

# Lago di Como

## Gravedona ed Uniti

Réf. 6182: Gravedona ed Uniti- Maison individuelle au centre du village

Prix: € 490.000



# Description

Cette maison spacieuse et indépendante à Gravedona avec jardin offre une opportunité unique de vivre confortablement sur le magnifique lac de Côme.

Cette charmante maison est située dans le centre de Gravedona, à distance de marche du lac et de toutes les commodités. Il s'agit d'une maison familiale idéale pour ceux qui recherchent une résidence permanente ou une maison de vacances pour toute la famille.

La maison spacieuse est divisée en deux étages et dans le sous-sol se trouve une grande salle de stockage, le chauffage central et une cave. Il est également possible de transformer cet espace en garage. Cette amélioration n'ajoute pas seulement de la valeur à la maison, mais fournit également un espace de stationnement pratique ou un espace supplémentaire pour stocker du matériel.

## Mezzanine confortable

Au niveau de la mezzanine, un couloir lumineux mène au confortable salon doté d'un spacieux balcon, idéal pour se détendre. La cuisine spacieuse est idéale pour ceux qui aiment cuisiner et recevoir des invités. Au même étage se trouvent également une chambre et une salle de bains.

## Zone de couchage à l'étage supérieur

L'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, abrite le coin nuit avec ses poutres apparentes, qui donnent à la pièce une touche chaleureuse et rustique. On y trouve deux chambres à coucher, dont une avec son propre salon spacieux et sa cheminée, ainsi qu'un accès à une grande terrasse couverte avec vue panoramique. Une deuxième salle de bains complète cet étage, offrant encore plus de confort et d'intimité.

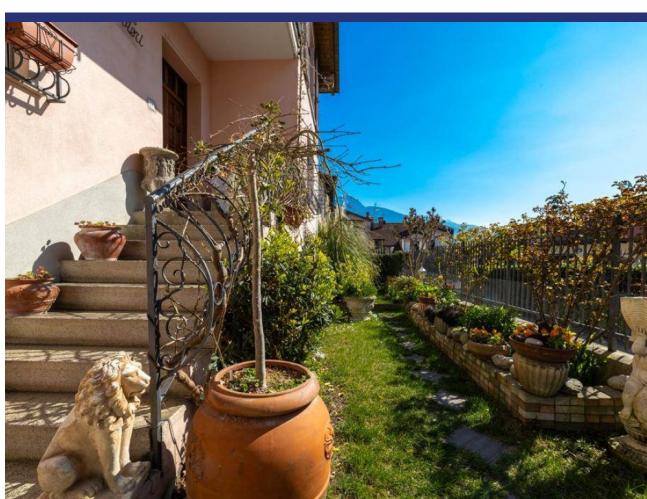
## Opportunité d'investissement

Un aspect particulièrement intéressant de cette maison individuelle à Gravedona avec jardin est la possibilité de la diviser en deux appartements indépendants. En effet, les deux étages sont desservis par un escalier extérieur et sont déjà préparés avec les connexions nécessaires pour la cuisine du premier étage. Cette propriété est idéale non seulement comme première maison, mais aussi comme investissement pour ceux qui veulent garder une partie de la maison pour leur propre usage et en louer une autre pour générer des revenus.

Cette maison se trouve à deux pas du lac et de toutes les facilités offertes par la station balnéaire accueillante et réputée de Gravedona. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir tout le potentiel de cette charmante propriété à Gravedona.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

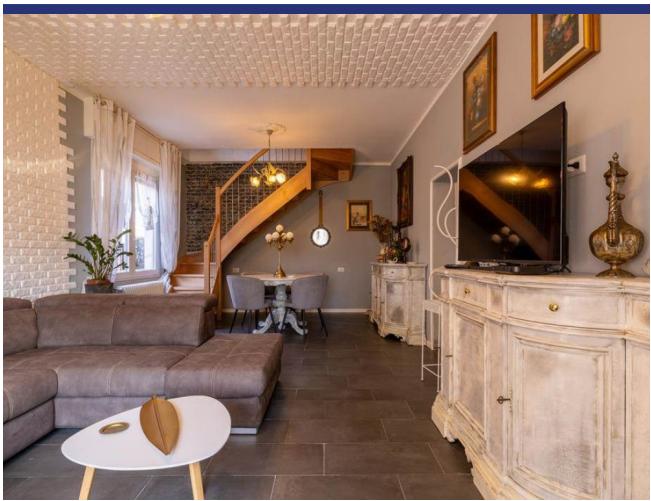
# Les photos



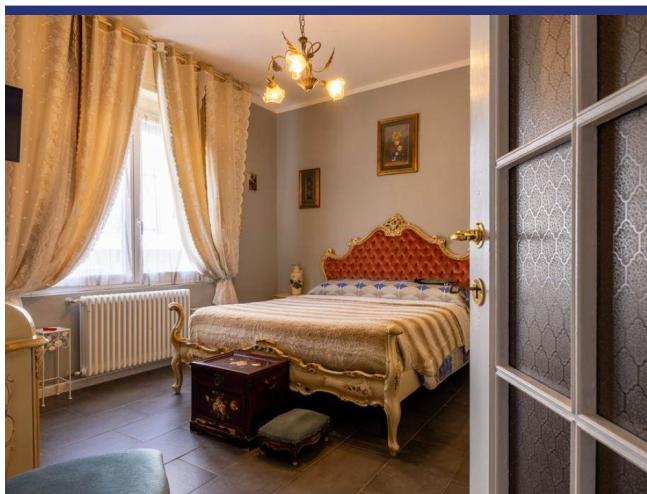


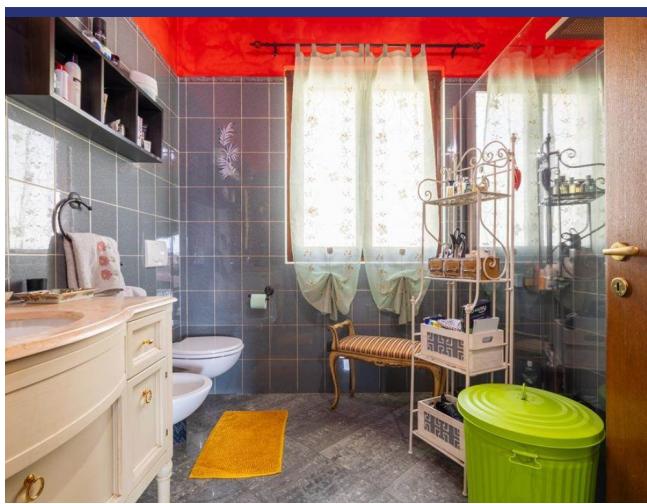
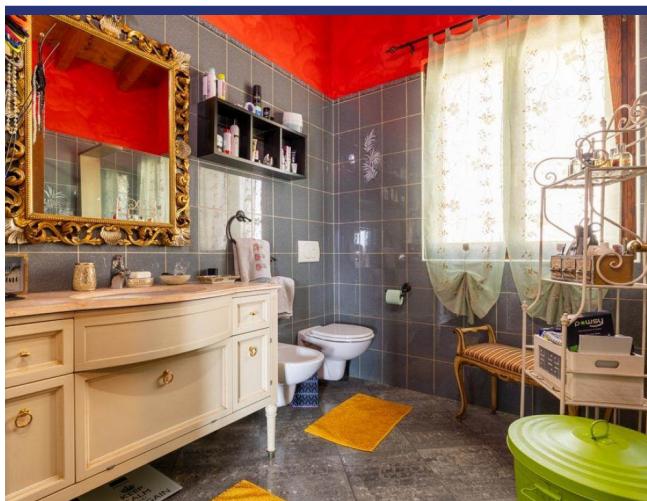
Réf. 6182 Gravedona ed Uniti



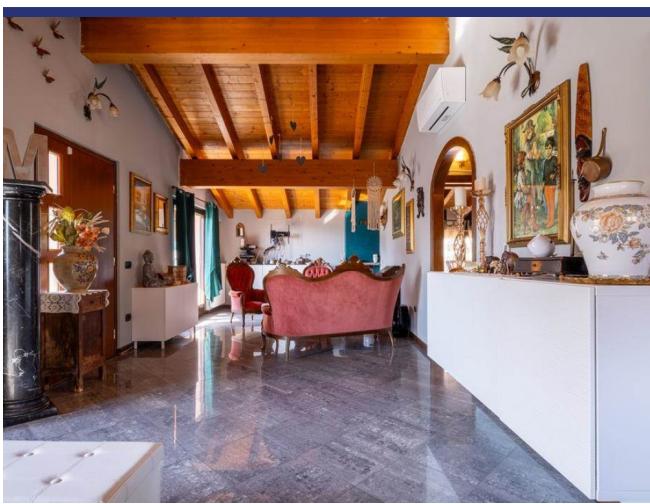
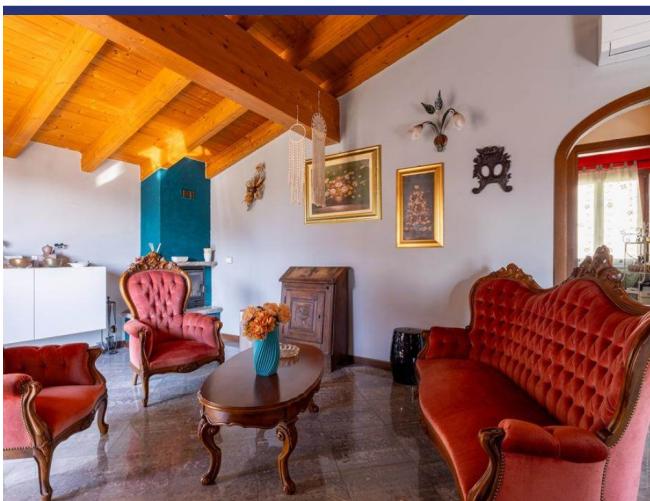


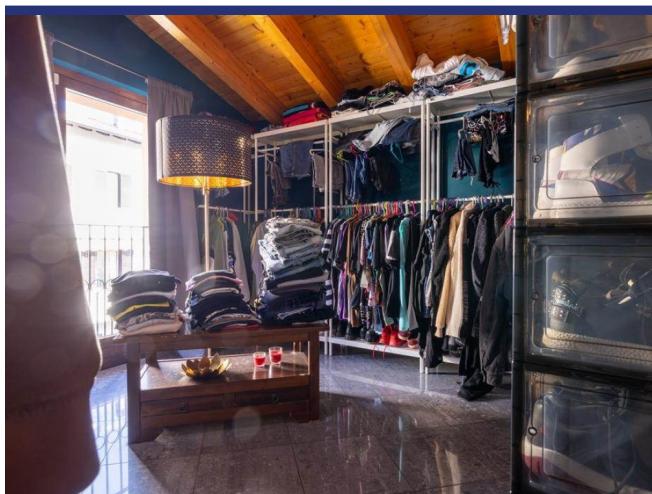
Réf. 6182 Gravedona ed Uniti

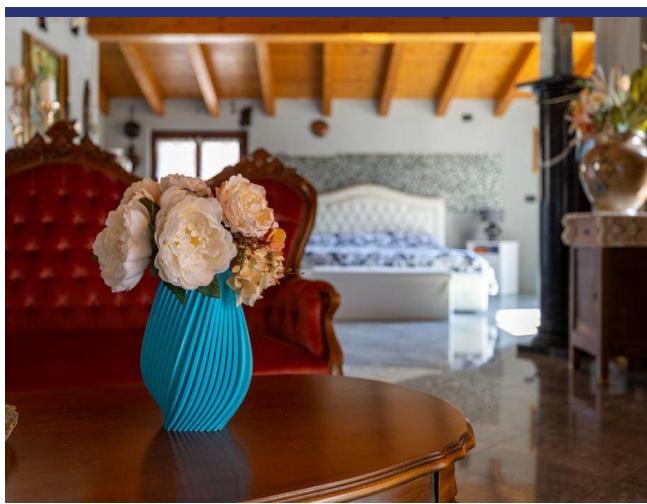
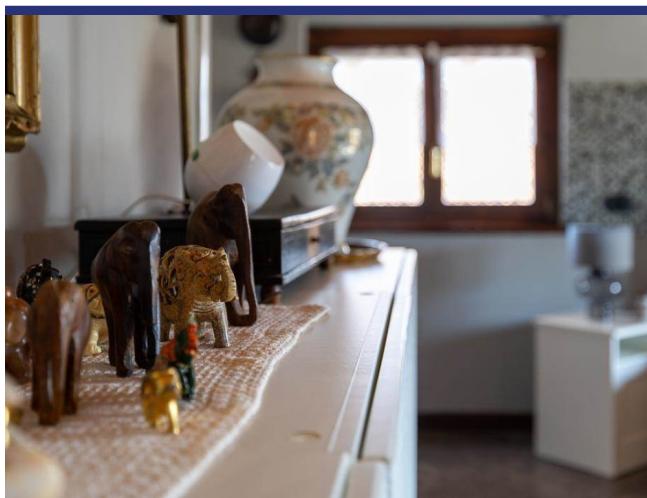




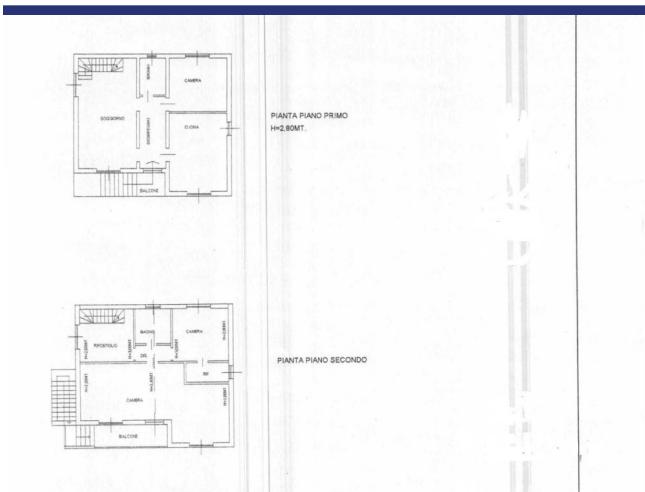
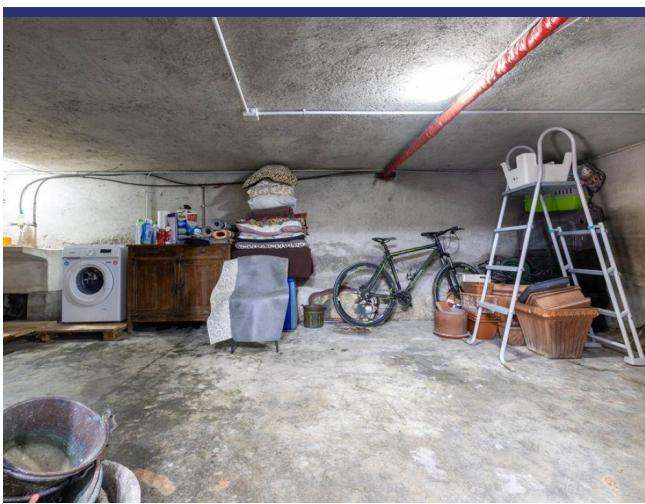
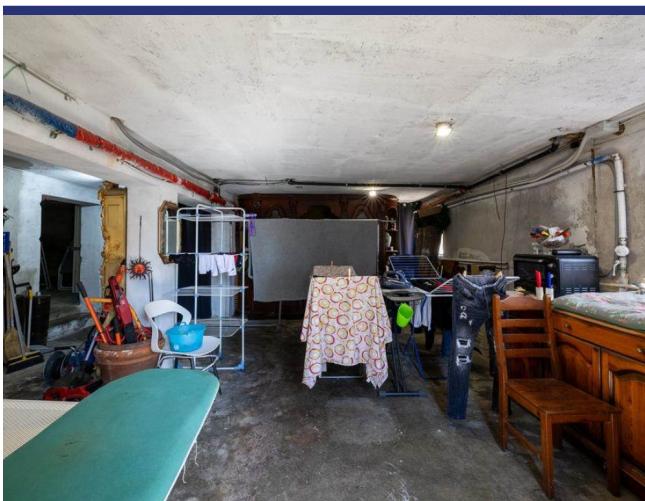




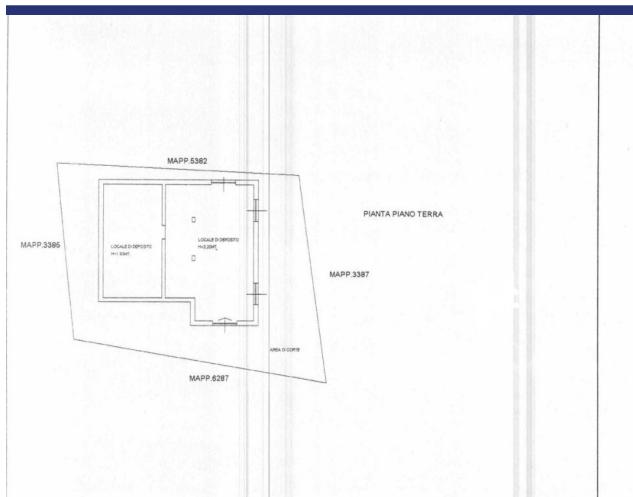




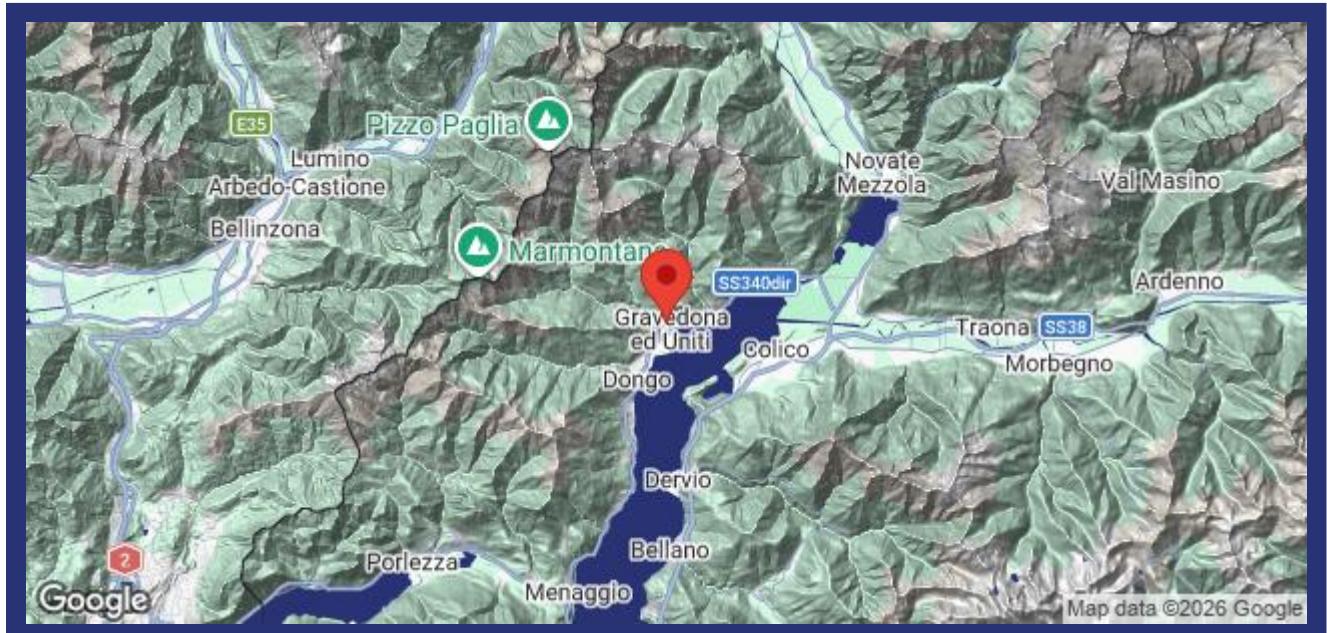




Réf. 6182 Gravedona ed Uniti



# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6182
- Villa/Ferme
- Maison de village
- 0.8 km du lac
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: à réaliser
- Prix: € 490.000
- Surface habitable: 200 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 100 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.