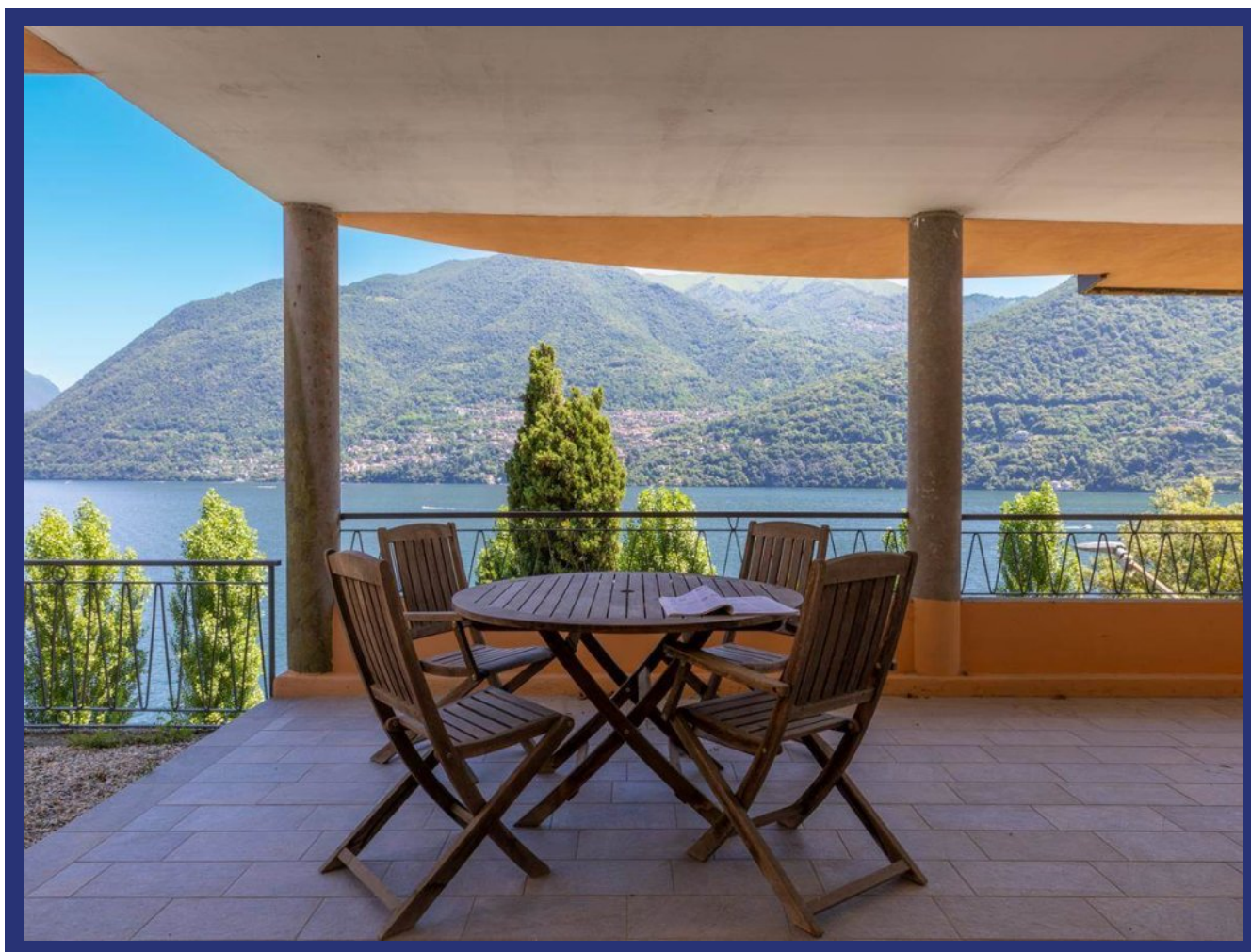


# Lago di Como

## Brienno

Réf. 5974: Lac de Côme, Brienno - Villa indépendante avec jardin privé et vue sur le lac !

Prix: € 590.000



# Description

À Brienno, sur le lac de Côme, nous proposons cette villa indépendante entièrement rénovée avec un jardin privé et une belle vue sur le lac. La maison est répartie sur deux étages et est divisée comme suit :

Au premier étage se trouvent un hall, le salon avec cuisine ouverte, de grandes fenêtres panoramiques, un balcon, deux chambres et une salle de bains.

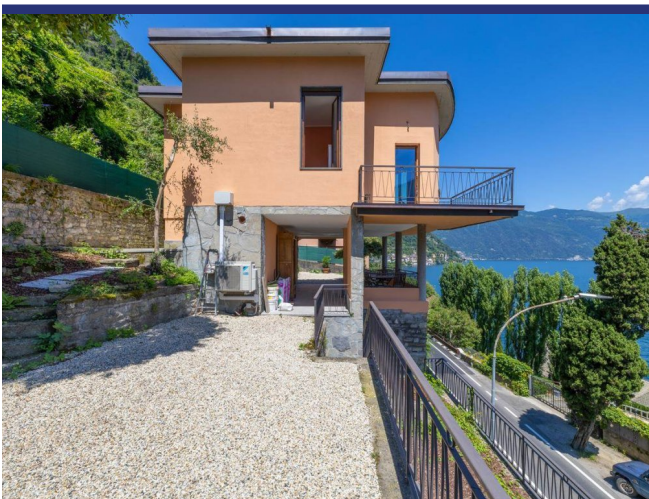
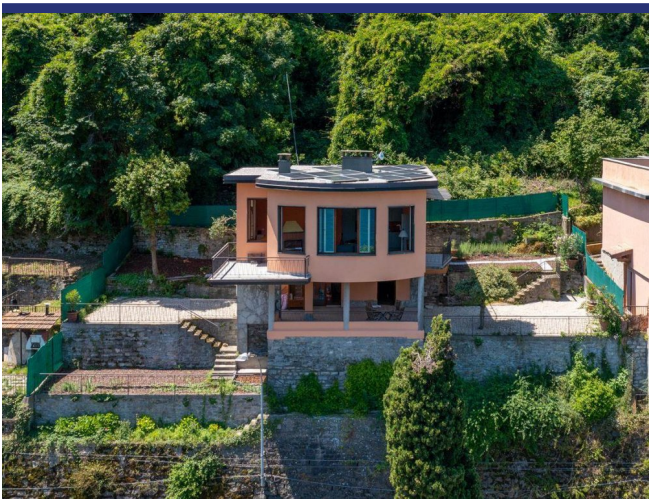
Au rez-de-chaussée se trouve un petit appartement pour les invités avec une entrée séparée et une petite salle de bain.

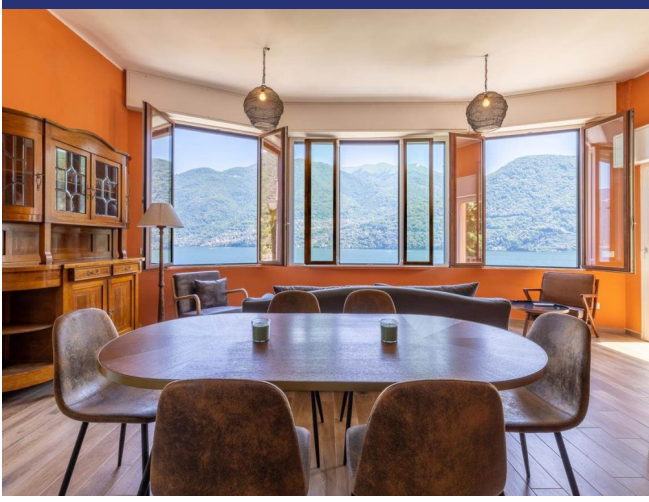
La villa a été récemment rénovée avec beaucoup d'attention et d'efficacité énergétique, avec un chauffage à air et un refroidissement régulé par une pompe à chaleur et des panneaux photovoltaïques sur le toit.

L'accès à la maison se fait par un escalier de 75 marches et la maison ne dispose pas d'un parking privé. Il y a toutefois quelques places de parking gratuites à proximité de la maison.

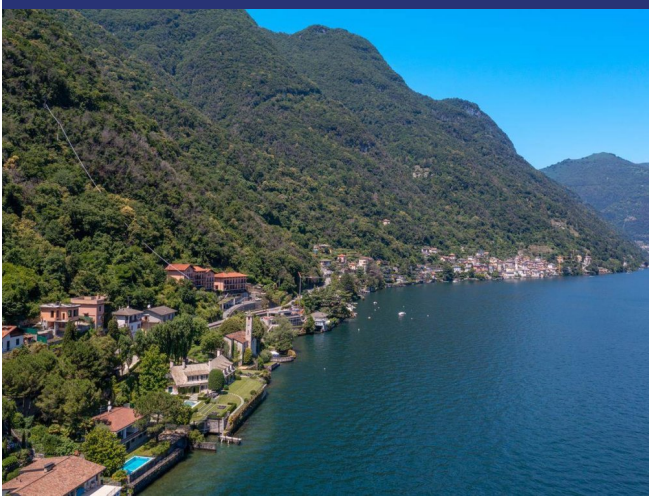
Equipements : climatisation, placard, cheminée, cheminée, double vitrage, panneaux photovoltaïques, entrée indépendante, panneaux solaires, porte de sécurité, réseau de données, placard, volets électriques, tables extérieures, véranda

# Les photos

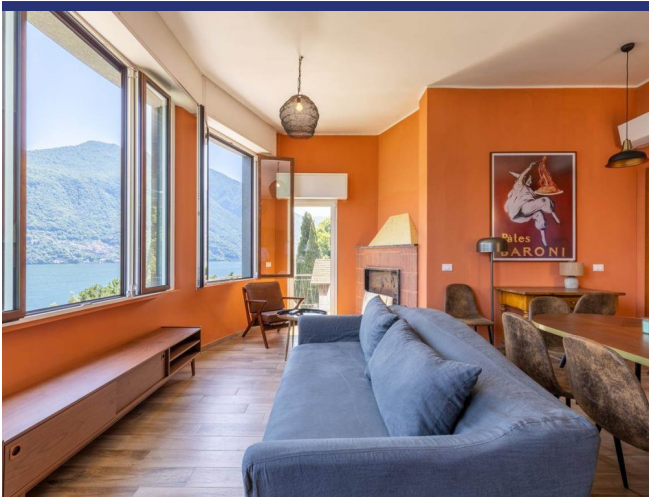
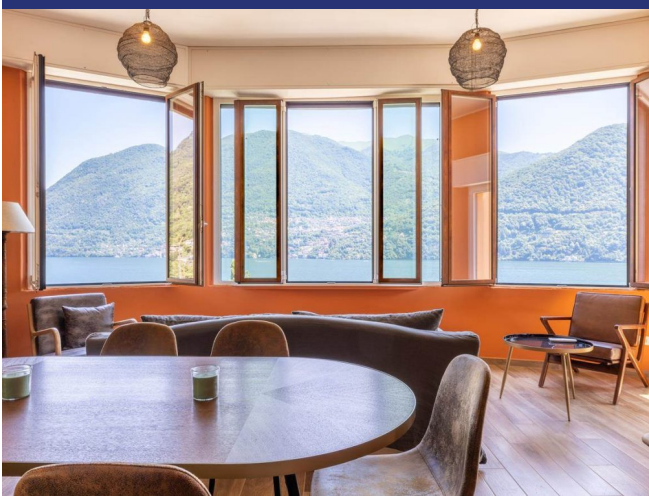




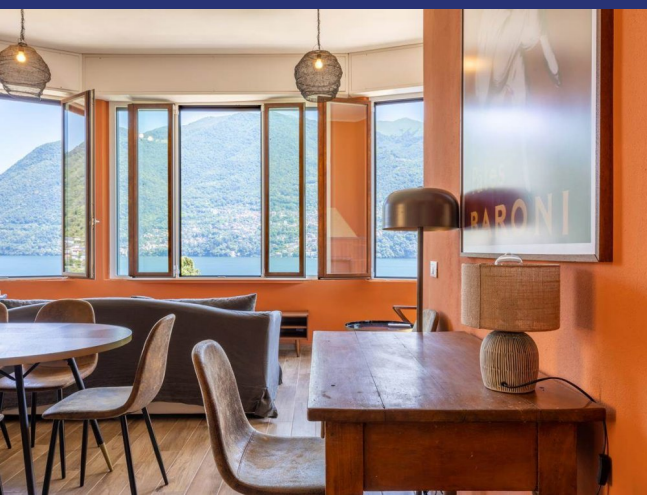
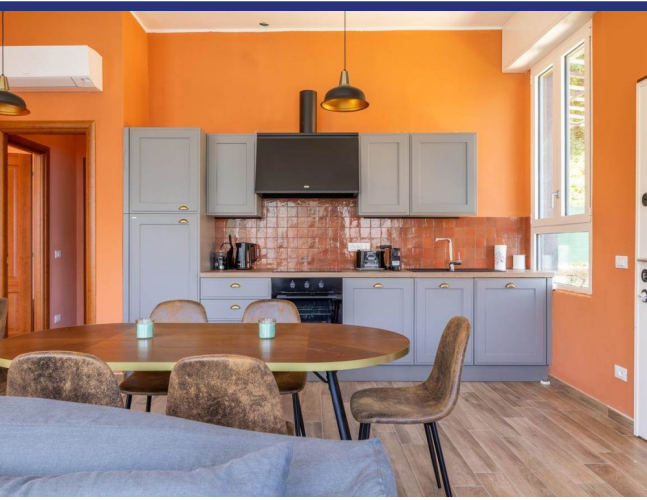


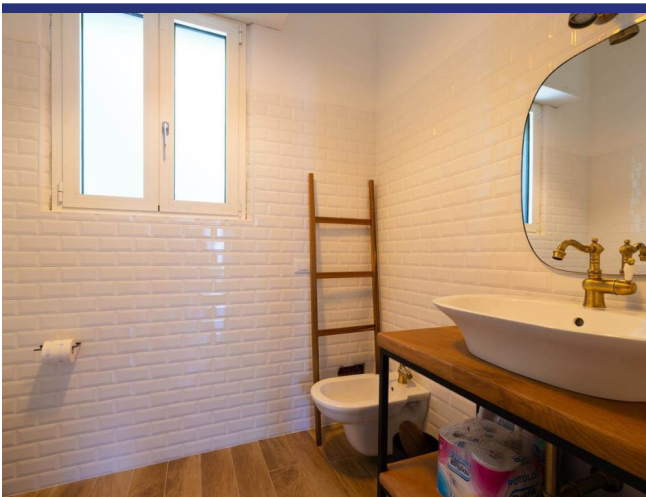
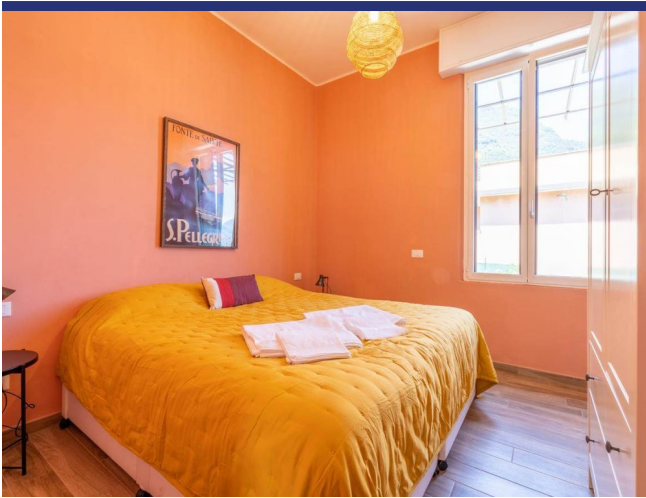
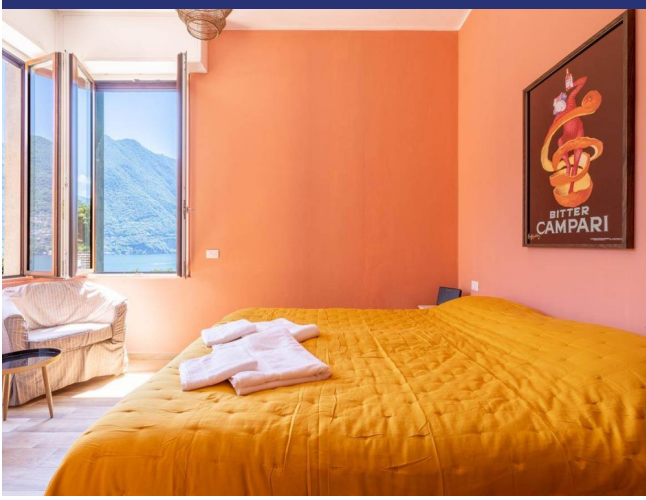


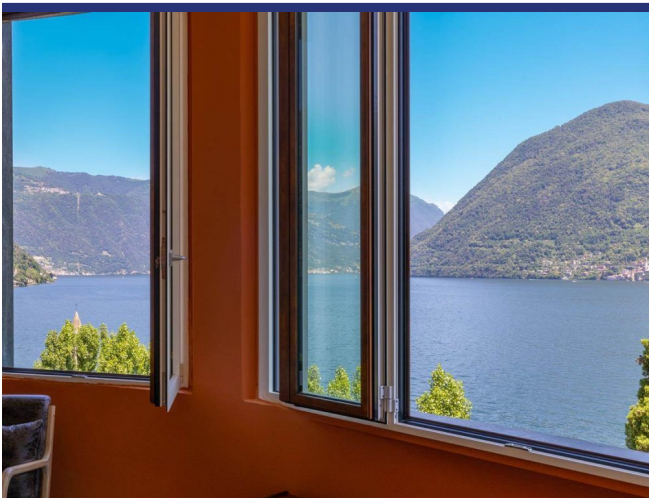
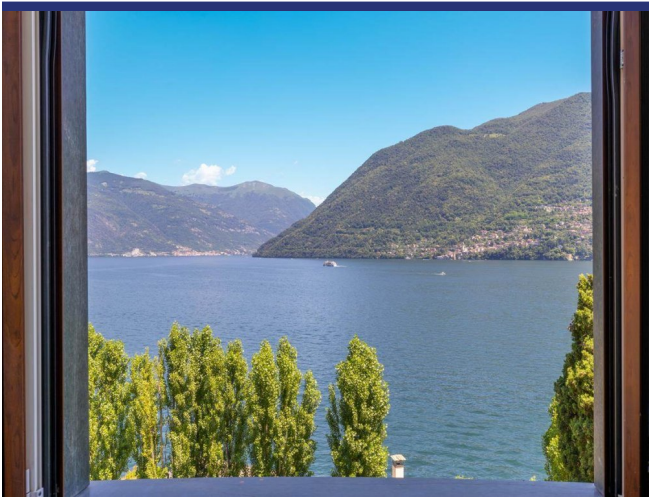
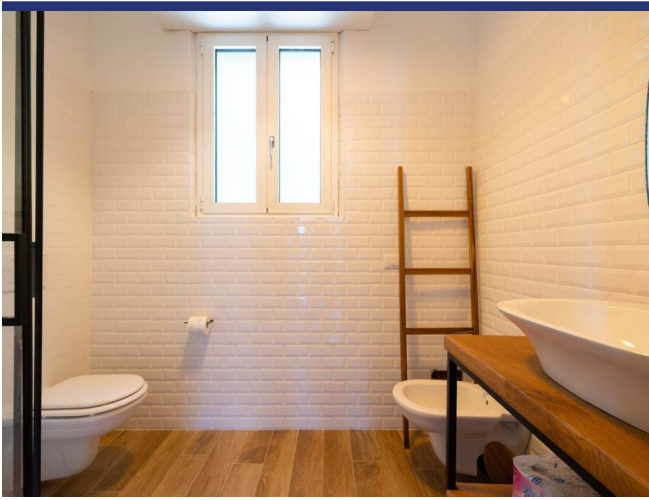








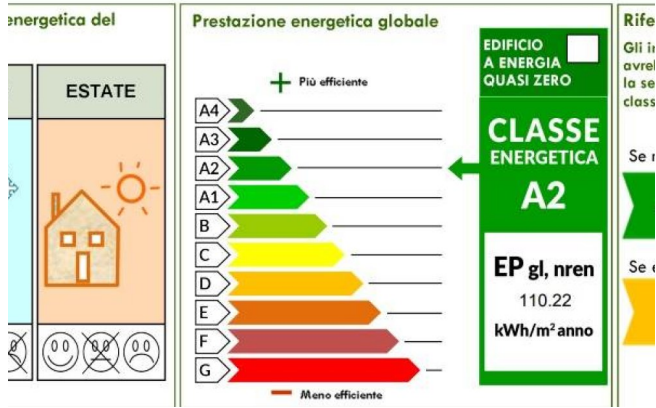




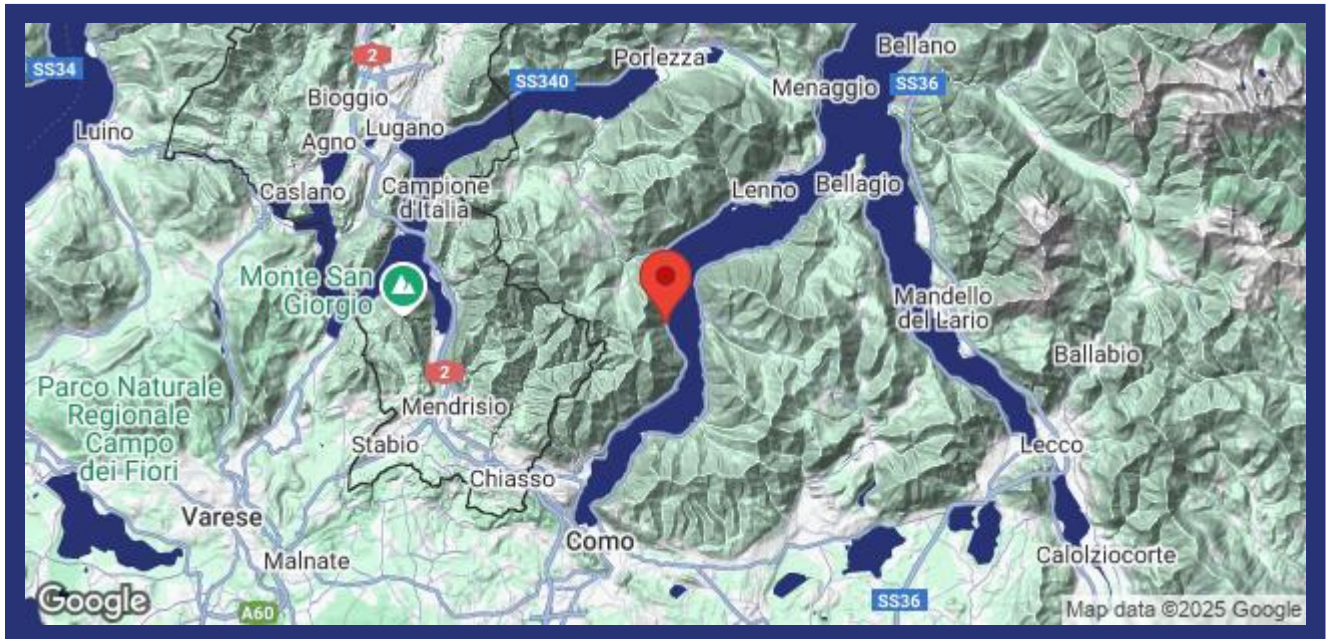


**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi e prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5974
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 0.1 km du lac
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 590.000
- Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

