

# Lago di Como

## Griante

Réf. 5773: Lake Como, Griante - Apartment in magnificent period villa, with private garden and breathtaking views.

Prix: € 950.000



# Description

In the municipality of Griante, on the outskirts of Menaggio, there stands this magnificent period villa; 'Villa Bice', which consists of five flats.

Villa Bice is distinguished by its excellent strategic and sunny position and a beautiful, carefully maintained park in which the villa is situated.

A beautiful driveway leads to the villa, where the flat is located on the ground floor and covers an area of about 95 square metres, divided as follows: an entrance hall, a living room with a three-sided view of the lake, a kitchenette, 2 large bedrooms and 2 bathrooms.

The apartment comes with a private garden measuring about 750 square metres, of which 300 square metres are flat, in which one can relax in absolute privacy and enjoy the wonderful panoramic view.

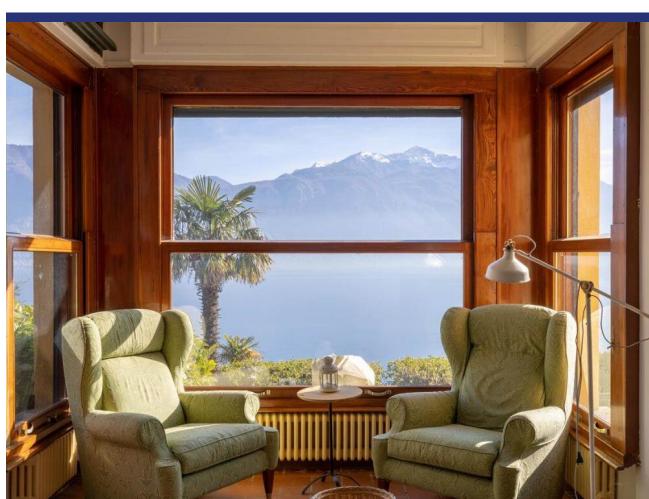
The property has an uncovered parking space and a cellar with a vaulted ceiling. Villa Bice also features a laundry room for common use (with its connection for each flat) In the communal park garden there is an area equipped with a kitchen that can be used in summer for BBQ, lunches and dinners.

For any interior updating or renovation work, we can put you in touch with professionals or offer advice through our extensive local network.

Finishes and accessories: Electric gate, Double glazing, Satellite system, Banisters, Private entrance, Laundry, Condominium Park, Armoured door, Outdoor tables

A dream spot and a unique opportunity to spend your holidays on Lake Como in a beautiful period villa!

# Les photos





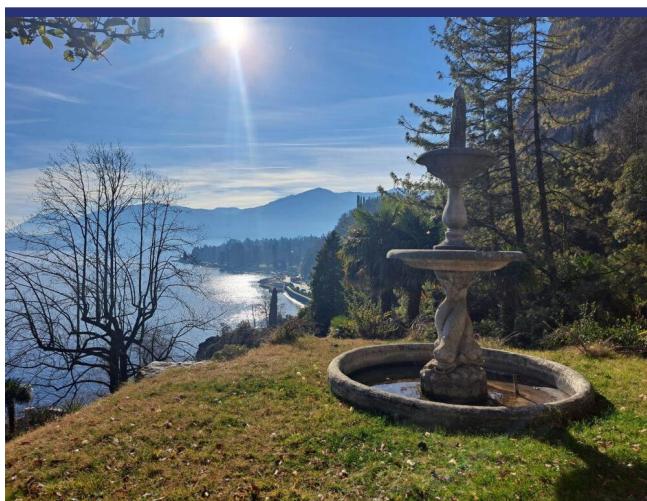
Réf. 5773 Griante





Réf. 5773 Griante



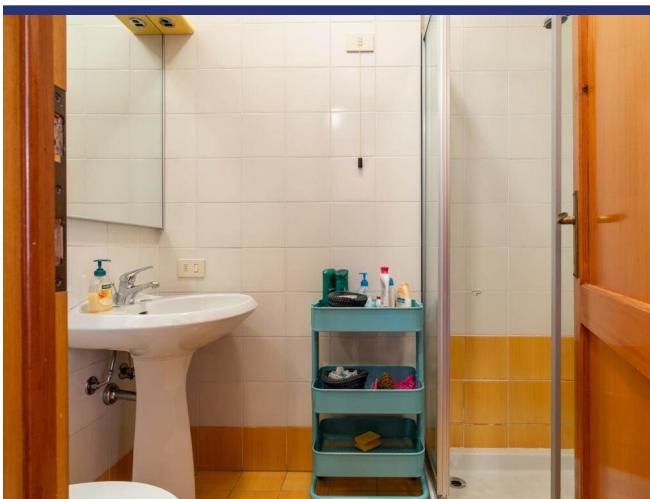
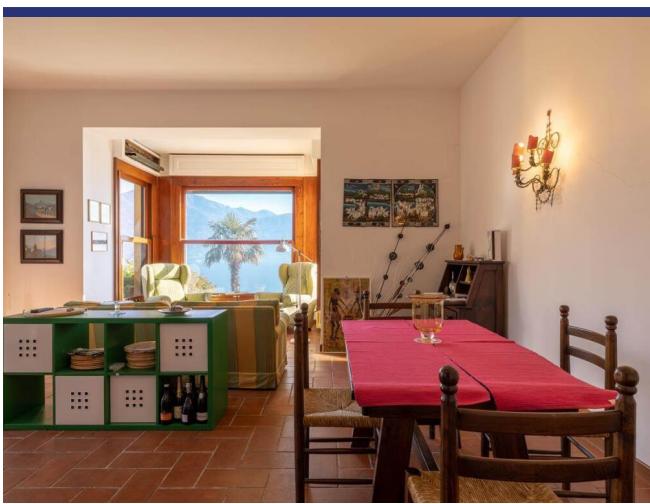
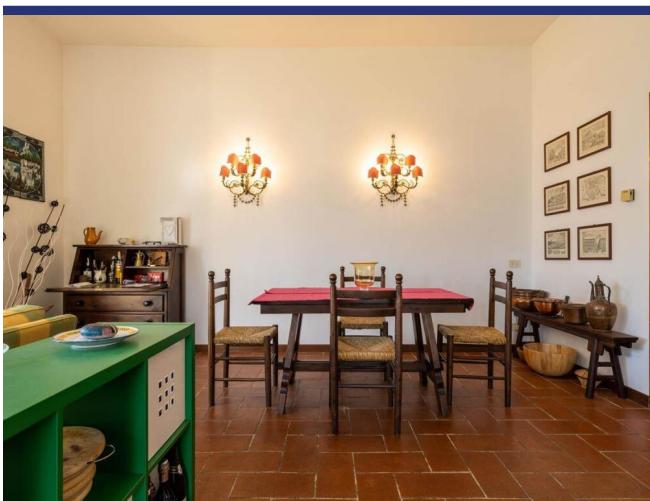


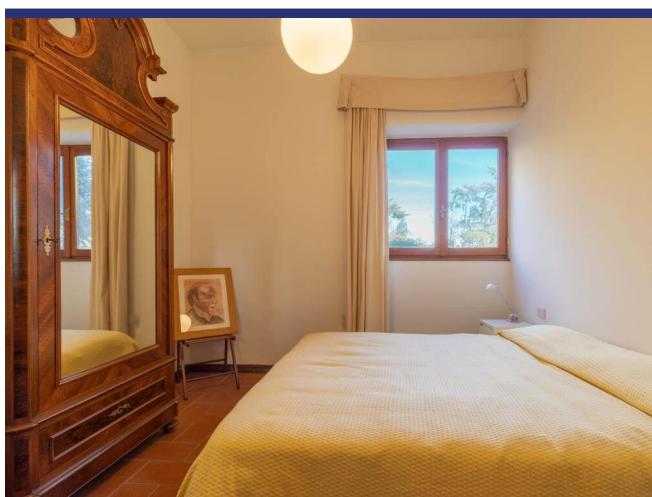
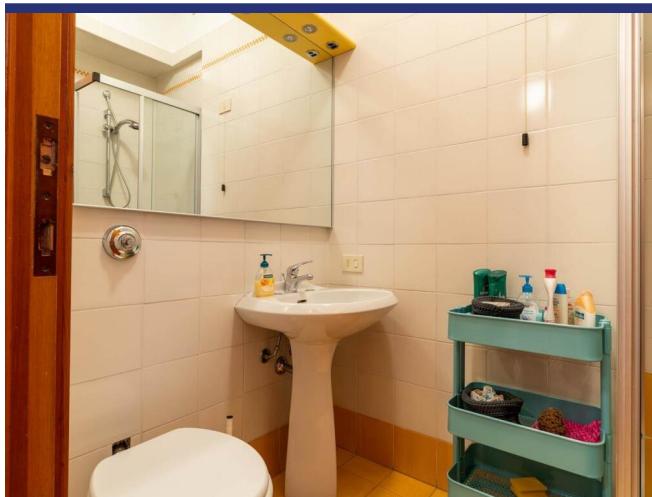
Réf. 5773 Griante

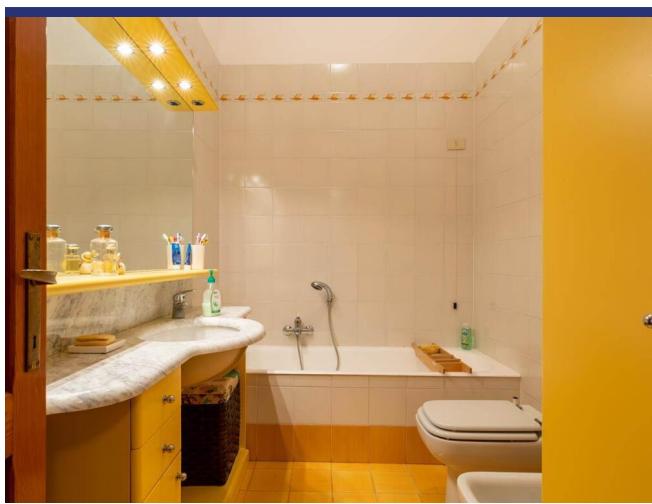






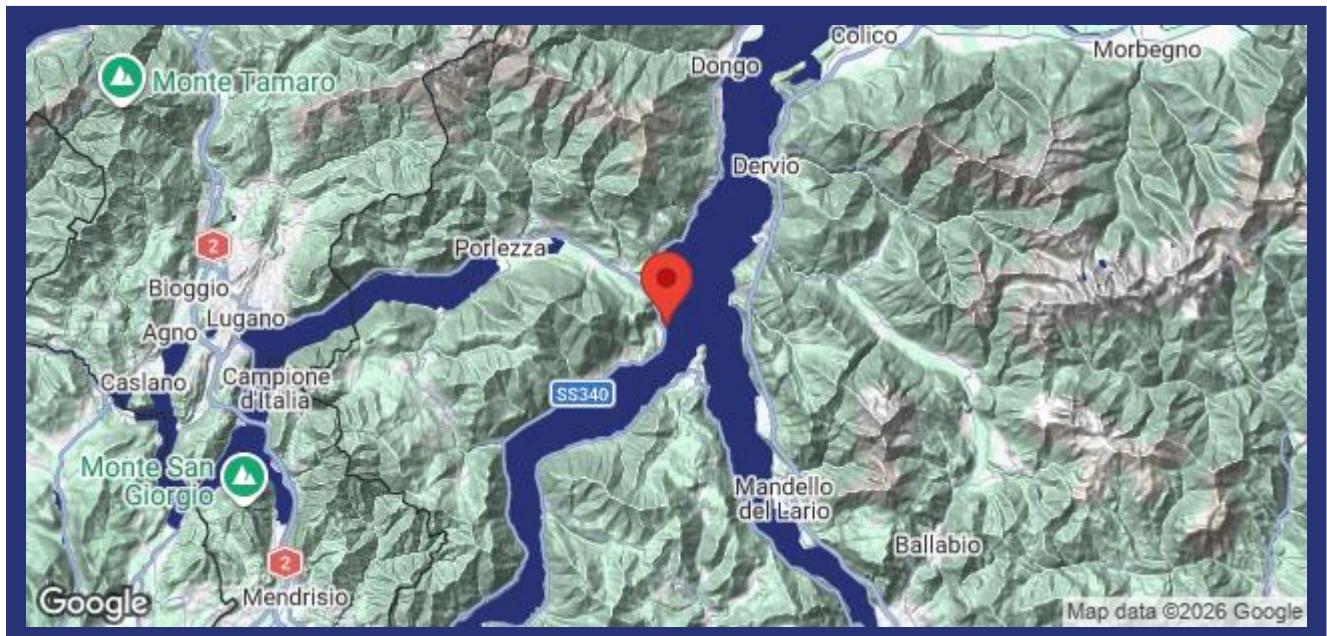






Réf. 5773 Griante

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5773
  - Appartement
  - Vue sur le lac
  - 1 km du village
  - Jardin
  - Terrasse
  - Chauffage central
  - Garage: Parking
  - Prix: € 950.000
- Surface habitable: 95 m<sup>2</sup>
  - Surface du terrain: 750 m<sup>2</sup>
  - Chambres: 2
  - Salles de bains: 2
  - potentiel à la location: Très bon
  - Condition du bien: Très bon
  - Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.