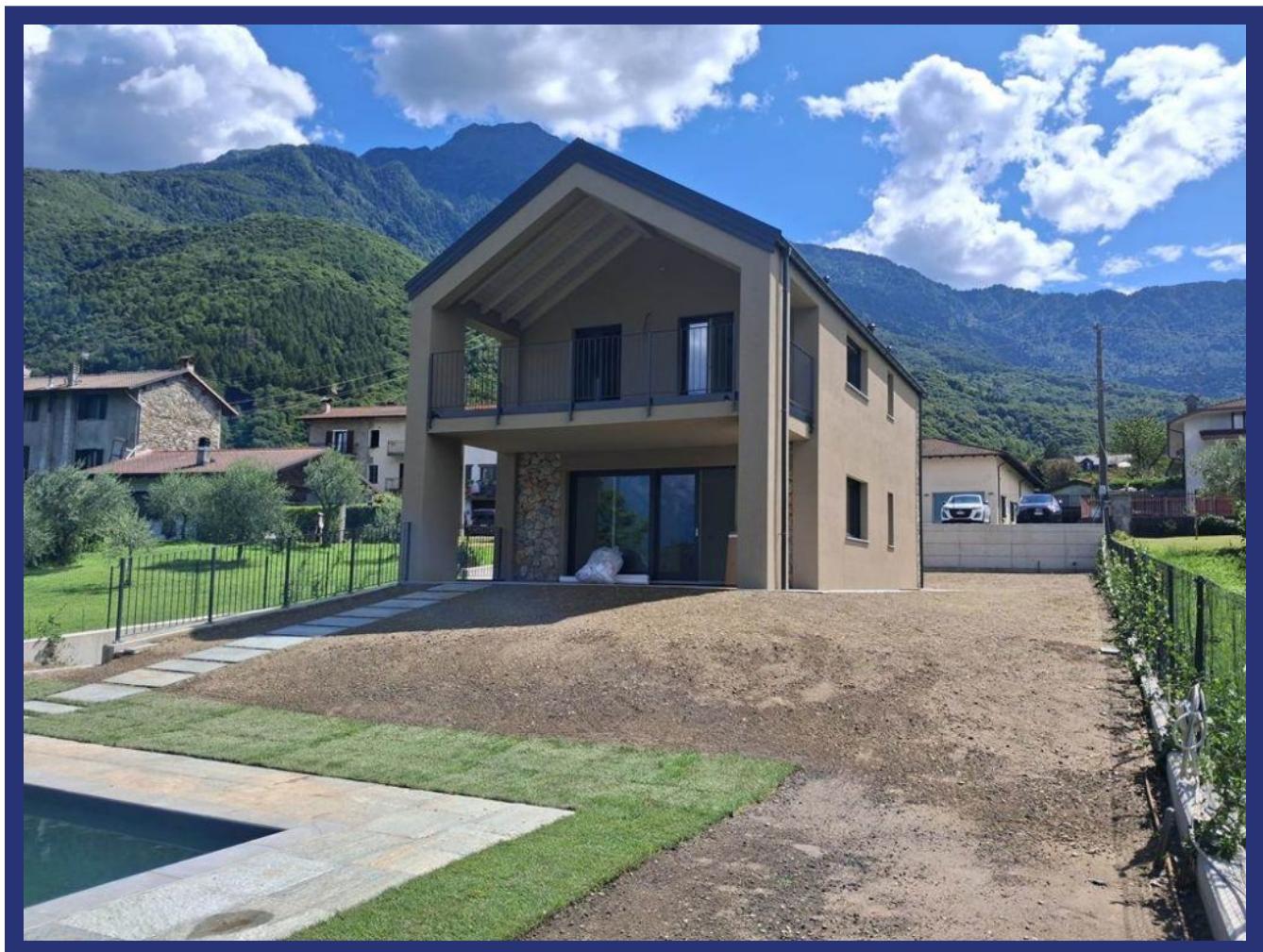


# Lago di Como

## Colico

Réf. 6307: Colico - Villa individuelle de construction récente à Colico avec piscine et jardin  
Prix: € 820.000



# Description

Si vous êtes à la recherche d'une villa individuelle moderne de construction récente à Colico avec piscine et jardin, cette belle propriété est une solution parfaite pour ceux qui veulent vivre dans un cadre exclusif et paisible, entouré par la nature et à seulement quelques minutes du lac de Côme et de ses principales commodités. Cette villa spacieuse offre un grand confort et est parfaite pour une vie permanente ou comme maison de vacances de luxe.

## Caractéristiques principales

- Grand jardin d'environ 500 m<sup>2</sup> avec piscine privée
- Surface totale de 211 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, avec une terrasse de 21 m<sup>2</sup> pour profiter des vues panoramiques et des magnifiques environs.
- Espaces extérieurs exclusifs : patio, terrasse et jardin pour profiter du plein air
- Garage de 37 m<sup>2</sup> au sous-sol, pouvant accueillir plusieurs véhicules et un espace de stockage
- Espace de vie lumineux : salon avec accès direct au patio, cuisine moderne et fonctionnelle, chambre et salle de bains au rez-de-chaussée
- Espace nuit spacieux : trois chambres avec accès au grand patio et deux salles de bains, une salle de bains de service, au premier étage
- Finitions de haute qualité : chauffage au sol, système photovoltaïque, châssis en bois-aluminium et sols en grès cérame.

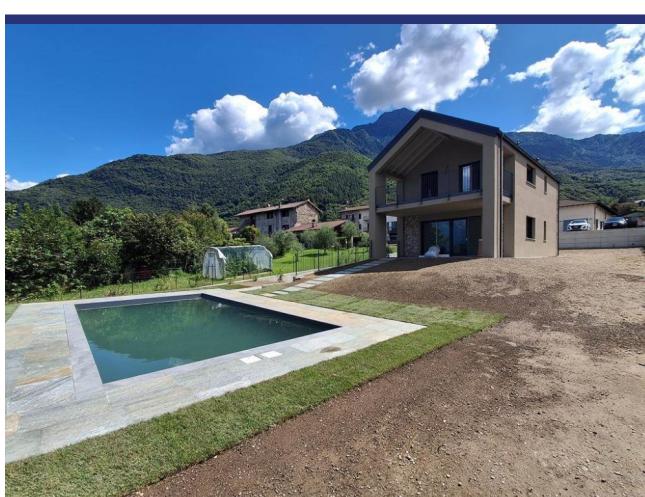
Magnifiquement située en pleine nature, cette villa individuelle est parfaite pour une vie permanente ou comme résidence secondaire ou investissement, grâce à son emplacement stratégique à proximité du lac et des principales commodités.

## Détails techniques et caractéristiques supplémentaires

- Chauffage au sol pour un confort optimal
- Système photovoltaïque pour une efficacité énergétique supérieure
- Fenêtres en bois-aluminium pour la durabilité et un design élégant
- Sols en faïence de haute qualité pour une ambiance raffinée et durable

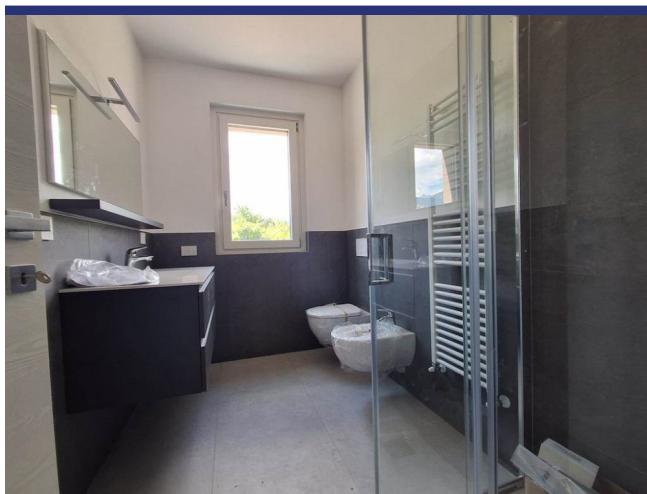
Contactez-nous pour prendre rendez-vous pour une visite !

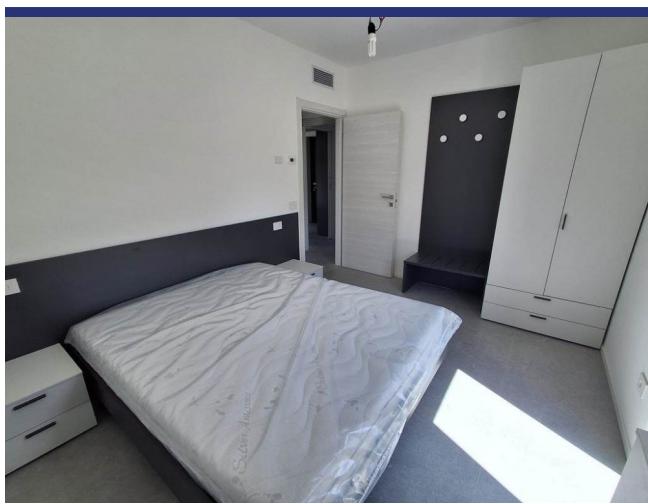
# Les photos



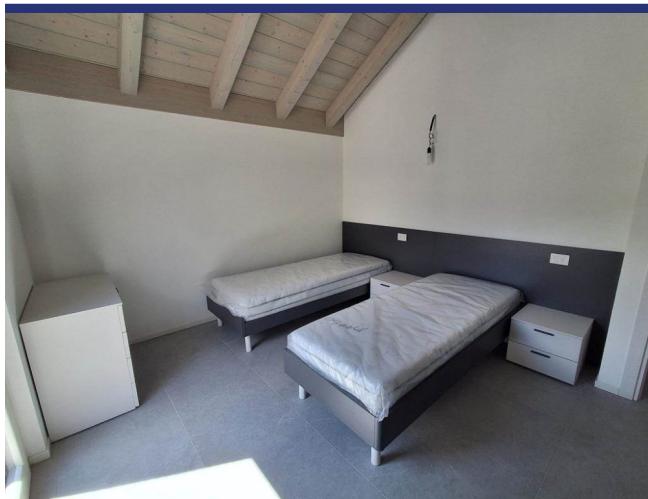


Réf. 6307 Colico



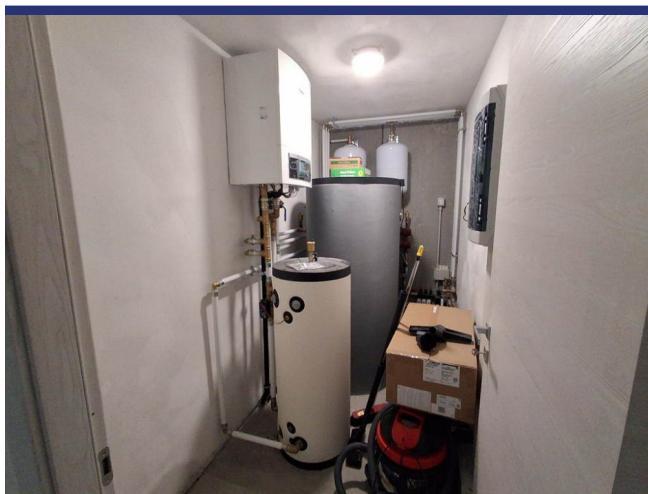








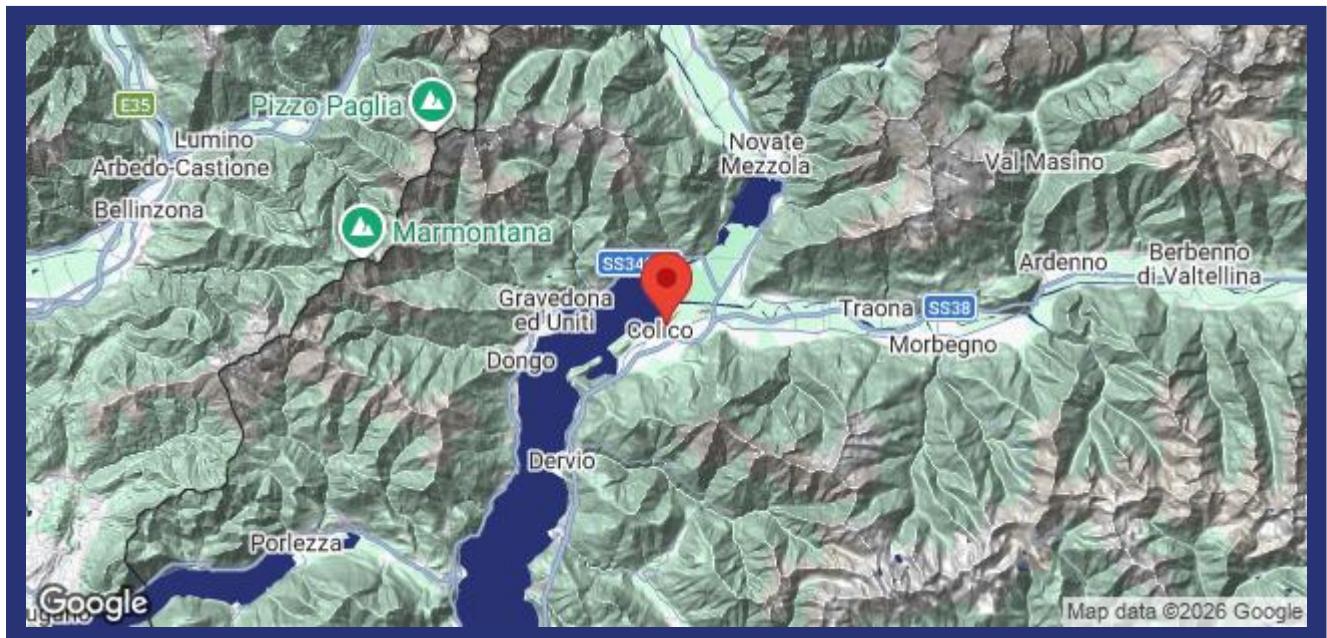








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6307
- Villa/Ferme
- 1 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 820.000
- Surface habitable: 211 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.