Lago di Como

Como

Réf. 6595: Côme - Appartement dans le centre historique de Côme
Prix: € 545.000



Description

Au cœur authentique de Côme, la capitale pittoresque et chaleureuse du lac de Côme, dans une rue centrale et prestigieuse de la ville, se trouve cet appartement spacieux et confortable, situé au dernier étage de cet immeuble chic et élégant doté d'un ascenseur.

Le logement se distingue par son agencement spacieux et son exceptionnelle luminosité, grâce à laquelle chaque pièce est baignée d'une lumière naturelle chaleureuse et harmonieuse.

L'agencement est fonctionnel et bien équilibré, avec deux chambres confortables, deux salles de bains soignées et un salon lumineux qui invite au confort et à la convivialité.
Un agréable balcon vient compléter l'ensemble et offre un endroit idéal pour se détendre en plein air.
L'appartement dispose en outre de deux espaces de rangement pratiques et d'un placard intégré astucieux pour la machine à laver, conçu pour optimiser l'espace sans compromettre l'esthétique.
Une solution de logement très charmante, parfaite pour ceux qui souhaitent profiter de l'élégance et de l'animation du centre-ville sans faire de concessions sur le confort et la fonctionnalité.

Équipements : Climatisation - Armoires encastrées - Ascenseur - Portail électrique - Double vitrage - Antenne parabolique - Porte blindée - Réseau de données - Cellier -
Interphone vidéo

Un logement idéal pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de la magnifique ville de Côme, avec son superbe centre historique à l'intérieur des remparts, ses superbes boutiques, ses écoles et toutes les commodités qu'une ville peut offrir, tout en étant à proximité du magnifique lac. Côme dispose de deux gares ferroviaires offrant une liaison parfaite avec les villes de Milan et de Lugano (Suisse), ce qui est idéal pour ceux qui doivent se rendre en ville pour leur travail.

Les photos

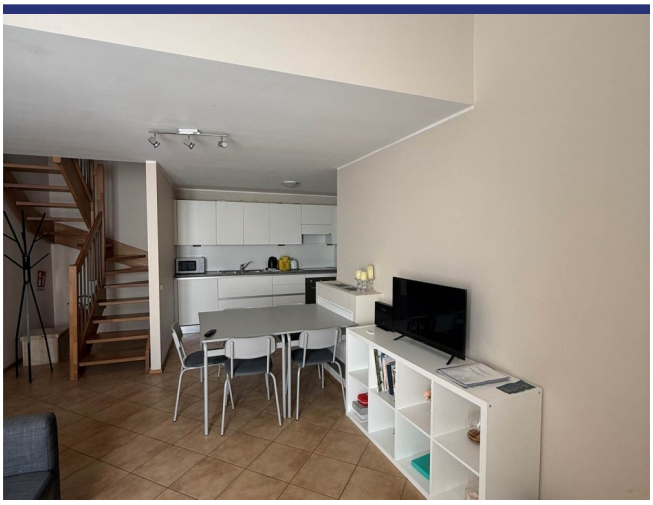






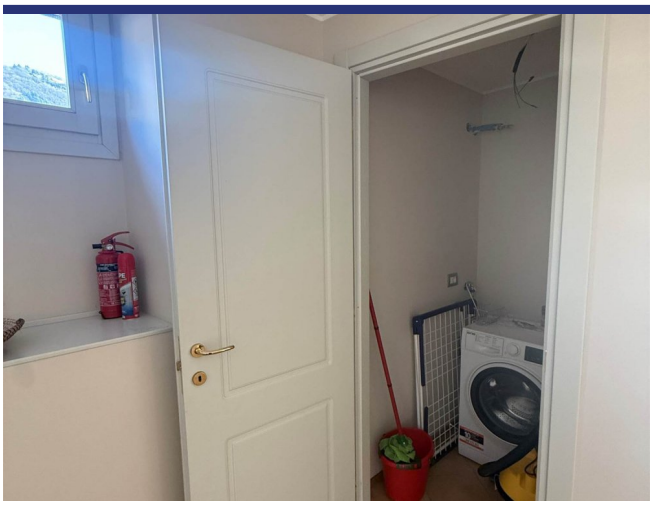






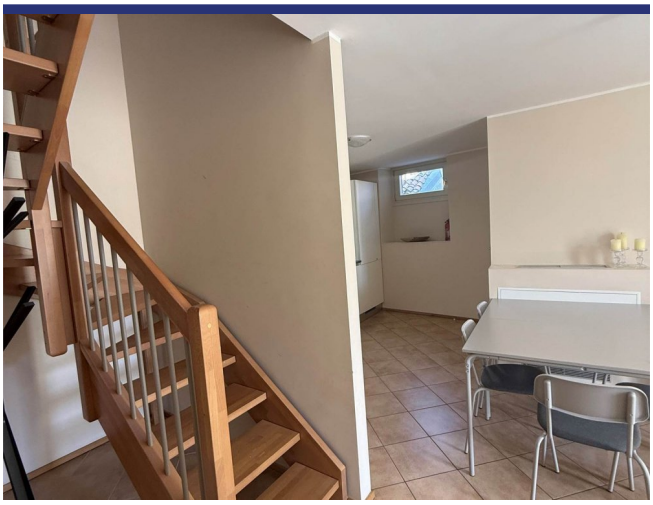




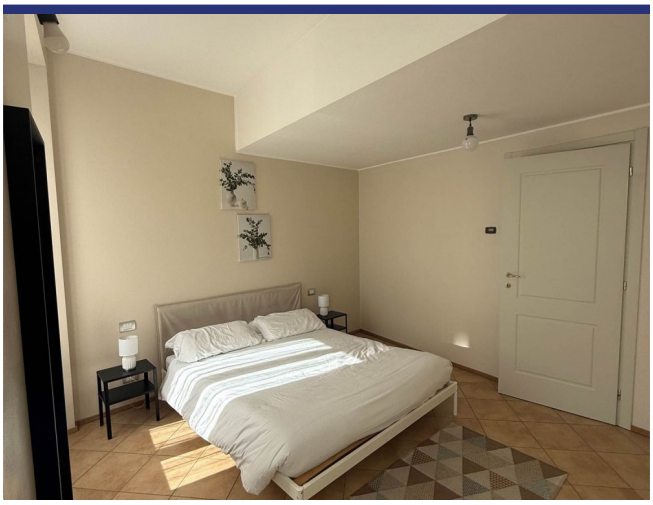




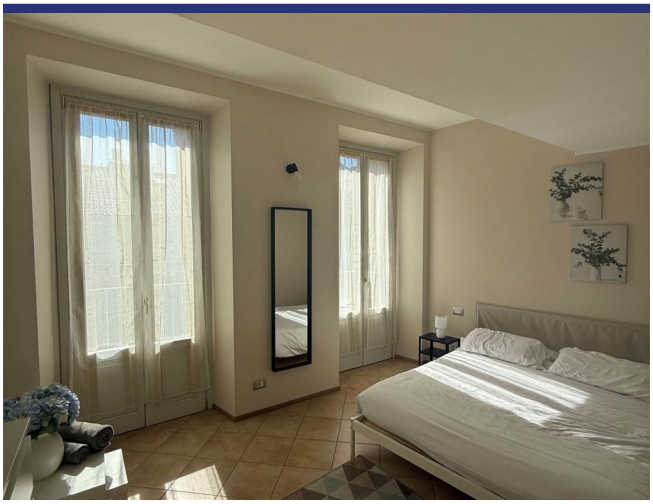


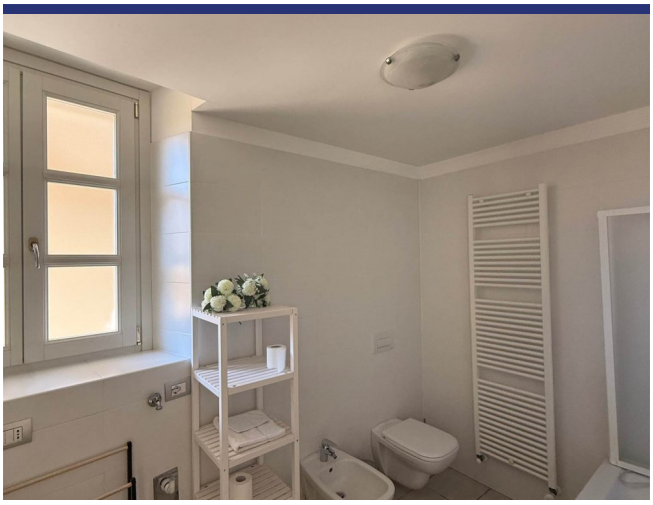


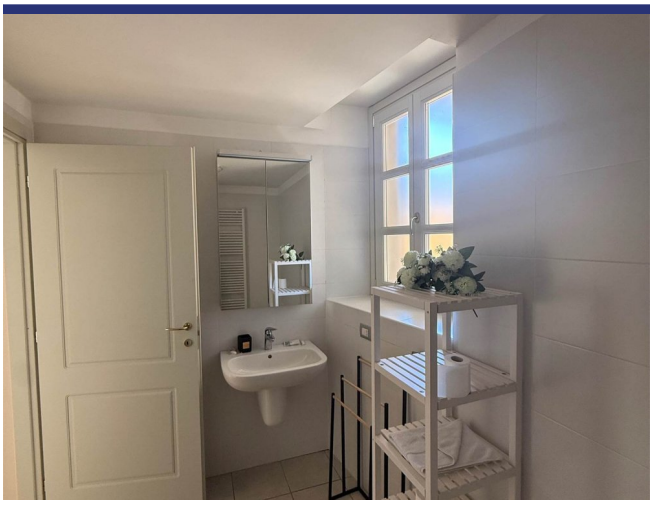




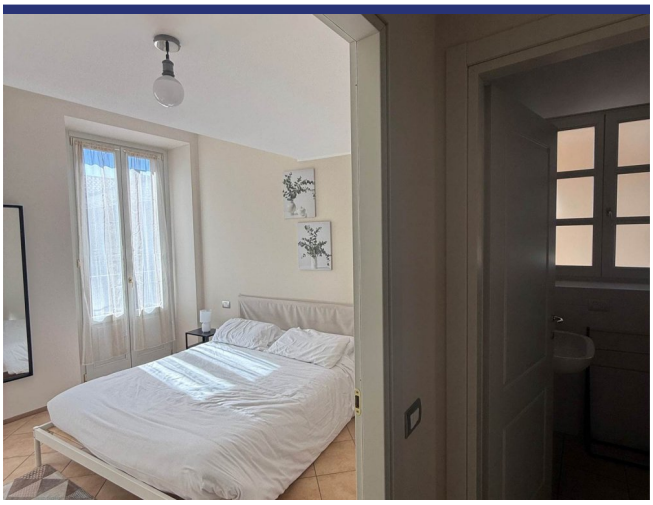


















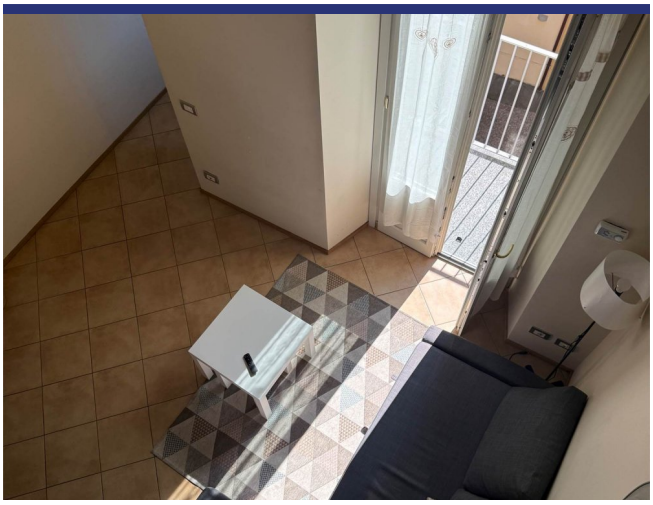






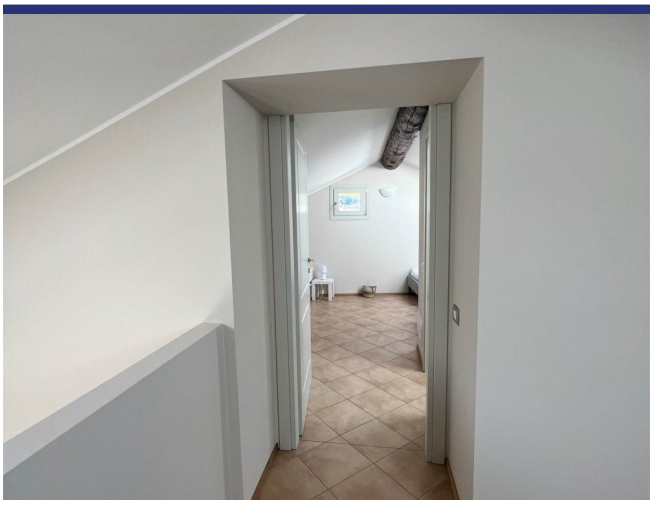




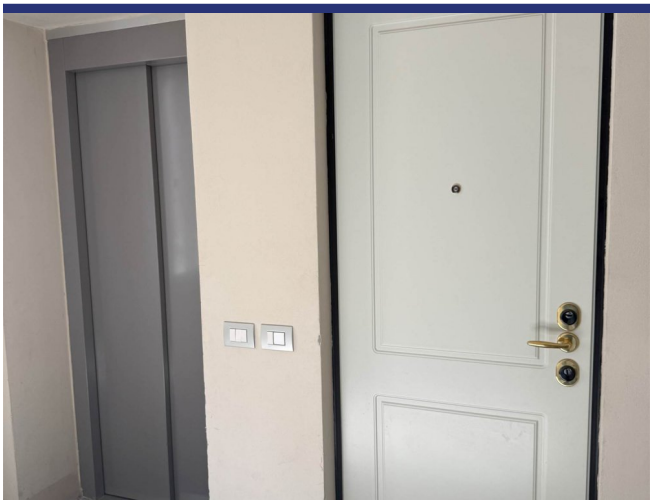




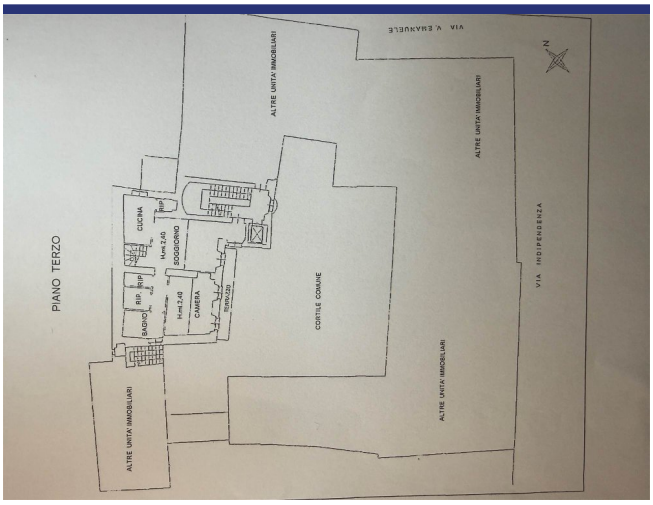


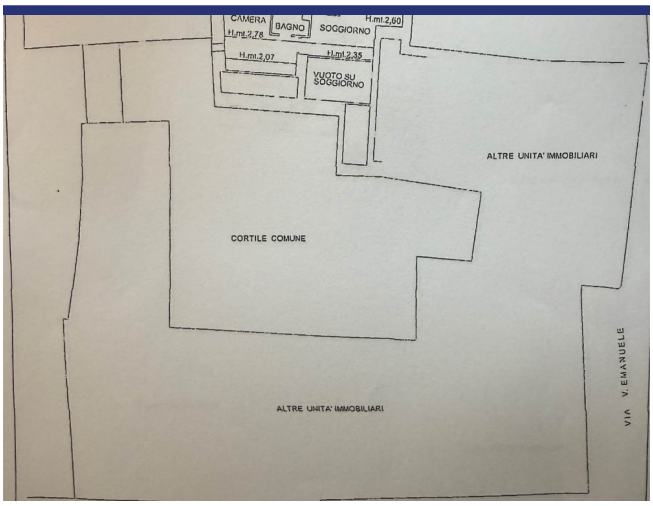









PIANO TERZO
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
CUCINA
RIP
SOGGIORNO
H=m 2,40
BAGNO
RIP
CAMERA
H=m 2,40
CORTILE COMUNE
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
VIA INDIPENDENZA
VIA V. ERAKUELE
N


CAMERA
H.ml 2,78
BAGNO
SOGGIORNO
H.ml 2,60
H.ml 2,07
H.ml 2,35
VUOTO SU SOGGIORNO
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
CORTILE COMUNE
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI
VIA V. EMANUELE

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6595
- Appartement
- 1 km du lac
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Prix: € 545.000
- Surface habitable: 143 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.