Lago di Como

Domaso

Réf. 6291: Domaso - Villa avec jardin et piscine au coeur du village
Prix: € 950.000



Description

Si vous cherchez une villa avec jardin et piscine sur le lac de Côme, cette belle propriété au cœur du village est la solution idéale. A quelques minutes de tous les services et du magnifique lac, cette villa est le choix parfait pour ceux qui veulent vivre dans un cadre verdoyant et paisible, équipé de tous les conforts.

Caractéristiques principales de cette villa avec jardin et piscine

- Espace extérieur de plus de 1800 m² : jardin plat bien entretenu et magnifiquement aménagé avec un grand solarium et un espace pour se détendre.
- Piscine privée : parfaite pour se rafraîchir et profiter du climat doux, avec une grande terrasse ensoleillée autour de la piscine.
- Jardin spacieux avec gazebo

Distribution fonctionnelle sur trois niveaux :

- Étage intermédiaire : entrée, salon lumineux avec véranda, cuisine, salle de bains.
- Premier étage : zone de couchage avec trois chambres, salle de bains et balcons donnant sur le jardin et la piscine.
- Sous-sol : Taverne avec accès direct au jardin, chambre, bureau, salle de bains et cave.

Efficacité énergétique : Chaudière récemment remplacée pour une économie d'énergie optimale.

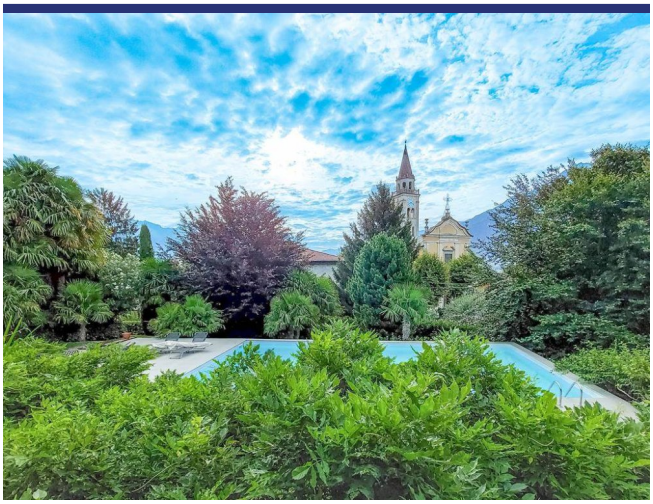
Aménagement flexible : Possibilité d'acheter meublé ou non meublé.

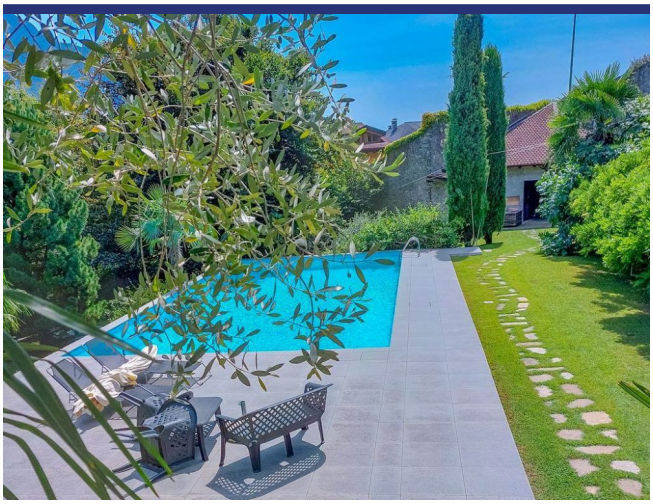
Les raisons d'acheter cette villa avec jardin et piscine :

- Situation stratégique, à quelques minutes du lac et des principales commodités.
- Environnement calme et verdoyant, idéal pour une résidence permanente ou de vacances.
- Espaces extérieurs idéaux pour la détente, le divertissement et les activités de plein air.
- Possibilité de personnaliser les espaces intérieurs et extérieurs en fonction de ses propres besoins.

Accessoires : Conduit de cheminée, Coffre-fort, Portail électrique, Double vitrage, Système satellite, Entrée indépendante, Piscine, Porte blindée, Rangement, Véranda

Les photos



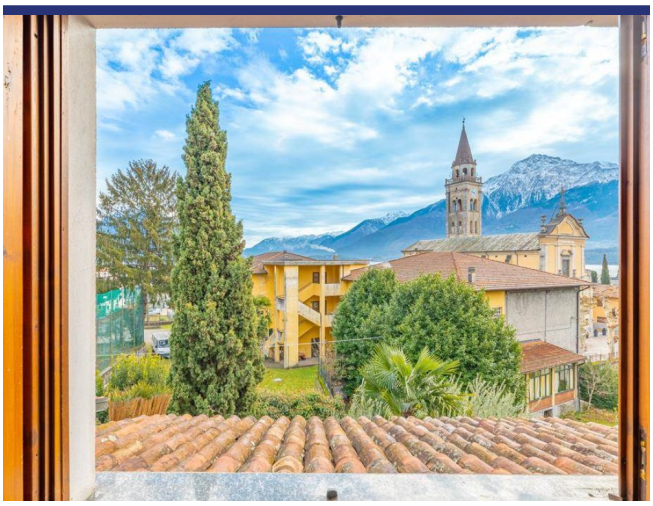










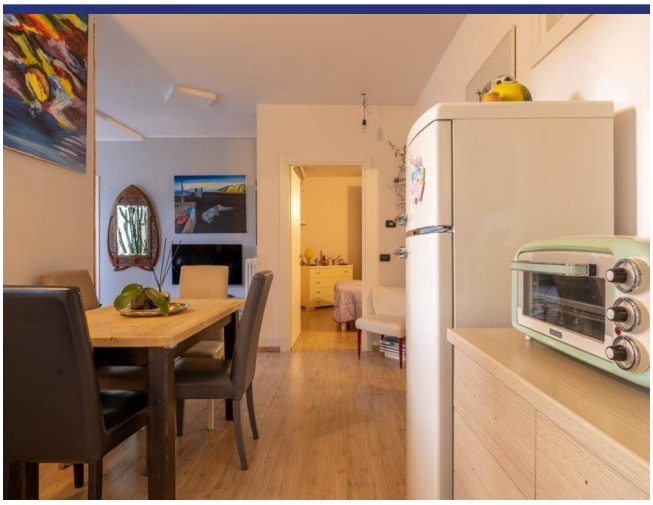


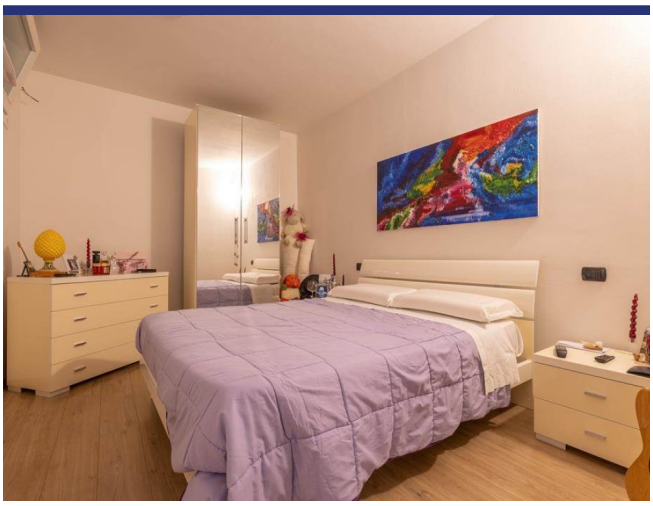


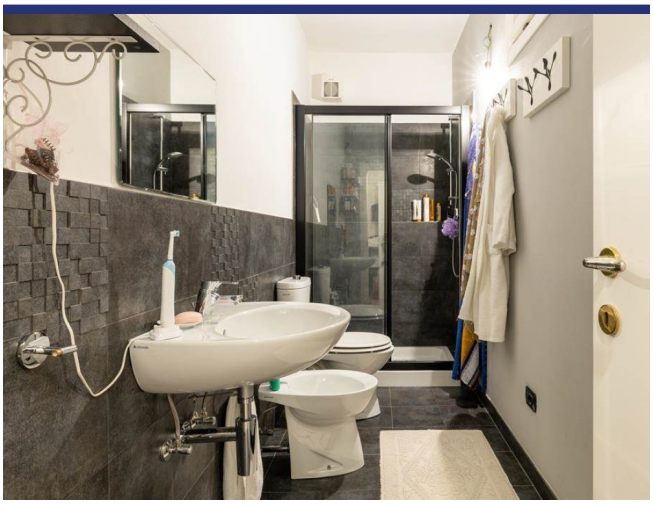


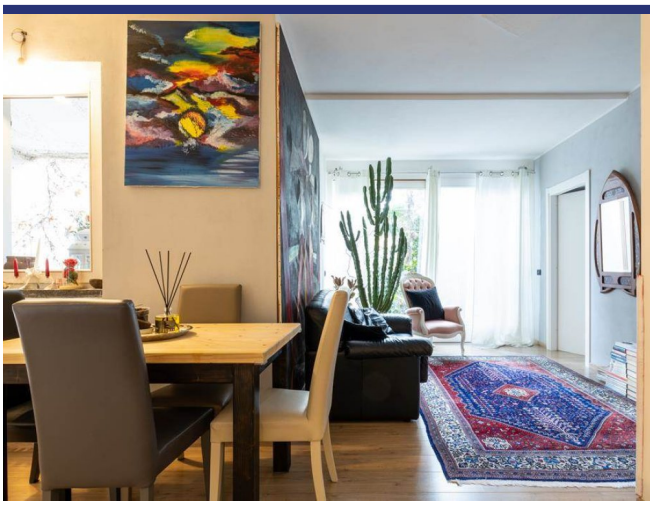


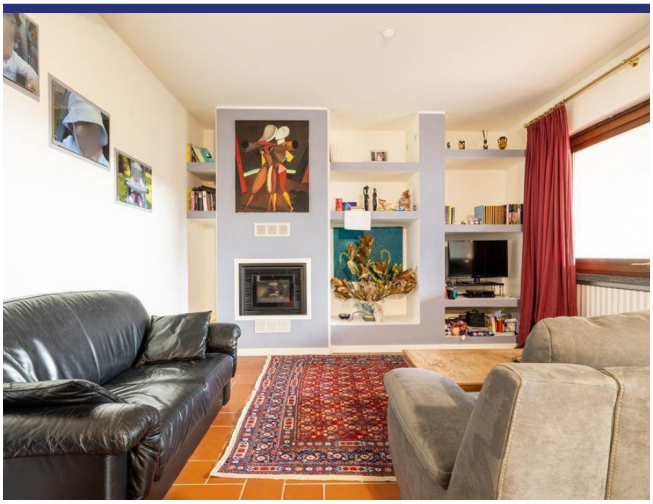


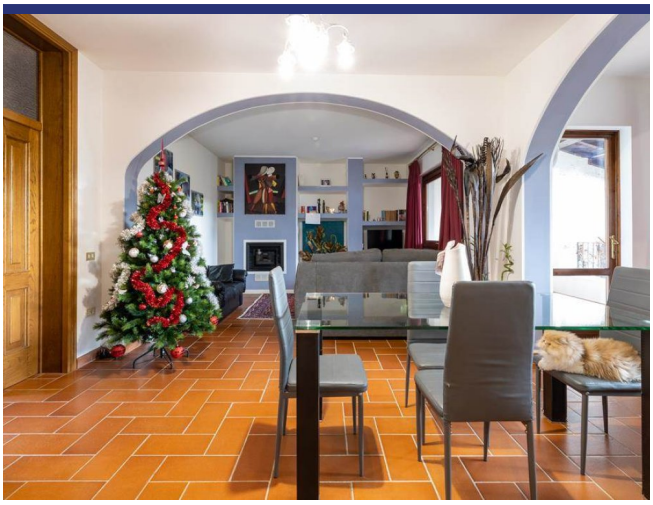


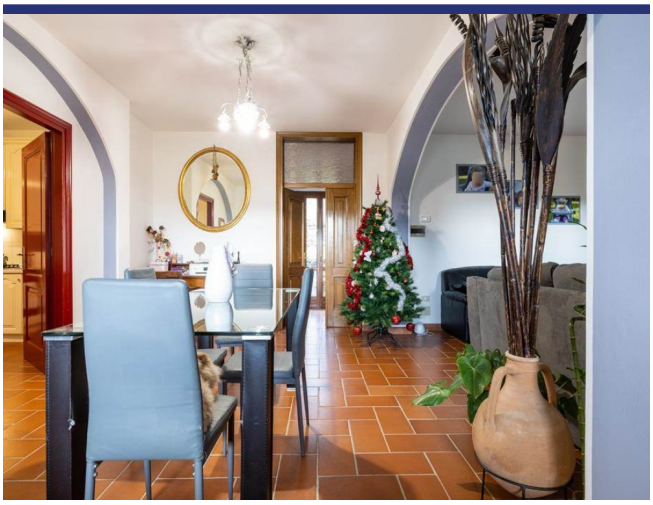


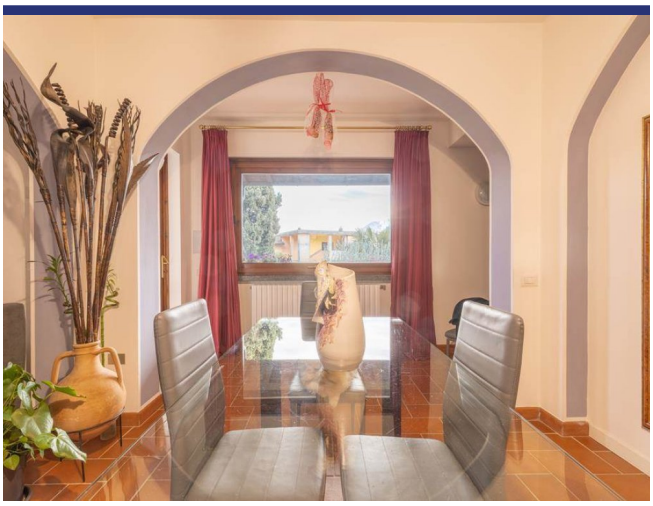






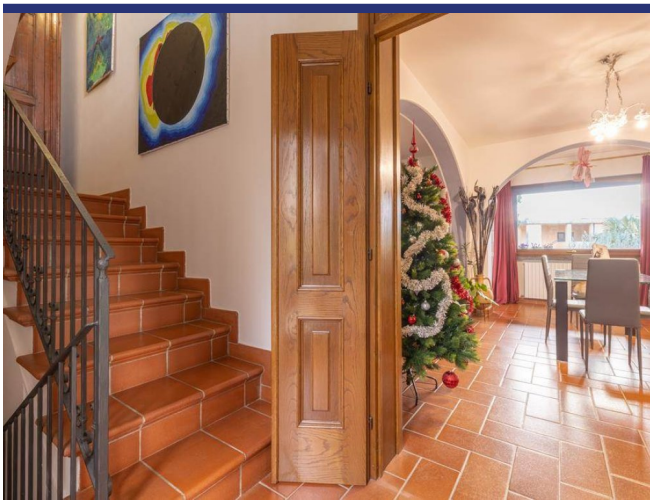


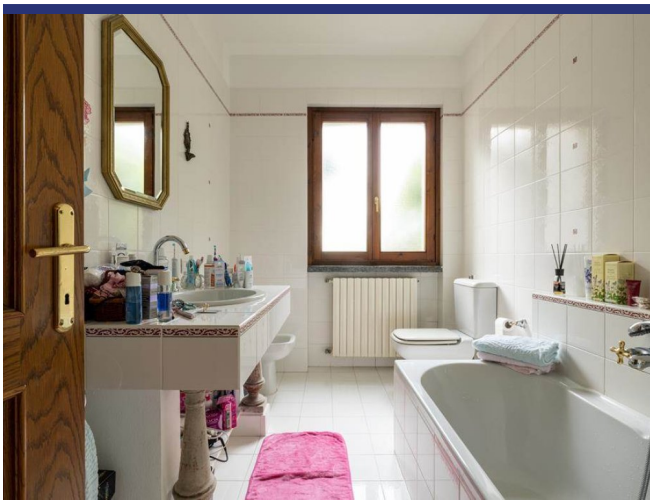


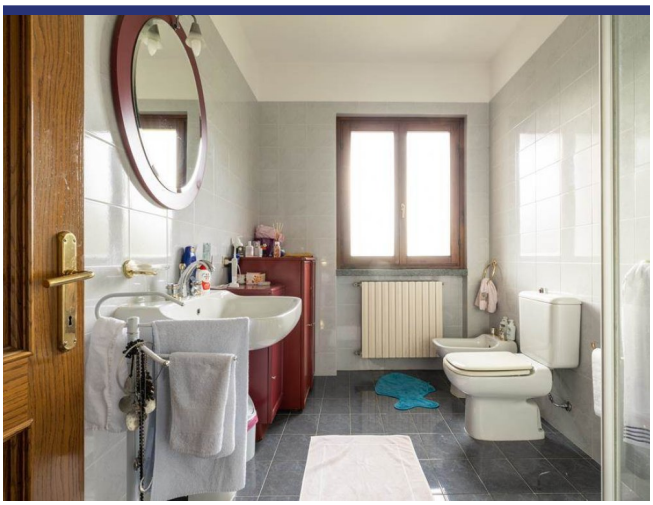


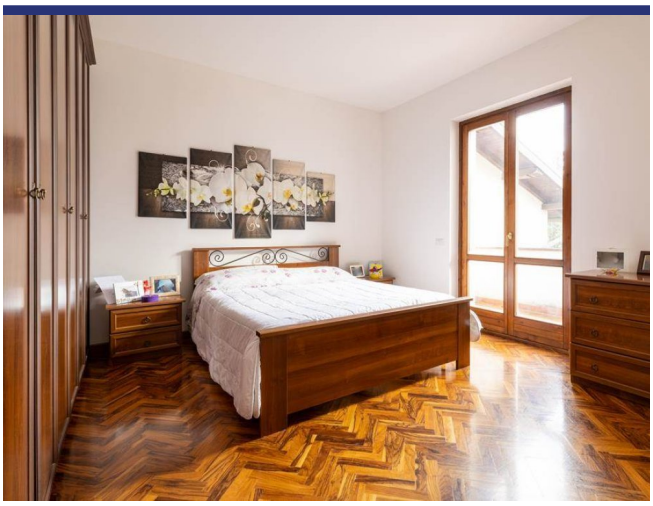


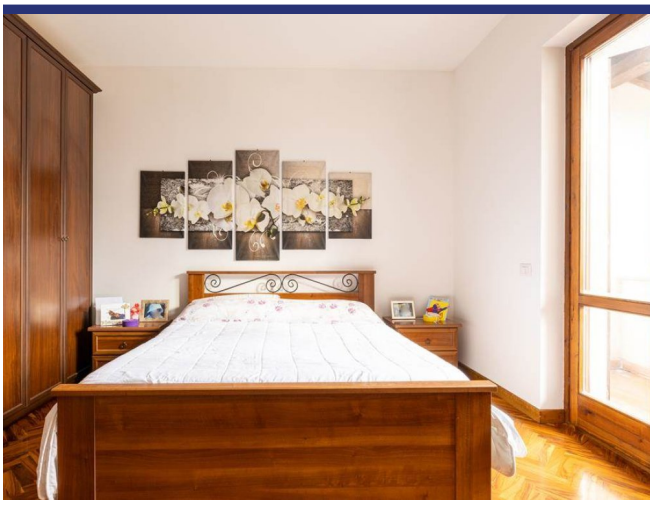


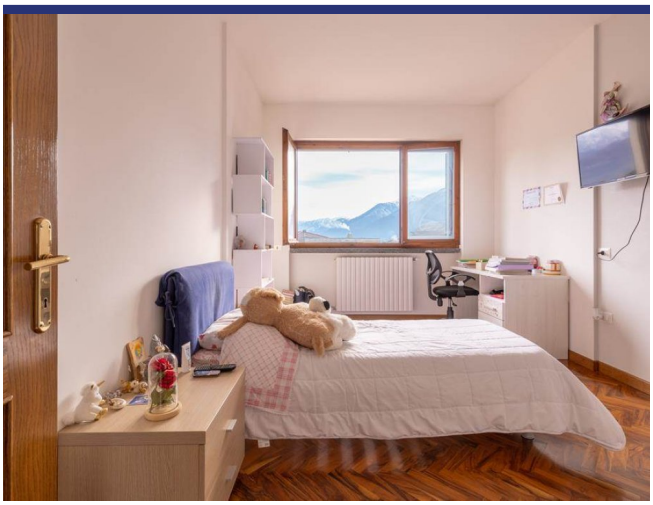


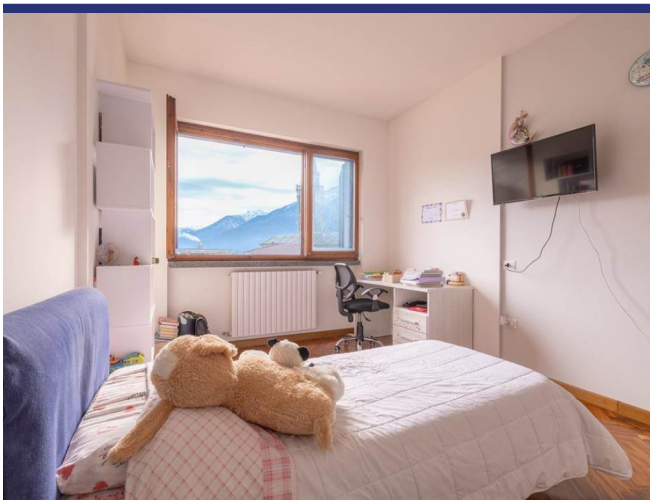








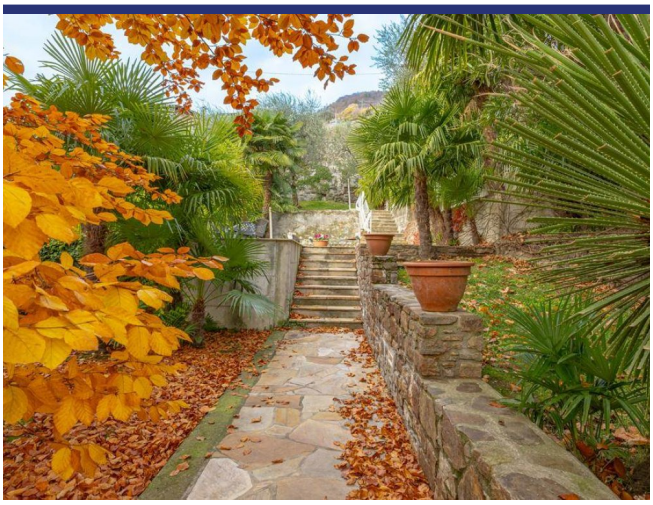














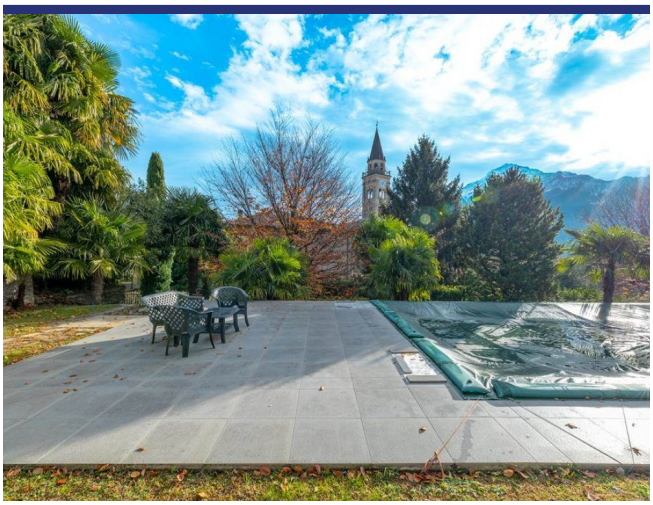


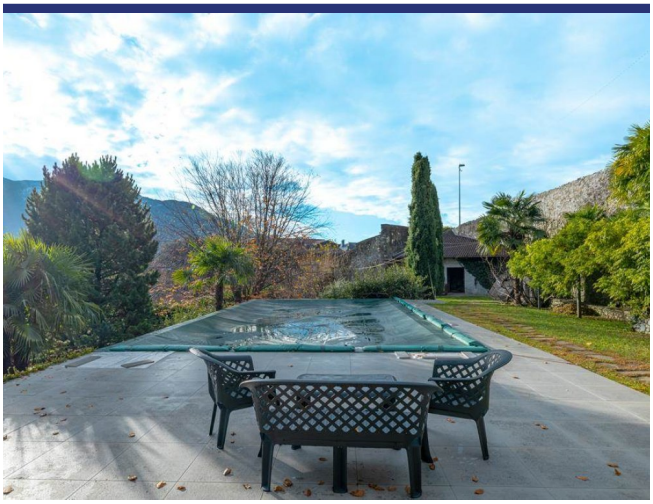




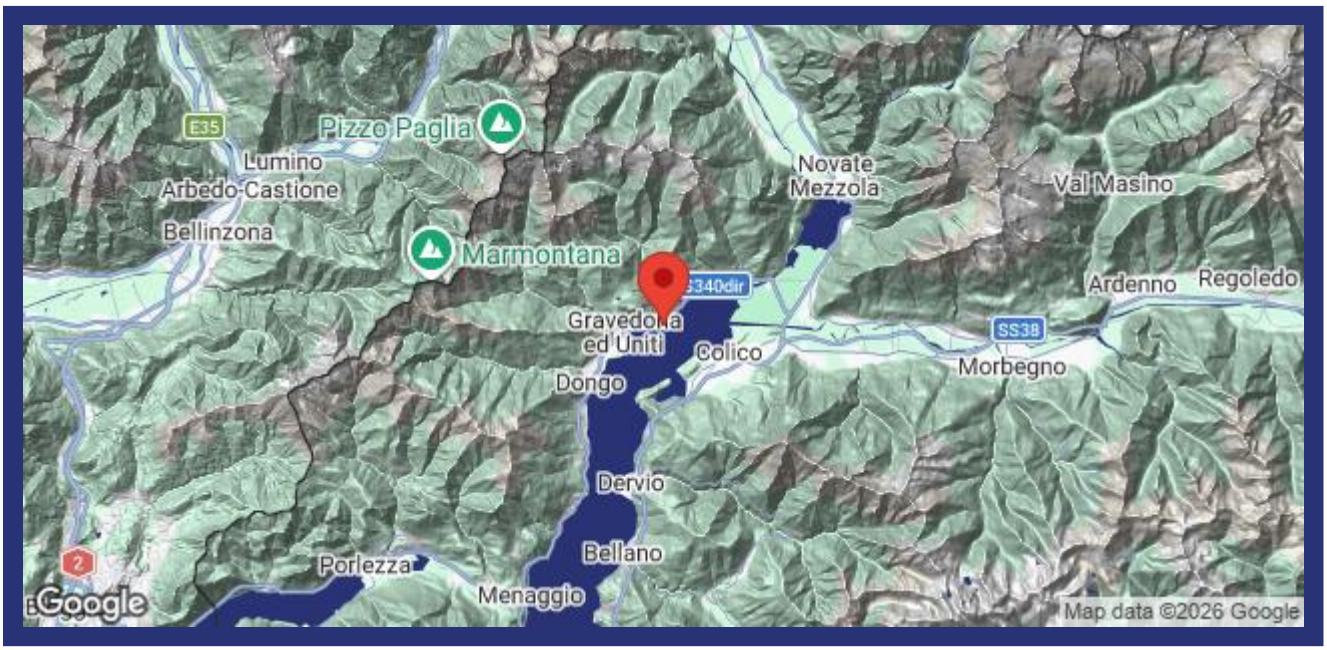








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6291
- Villa/Ferme
- 0.25 km du lac
- 0.2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 950.000

- Surface habitable: 210 m^2
- Surface du terrain: 1800 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.