Lago di Como

Colico

Réf. 5735: Colico - Modern villa in construction with pool and garden
Prix: € 980.000

Description

The villa has a total area of over 256 m² divided over two floors.
The living area is located on the ground floor and is divided as follows: an entrance hall, a spacious and bright living room, the kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a utility room;
In the basement, there is a large garage, a thermal plant, a tavern, a laundry room, and a storage room.
The villa will be fitted with solar panels on top of the green flat roof, of about 3kwh.

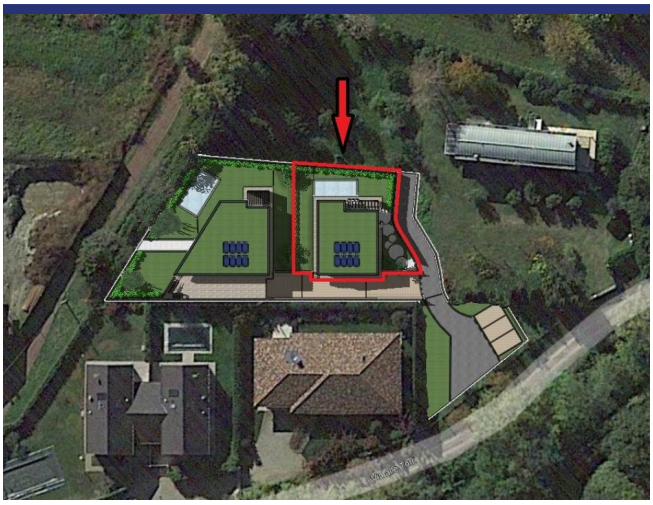
At this stage, it is still possible to choose finishes, colors, and materials internally within the building specifications.

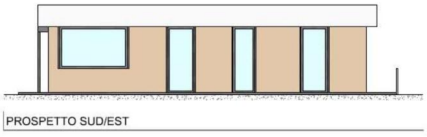
Accessories:
Burglar alarm, Air conditioning, Bathroom, Smoke duct, Electric gate, Double glazing, Domotics system, Photovoltaic system, Satellite system, Bars for windows, Independent entrance, Laundry, Solar panels, Swimming pool, Armoured door, Storage, Electric shutters, Video intercom

Ideal for permanent living as your first home or as a luxury holiday home on the beautiful Lake Como!

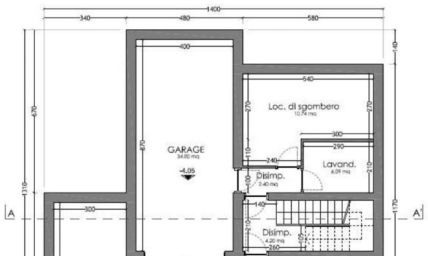
Les photos

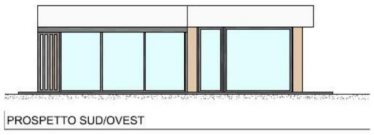
HOME SWEET HOME



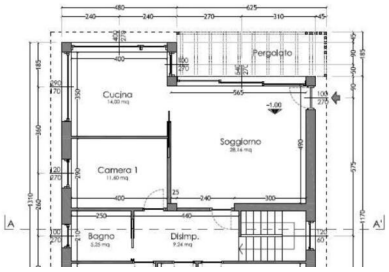


PROSPETTO SUD/EST

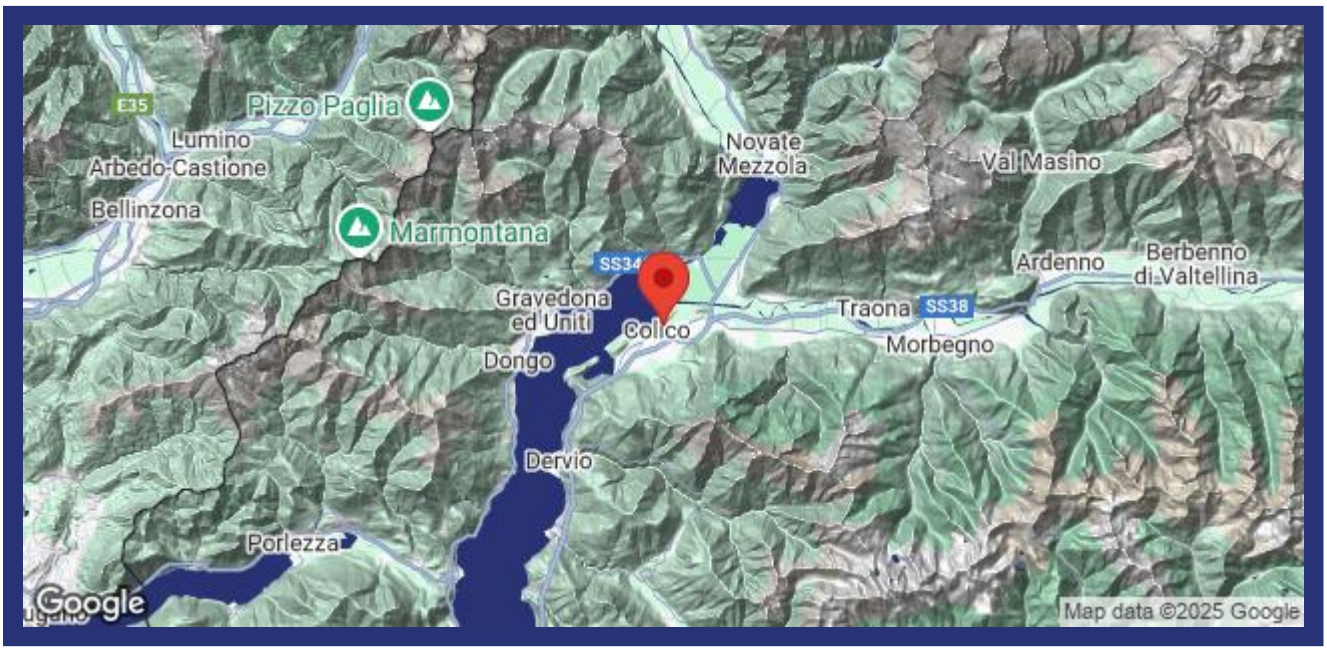




PROSPETTO SUD/OVEST



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5735
- Villa/Ferme
- 0.5 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 980.000

- Surface habitable: 205 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.