuisine, mais il est également possible d'emménager directement.

La maison n'est accessible qu'à pied, en motoneige ou en quad, par un pont voisin qui permet de rejoindre Caprile, ou par un petit chemin de terre. Il n'y a pas de jardin, donc pas d'entretien de jardin en montagne, toutes les plantes sont de toute façon mangées par les cerfs et les chevreuils.

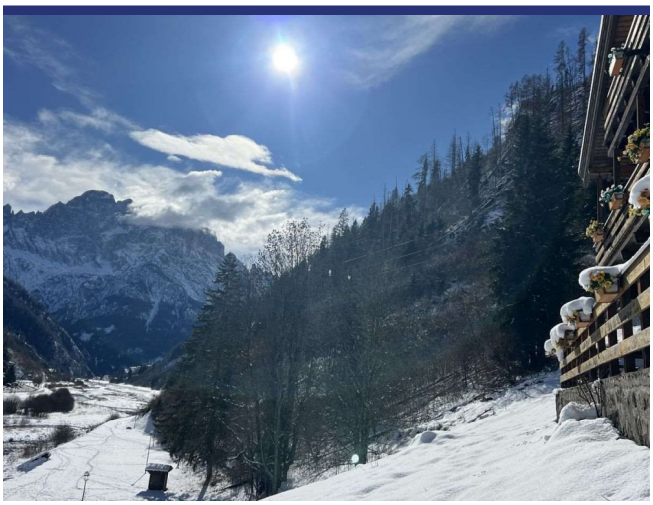
C'est la solution idéale pour ceux qui veulent vivre la montagne dans son authenticité, dans un endroit isolé mais proche du village avec ses commodités et non loin des points de ramassage pour le domaine skiable.

A Noël dernier, je t'ai donné mon cœur
Mais dès le lendemain, tu l'as donné
Cette année, pour m'éviter de pleurer
Je l'offrirai à quelqu'un de spécial

Les photos

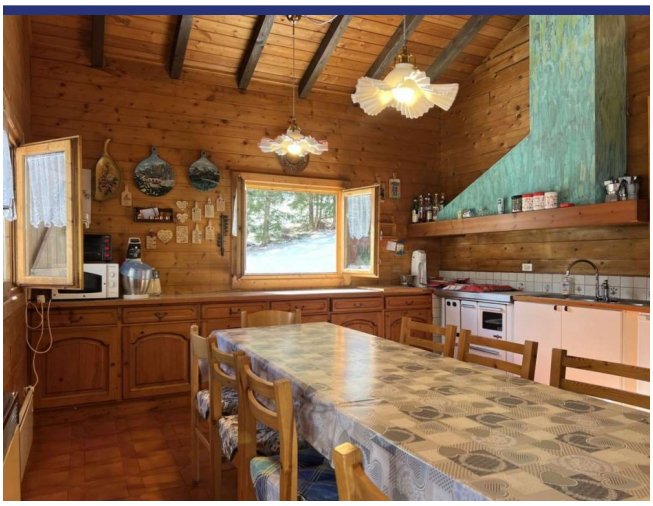






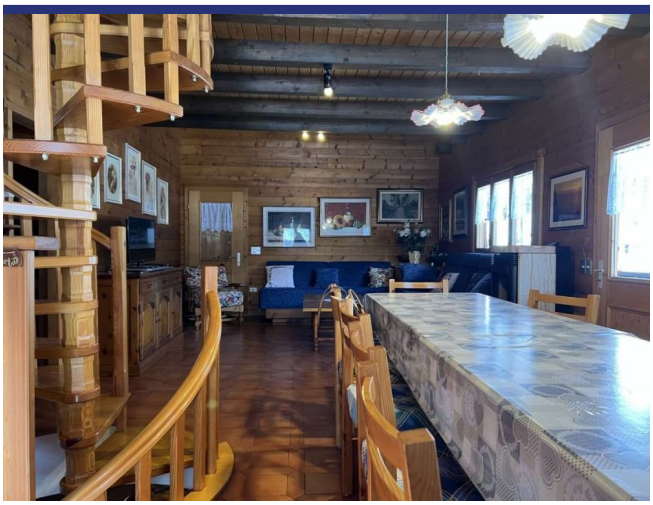


































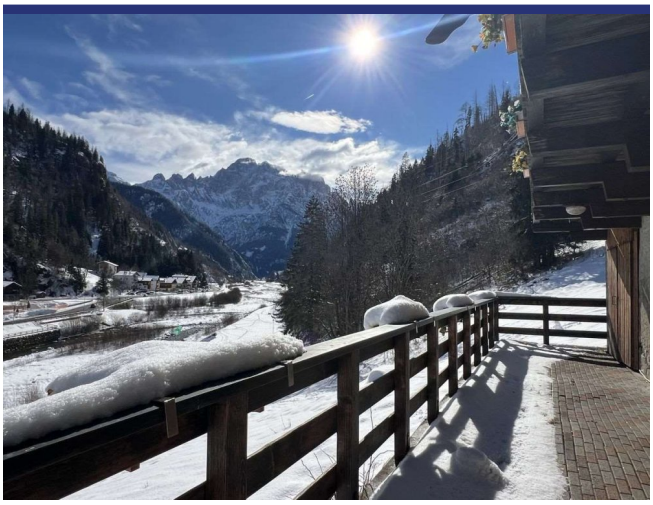





CARTA
UMIDO









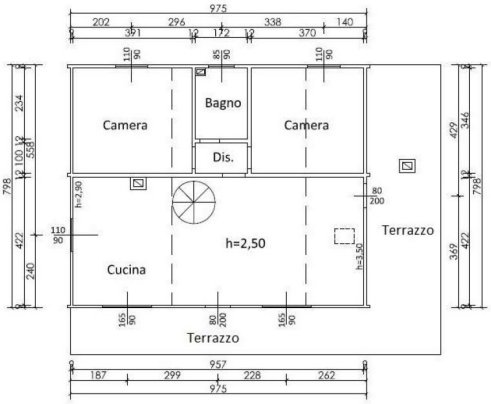




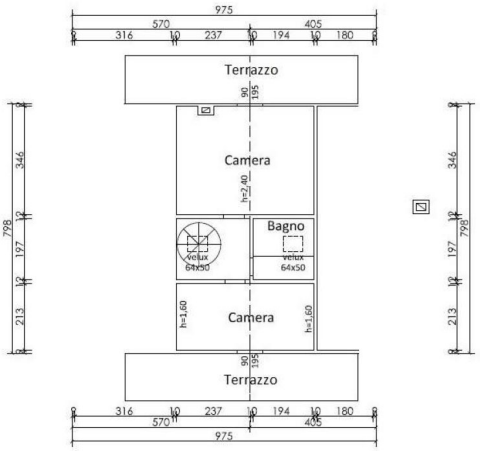




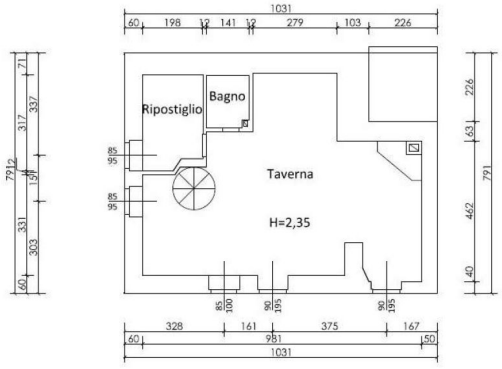
PIANO PRIMO



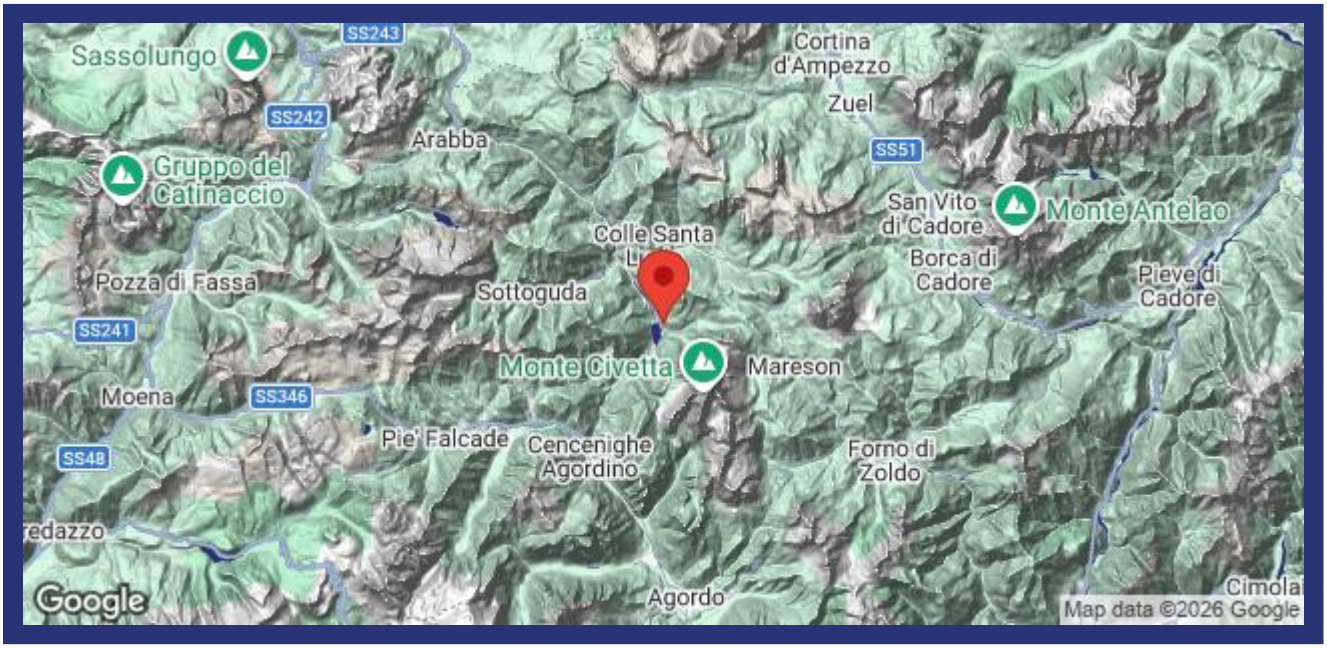
PIANO SECONDO



PIANO TERRA


1031
60
198
12
141
12
279
103
226
Ripostiglio
Bagno
Taverna
H=2,35
85
95
85
95
85
100
90
195
90
195
328
161
375
167
60
951
50
1031
71
337
317
791
12
150
331
303
60
226
63
791
462
40

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6490
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 205 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.