

Lago di Como

Gravedona ed Uniti

Réf. 6087: Gravedona ed Uniti - Appartement avec vue panoramique sur le lac !

Prix: € 272.000



Description

Venez voir cet appartement avec une vue magnifique sur le lac à Gravedona ed Uniti ! Il est situé à seulement 1,5 km des belles rives du lac de Côme et de ses principales commodités. Ce petit complexe résidentiel se compose de seulement cinq appartements, l'appartement est situé au premier étage et aussi au dernier étage et dispose d'un spacieux balcon couvert d'où vous pouvez admirer le panorama à couper le souffle. Une propriété parfaite dont on peut profiter toute l'année.

L'appartement a une répartition optimale et des pièces lumineuses : l'entrée donne sur un salon confortable avec une cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante pour les soirées d'hiver. La cuisine-salle à manger, lumineuse et fonctionnelle, a un accès direct au balcon, ce qui permet de manger dehors et d'admirer la belle vue panoramique sur le lac de Côme.

La partie nuit se compose de deux grandes chambres, idéales pour les familles ou les invités, et d'une salle de bain spacieuse. Il y a également une buanderie pratique avec la possibilité de créer une deuxième salle de bain, pour plus de confort.

Au sous-sol se trouve un grand garage d'environ 60 m². Celui-ci offre suffisamment d'espace pour créer une salle de loisirs ou un espace de rangement supplémentaire en plus du parking.

La propriété est vendue avec la cuisine et quelques meubles. Bien entendu, il est toujours possible d'adapter l'aménagement et la décoration intérieure à ses propres goûts. La situation privilégiée sur la rive ouest ensoleillée du lac de Côme me permet de profiter du soleil toute la journée, ce qui rend la maison chaude et lumineuse même en hiver.

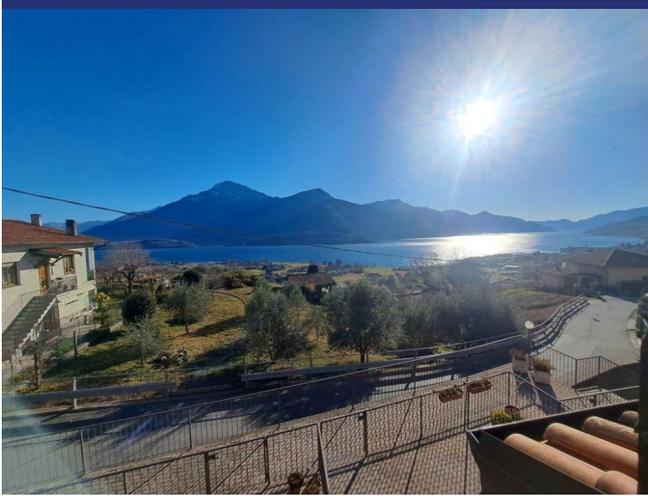
Gravedona est une station balnéaire agréable, avec une plage naturelle, de belles terrasses le long de la belle promenade, une belle nature et toutes les commodités. Il y a plusieurs grands supermarchés, des magasins et un hôpital régional.

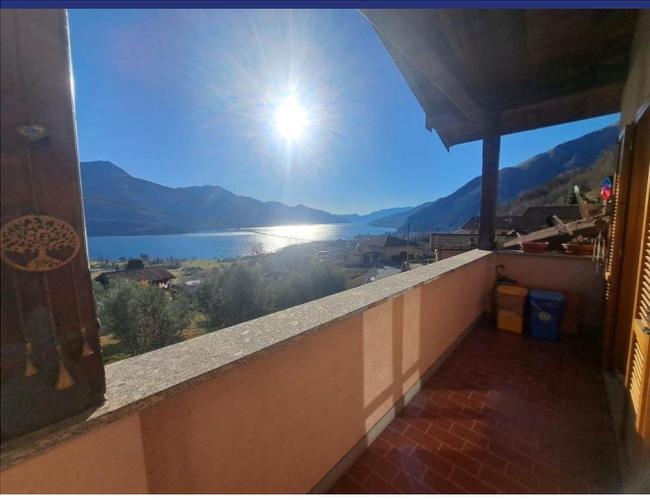
En été, cette région est particulièrement appréciée des vacanciers sportifs qui aiment les sports nautiques, le vélo ou la bicyclette.

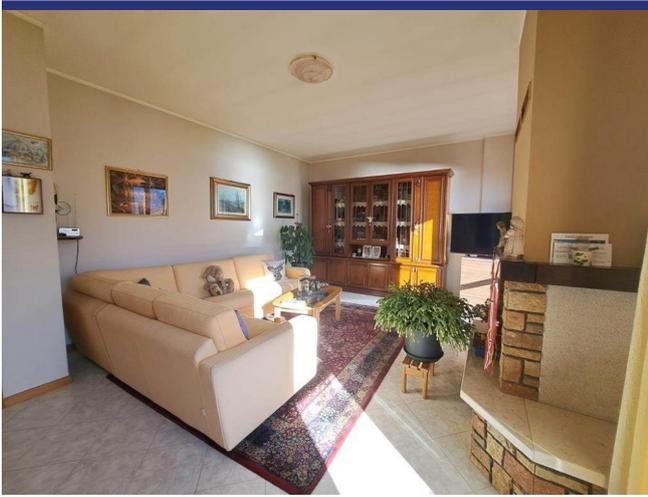
En hiver, vous êtes sur les pistes de ski de Madesimo en moins d'une heure de voiture, mais les célèbres stations de ski de la Valtellina, comme Bormio et Livigno, sont également faciles d'accès. En une journée, les pistes de ski de Livi et la maison de vacances sont toutes deux à votre disposition, avec la possibilité de profiter d'une vue spectaculaire sur le lac.

Cet appartement offre une occasion unique de vivre à un bon prix dans un quartier calme, tout en étant proche du lac et de toutes les commodités. C'est certainement un bien intéressant en tant qu'investissement, adapté pour y vivre en permanence, comme une belle résidence de vacances même pour quatre saisons à utiliser ou à louer.

Les photos





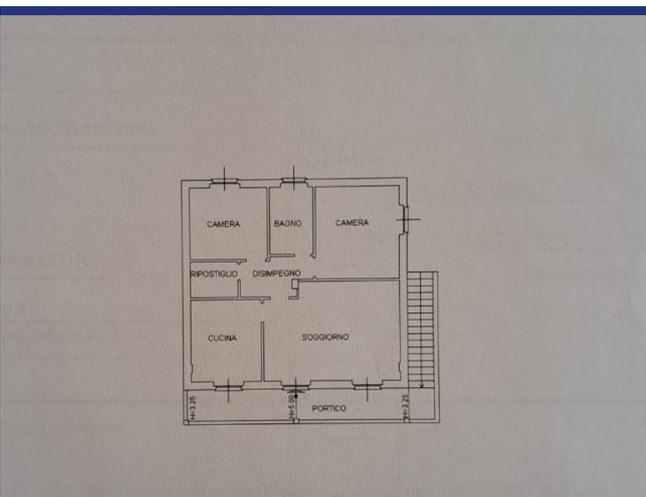


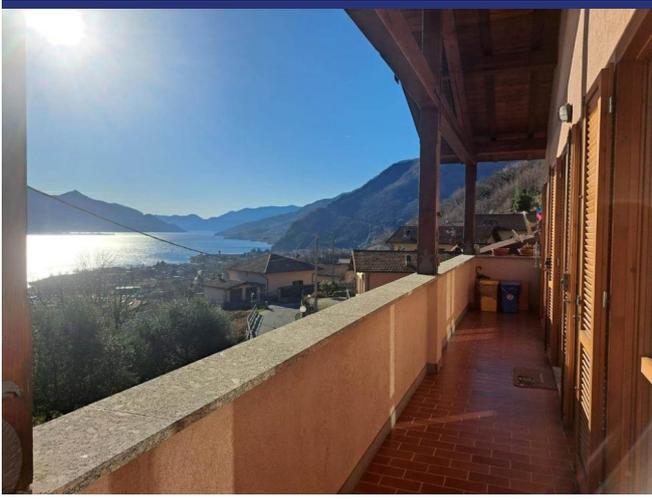




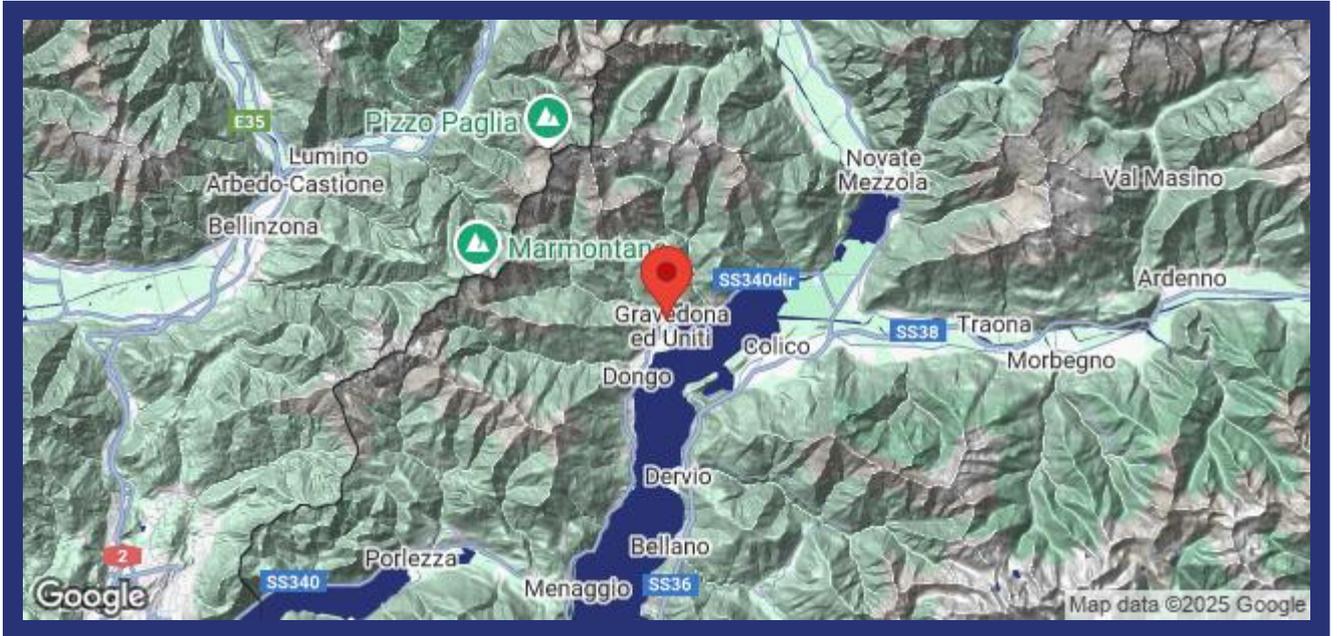


Réf. 6087 Gravedona ed Uniti





Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6087
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1.5 km du lac
- 1 km du village
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 272.000
- Surface habitable: 80 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

