

Lago di Como

Laglio

Réf. 6097: Laglio - Villa moderne avec vue imprenable sur le lac !

Prix: € 1.050.000



Description

Découvrez cette villa moderne à Laglio avec des vues dont vous ne pouvez que rêver ! Située au cœur du village pittoresque de Laglio, à seulement 500 mètres du centre, cette villa indépendante offre une expérience de vie inégalée. Le jardin privé est l'endroit idéal pour des moments de détente et de convivialité en plein air.

Caractéristiques de la villa

La villa est répartie sur trois étages, avec une superficie totale de 200 mètres carrés, conçue avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière aux détails. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante ouvre la porte sur un séjour lumineux avec kitchenette, une salle de bains et un débarras pratique. Au premier étage, une deuxième entrée mène à un salon spacieux qui s'ouvre sur une terrasse panoramique, d'où l'on jouit d'une vue à couper le souffle sur le lac et le paysage environnant. Une cuisine entièrement équipée et une deuxième salle de bains complètent cet étage. Enfin, au deuxième étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et une salle de bains, offrant un maximum de confort et d'intimité pour vous et vos invités.

Durabilité et confort moderne

Cette villa moderne avec vue sur le lac à Laglio a été conçue dans un souci de durabilité et de confort. Parmi ses nombreux équipements, vous trouverez une chaudière à condensation, un système de chauffage avec radiateurs, des systèmes solaires thermiques et photovoltaïques. En outre, le système domotique avancé permet une gestion intuitive de l'éclairage, des stores et de la température, pour une expérience de vie moderne. La villa est dans un état impeccable et dispose d'un système Wi-Fi pour la gestion centralisée des stores et de l'éclairage.

Laglio : un paradis sur le lac de Côme

Située sur la rive occidentale du lac de Côme, Laglio est une jolie petite commune connue pour sa beauté naturelle et son environnement paisible. Ce coin de paradis est parfait pour ceux qui veulent s'éloigner de l'agitation des grandes villes, dans une atmosphère intime et détendue.

Le centre historique de Laglio est caractérisé par des rues pavées, des maisons en pierre et une végétation luxuriante. Grâce à son climat doux et à ses vues panoramiques spectaculaires, Laglio est une destination idéale en toute saison, des chauds mois d'été aux teintes atmosphériques de l'automne.

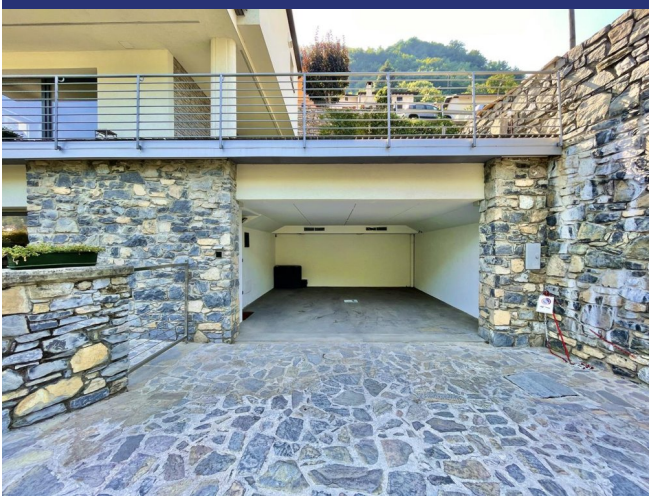
En outre, Laglio est bien desservie et proche d'autres stations célèbres du lac de Côme, telles que Côme, Bellagio et Lecco. Ce n'est pas pour rien que des célébrités telles que George Clooney ont choisi Laglio comme résidence. Laglio est un lieu convoité par les résidents et les touristes.

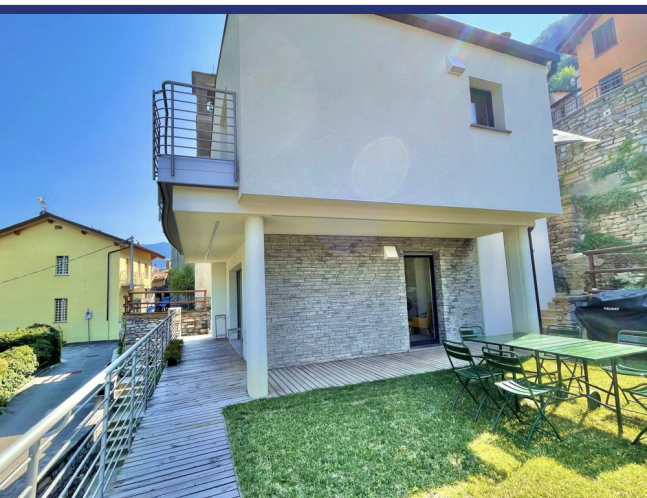
Ne manquez pas cette opportunité

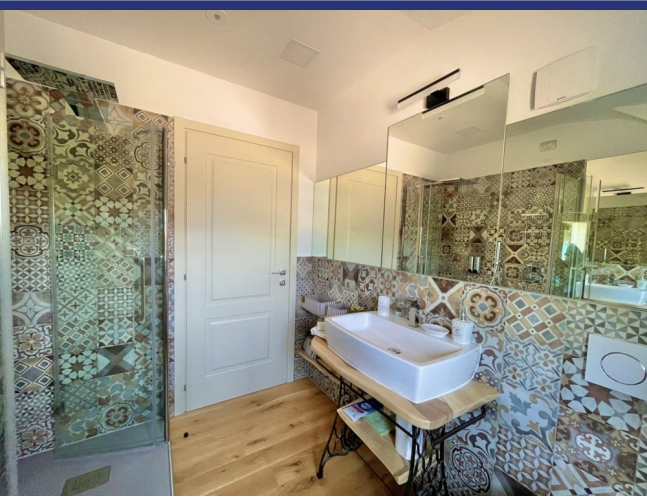
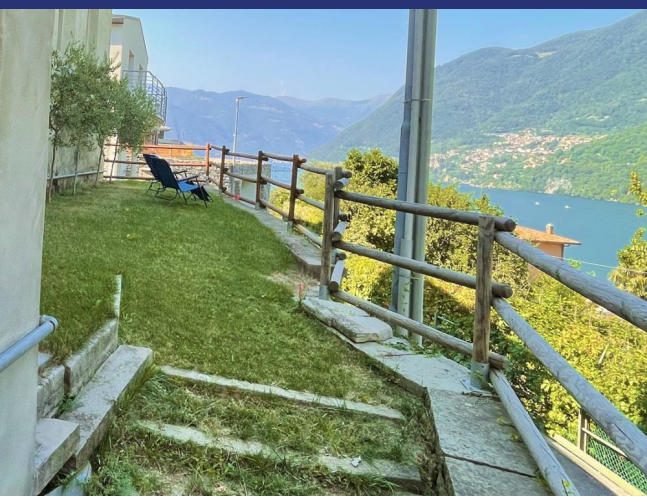
Ne manquez pas cette opportunité de posséder cette villa moderne à Laglio avec vue sur le lac, et vivez entouré d'une beauté intemporelle. Contactez-nous pour plus d'informations et pour réserver une visite de cette belle propriété !

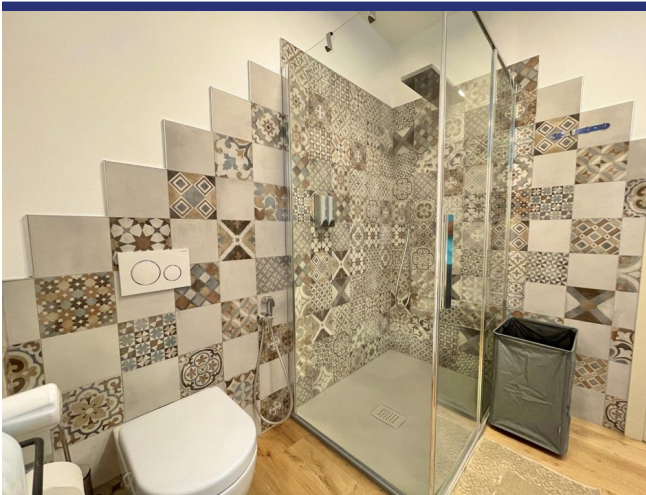
Les photos

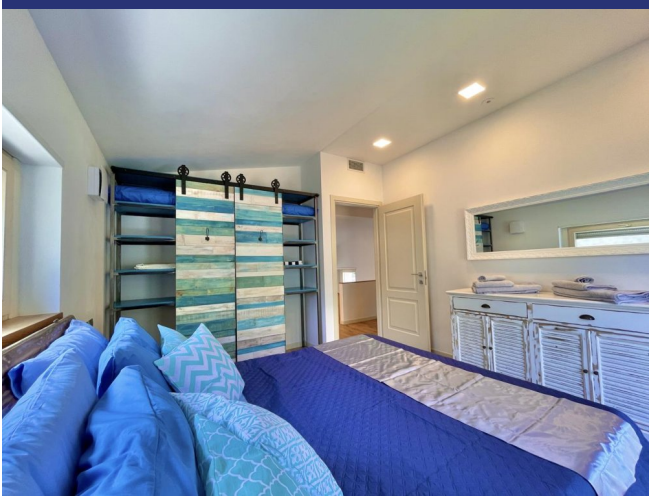




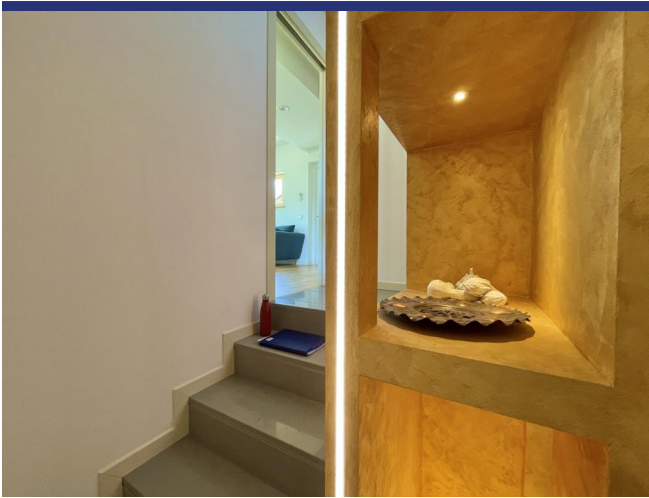
















Réf. 6097 Laglio

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6097
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 0.5 km du lac
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 1.050.000
- Surface habitable: 205 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

