

# Lago di Como

## Griante

Réf. 5214: Lake Como - Griante: Luxury detached villa with garden, pool and lake views.

Prix: € 2.700.000



# Description

This beautiful villa is spread over two spacious floors. The living area is on the upper floor, accessed by an elegant staircase or lift, and consists of a large, bright living room with an antique wooden mezzanine floor used as a reading room, a kitchen with access to the large veranda, and a garden with breathtaking views, a master bedroom with walk-in closet and private bathroom and a large covered terrace. There is also a laundry room and a toilet.

The ground floor consists of a spacious study, 2 bedrooms with direct access to the garden, 2 bathrooms, one with a sauna, a laundry room, a cellar, and a boiler room.

Around the house there is a beautifully landscaped garden and a swimming pool with a natural filter, i.e. fed by water naturally filtered by aquatic plants in a separate pool nearby the pool, in the rock at pool level has been created a small storage room.

The property has got a large garage on the ground floor that can accommodate up to four cars.

The villa has the highest quality standards of construction and finishings. There is an alarm system, solar panels for domestic water, and a video intercom.

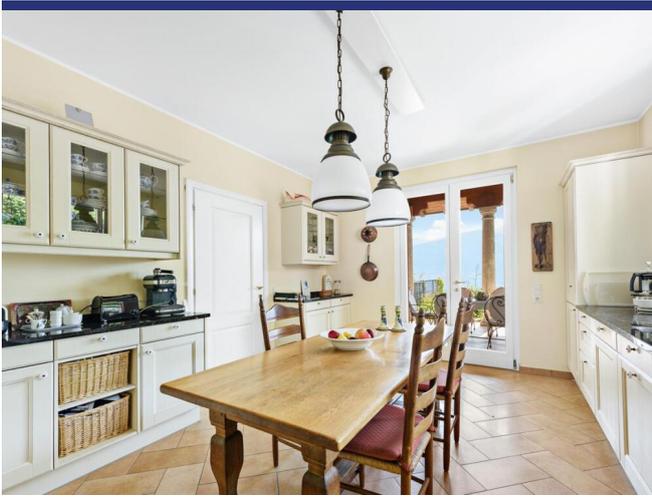
A unique and valuable investment on Lake Como!

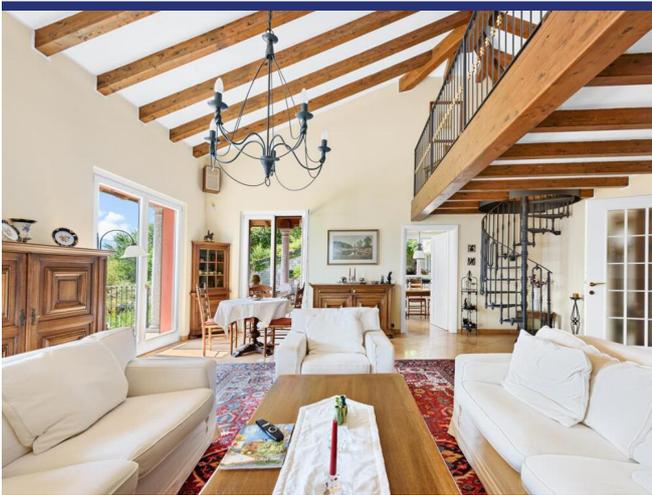
# Les photos



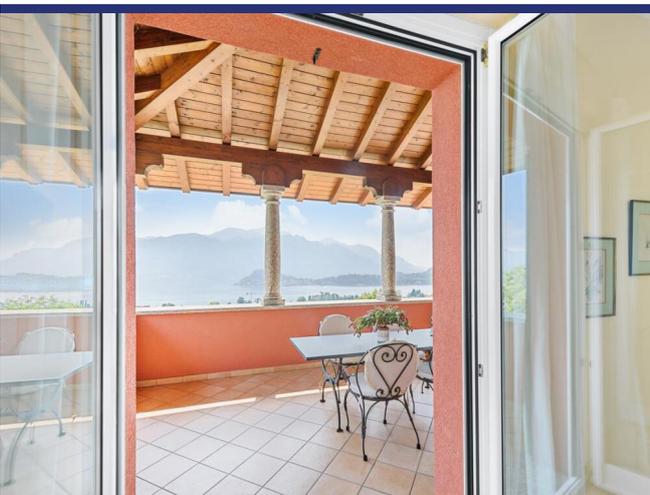
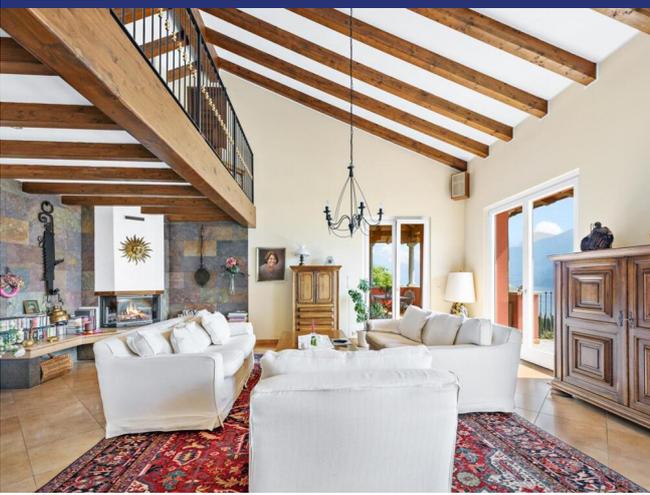


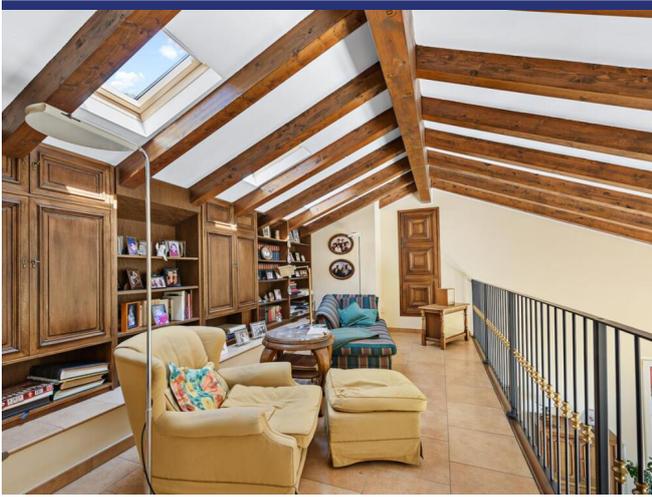
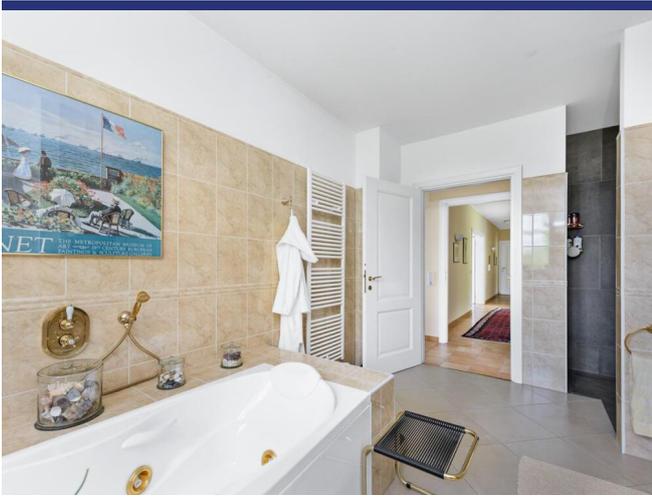
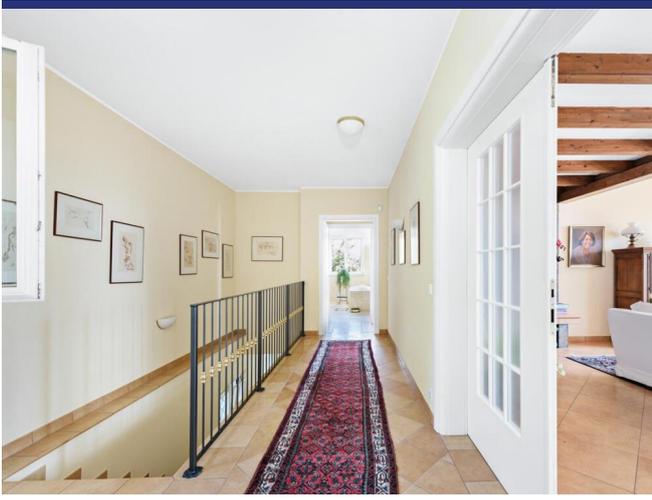


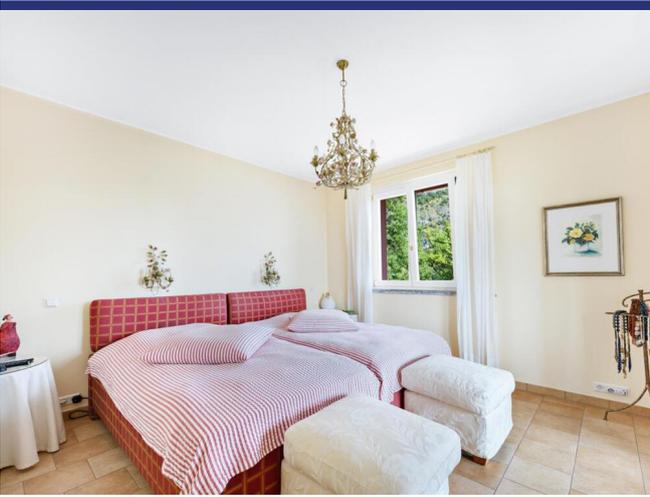


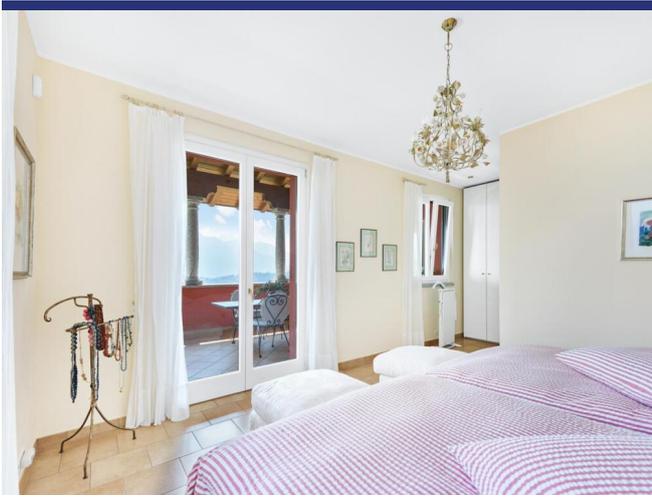


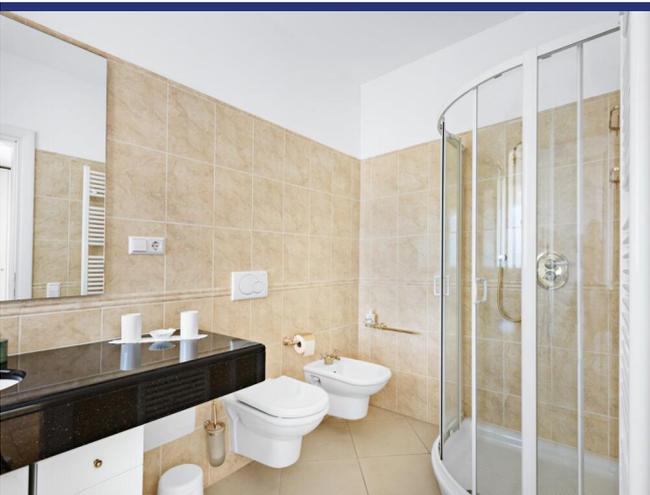


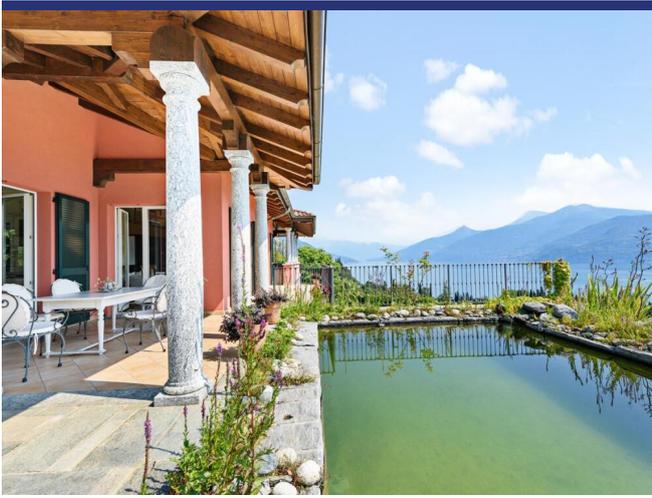




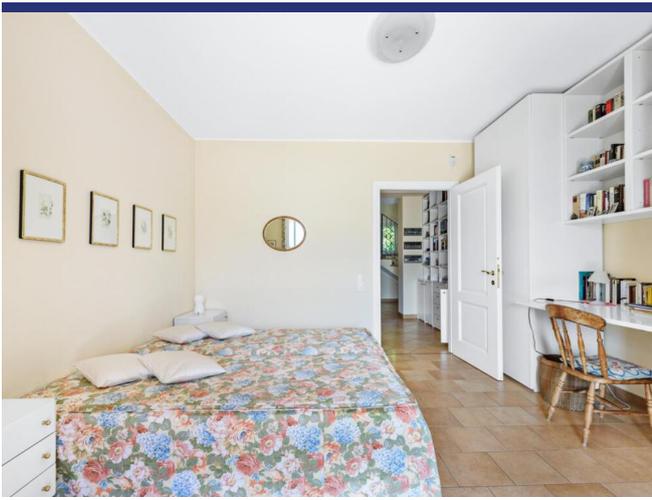
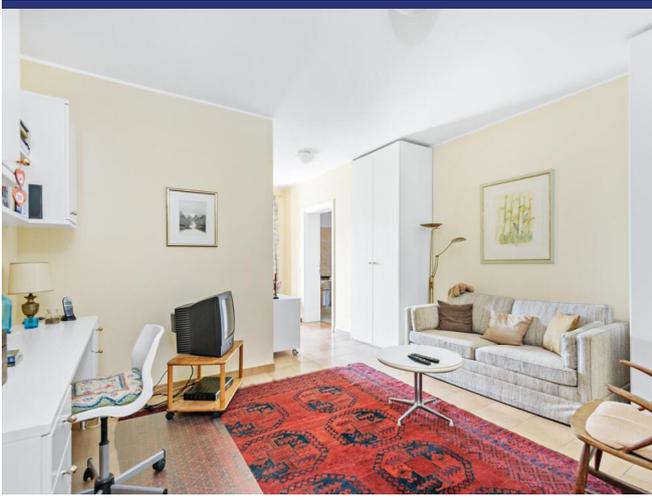


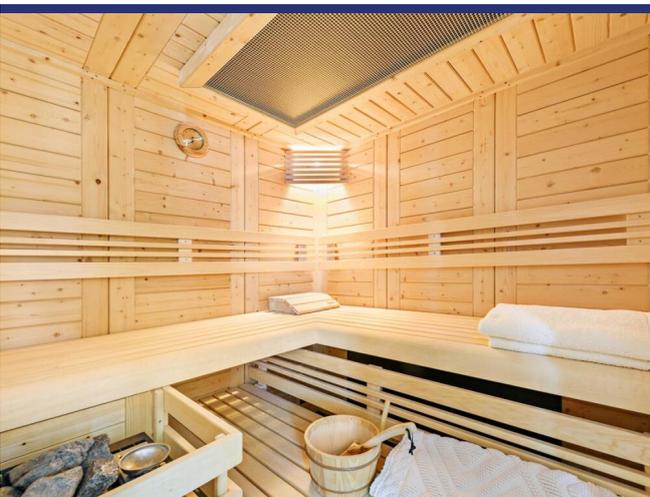






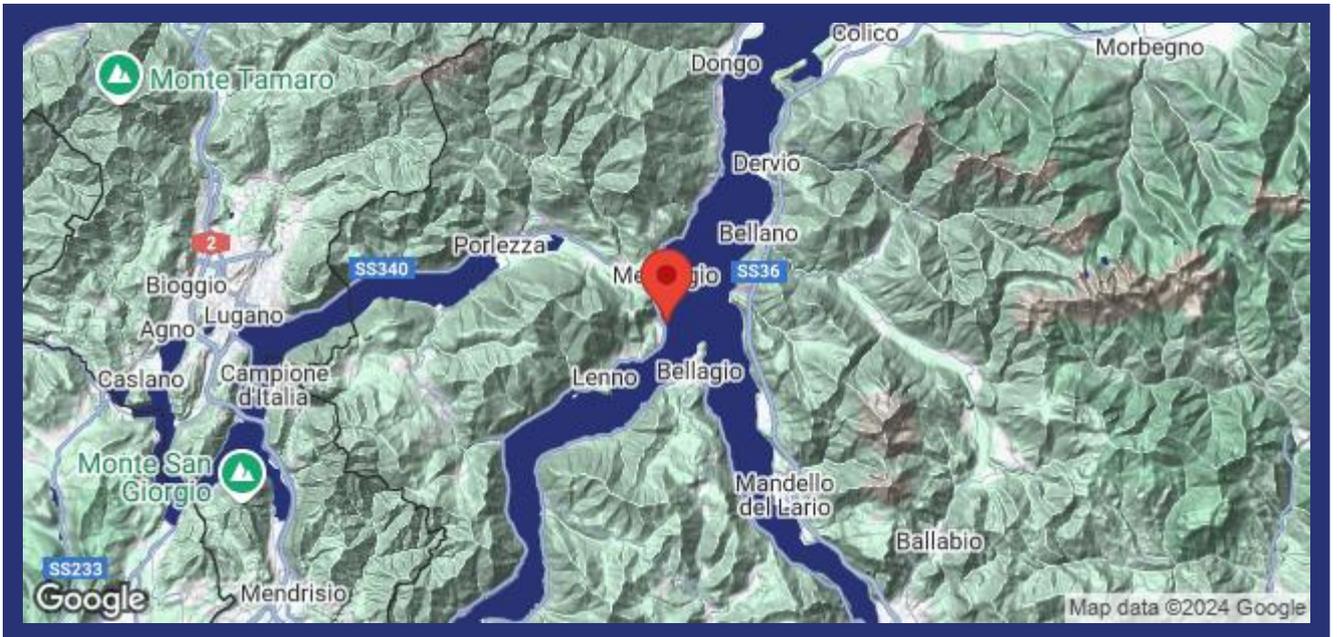








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5214
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 2.700.000
- Surface habitable: 280 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

