Lago di Como

Domaso

Réf. 6104: Domaso - Appartement de luxe dans un bâtiment historique.
Prix: € 210.000

Description

Ce magnifique et luxueux appartement est situé dans un charmant bâtiment historique au bord du lac de Côme. Un impressionnant escalier en pierre d'origine dans l'élégante cage d'escalier vous conduit à l'appartement du premier étage. D'une superficie généreuse d'environ 70 m², la propriété offre un salon spacieux et lumineux agrémenté d'une cheminée ancienne revêtue de marbre rose précieux, une belle chambre à coucher, une salle de bains moderne et une cuisine ouverte parfaitement intégrée.

La chambre à coucher spacieuse offre confort et tranquillité, et la salle de bains moderne aux finitions soignées présente des matériaux de haute qualité et une douche à l'italienne confortable.

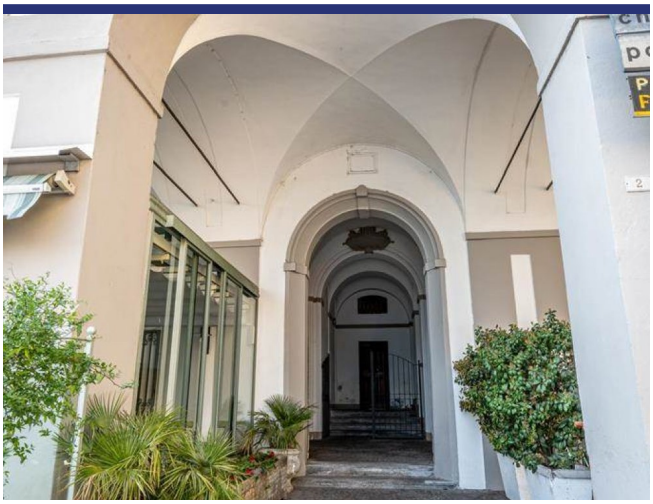
Les hauteurs sous plafond, qui atteignent 3 mètres, donnent une impression d'espace et de luminosité, créant ainsi une atmosphère chaleureuse. Le système de chauffage est au gaz naturel, avec des convecteurs à air pour un confort optimal. Les matériaux de haute qualité des portes et fenêtres sont en bois avec double vitrage, garantissant une isolation thermique et acoustique.

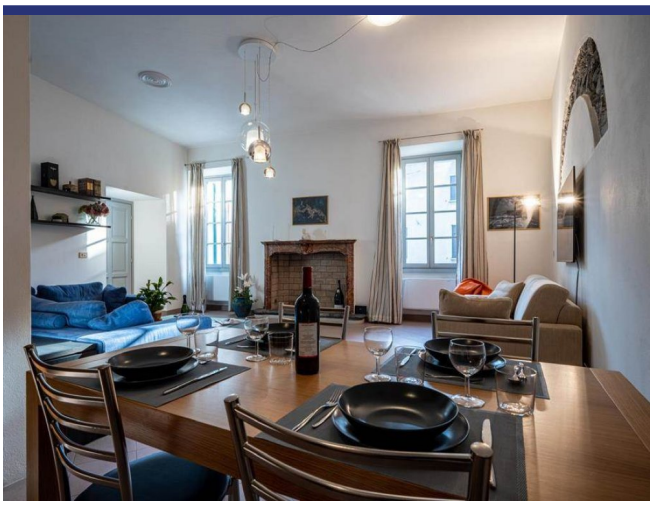
La propriété est prête à être emménagée et est vendue avec les meubles. L'appartement convient à la résidence permanente d'un couple, mais convient également très bien comme maison de vacances pour un usage personnel ou pour la location de vacances.

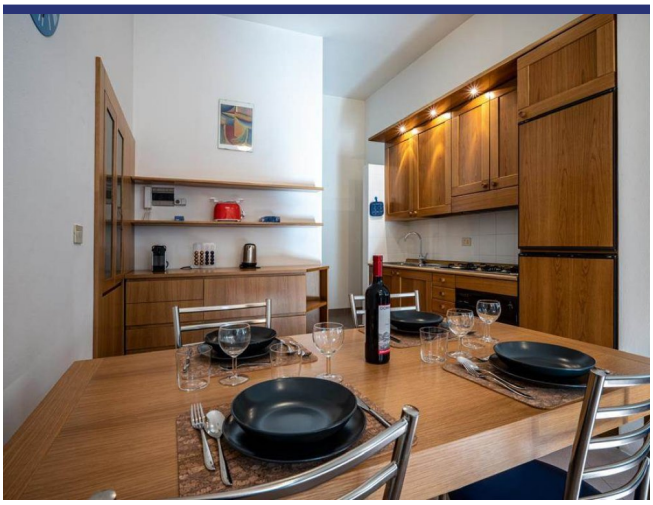
La propriété est située à 30 mètres du lac et de la promenade animée de Domaso, avec toutes les commodités accessibles à pied.

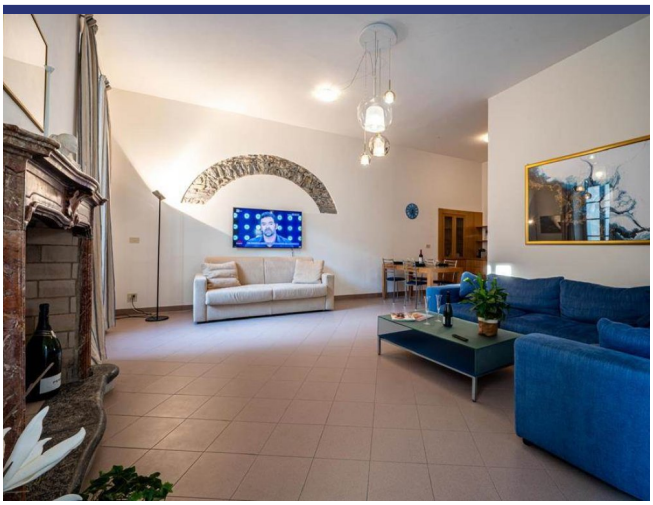
Domaso est un village de vacances très apprécié des vacanciers sportifs, avec de nombreux sports nautiques, un beau port, de belles plages et de magnifiques itinéraires de randonnée et de cyclisme. En hiver, le ski à Madesimo est à moins d'une heure de route. D'autres stations de ski de la Valteline sont également facilement accessibles, même pour une journée sur les pistes.

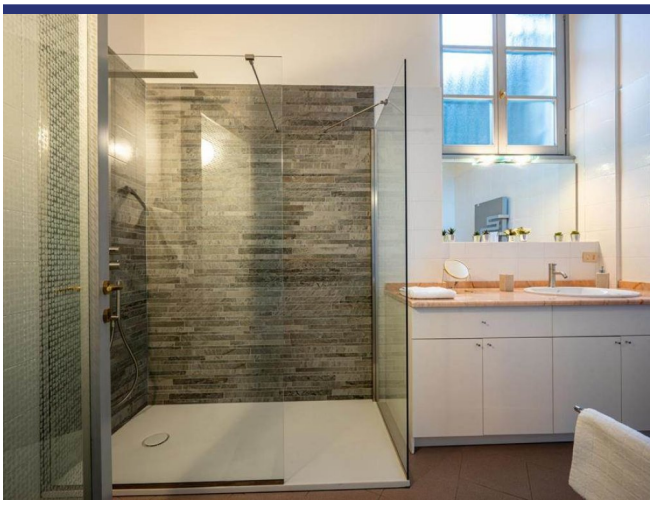
Les photos



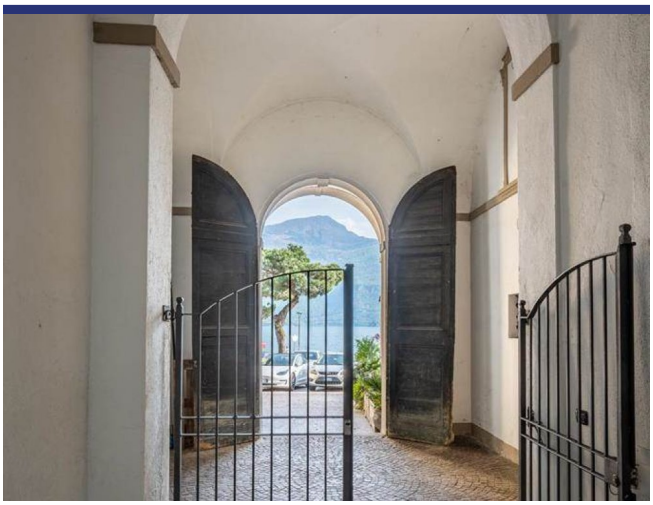


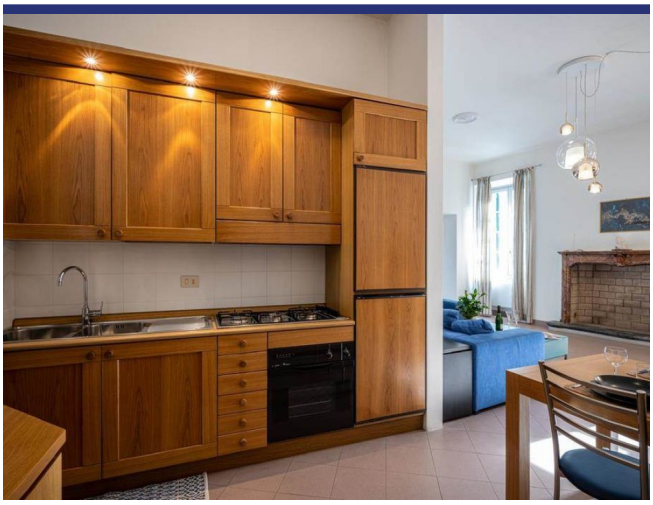


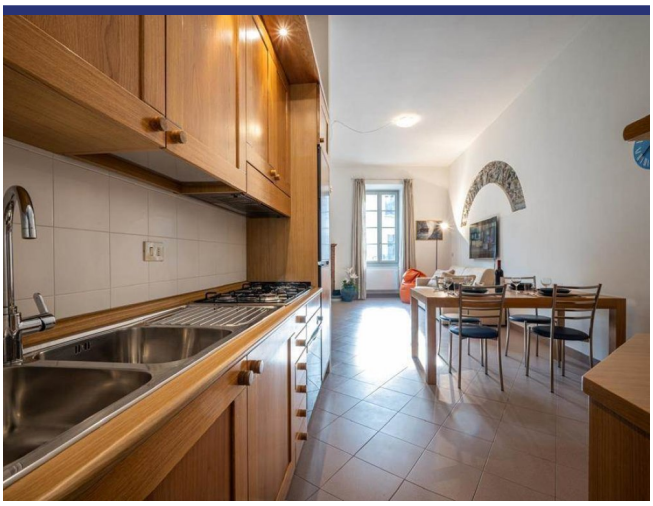


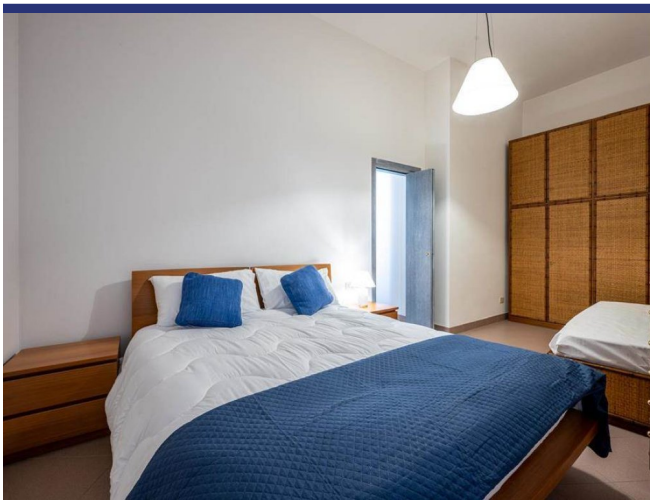


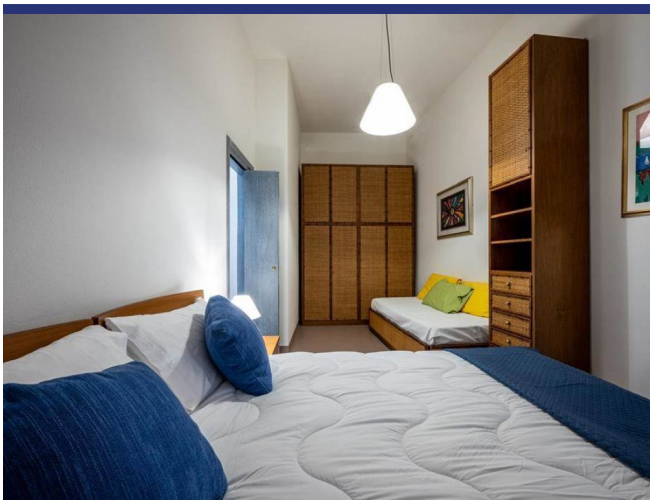
FERRARI

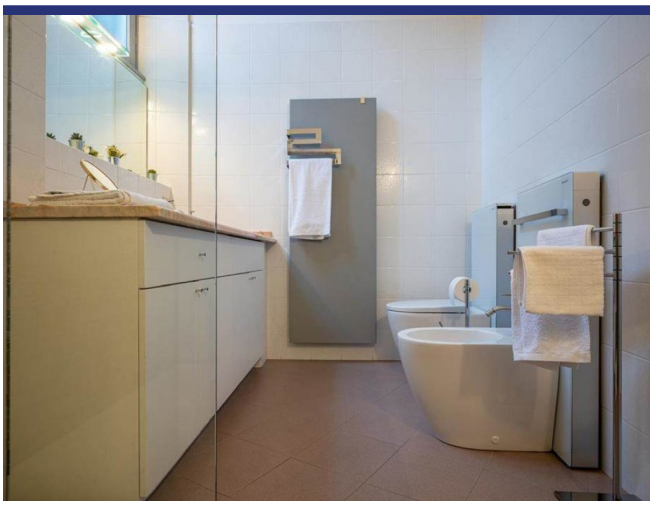


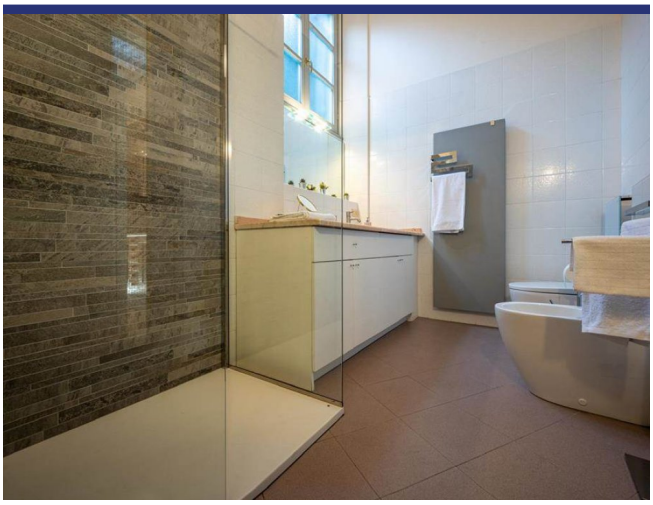


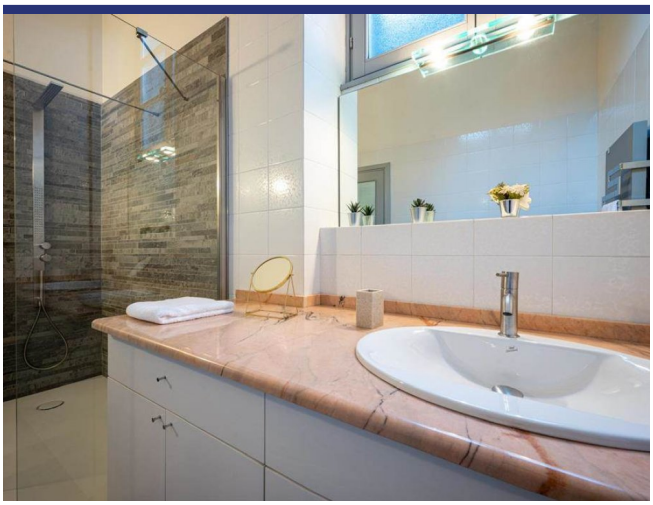




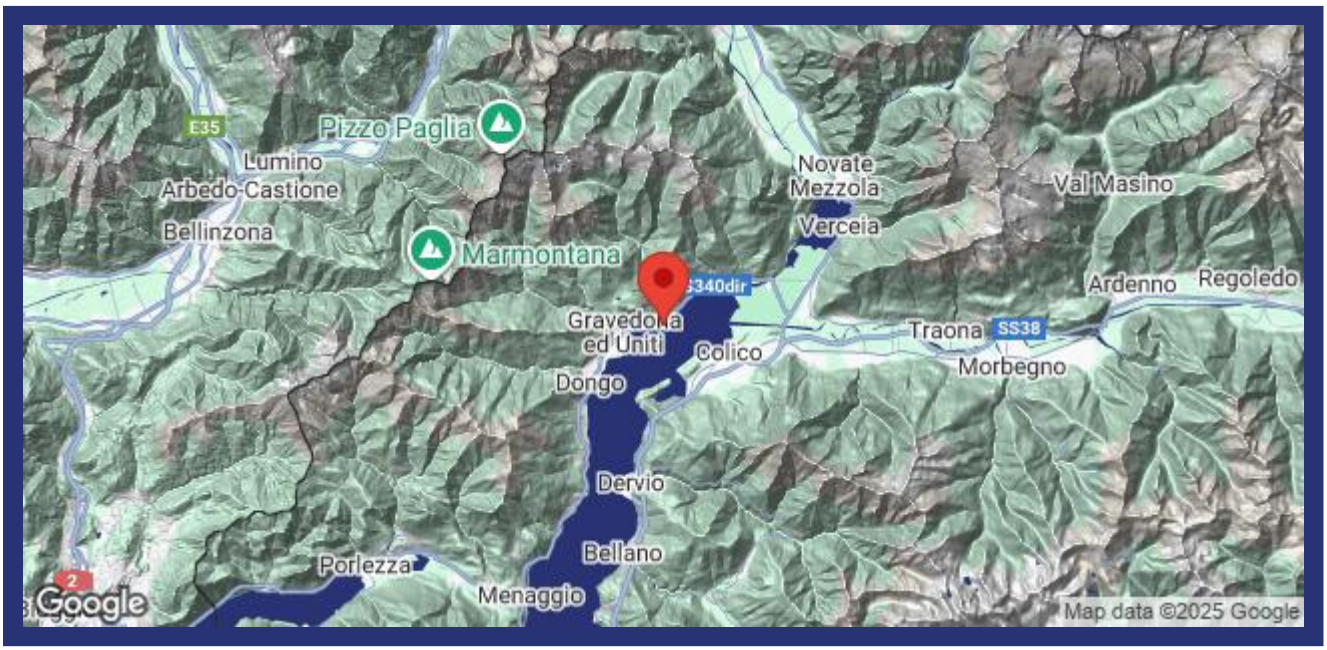








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6104
- Appartement
- 0.03 km du lac
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 210.000
- Surface habitable: 70 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.