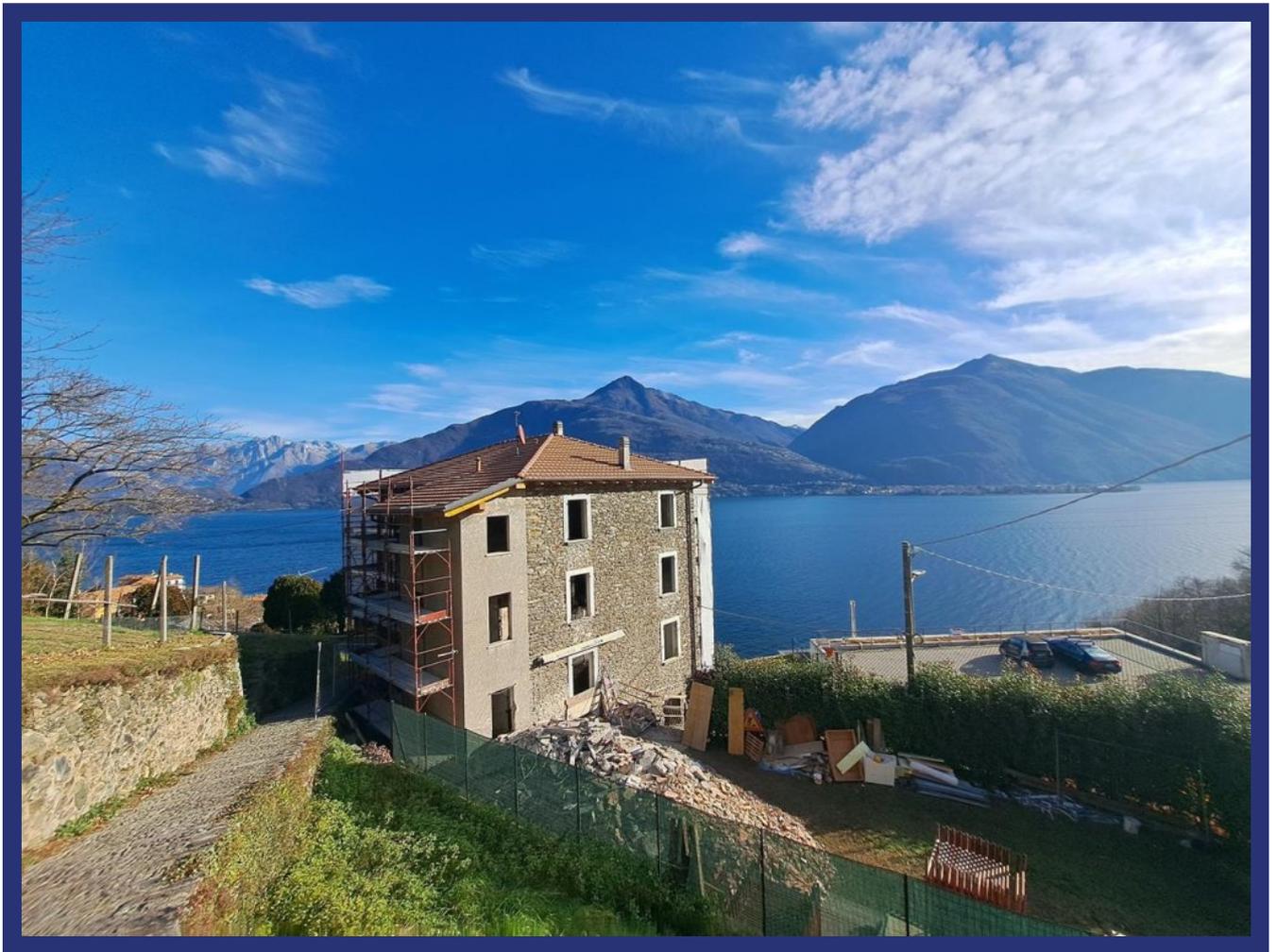


# Lago di Como

## Crema

Réf. 6100: Crema - Appartements entièrement rénovés à Crema, avec vue sur le lac de Côme !

Prix: € 218.000



# Description

Appartements entièrement rénovés à Cremia : Investissez dans votre rêve sur le lac de Côme !

Si vous cherchez des appartements à Cremia, nous avons l'opportunité parfaite pour vous ! Nous vous présentons une sélection exclusive d'appartements à vendre, dans une charmante maison de village en pierre, entièrement rénovée et donnant sur le magnifique lac de Côme. Chaque appartement est fini avec des matériaux de haute qualité.

La rénovation a permis de créer sept appartements, chacun conçu pour garantir un cadre de vie unique et raffiné. Vous serez immergé dans la tranquillité et la beauté naturelle de la région, avec une vue imprenable sur le lac de Côme et les montagnes.

Le complexe est situé à 5 minutes à pied de la belle plage de Cremia, avec une variété de restaurants et de bars accueillants le long de la rive du lac, de Cremia à Pianello del Lario. Cremia est bien connue et appréciée des amateurs de sports nautiques, car sa situation géographique est propice à la pratique du surf (kitesurf). C'est un endroit idéal pour les sportifs qui aiment le surf, la natation, la randonnée et le cyclisme. Toutes les plages naturelles le long du lac sont publiques.

## Caractéristiques des appartements

Chaque appartement a accès à une belle piscine et au solarium, d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur le lac.

- Chauffage par pompe à chaleur
- Climatisation
- Classe énergétique A+
- Finitions personnalisables
- Jardins ou balcons avec vue sur le lac
- Piscine avec solarium
- Places de parking disponibles
- Proximité des plages et des restaurants

## Appartements disponibles :

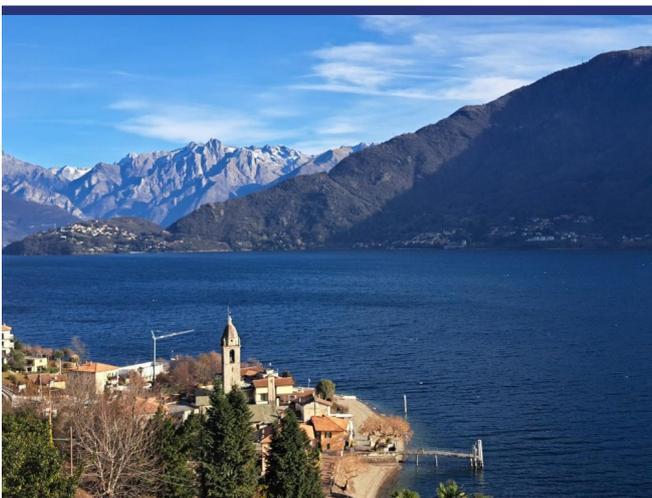
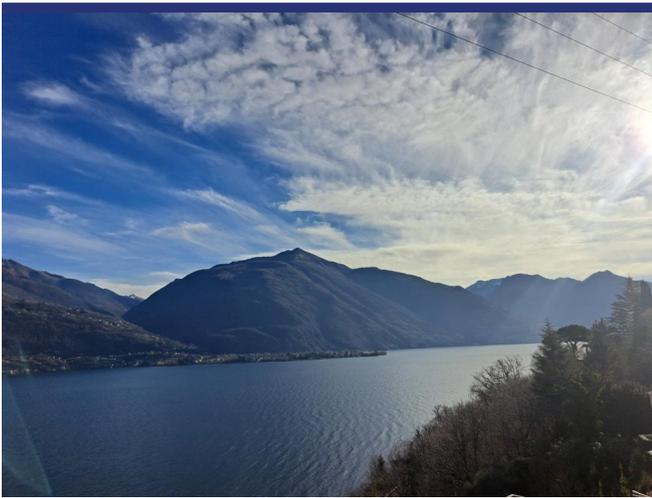
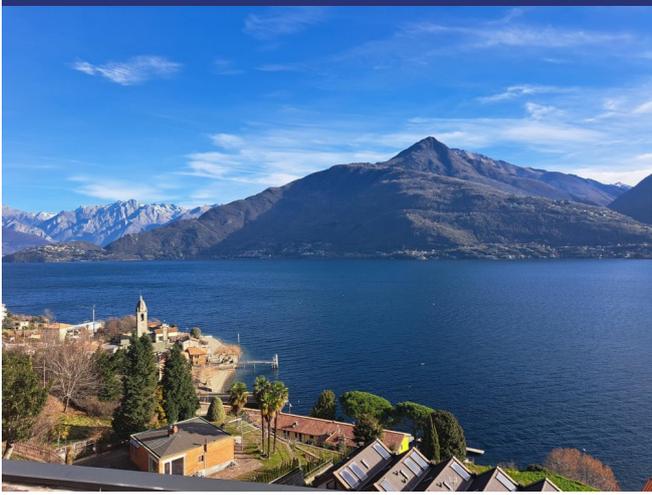
- Appartement. 1 - Vendu
- Appartement 2: Rez-de-chaussée, vue sur le lac, env. 50 m<sup>2</sup> commercial. Studio avec salle de bain, espace extérieur privé de 50 m<sup>2</sup> et place de parking. Prix : 218 000 €.
- Appartement 3 : Au premier étage, vue sur le lac, environ 58 m<sup>2</sup> commerciaux. Séjour avec kitchenette, chambre, salle de bains et cour attenante de 11 m<sup>2</sup>. Prix : 245 000 €.
- Appartement 4 : Au premier étage, accès indépendant, vue sur le lac, environ 60 m<sup>2</sup> commerciaux. Séjour avec cuisine, grand balcon, chambre, studio/chambre avec balcon et salle de bains. Prix : 250 000 €.
- Appartement 5 : Au deuxième étage, vue sur le lac, environ 59 m<sup>2</sup> commerciaux. Séjour avec cuisine, balcon avec vue, chambre et salle de bains. Prix : 249 000 €.

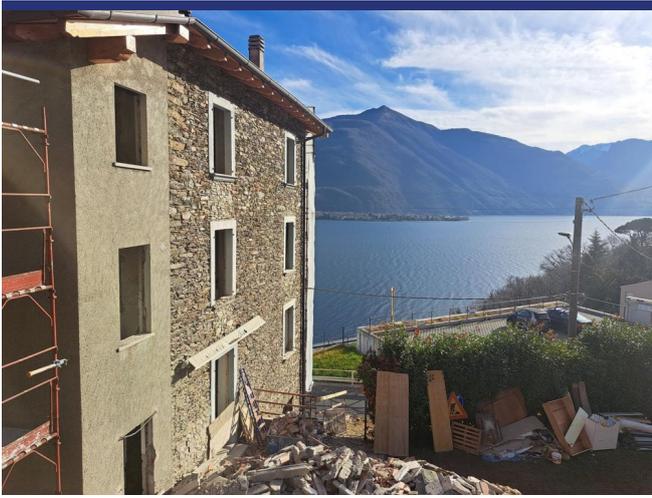
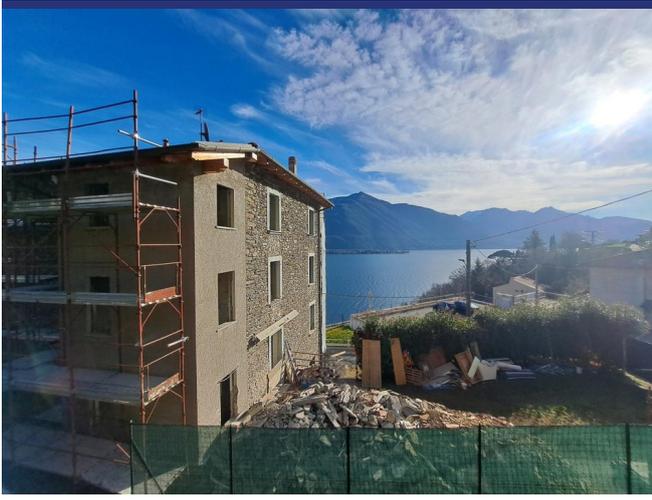
- Appartement 6 : Au deuxième étage, vue sur le lac, environ 61 m<sup>2</sup> commerciaux. Séjour avec cuisine, balcon avec vue, chambre à coucher, bureau/chambre à coucher et salle de bains. Prix : 270 000 €.
- Appartement 7 : Grand penthouse au troisième étage, salon, cuisine, 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains. Prix : 640 700 €.

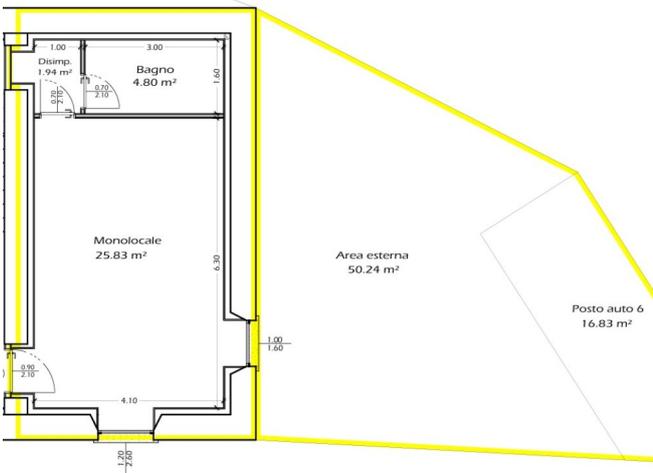
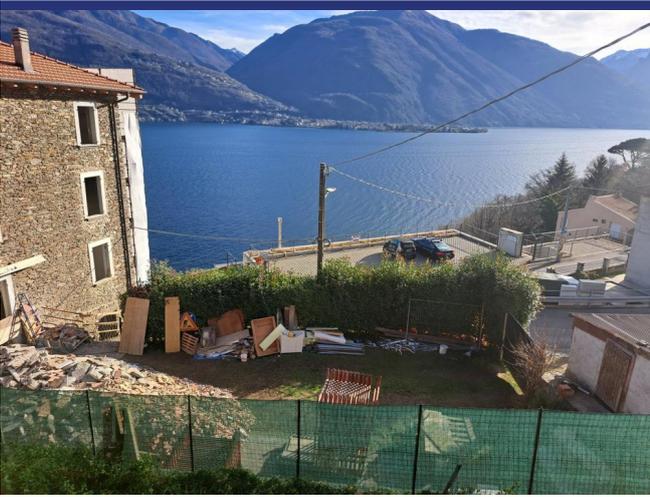
- Des places de parking sont en vente au prix de 30 000 €.

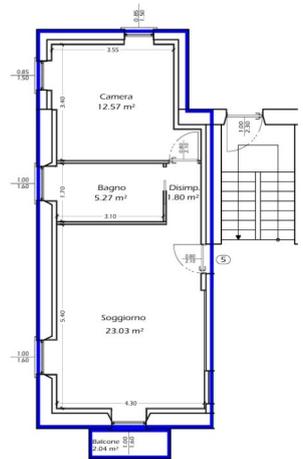
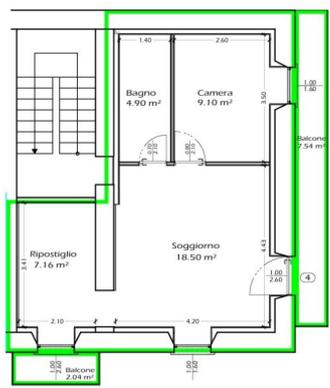
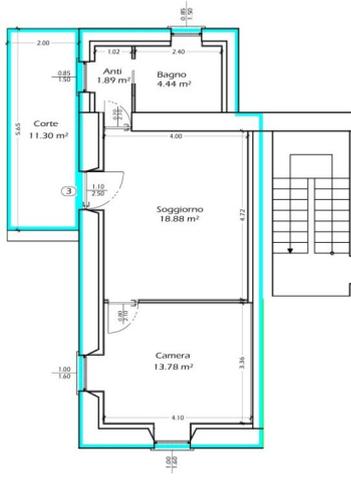
Ne manquez pas cette opportunité extraordinaire d'investir dans ces appartements magnifiquement rénovés à Cremia. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire, ces appartements représentent un investissement sûr et intéressant au cœur du lac de Côme.

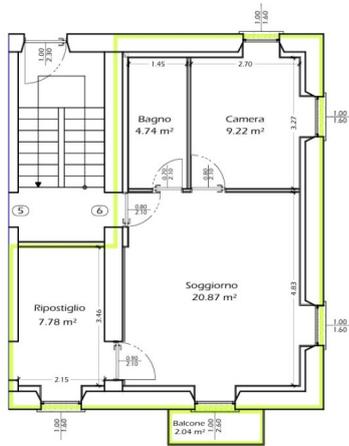
# Les photos



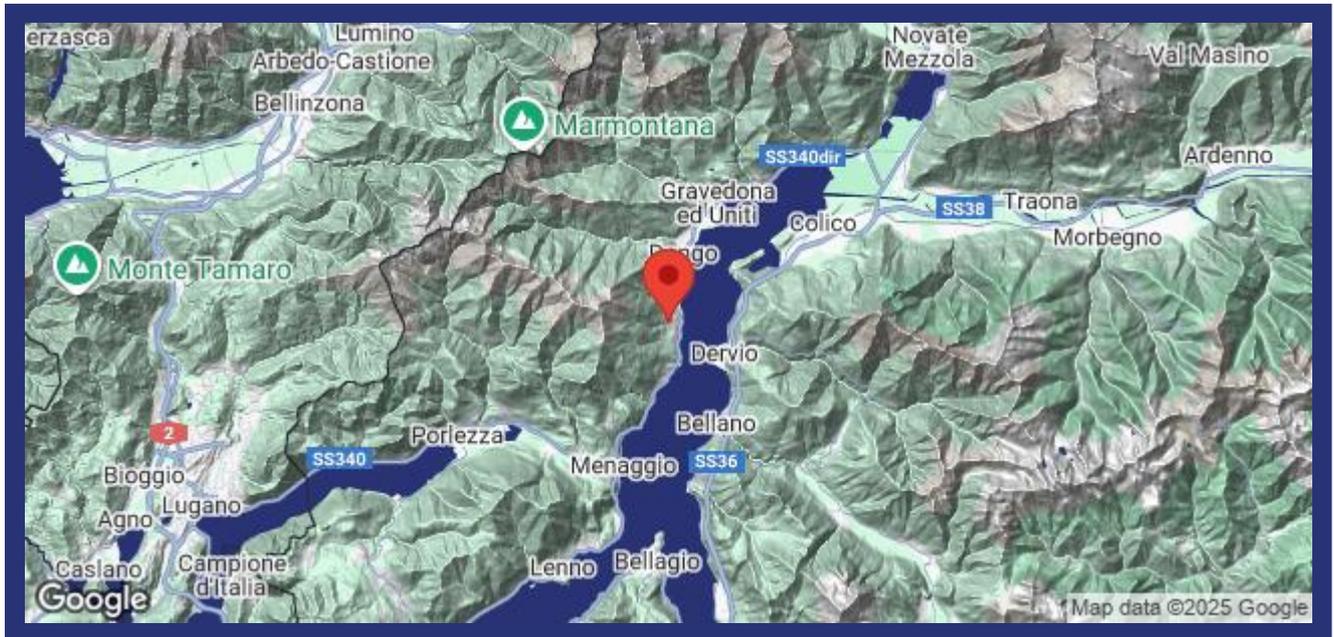








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6100
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 218.000
- Surface habitable: 60 m<sup>2</sup>
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

