Lago di Como

Domaso

Réf. 6154: Domaso - Maison individuelle avec jardin et vue sur le lac.
Prix: € 380.000

Description

Cette charmante "villetta" indépendante est située au cœur de la célèbre station balnéaire de Domaso, à quelques minutes de marche des magnifiques rives du lac de Côme et à proximité de toutes les principales commodités. La propriété est entourée d'un jardin privé bien entretenu et offre un équilibre parfait entre confort et tranquillité, ce qui la rend idéale pour une vie permanente ou comme maison de vacances.

La villa est actuellement divisée en deux appartements indépendants. L'appartement du rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée lumineux menant à un salon confortable, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre spacieuse et une salle de bains fonctionnelle. Autour de la maison se trouve un jardin privé, idéal pour se détendre et profiter de la nature.

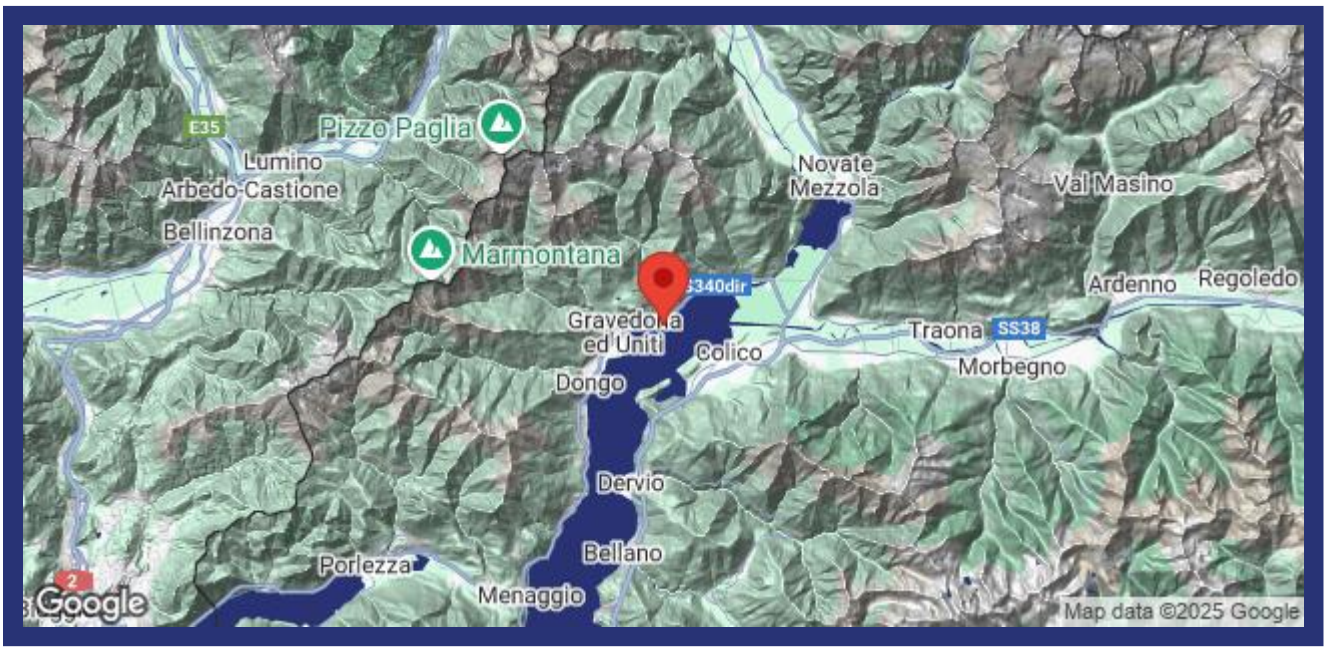
L'appartement du premier étage dispose d'une terrasse couverte avec vue sur la campagne environnante, idéale pour les dîners d'été ou simplement pour prendre un café le matin. Cet appartement dispose d'un hall d'entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains, offrant ainsi le même confort et la même fonctionnalité que l'appartement du rez-de-chaussée.

Les deux appartements sont actuellement loués, ce qui permet à l'investisseur de bénéficier d'un revenu immédiat. Le bail de l'appartement du rez-de-chaussée expire en août 2025, tandis que celui de l'appartement du premier étage court jusqu'en juillet 2027. Cette situation rend la villa attrayante pour ceux qui recherchent un investissement sûr et rentable.

Des places de parking extérieures, indispensables pour les locataires et les propriétaires, complètent l'offre.
Avec un prix de 380 000 €, cette fun house indépendante est une opportunité à ne pas manquer pour les amoureux du lac de Côme et de la belle région que Domaso entoure. Ne manquez pas cette opportunité : contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Les photos

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6154
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 0.8 km du lac
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Prix: € 380.000

- Surface habitable: 80 m^2
- Surface du terrain: 150 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.