

# Lago di Como

## Dongo

Réf. 6136: Dongo - Appartement spacieux au centre du village, à quelques pas du magnifique lac de Côme.

Prix: € 295.000



# Description

Si vous recherchez un appartement sur le lac de Côme, avec garage et jardin, à distance de marche du lac, et à un prix intéressant, cette propriété est le choix idéal pour vous. Ce spacieux appartement de 3 chambres et 2 salles de bains est situé dans le centre de la ville de Dongo et offre la possibilité d'y vivre en permanence ou de l'utiliser comme une confortable maison de vacances.

Cet appartement spacieux se trouve au deuxième étage d'un élégant bâtiment indépendant, composé de deux unités seulement, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité.

Une salle de séjour spacieuse et lumineuse, équipée de beaux meubles et de deux balcons avec de belles vues sur les montagnes environnantes.

Une cuisine entièrement équipée, trois chambres à coucher, dont deux ont un accès direct à un balcon donnant sur un jardin privé et une troisième chambre avec un balcon privé donnant sur le lac.

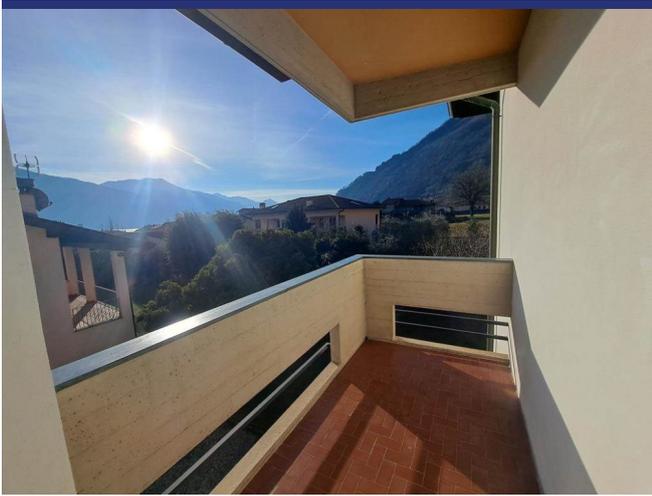
Au rez-de-chaussée se trouvent le garage, une salle de bains supplémentaire, une pièce de rangement et une cave fraîche traditionnelle, idéale pour conserver les vins et les produits locaux.

L'appartement est situé dans un quartier résidentiel ensoleillé et calme au centre du village, ce qui permet de s'immerger dans la vie d'un village italien, avec toutes les commodités à portée de main. De plus, la propriété se trouve à quelques pas du lac, du Lido de Dongo avec ses plages et un magnifique itinéraire pédestre et cycliste le long du lac.

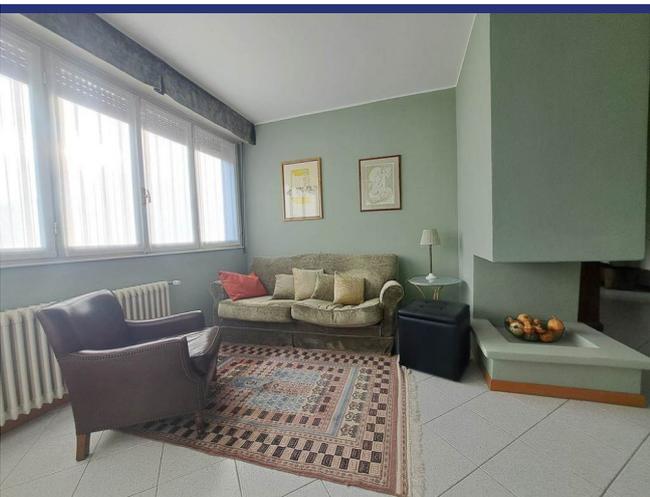
Cette région est très populaire auprès des vacanciers sportifs, idéale pour pratiquer toutes sortes de sports nautiques, la randonnée, le vélo et profiter de la belle nature, du lac et des montagnes.

L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à être habité ou loué à la semaine. Ne manquez pas cette opportunité de vivre ou d'investir dans une propriété abordable et spacieuse sur l'un des lacs les plus enchanteurs du nord de l'Italie. Contactez-nous pour plus d'informations et pour réserver une visite !

# Les photos



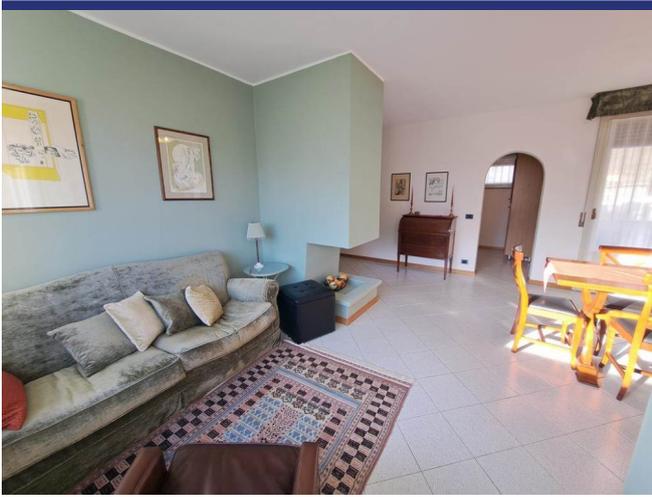




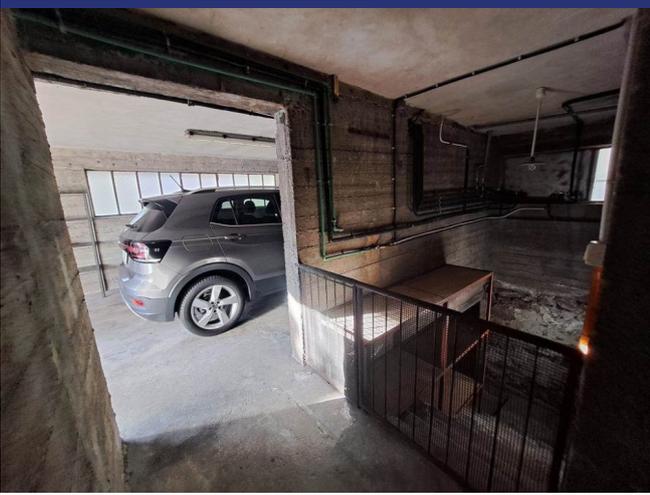




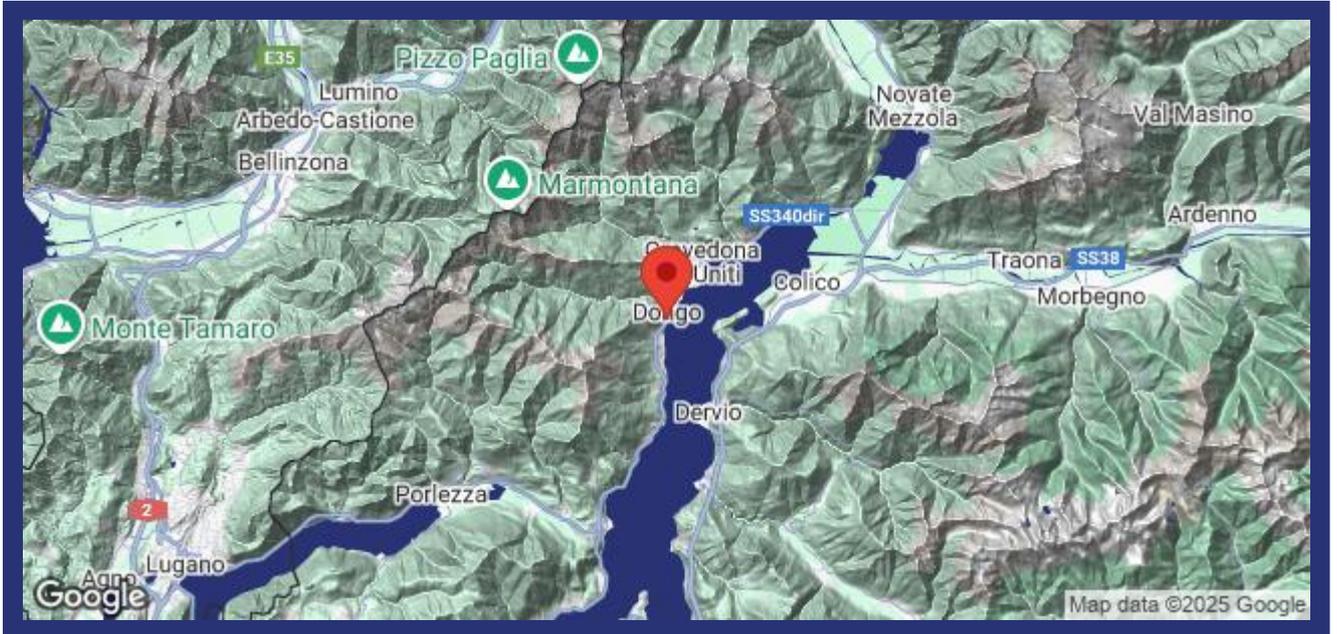








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6136
- Appartement
- 0.5 km du lac
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 295.000
- Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 70 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

