

# Lago di Como

## Domaso

Réf. 5608: Domaso - A refurbished village house with garden

Prix: € 360.000



# Description

This property in the centre of the cosy village of Domaso will be completely restored and finished to the last detail with state-of-the-art installations, including underfloor heating with a heat pump.

The location is unique, both in the centre of the village and a few steps from the lake. The walls enclosing the garden and the entire property will provide you the desired privacy.

The house is divided over two floors; the living area is on the upper floor, where there is more light, and the sleeping area is on the ground floor.

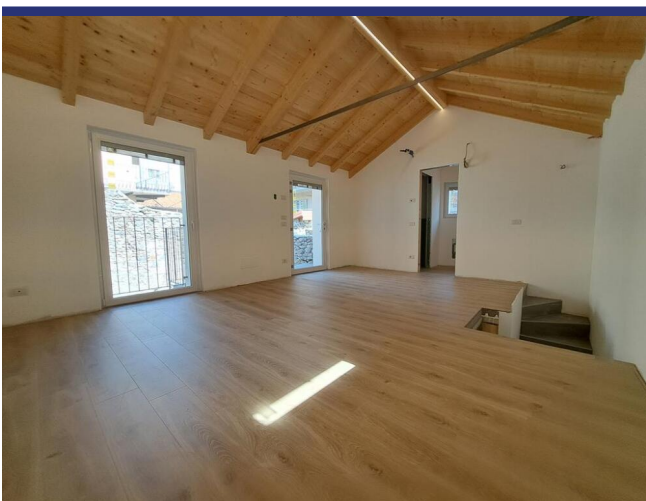
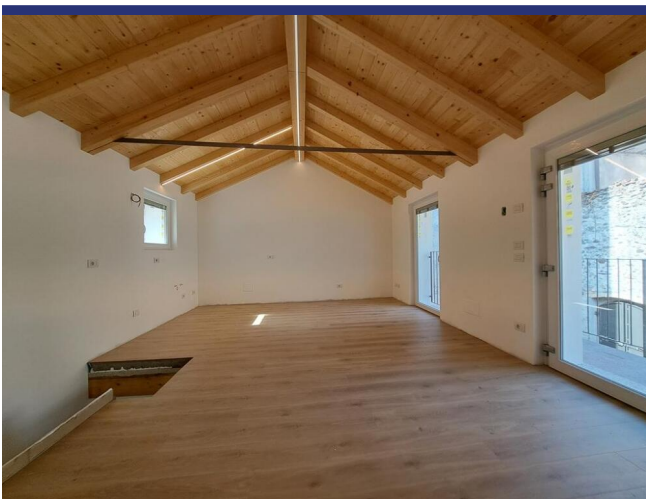
The living area is accessed from a balcony. It consists of a living room with the possibility of creating a fireplace, an open kitchen overlooking the garden, a small bedroom and a bathroom.

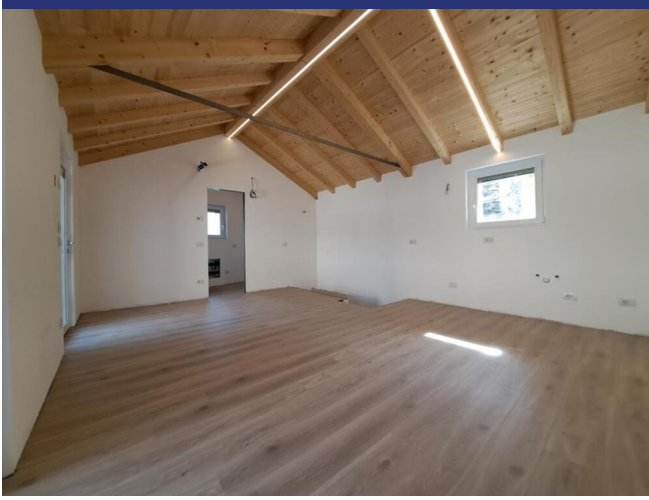
The sleeping area consists of two bedrooms and a bathroom. From the bedrooms, there is direct access to the garden and courtyard.

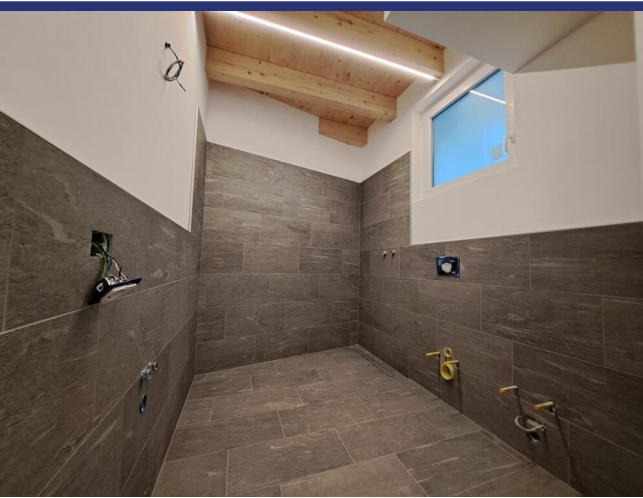
Below the garden, there is another vaulted cellar/canteen which could serve as a storage or hobby room.

A unique house with an attractive price, suitable as a holiday home for own use or weekly holiday rental.

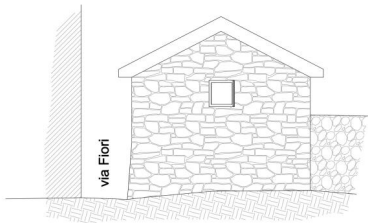
# Les photos



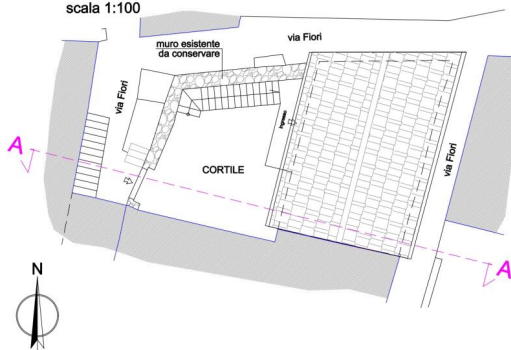




PROSPETTO NORD - PROGETTO  
scala 1:100



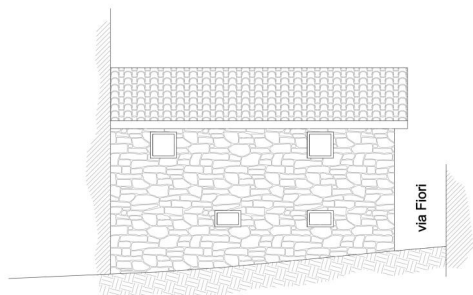
PLANIMETRIA PROGETTO  
scala 1:100



---

**PROSPETTO EST - PROGETTO**

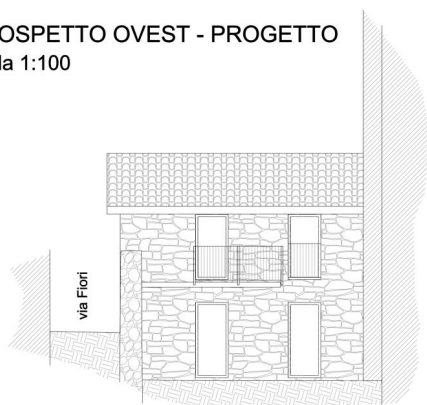
scala 1:100

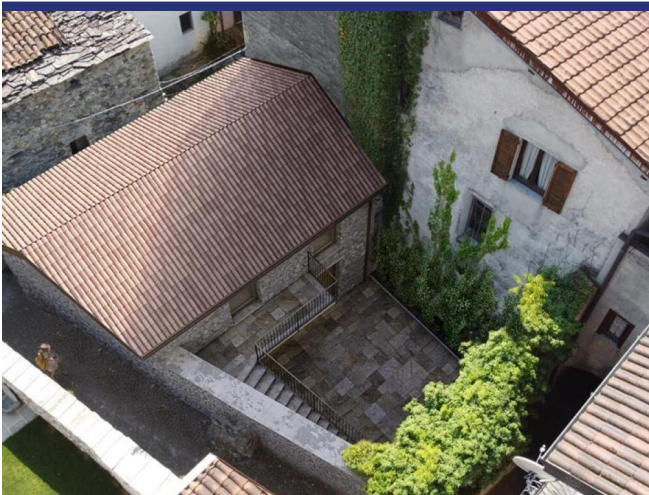


---

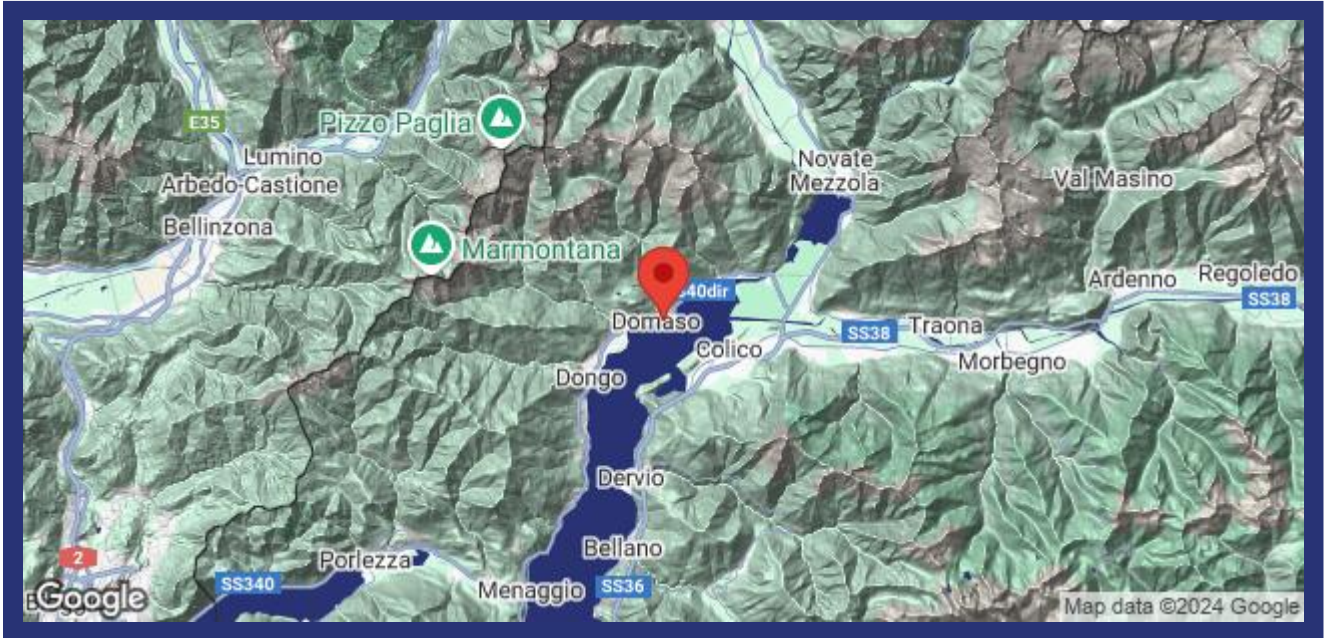
**PROSPETTO OVEST - PROGETTO**

scala 1:100





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5608
- Maison de village
- 0.02 km du lac
- Jardin
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Prix: € 360.000
- Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 60 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

