

# Lago di Como

## Laglio

Réf. 6117: Laglio - Luxueux appartement au bord du lac avec vue imprenable, garage et hangar à bateaux.

Prix sur demande



# Description

Dans la ville de Laglio, au bord de l'eau, se trouve ce magnifique appartement de luxe, qui fait partie d'un complexe résidentiel très exclusif. Le complexe, achevé il y a quelques années, est un projet unique au bord du lac qui s'intègre parfaitement dans le paysage et qui est construit de manière durable. Le complexe comprend une piscine exclusive au bord du lac, un hangar à bateaux et des places de parking couvertes avec ascenseur.

L'appartement est situé au rez-de-chaussée, juste au-dessus du niveau du lac, réparti sur deux étages reliés à l'intérieur par un escalier moderne et confortable.

Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée élégant et spacieux, un salon lumineux donnant sur la fantastique terrasse située directement sur le lac, une cuisine ouverte moderne avec péninsule, une salle de bains et un dressing ; de la terrasse, il y a un accès direct à la jetée avec l'amarrage des bateaux. Au dernier étage se trouve le coin nuit, composé de deux chambres de maître avec salle de bains en-suite et une terrasse donnant sur le lac et la fantastique piscine.

Les finitions sont de la plus haute qualité avec du parquet dans toutes les pièces, le chauffage au sol, l'air conditionné dans toutes les pièces et des parapets en verre sur les terrasses garantissant une vue ininterrompue sur le lac.

L'appartement dispose d'une place d'amarrage privée dans le hangar à bateaux, de deux débarras et de deux places de parking privées accessibles par ascenseur.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un endroit très exclusif et unique sur le lac de Côme.

## DARSENA

Le hangar à bateaux est situé sous le bâtiment et est conçu de manière à ce qu'un système d'ascenseur permette de soulever les bateaux et de les stocker au sec.

L'entrée du côté sud est protégée du vent du nord par un mur de briques.

Une jetée flottante extérieure permet d'amarrer temporairement les bateaux.

## PARKING

Le complexe résidentiel est directement accessible depuis la "Strada statale Regina", d'où l'on accède à une place extérieure au niveau de la rue où se trouvent un certain nombre de places de parking non couvertes pour les clients des différents appartements.

Sous cette place se trouvent trois étages de parkings privés, presque entièrement creusés dans la roche, desservis par deux ascenseurs pour voitures.

Ce bâtiment est masqué de la façade du lac par une barrière végétale de lierre.

## DURABILITÉ ÉCOLOGIQUE

Les systèmes sont conçus pour maximiser l'efficacité avec les technologies actuelles et l'utilisation des ressources disponibles. Le système de chauffage et la production d'eau chaude sanitaire ont été réalisés avec des pompes à chaleur hydroniques à haut rendement utilisant l'eau du lac. Les systèmes

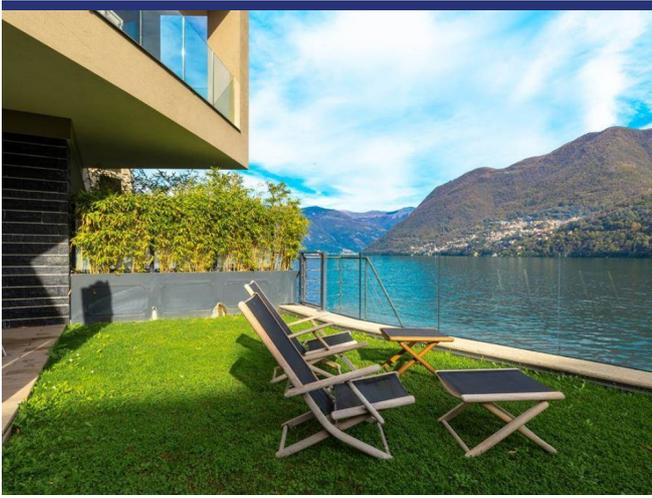
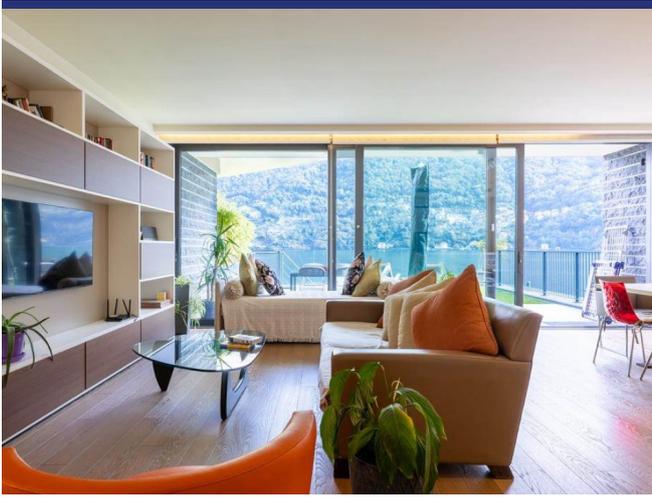
de chauffage/refroidissement et les plaques de cuisson des appartements fonctionnent à l'électricité.

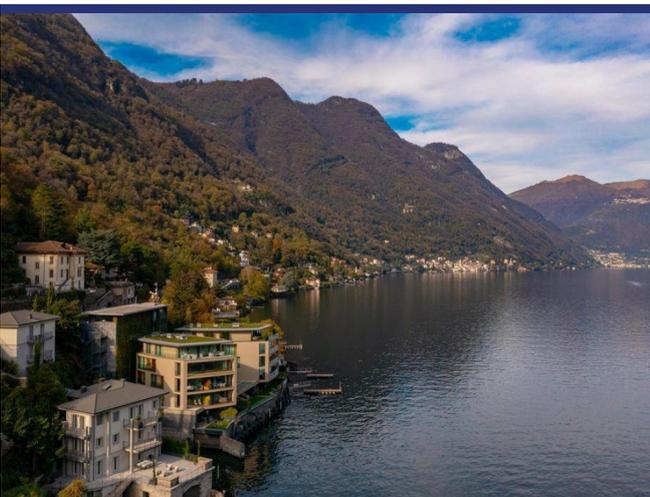
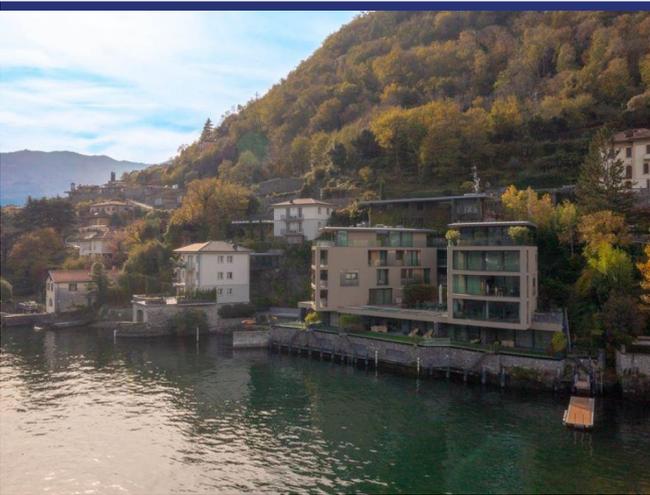
Laglio se trouve à seulement 14 km du centre de la charmante ville de Côme et à 9 km de l'autoroute vers Milan ou vers Chiasso/Lugano (CH).

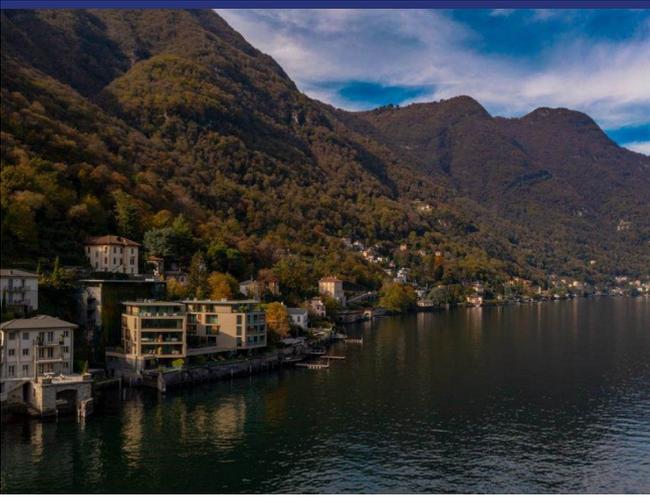
Un endroit unique directement sur le lac avec un chantier naval, ce qui est presque impossible à trouver sur le lac de Côme !

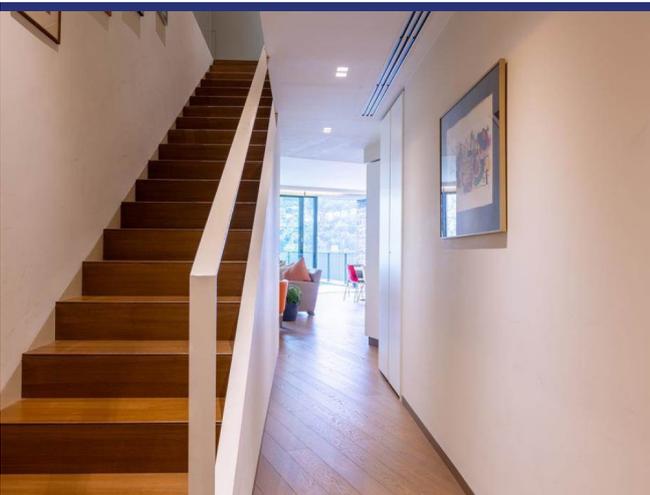
# Les photos

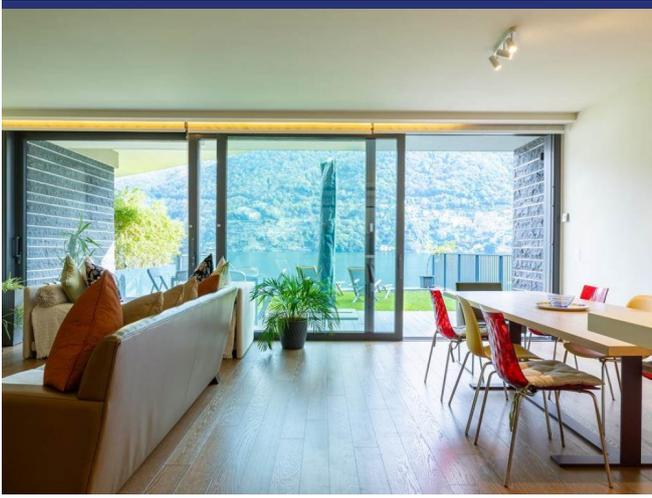




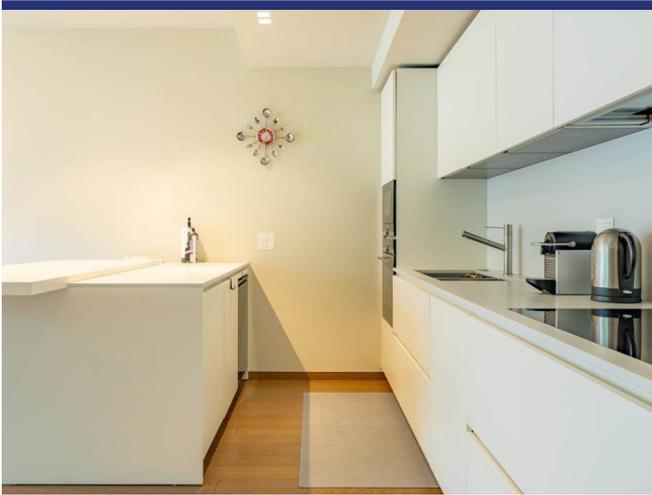
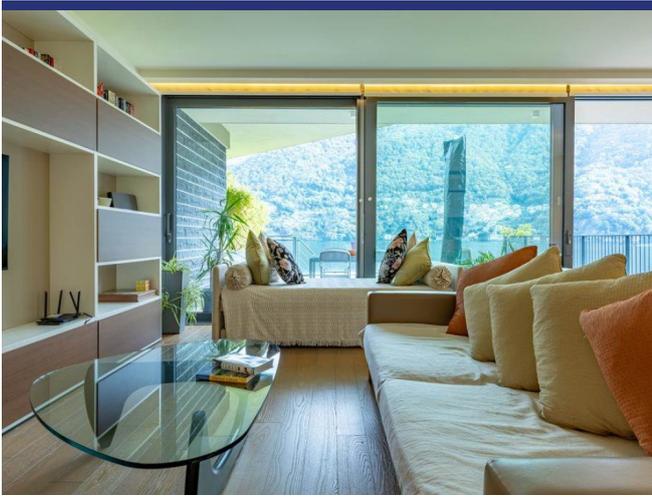
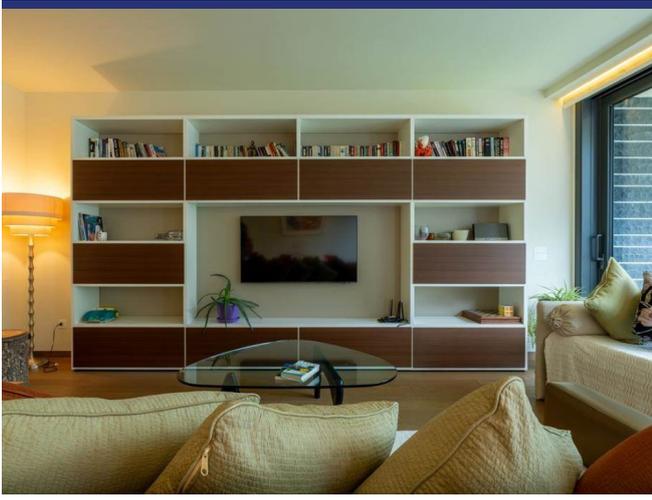


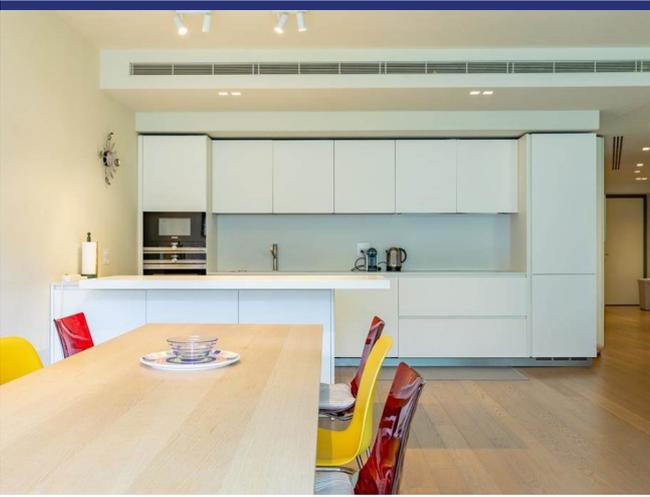


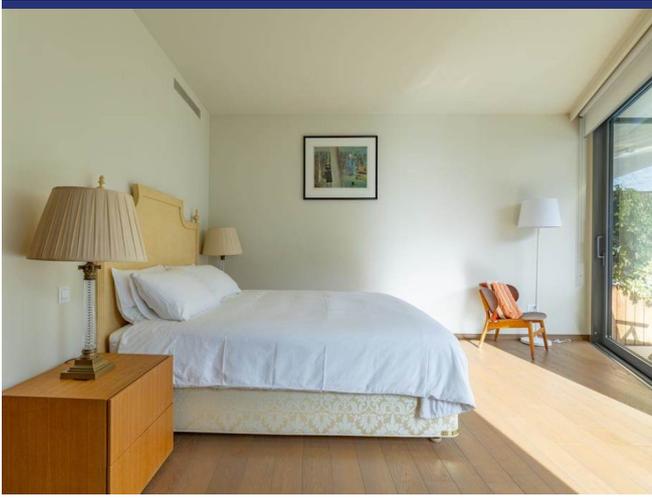


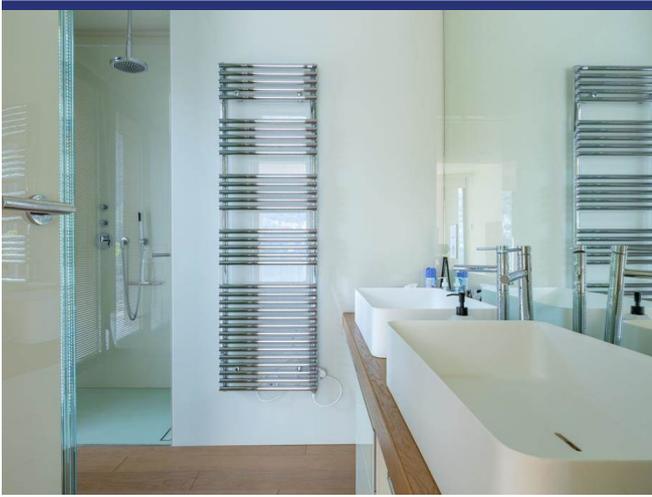


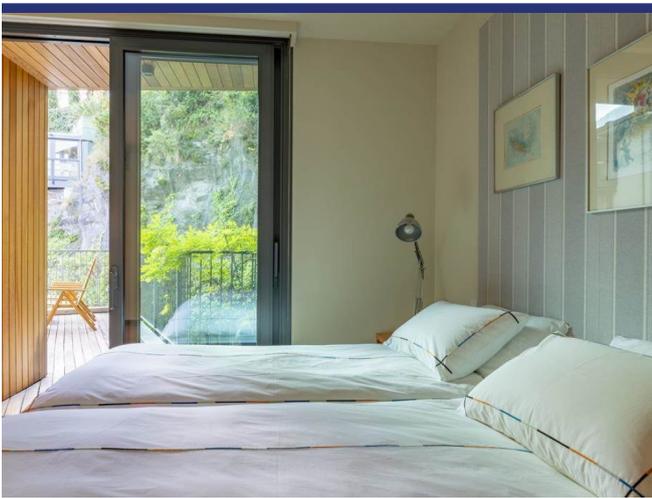


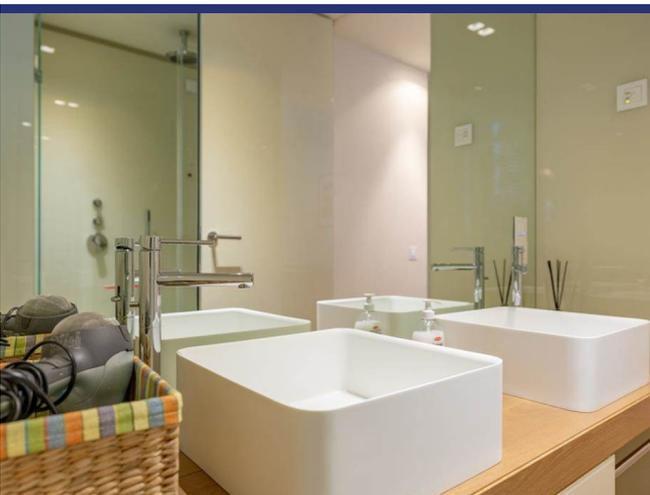
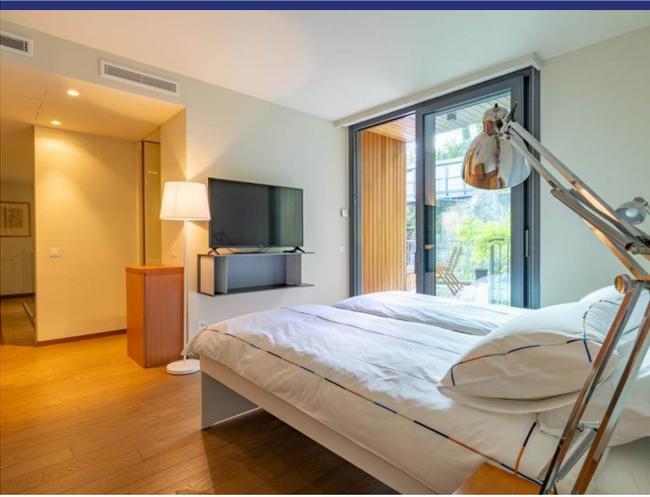




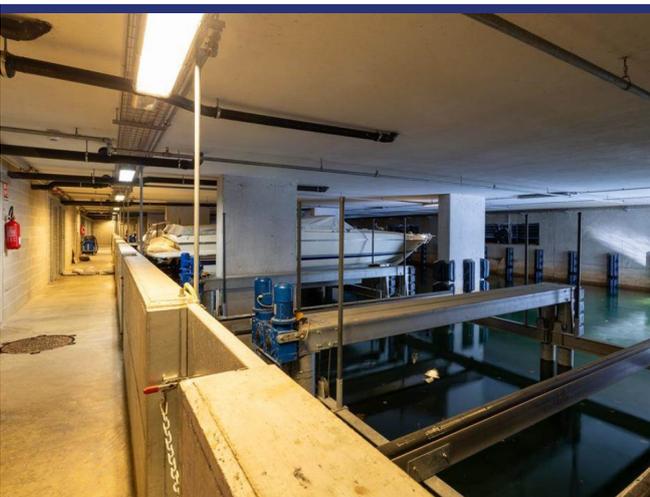
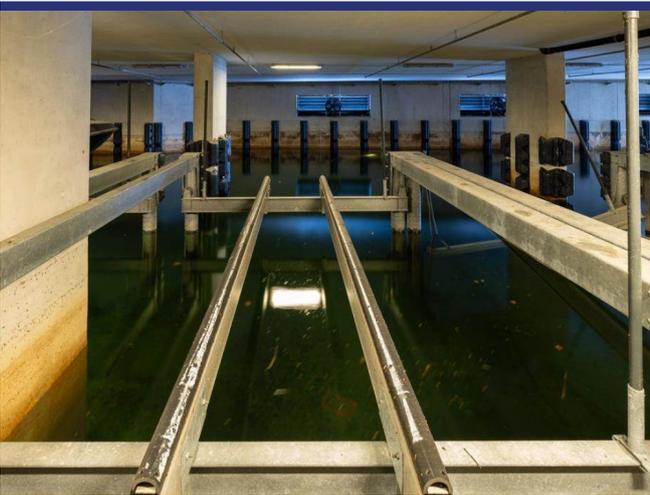
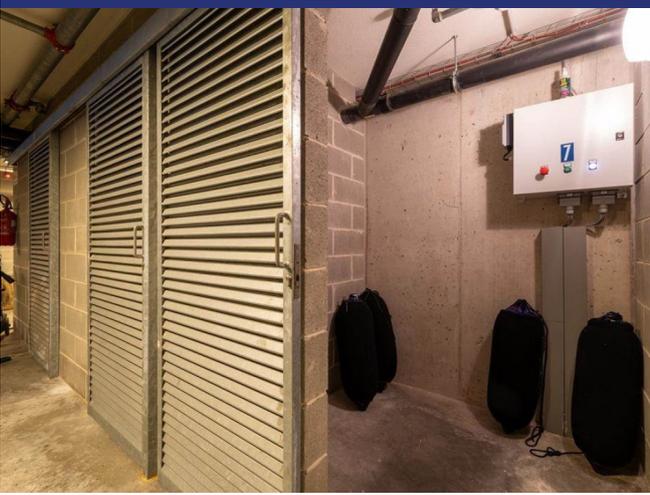


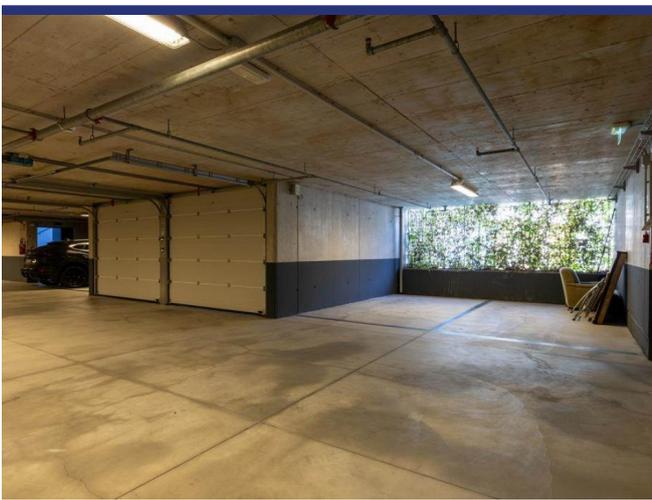
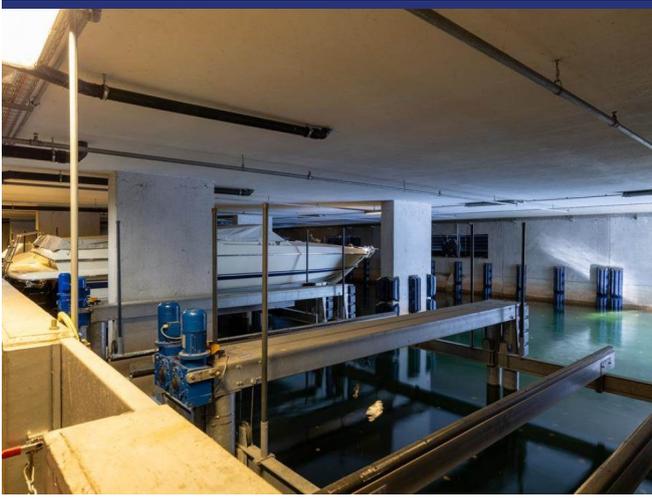


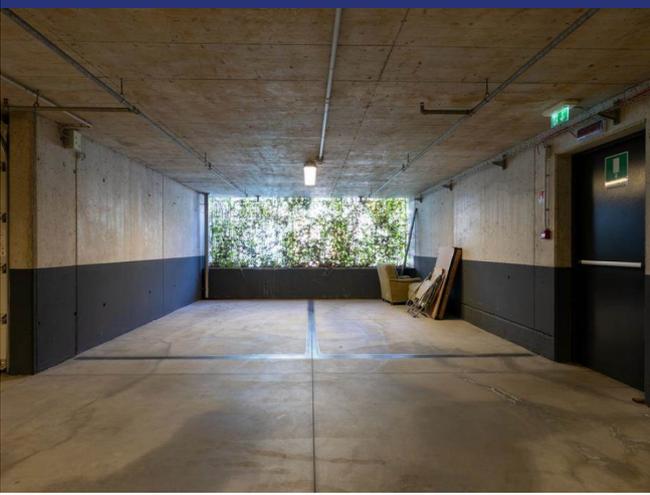


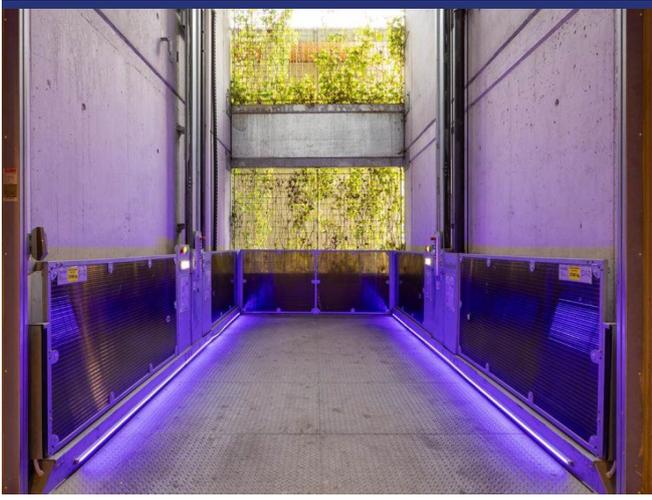




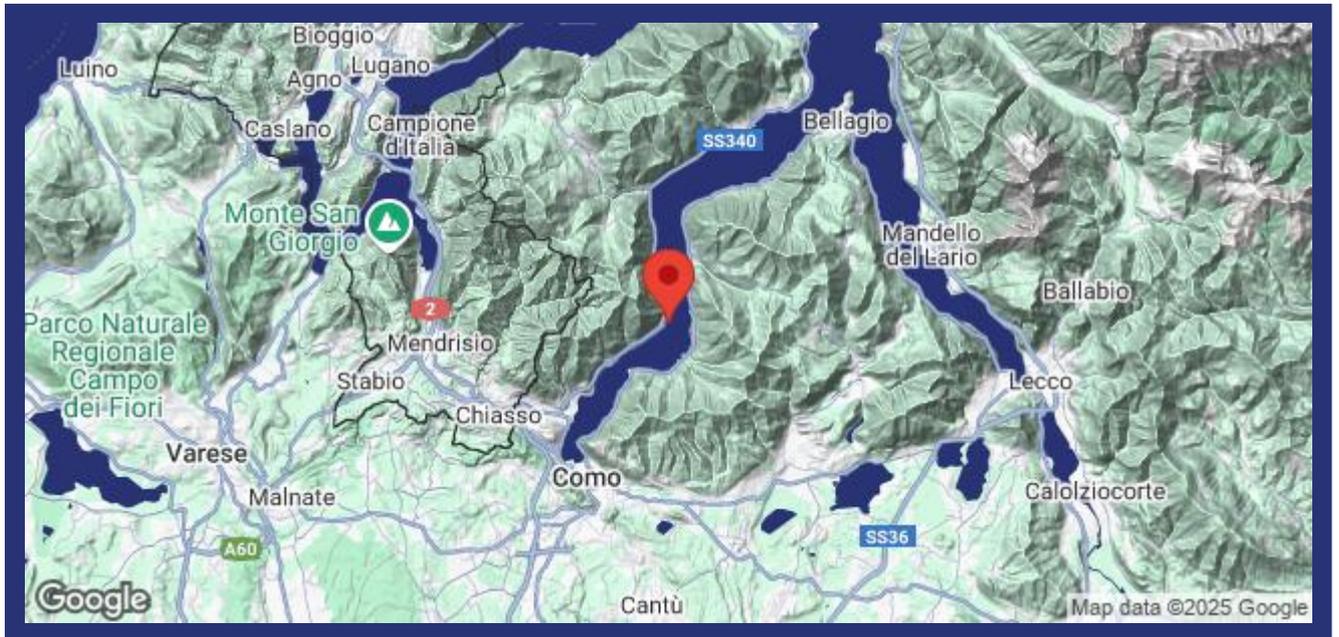








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6117
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

