

# Lago di Como

## Gera Lario

Réf. 5357: Gera Lario - Detached village house with great views!

Prix: € 400.000



# Description

The village house is spread over three floors with a total of about 150 square meters, consisting of two completely independent flats and a large garage.

Both apartments consist of an entrance hall, a living room with a large balcony, a kitchen, 3 bedrooms, and a bathroom.

On the ground floor there is a large space of about 80 square meters used as a garage, the central heating room, and a laundry room.

The house is surrounded by a small terrace garden.

The property is in good condition but the furnishings are a bit dated. With a "makeover," this could be turned into fine flats or it could be used as one house, suitable for permanent living or as a holiday home.

Gera Lario is especially known among water sports enthusiasts, hikers, and cyclists. There is a beautiful promenade along the lake, a harbor, restaurants, and shops.

Less than 15 minutes drive away is one of Lake Como's largest shopping centers, Fuentes, and 45 minutes drive away is the Italian ski resort of Madesimo.

# Les photos

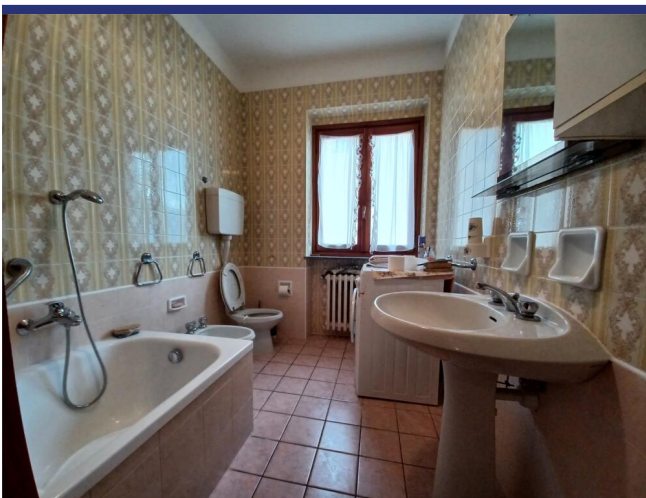




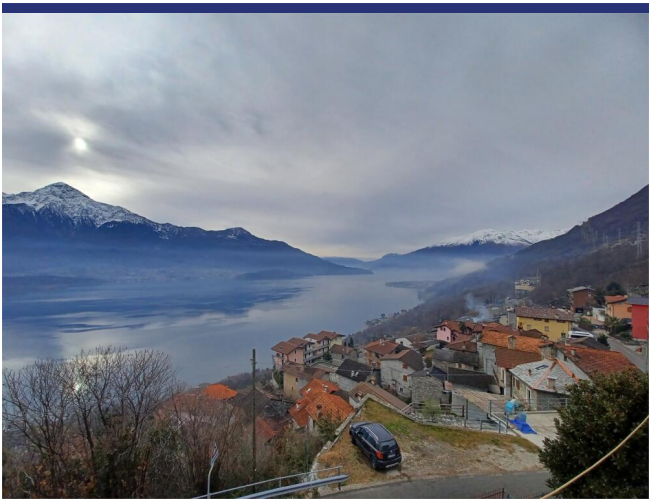










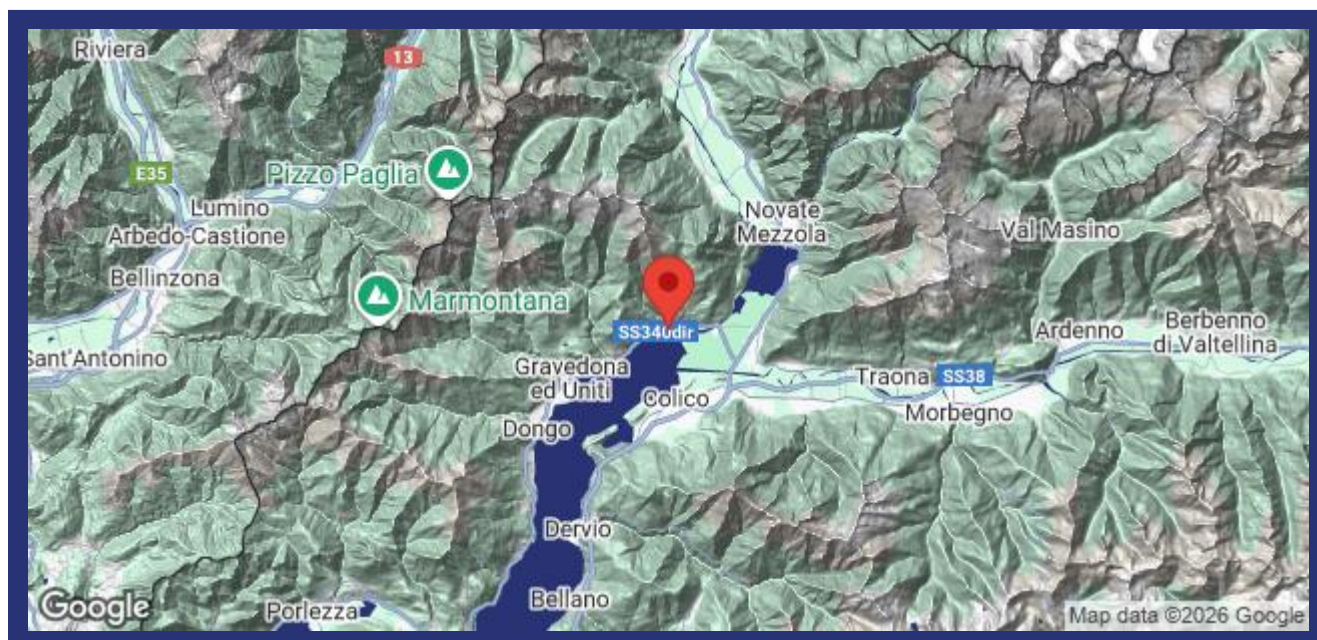








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5357
- Maison de village
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Prix: € 400.000
- Surface habitable: 150 m<sup>2</sup>
- Chambres: 6
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

