

# Lago di Como

## Argegno

Réf. 6515: Argegno - Moderne Wohnung mit Seeblick, Schwimmbad und Garten.

Prix: € 430.000



# Description

Une propriété moderne située sur les collines au-dessus d'Argegno, sur le lac de Côme, avec confort, intimité et des vues inestimables ! Idéale pour ceux qui veulent profiter de la paix et de la tranquillité sans pour autant s'éloigner du village, avec sa place accueillante, ses restaurants et ses autres commodités. Depuis Argegno, il y a une bonne connexion avec Côme et le reste du lac, en bateau et en bus.

Points forts :

La propriété est répartie sur deux étages indépendants, au rez-de-chaussée et au premier étage, avec des espaces bien organisés et fonctionnels.

-Terrasse spacieuse avec de belles vues sur le lac pour profiter de la gastronomie et de la tranquillité. -

Uneterrasse spacieuse avec de belles vues sur le lac pour profiter d'un dîner raffiné et de la tranquillité.

-Une large et impressionnante vue sur le lac

Au rez-de-chaussée, accessible depuis le jardin privé bien entretenu, il y a une cuisine-salon ouverte avec canapé-lit, une salle de bains et un grand dressing.

Au premier étage, on trouve une deuxième cuisine-salon ouverte, toutes deux donnant sur la terrasse qui offre de belles vues sur le lac, une salle de bains et une chambre double. Actuellement, les deux étages peuvent être utilisés indépendamment l'un de l'autre, mais il s'agit d'une seule maison. Un garage pouvant accueillir une voiture est inclus.

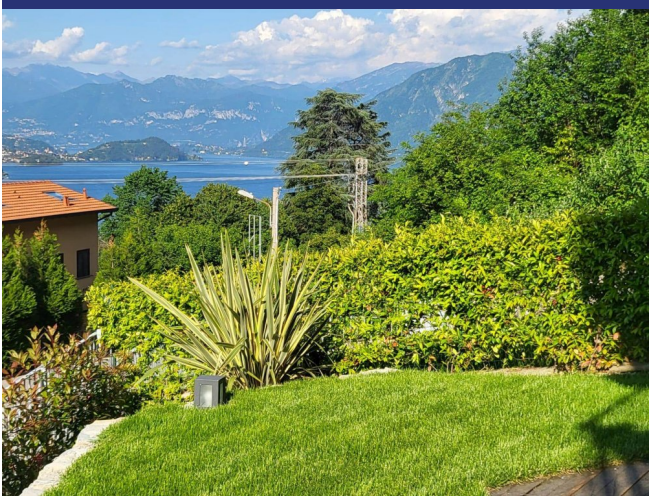
L'intérieur est moderne, lumineux et accueillant, avec un espace de vie qui s'étend harmonieusement vers les espaces extérieurs, créant une continuité entre l'intérieur et l'extérieur pour un plus grand plaisir de vivre.....

Une propriété idéale pour un usage permanent, comme charmante maison de vacances ou comme investissement de valeur.

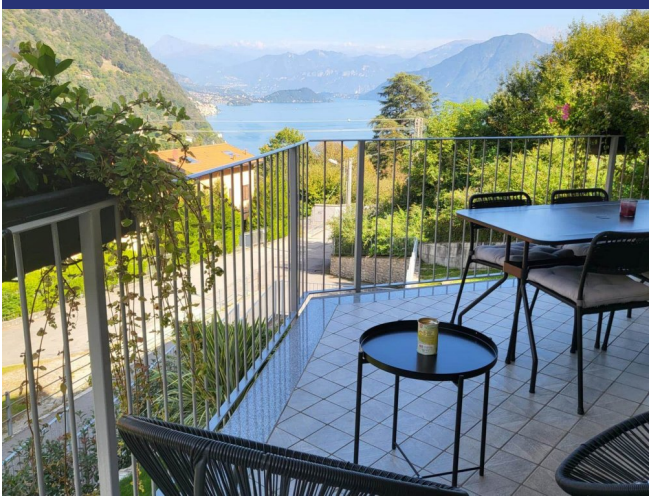
Prenez rendez-vous pour une visite dès maintenant !

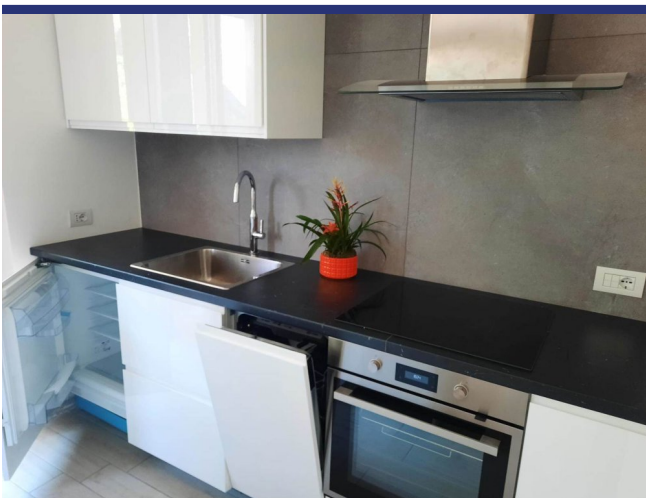
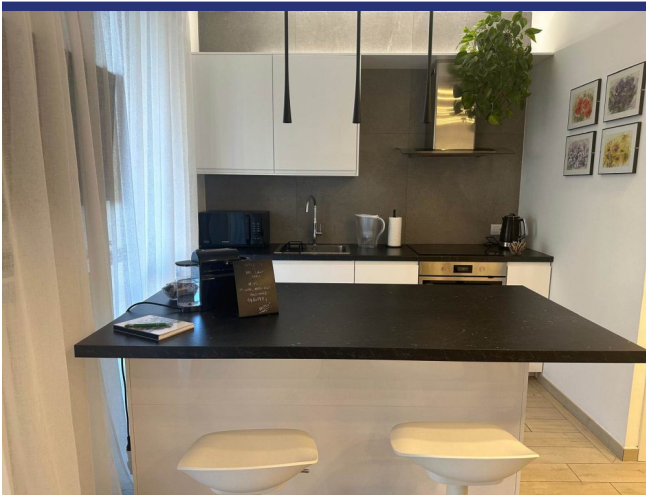
# Les photos

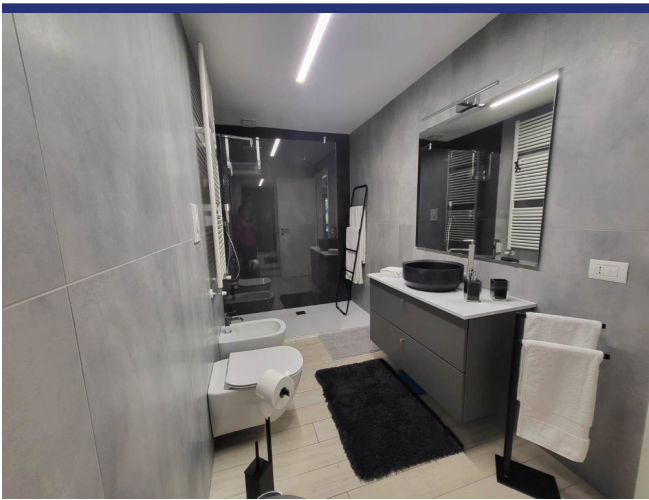


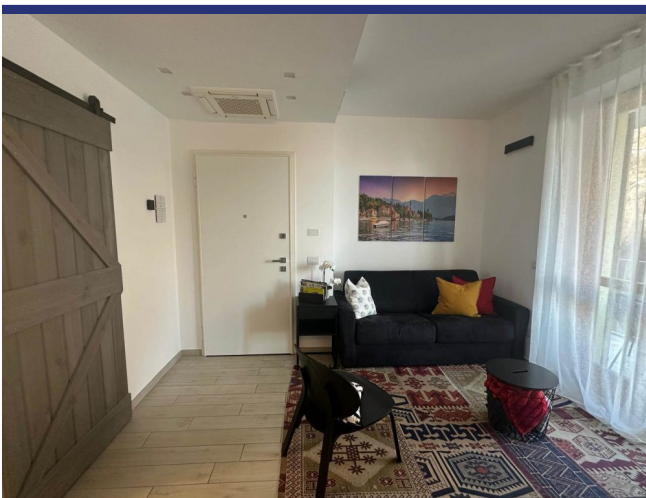


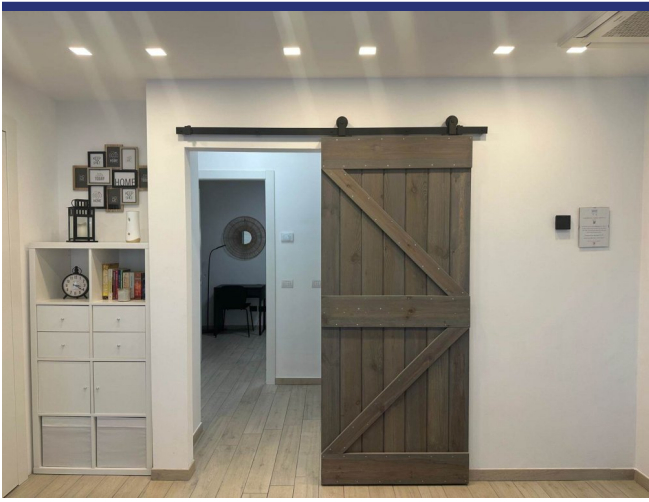


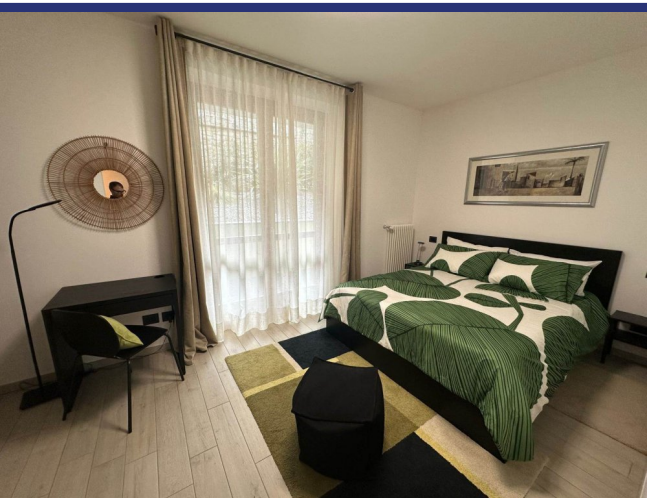
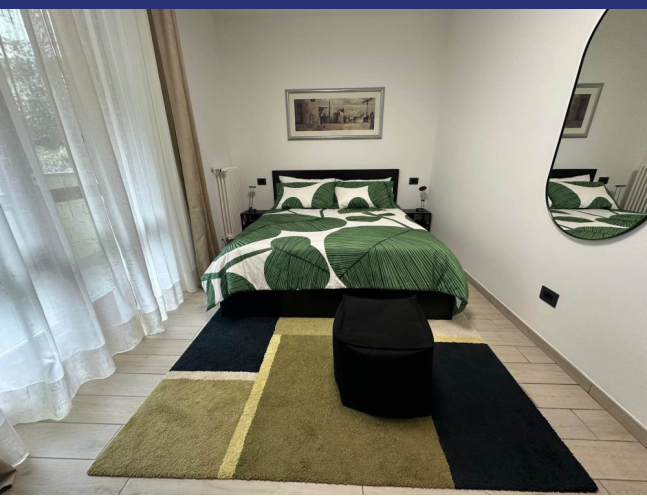




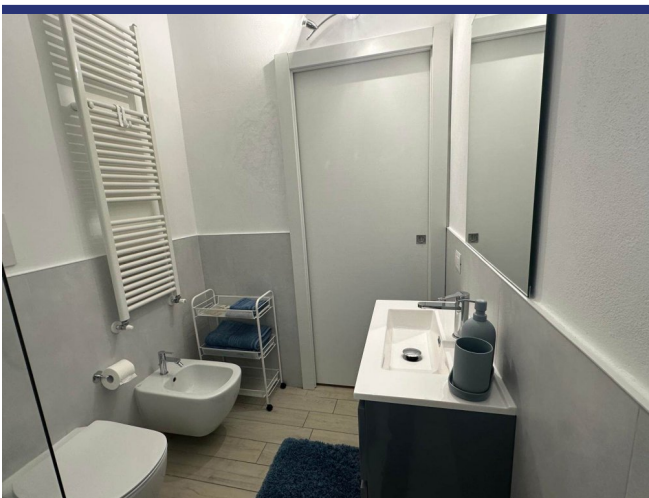


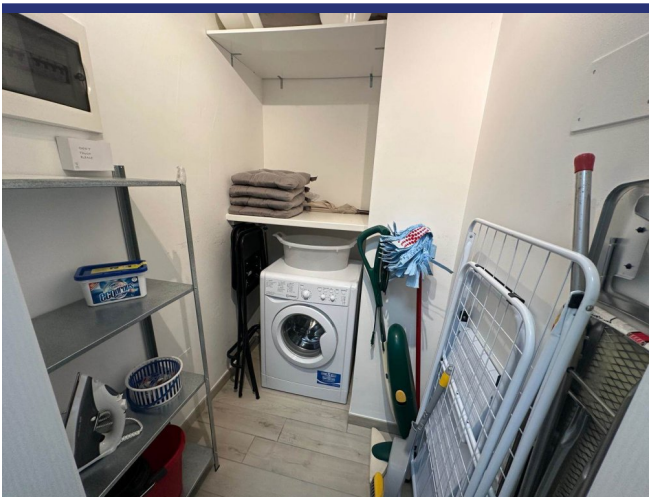
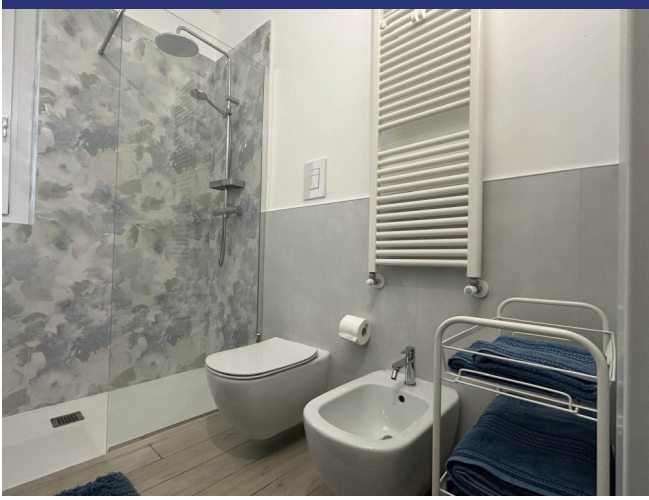






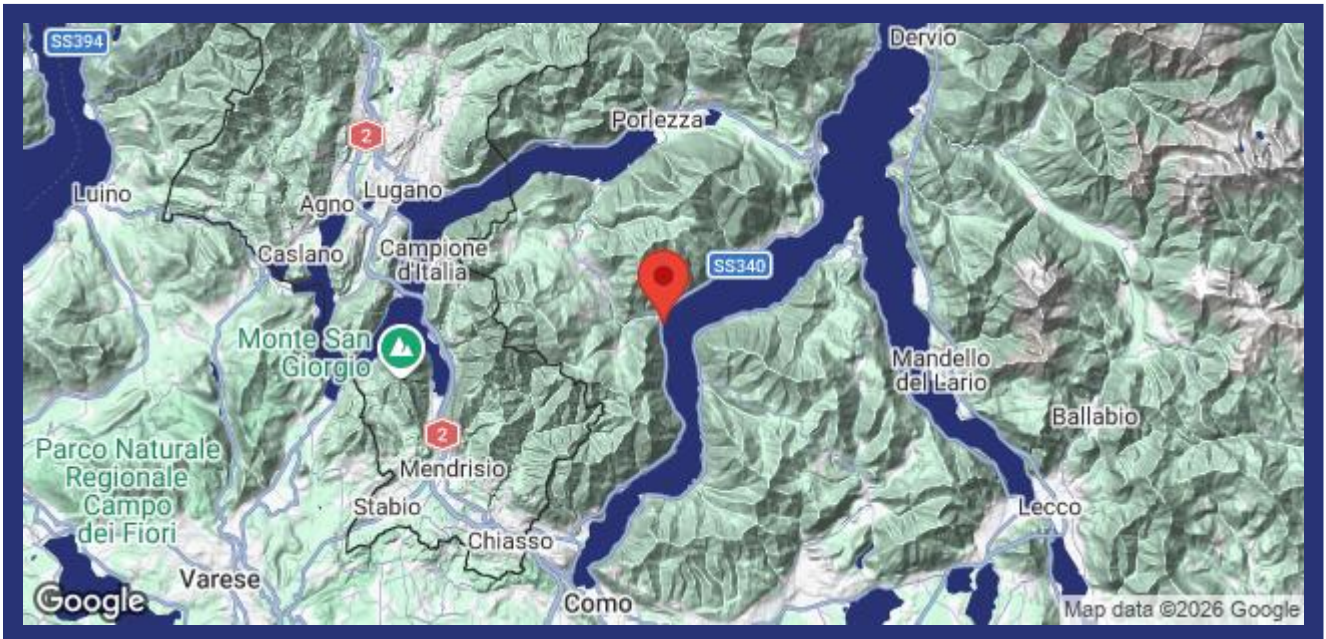








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6515
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 430.000
- Surface habitable: 86 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 60 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

