Lago di Como

Griante

Réf. 5095: Lake Como - Griante: Detached house with garden.
Prix: € 450.000



Description

In the village of Griante, on a short walking distance from the lake, and in an easily accessible location, we have this brand new detached house spread over three floors with a total of 300 square meters.

The house is sold in its current condition and thus has to be completed, with the possibility of obtaining two independent apartments, each consisting of: an entrance, a living room, an open kitchen, two or three bedrooms and a bathroom.

The layout and finishing materials can still be chosen by the buyer.
The space in the basement with an area of 100m2 is suitable for the construction of two garages and/or storage space.

The house is surrounded by a garden and has an electric gate from the road. The town of Griante can be reached on foot and offers shops, restaurants, caffés and boats leaving every 20 minutes to Bellagio which is directly opposite and other famous places on the lake.

Price €450.000

Les photos





















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5095
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 450.000

- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 300 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.