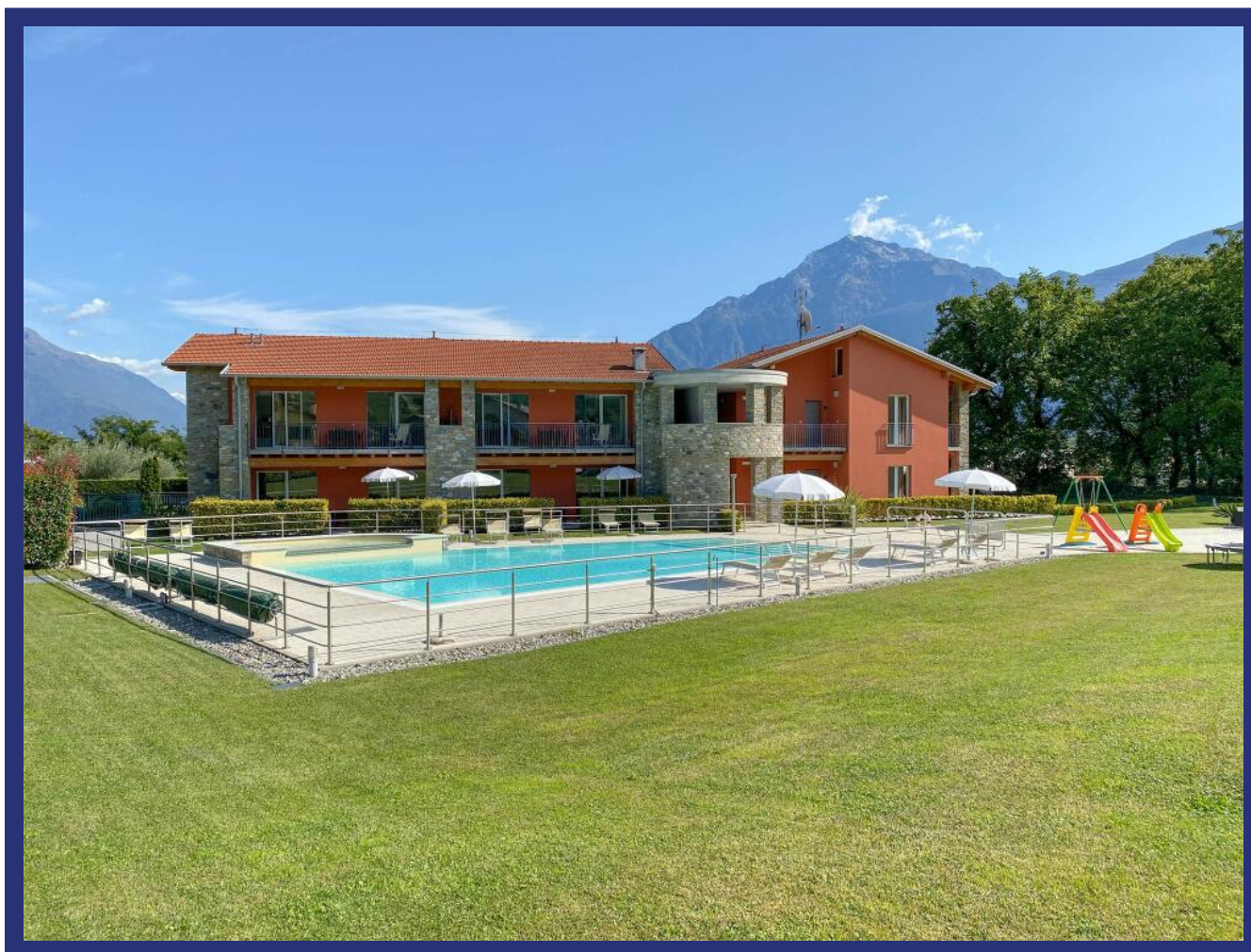


# Lago di Como

## Gravedona ed Uniti

Réf. 5794: Gravedona ed Uniti - Modern aparthotel consisting of 6 modern units

Prix: € 1.900.000



# Description

This beautiful Aparthotel consists of 6 modern flats of different sizes and is equipped with every comfort: two flats have an area of 70 square metres and four flats of 65 square metres.

All ground-floor flats have a private garden, while those on the first floor have a beautiful terrace overlooking the lake

The flats have air conditioning, a living/dining room, a fully equipped kitchenette, and a TV. There is a Badminton, volleyball and table tennis court, as well as a spa and hair wellness centre.

Set in a beautiful 2,000-square-metre garden, the residence has a solar-heated saltwater pool and a lovely solarium. There is also a badminton, volleyball and table tennis court, spa and wellness centre. Parking is available on-site.

The surrounding area offers beautiful walks or bicycle rides in nature, the mountains and along the lake. Gravedona is a cosy village, equipped with all facilities, and a well-known tourist attraction on Lake Como. This area is very popular with sporty holidaymakers, ideal for those who want to combine summer activities, such as all kinds of water sports, hiking and cycling, with skiing during the winter.

Well-known ski resorts such as Madesimo, Chiesa Valmalenco, Bormio, and Livigno can be reached from just 1 hour's drive (Madesimo). The luxurious and world-famous ski resort of Sankt Moritz (CH) can be reached in just 1.5 hours.

An excellent tourist-receptive investment in a renowned area, rich in possibilities!

# Les photos

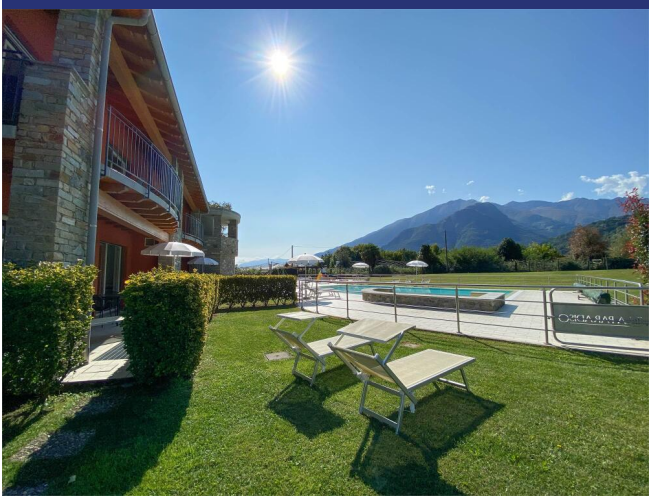




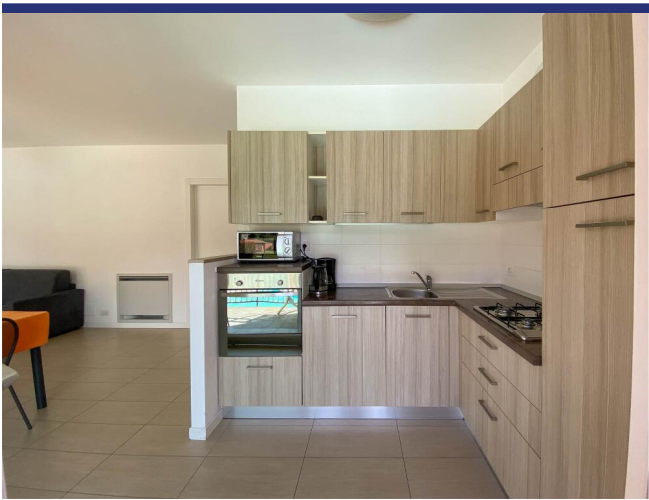
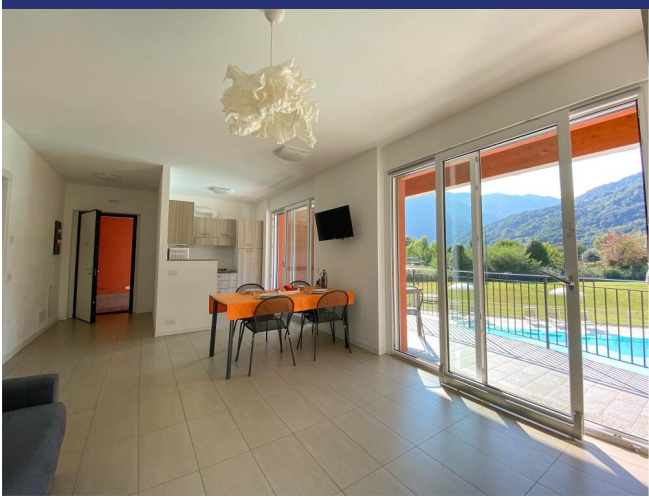




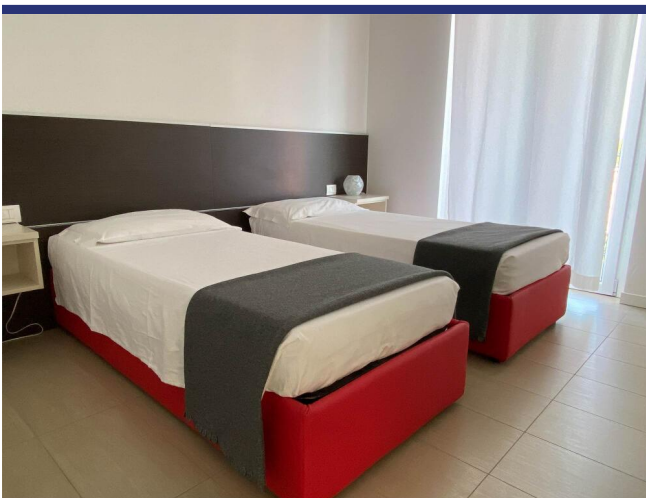
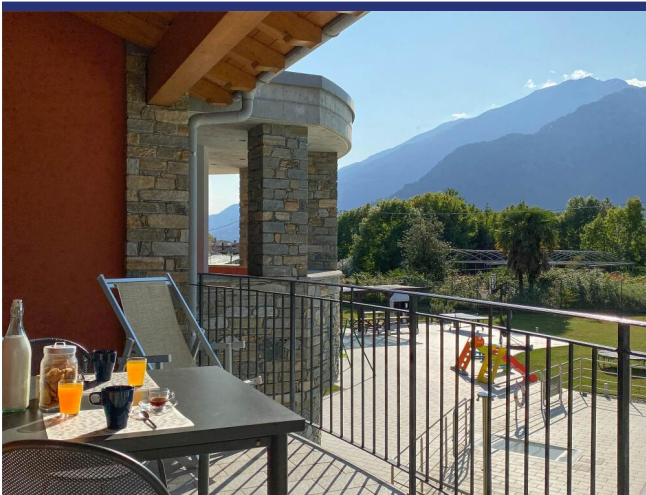


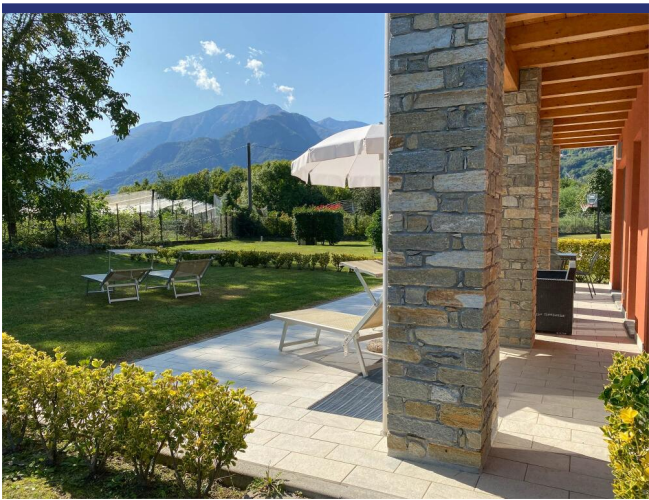
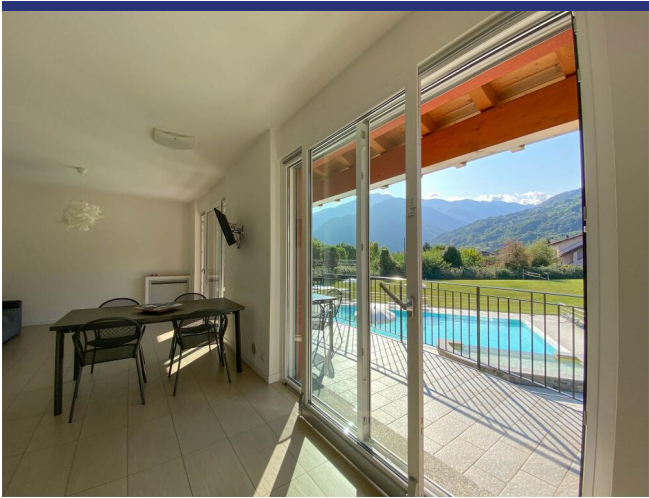


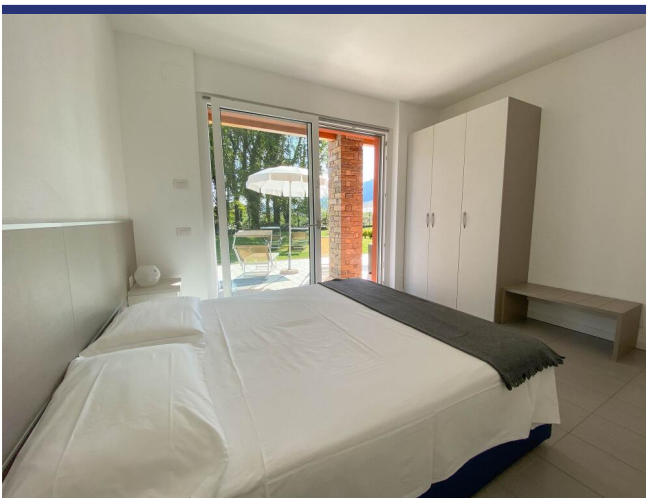




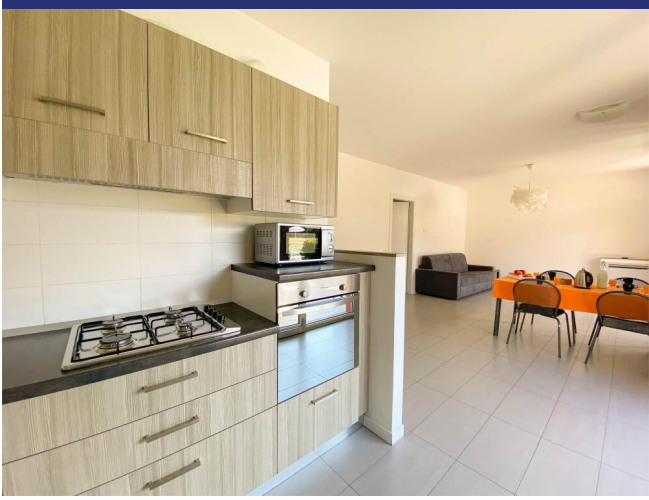


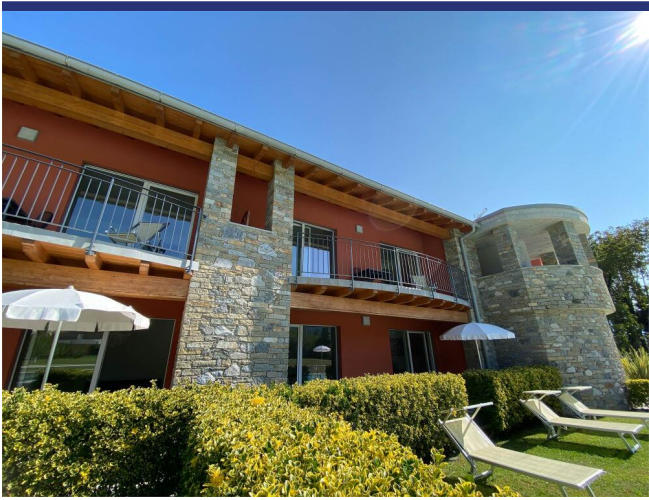




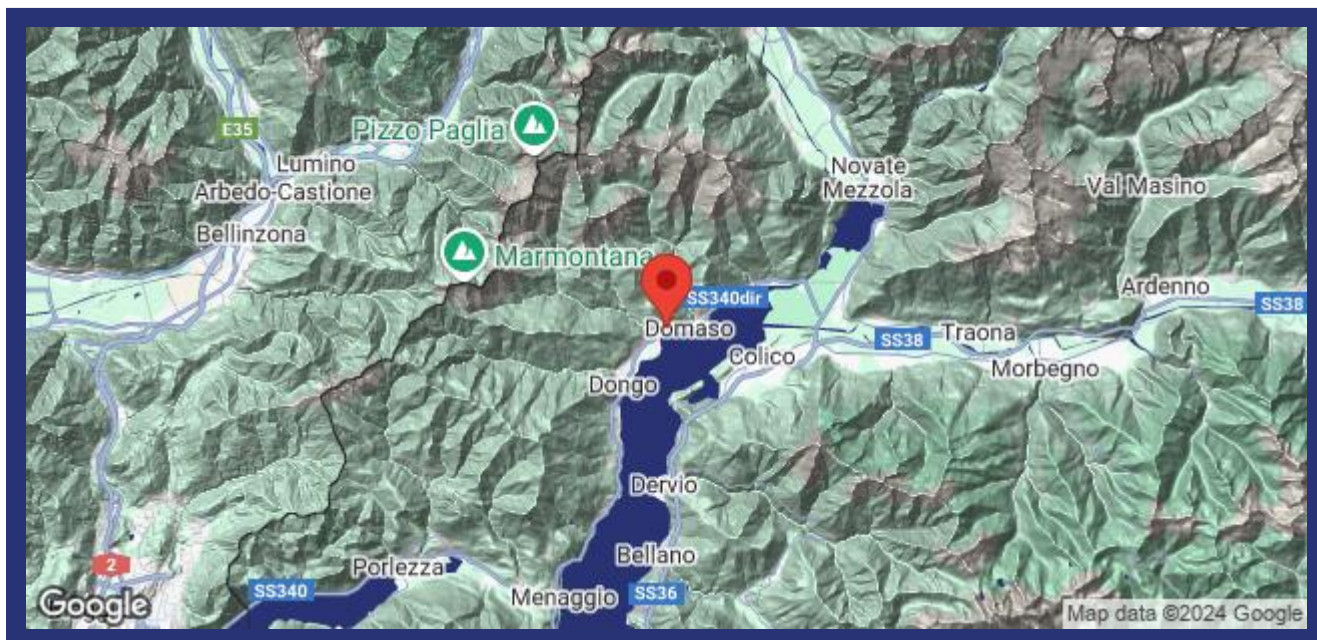








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5794
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 0.4 km du lac
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.900.000
- Surface habitable: 1830 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 2000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 12
- Salles de bains: 12
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

