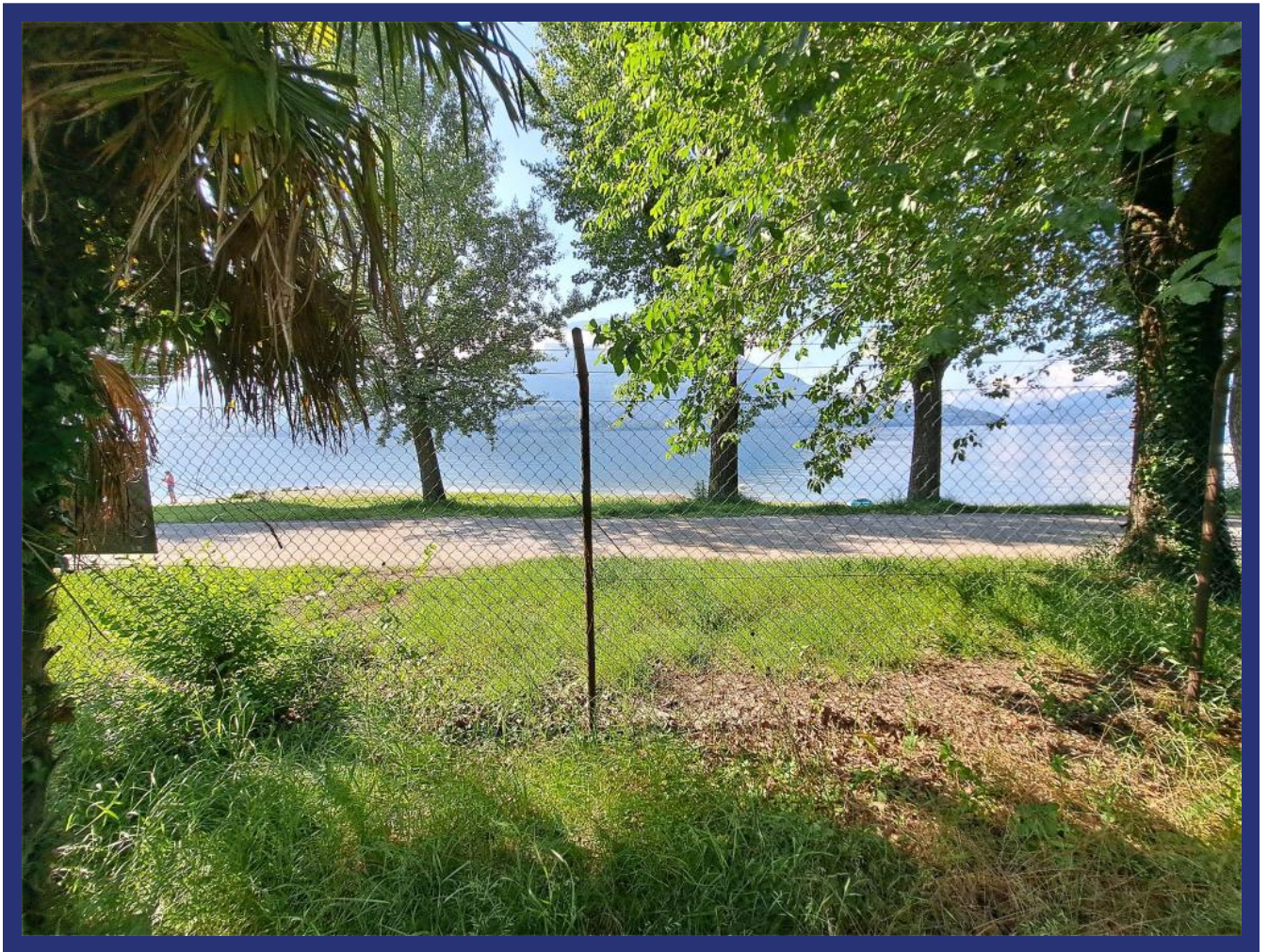


# Lago di Como

## Domaso

Réf. 5697: Domaso - Land and 4 buildings for tourism purposes right on the lake.

Prix: € 1.870.000



# Description

The properties and land are currently RTA zoned, with a hotel or tourist accommodation (B&B) destination, there is also the possibility to (re)build a house for private use.

The main building is spread over two floors with a total of about 410 square metres and comprises: on the ground floor: dining room, kitchen, pantry, dining room, bathroom and utility room, as well as a laundry room and central heating room; on the first floor is the residential building of about 140 square metres and a large storage room with the possibility of building a loft;

Near the main building there is a rustic two-level building of about 30 square metres that is currently unused;

The property also has got two buildings which were once used as washrooms (toilet and showers) with a total area of 150 square metres.

Facilities: Disabled bathroom, Chimney flue, Electric gate, Double entrance, Separate entrance

Located on the sunny north-western shore of Lake Como, Domaso is traditionally a well-known tourist village, with campsites, accommodation and tourist facilities, much loved by sporty holidaymakers and nature lovers.



# Les photos







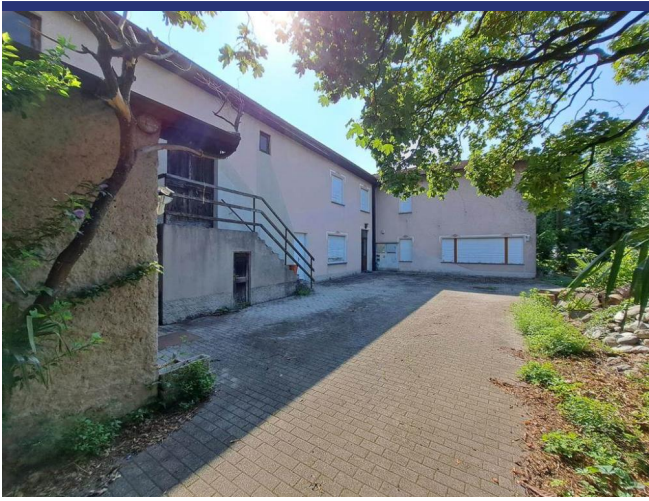




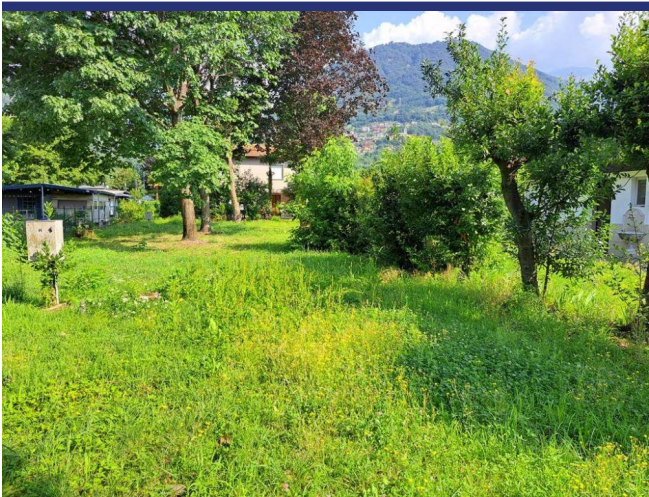




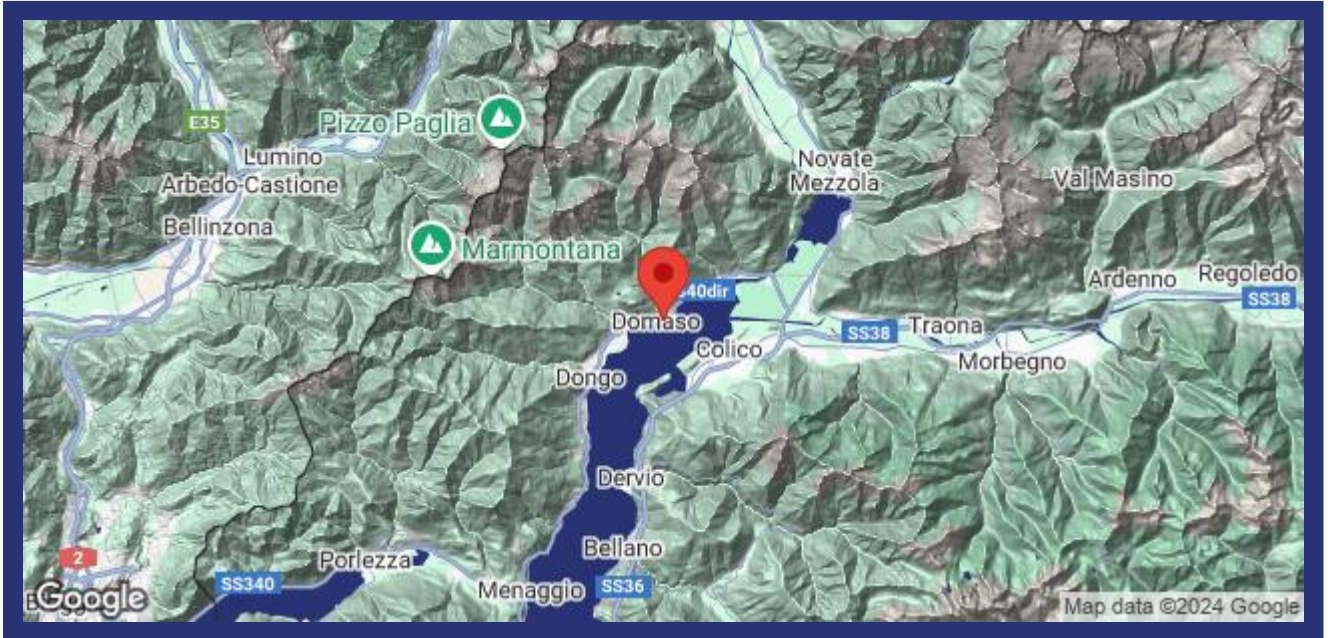








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5697
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue sur le lac
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.870.000
- Surface habitable: 590 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 4500 m<sup>2</sup>
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

