Lago di Como

Lenno

Réf. 6051: Tremezzina - Bel appartement avec jardin, garage et vue imprenable !
Prix: € 480.000



Description

Dans le village de Lenno, partie de la belle région de Tremezzina, nous offrons ce bel appartement avec un jardin privé et double garage, avec des vues panoramiques inestimables. L'appartement est à seulement 1,1 km à pied de la belle baie de Lenno et de toutes les commodités, dans un endroit très ensoleillé et calme, dans une propriété composée de seulement deux unités.

L'appartement est actuellement utilisé comme cabinet dentaire, mais il offre le potentiel d'être transformé en logement et convient donc parfaitement comme résidence permanente, comme maison de vacances et comme investissement.

Avec seulement quelques interventions internes, la propriété pourrait facilement être divisée en deux parties :

- Un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour un salon confortable avec une cuisine/salle à manger ;
- Deux chambres à coucher, idéales pour une famille ou pour créer un bureau privé ;
- Une salle de bain principale et un WC, pour un maximum de confort.

L'un des points forts de cet appartement à Lenno est sans aucun doute le jardin privé et terrasse d'environ 180 mètres carrés ensemble, et l'espace vert exclusif pour se détendre et profiter de la vue panoramique sur le lac de Côme.

La propriété dispose également d'un grand garage d'une capacité de deux voitures, d'une buanderie pratique et d'un autre parking non couvert à l'intérieur de la clôture.

Grâce à son emplacement stratégique, la propriété offre la tranquillité, la commodité et la proximité du lac. Elle est idéale pour ceux qui recherchent une maison avec beaucoup d'espace extérieur et le confort d'un garage privé.

Lenno fait partie de la très prestigieuse région de Tremezzina, avec sa magnifique baie, le "Golfo di Venere", et la célèbre Villa del Balbianello. Tous les services tels que les restaurants, les bars, les magasins, les supermarchés et les excursions en bateau sont disponibles et tous les mardis, toute l'année, un marché animé se tient dans cette belle baie.

Ne manquez pas cette occasion unique ! En raison de la popularité de ce quartier apprécié, l'offre d'appartements avec jardin, garage et vue est rare, alors n'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

Les photos

























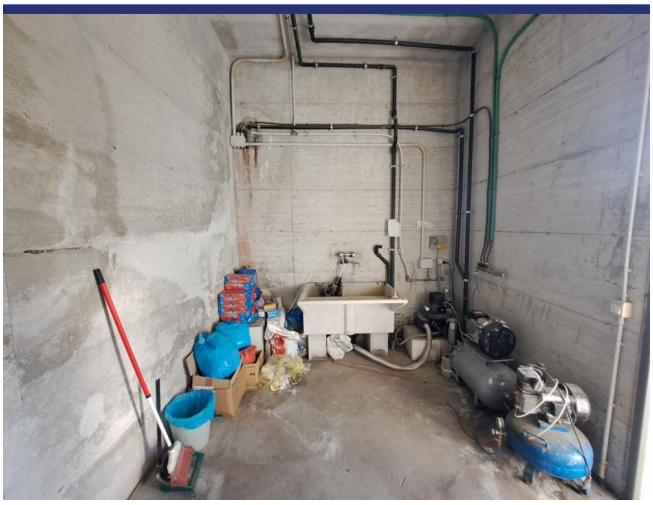












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6051
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1.1 km du lac
- 1.1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 480.000

- Surface habitable: 90 m^2
- Surface du terrain: 180 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.