

# Lago di Como

## Domaso

Réf. 5739: Domaso - Villa with garden and pool

Prix: € 1.100.000



# Description

Centrally located in the well-known village of Domaso on the sunny western shore of Lake Como, this characteristic house consists of three floors and is divided as follows: an entrance hall, a spacious living room with large veranda, a kitchen, and a bathroom on the mezzanine floor; on the first floor is the sleeping area with three bedrooms, a bathroom, and two balconies.

In the basement, connected to the house by an interior staircase, there is another tavern with direct access to the garden, a study or hobby room, a room used as a bedroom, a toilet, and a cellar.

In the garden, there is a beautiful private swimming pool and another small garden house which is now used as storage, but which could be converted into a small dependence for summer with a kitchenette and toilet.

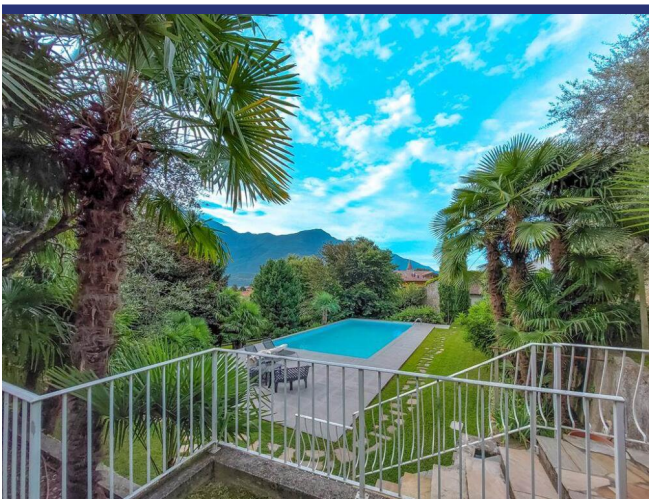
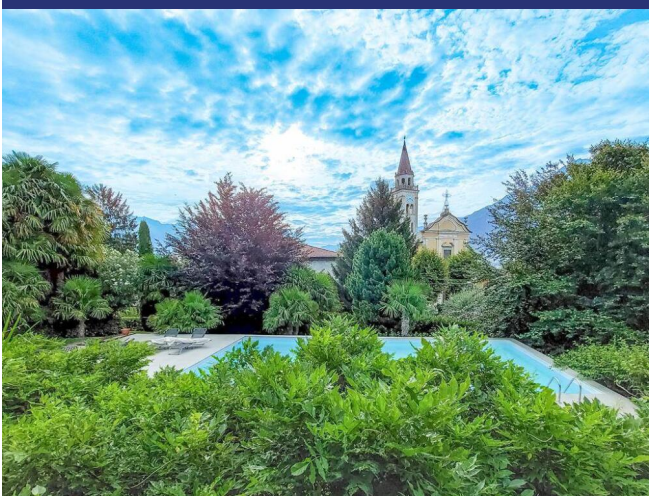
The boiler was replaced two years ago.

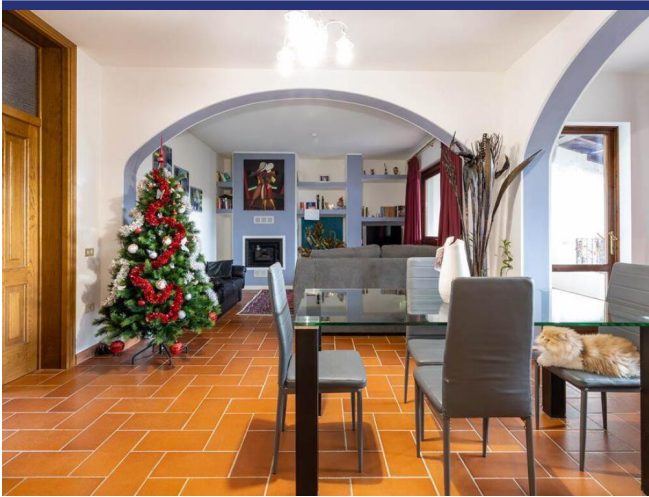
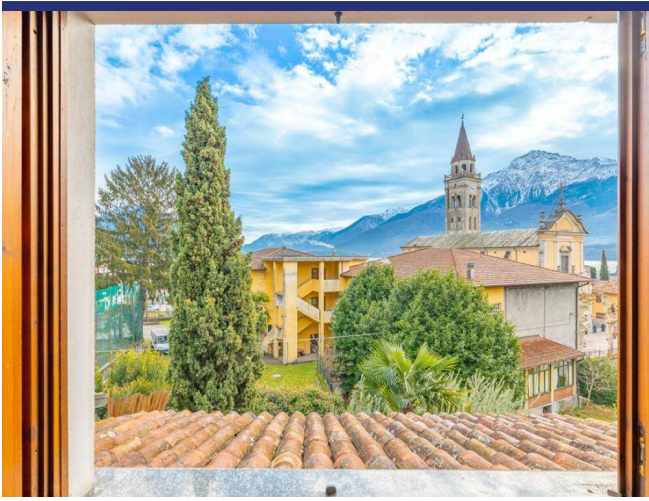
Additional accessories: Safe, Electric gate, Double glazing, Satellite system, Iron bars, Separate entrance, Swimming pool, Armoured door, Storage room

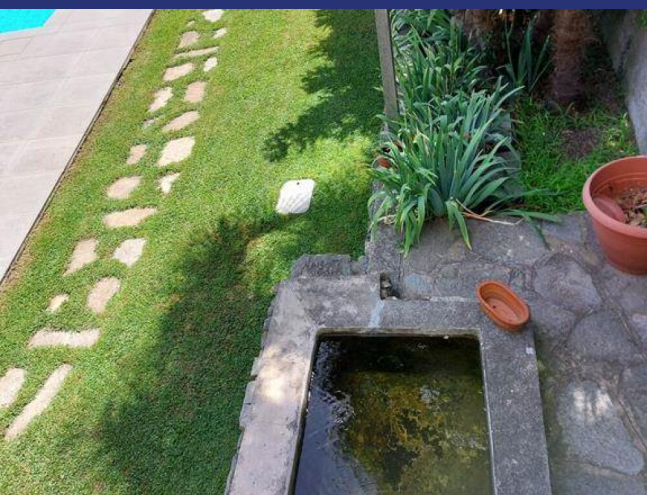
The villa can be sold inclusive of furnishings or empty.

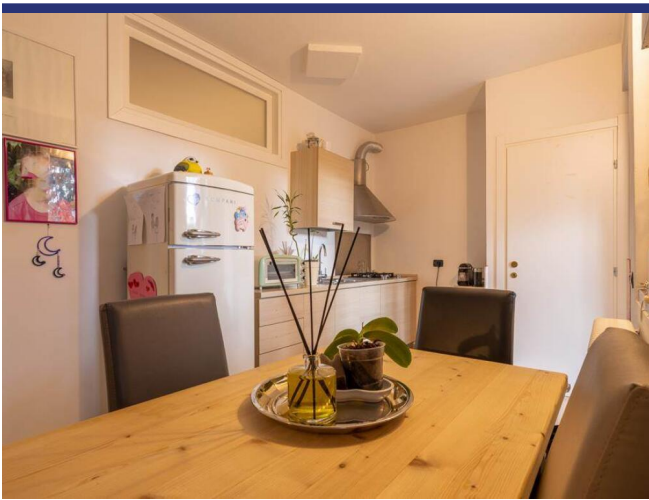
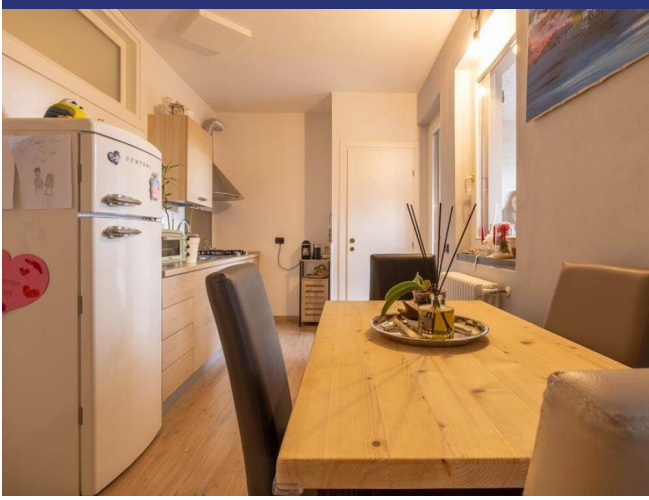
Excellent suitable as a permanent residence or as a family holiday home.

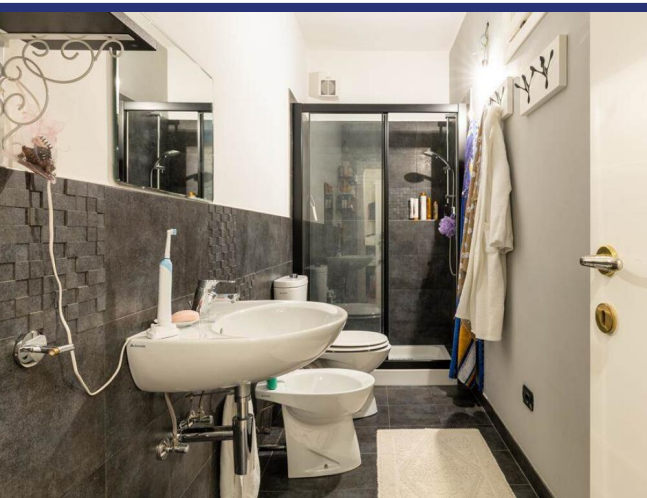
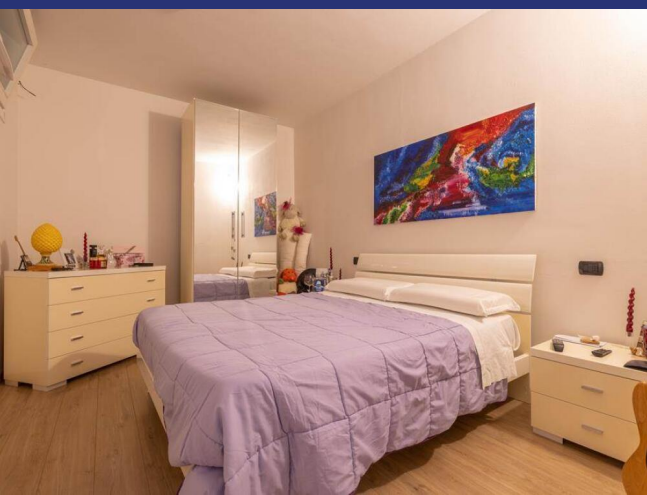
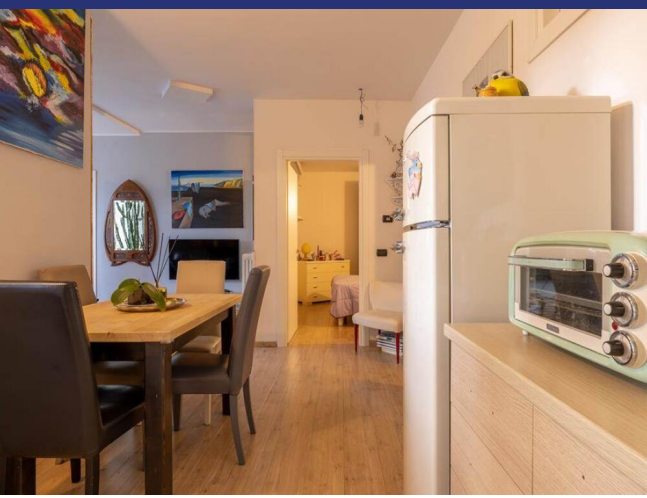
# Les photos

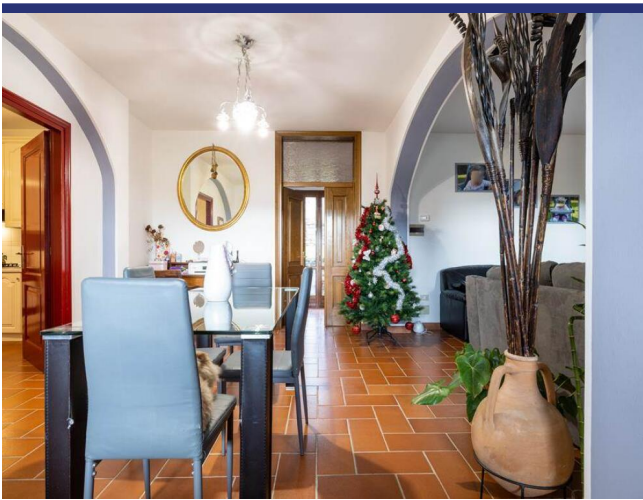
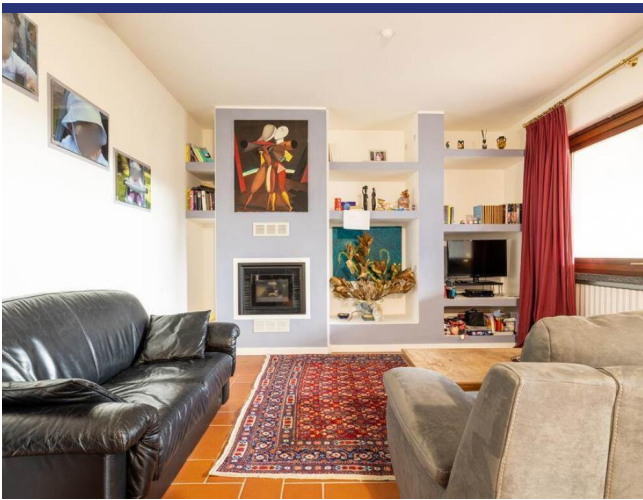
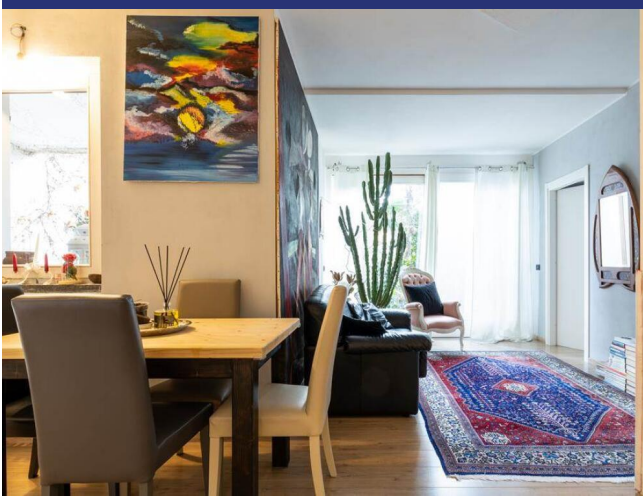




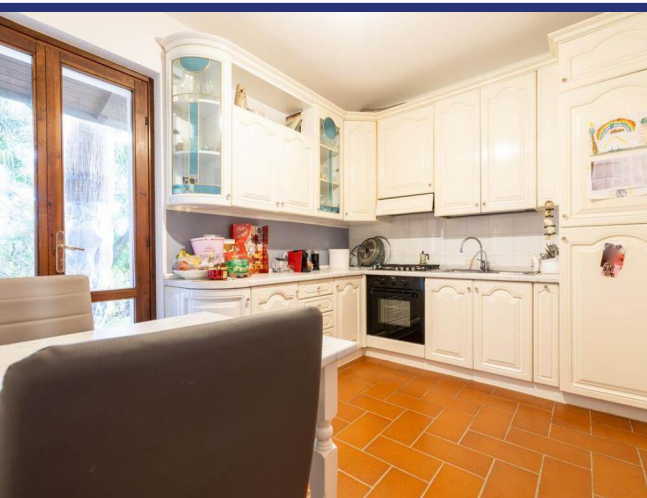
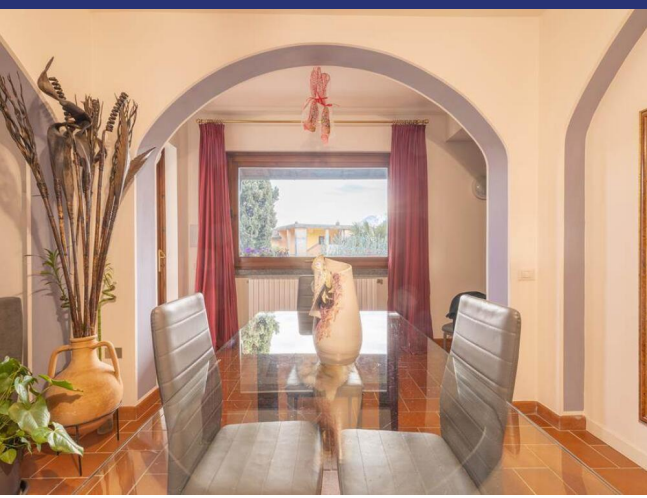


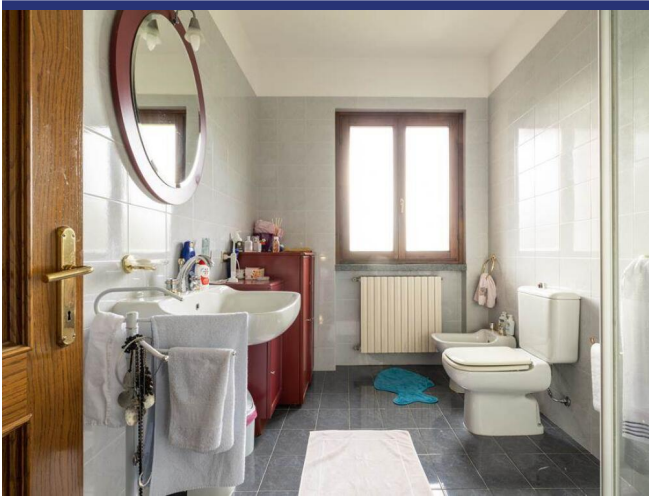
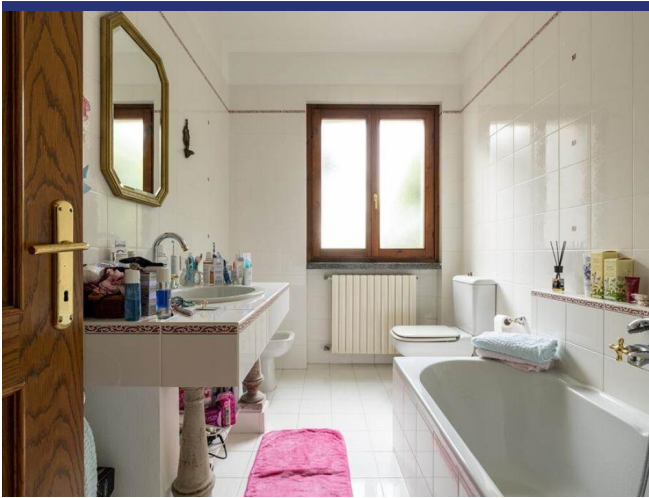
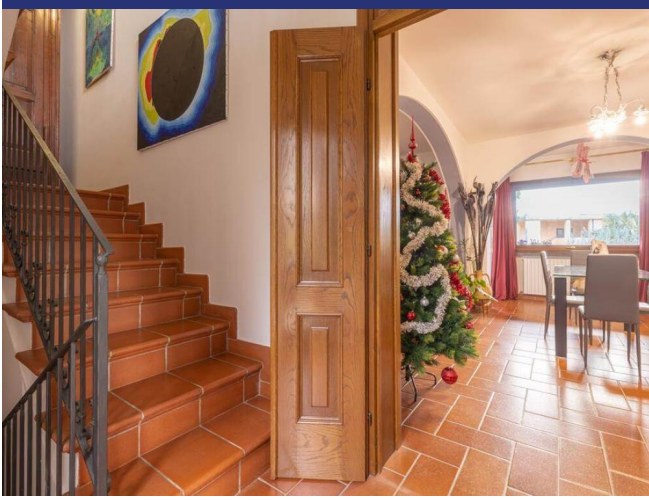


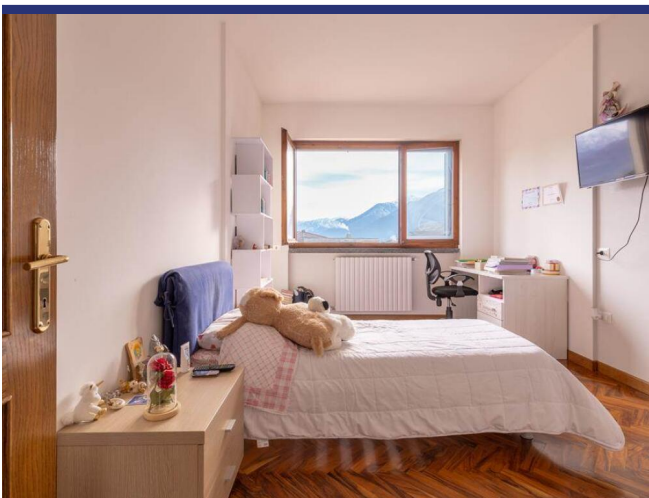
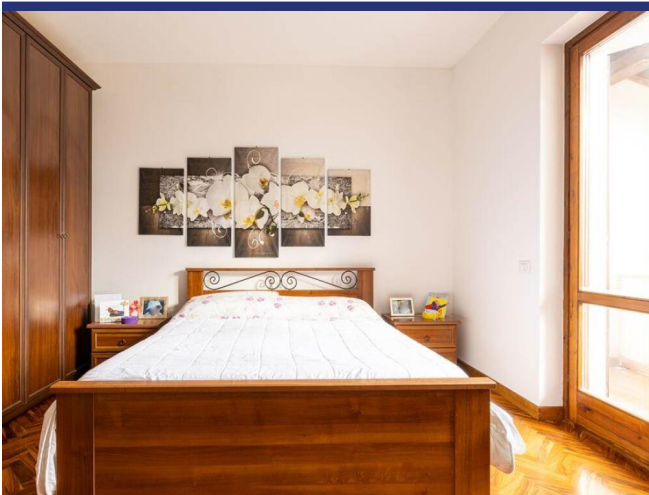
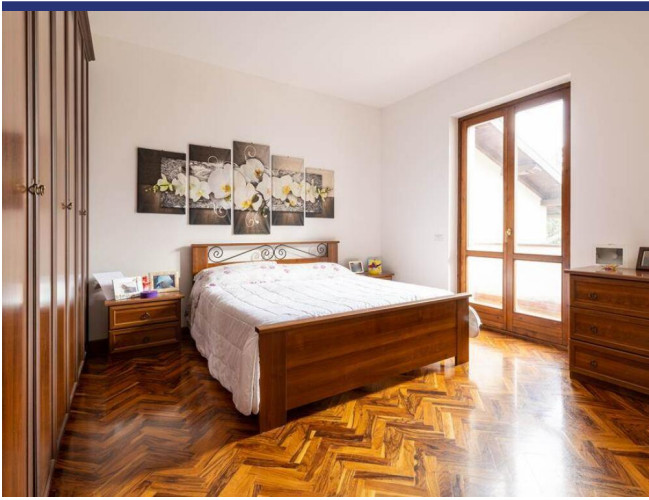


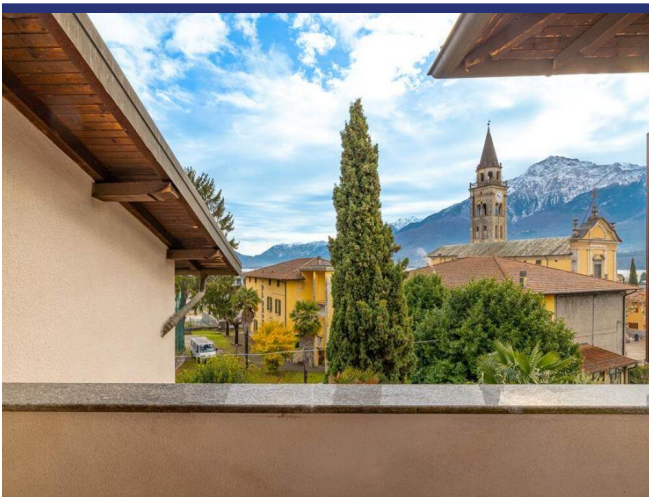
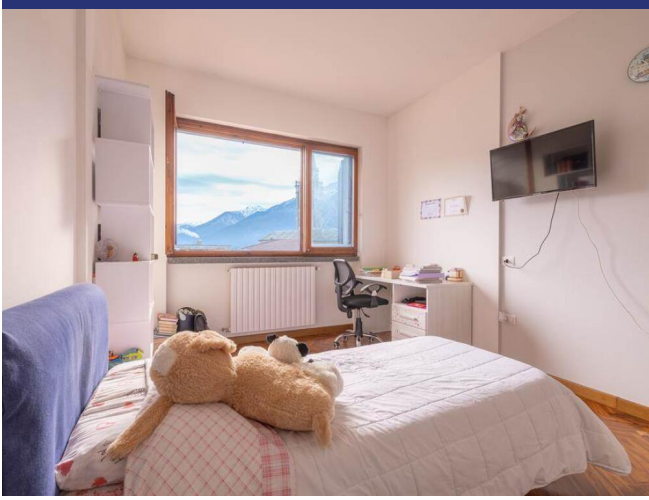




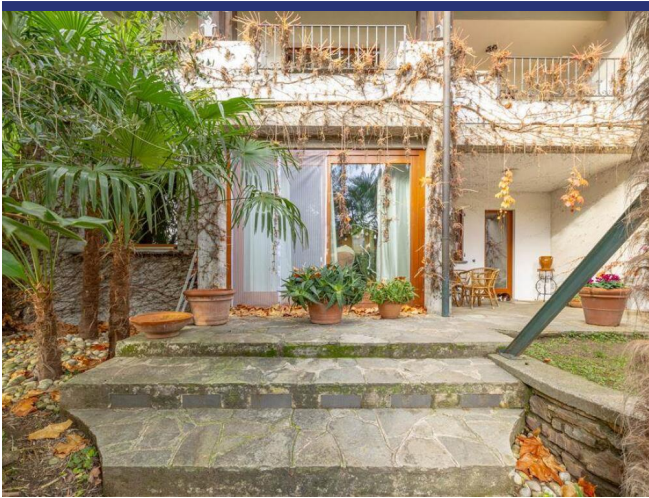
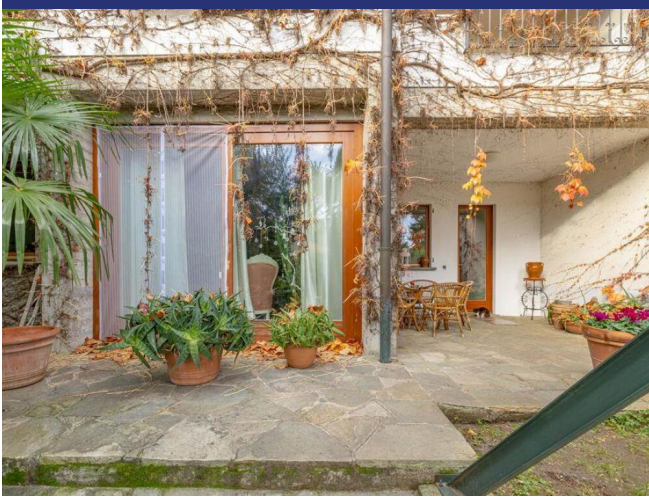


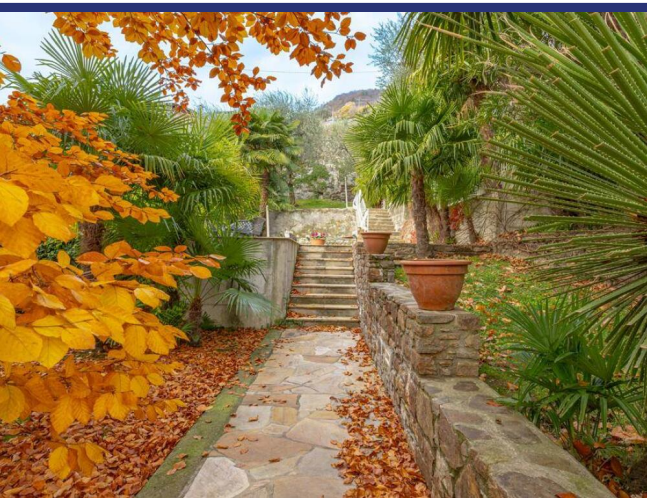
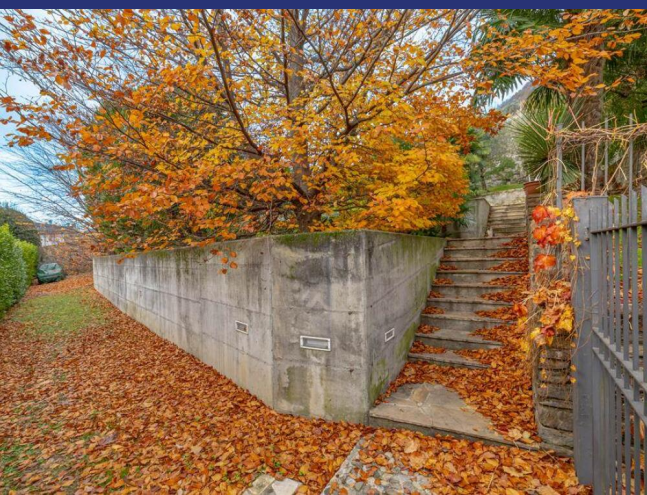


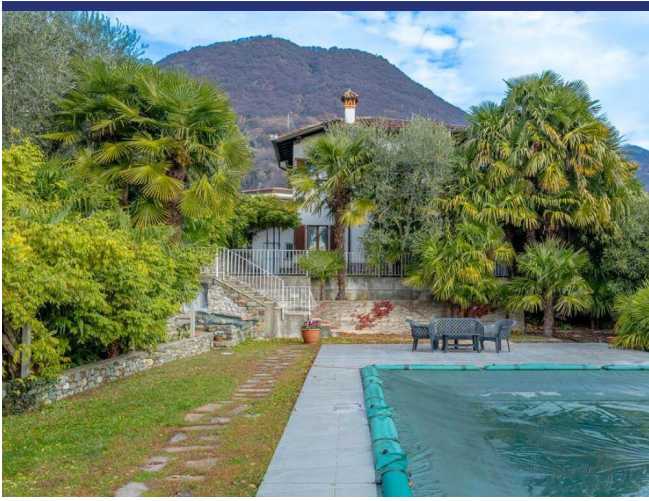
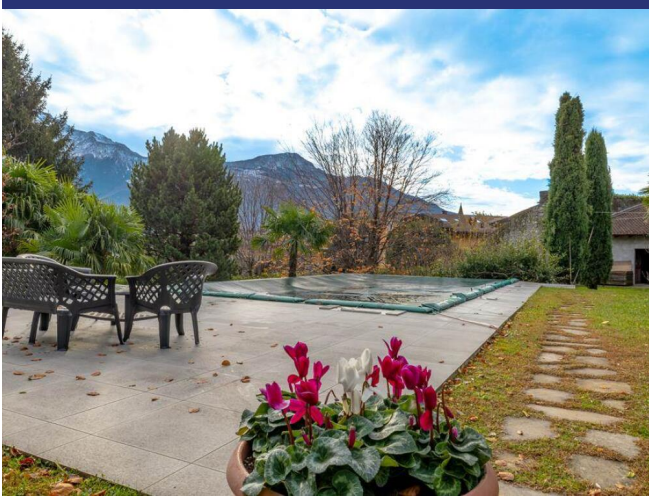




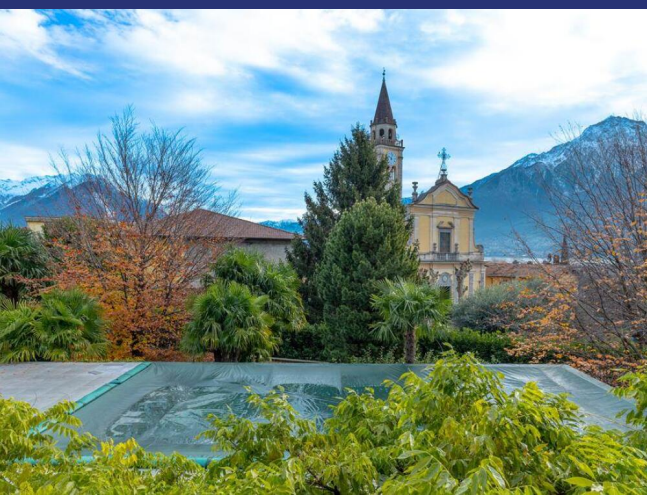


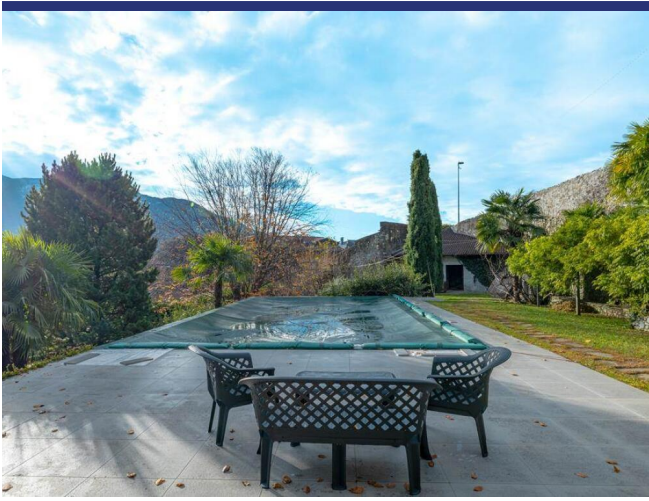
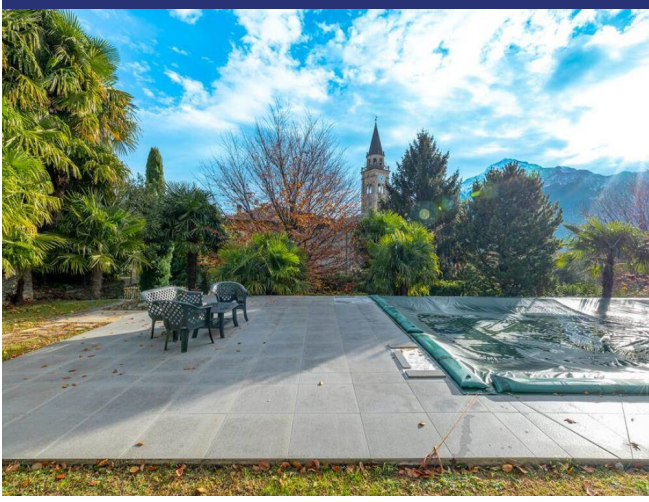




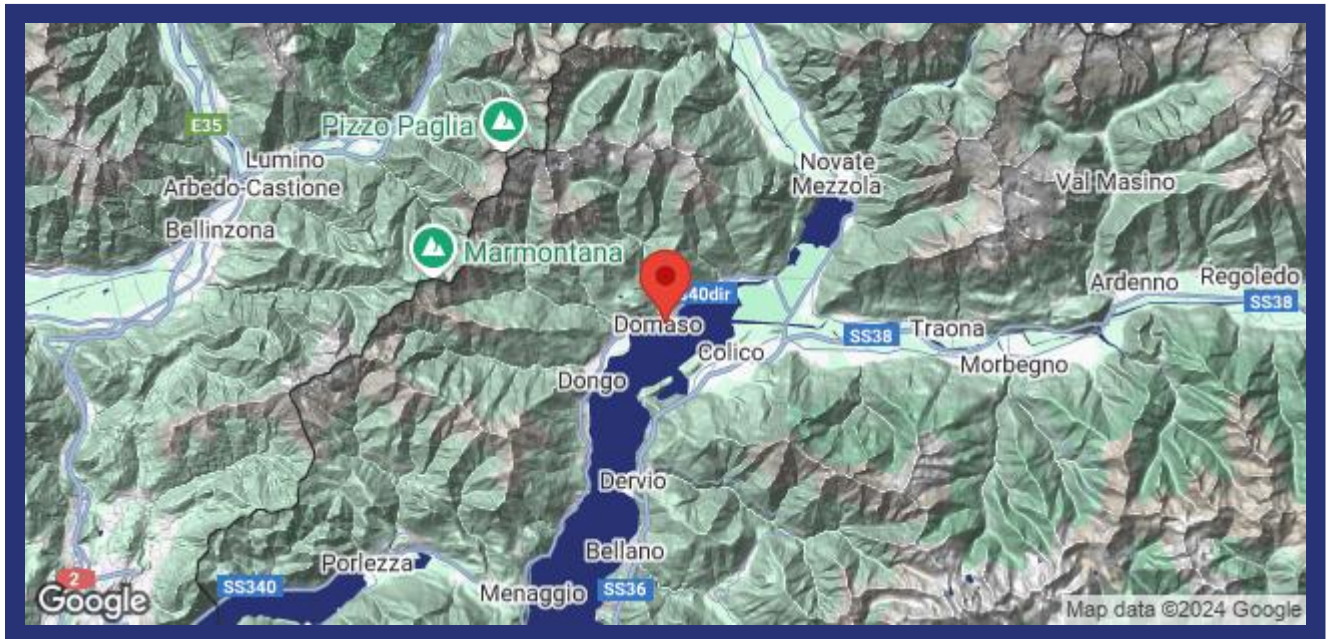








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5739
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 0.25 km du lac
- 0.2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.100.000
- Surface habitable: 210 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1800 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

