

# Lago di Como

## Gravedona ed Uniti

Réf. 5140: Gravedona - Detached villa with panoramic views of Lake Como  
Prix sur demande



# Description

A beautiful detached villa situated on the sunny hillside with spectacular views of Lake Como. The villa is spread over three floors with a total area of approximately 320 sqm and is surrounded by a well-maintained garden of 300 sqm.

The villa currently consists of 2 apartments with separate entrances, but with the possibility to connect them internally. One apartment could also be used for private use and the other as a guest house.

The basement of about 120 m<sup>2</sup> consists of a large garage, boiler room, laundry room, and cellar.

\* Ground floor apartment of 100 m<sup>2</sup>: entrance, living room with fireplace, two bedrooms, two bathrooms, double terrace, and direct access to the garden.

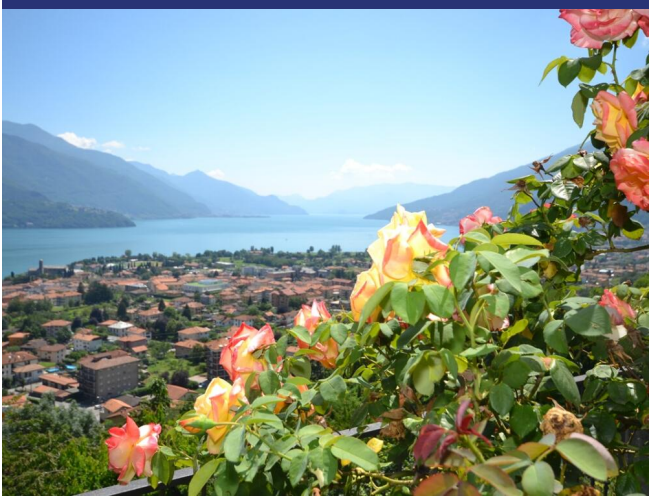
\* First floor apartment: living room with direct access to the terrace, kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a large terrace of 20 m<sup>2</sup>.

Suitable for permanent residence or as a holiday home for private use or rental purposes.

The property is sold fully furnished!  
Spectacular views of the lake.

# Les photos

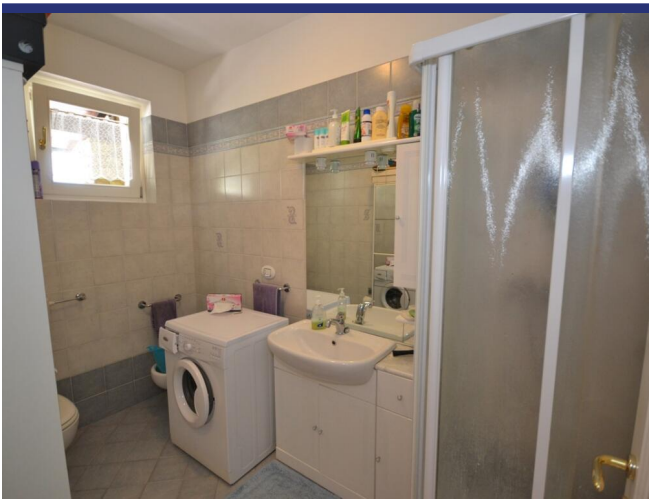
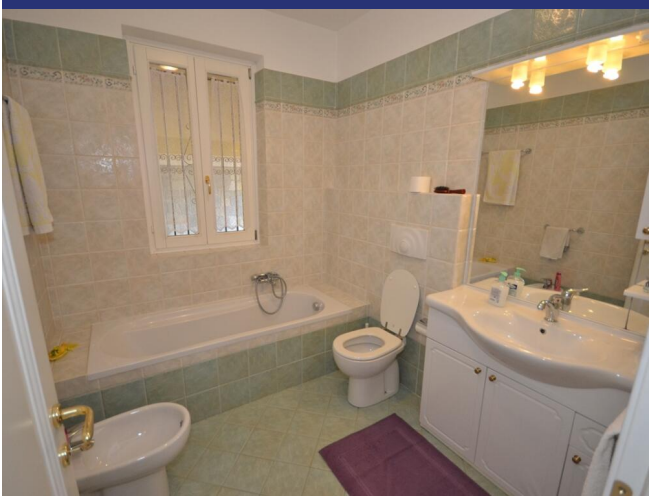








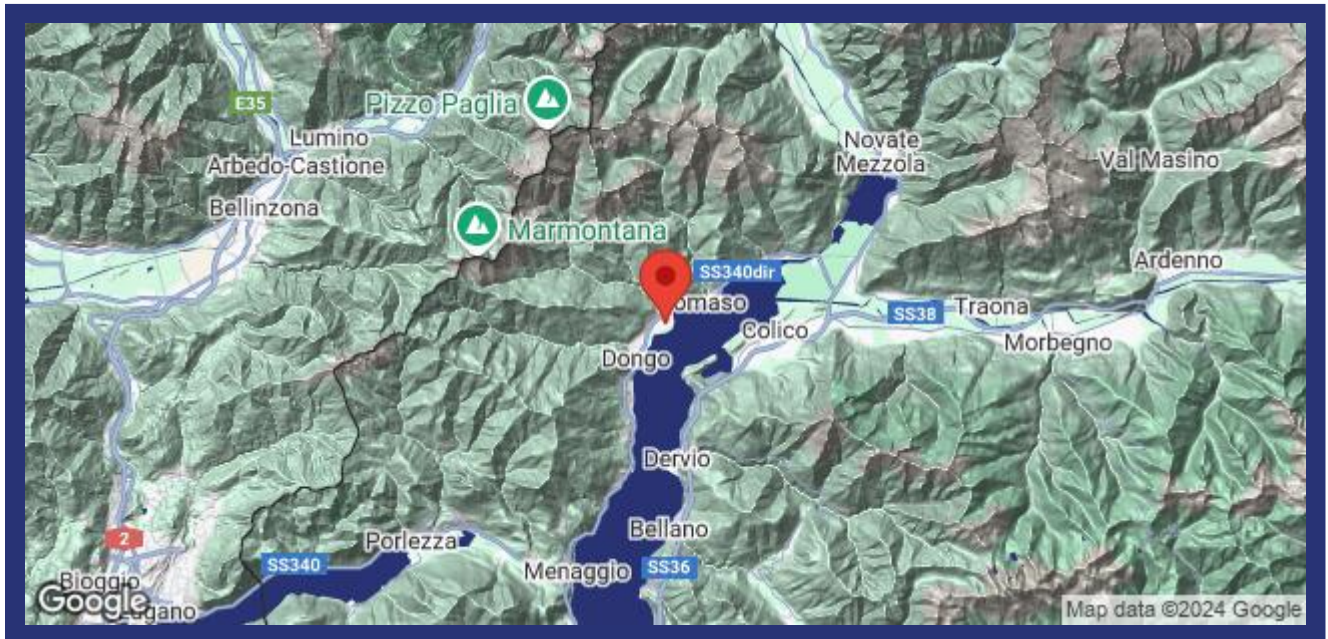








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5140
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 11 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 320 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 300 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

