

# Lago di Como

## Colonno

Réf. 6120: Colonno - Villa indépendante avec piscine privée et vue sur le lac !

Prix: € 890.000



# Description

Découvrez cette villa indépendante, meublée de façon moderne et prête à être emménagée, avec jardin, piscine privée et vue sur le lac !

Un emplacement magnifique, un peu plus haut sur la colline, mais toujours juste au-dessus du village, vous permettant de profiter d'une vue à couper le souffle sur le lac. Autour de la maison se trouve un beau jardin privé de 450 mètres carrés contenant une piscine privée, une terrasse ensoleillée et une terrasse couverte près de la maison. Cette villa peut être habitée en permanence ou servir de maison de vacances de luxe, pour votre usage personnel ou pour la location de vacances. C'est l'endroit idéal pour ceux qui veulent échapper à l'agitation quotidienne et s'immerger dans la beauté de la campagne et du lac.

La villa est répartie sur deux étages et offre des pièces spacieuses et lumineuses. Au premier étage, vous trouverez un salon spacieux, idéal pour accueillir vos amis et votre famille, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée. Les poutres apparentes au plafond ajoutent de l'élégance et de la chaleur à la pièce et la rendent encore plus spacieuse. Depuis le salon, vous avez accès à une terrasse privée offrant de belles vues sur le lac, où une table à manger peut être installée pour profiter de l'atmosphère parfaite pour les repas en plein air et les moments agréables dans un cadre naturel inégalé.

Au rez-de-chaussée se trouve le coin nuit avec deux chambres spacieuses, dont l'une avec salle de bains privative. Une deuxième salle de bains, également équipée d'une buanderie, complète le coin nuit.

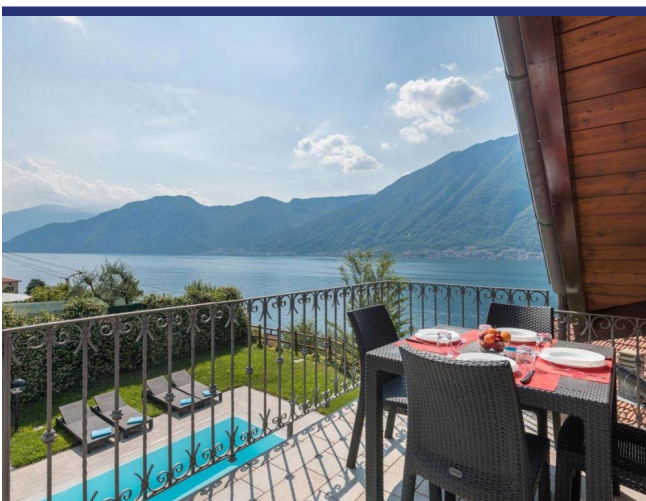
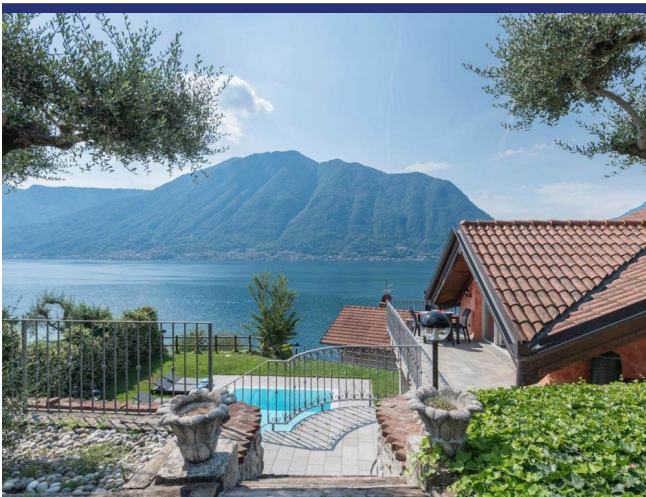
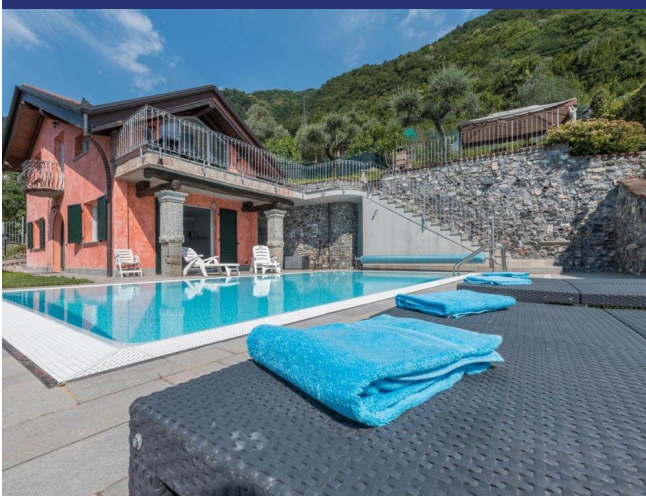
La villa est équipée d'un garage verrouillable situé à 100 mètres de la maison. On accède à ce garage par la route traversante légèrement plus basse. La maison est alors accessible à pied ou par l'autre côté avec un petit véhicule. La maison se trouve le long d'un magnifique itinéraire de promenade, la "voie verte", qui va de Colonno à Griante, ce qui garantit une tranquillité et une sécurité maximales, sans circulation de transit.

Dans cette villa, on peut profiter du "style de vie du lac de Côme" avec l'atmosphère détendue, la relaxation et la beauté qui l'accompagnent.

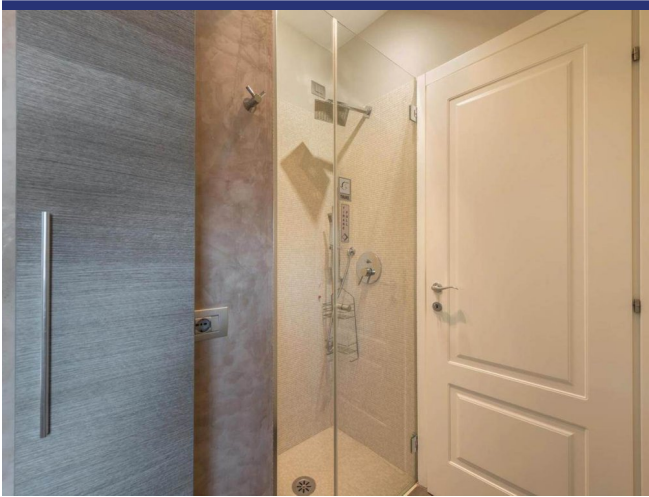
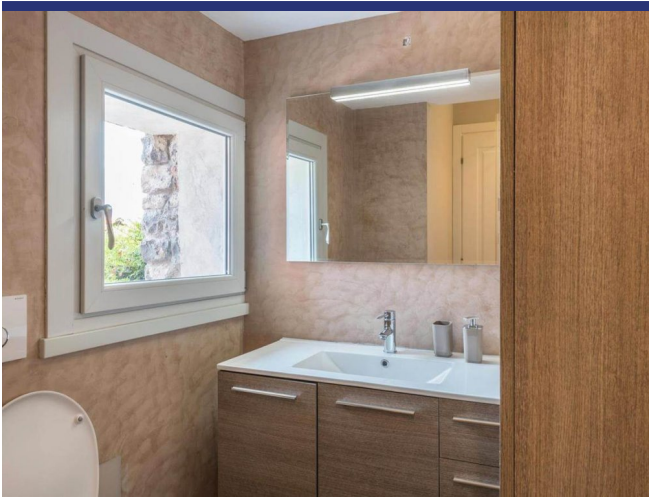
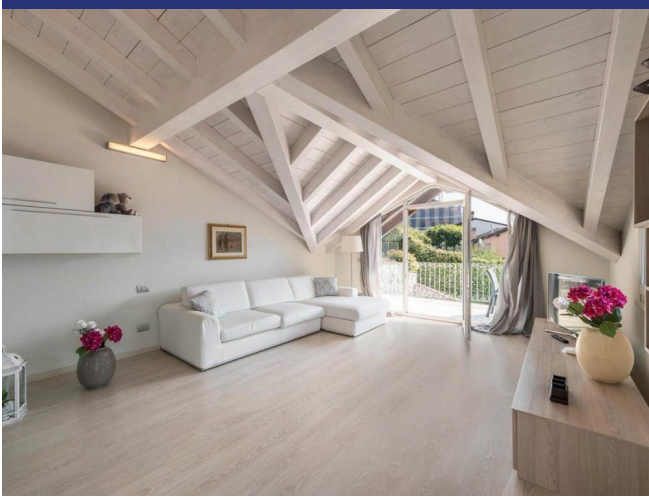
Une occasion unique d'acquérir une villa individuelle avec piscine privée, prête à l'emploi et équipée de façon moderne, comme il en reste peu sur le lac de Côme à ce prix !

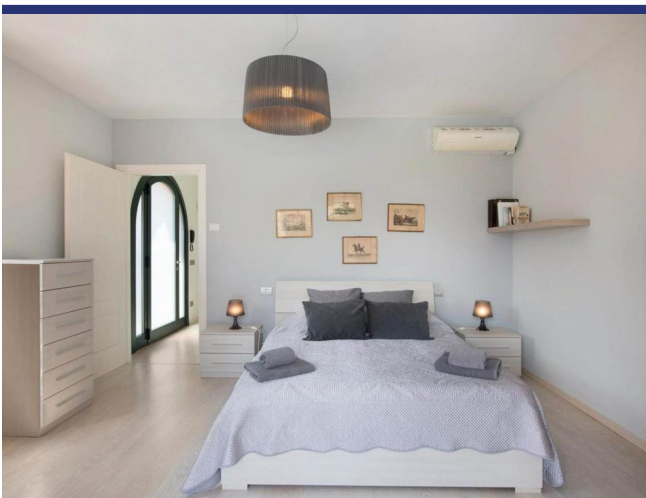
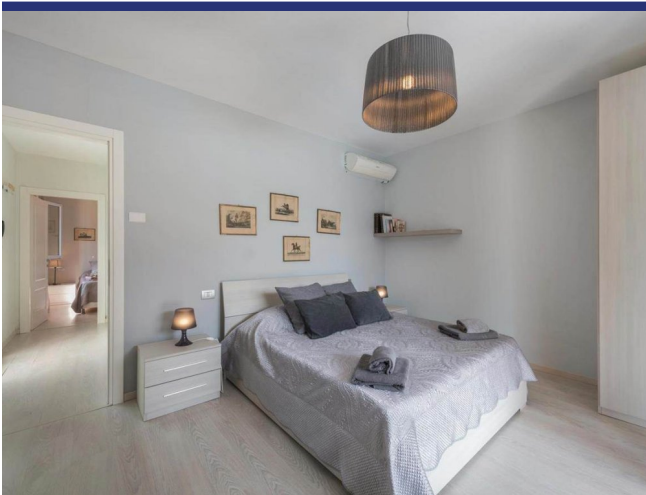
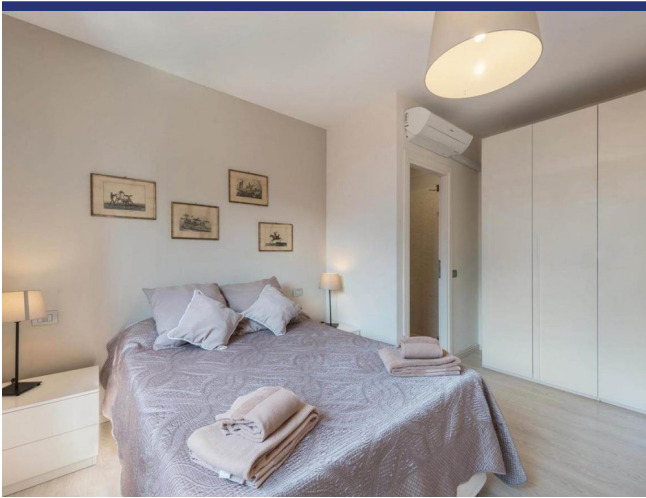
N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et laissez-vous séduire !

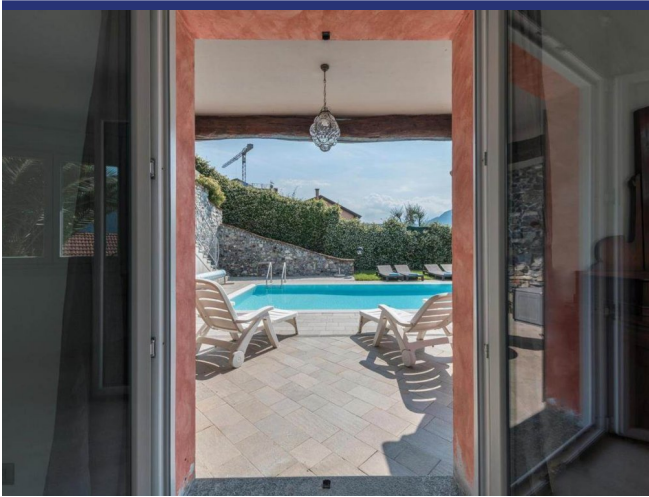
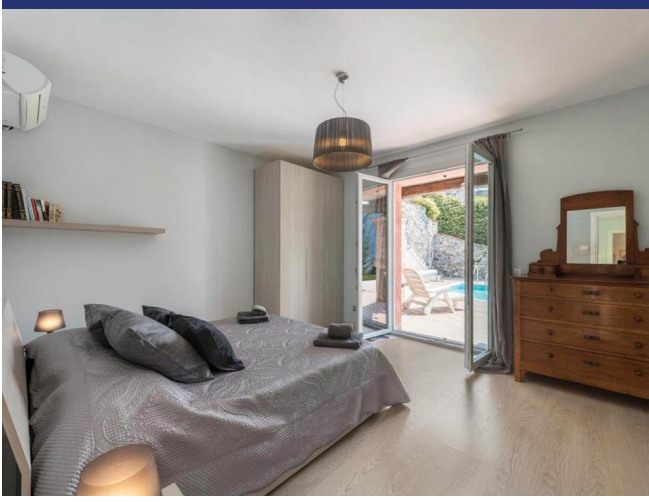
# Les photos



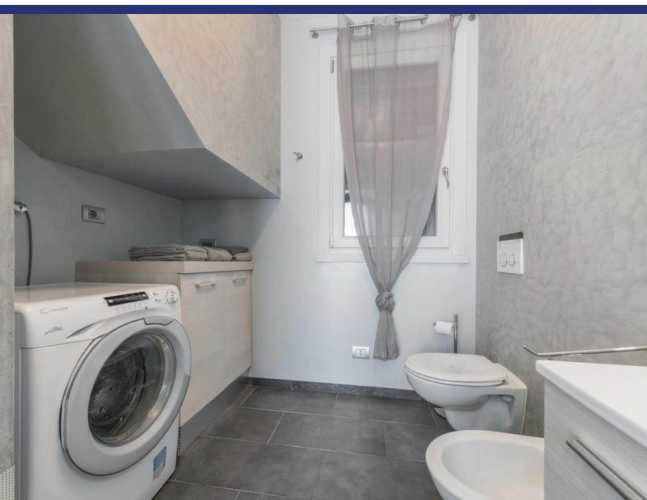
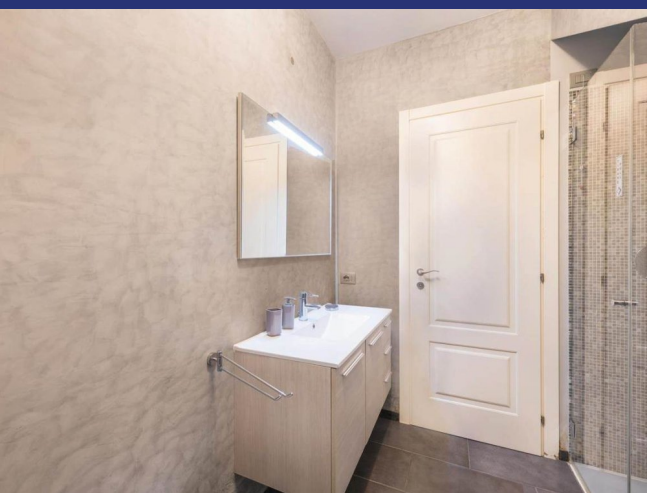
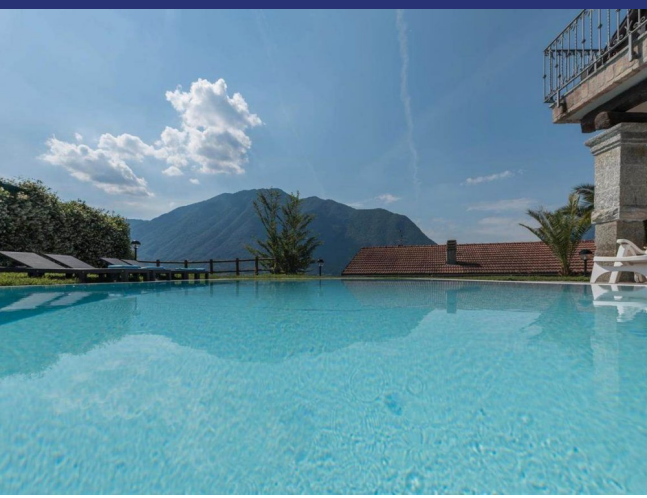


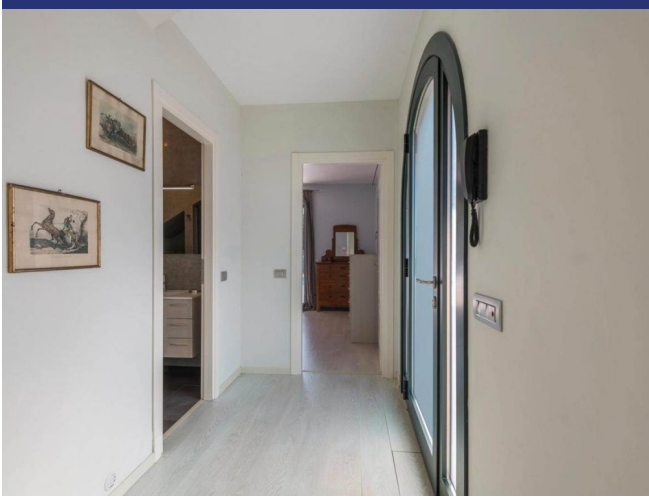
















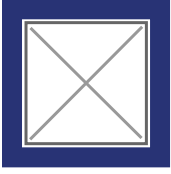








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6120
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 0.5 km du lac
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 890.000
- Surface habitable: 140 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 450 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



