

# Lago di Como

## Croce - Menaggio

Réf. 5983: Menaggio / Croce - Bel appartement avec vue sur le Lac de Côme !

Prix: € 390.000



# Description

Un bel appartement avec deux chambres à coucher, deux salles de bains en-suite et un grand garage, situé dans le quartier de la colline, à seulement 3 km du centre de Menaggio. c

L'appartement est situé au premier étage d'un petit complexe résidentiel, avec une vue magnifique sur le lac et les montagnes !

Les poutres apparentes en bois confèrent à la maison une atmosphère chaleureuse et caractéristique. Il y a une cuisine ouverte moderne et deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privée entièrement équipée.

La propriété comprend également un grand garage au sous-sol et une buanderie.

L'accès pratique par Lugano, les magnifiques terrains de golf du légendaire "Menaggio & Cadenabbia Golf Club" à seulement quelques minutes, et la ville lacustre de Menaggio avec toutes les commodités, rendent cet appartement extrêmement approprié comme première maison, ou comme maison de vacances raffinée sur le lac de Côme, pour un usage personnel ou pour des locations à la semaine.

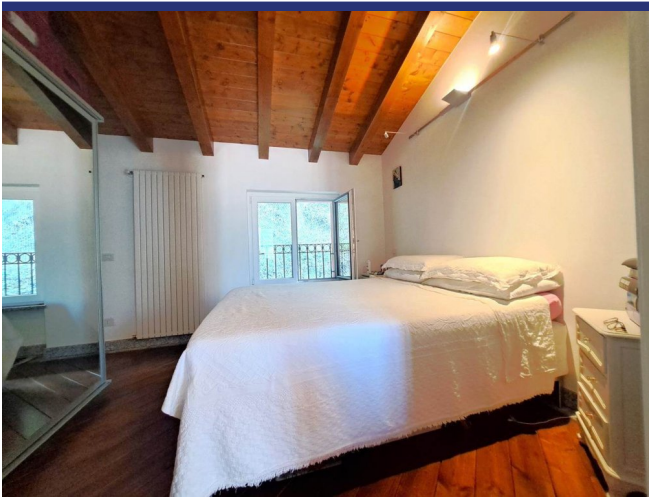
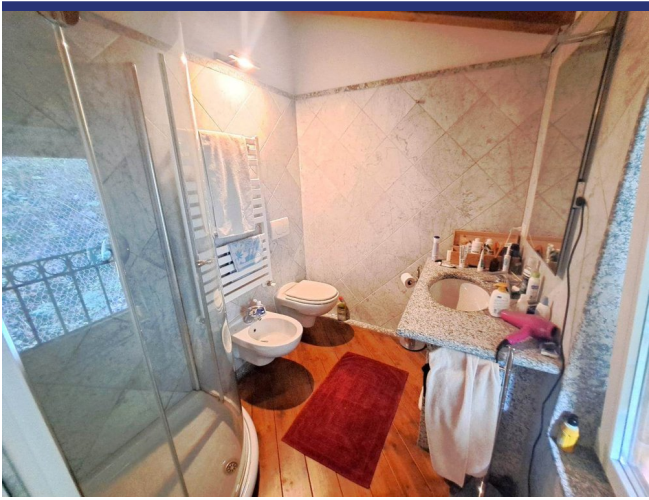
# Les photos

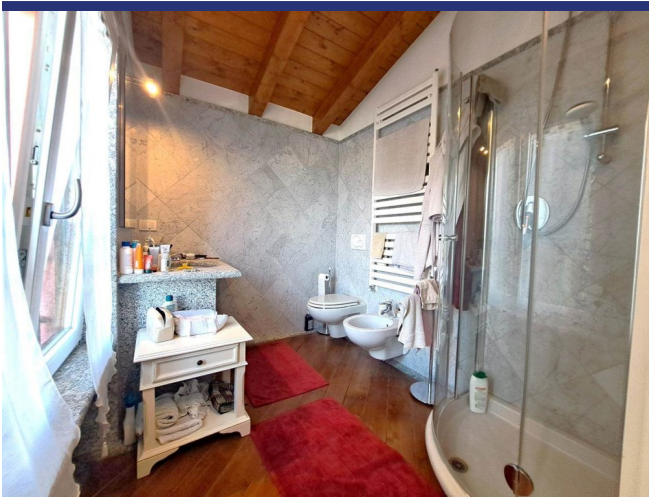
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5983
- Appartement
- Vue sur le lac
- 3 km du lac
- 3 km du village
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Prix: € 390.000
- Surface habitable: 85 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

