

# Lago di Como

## Loveno

Réf. 5878: Lac de Côme, Loveno - Villa individuelle de luxe avec piscine privée et vue panoramique.

Prix: € 2.200.000



# Description

Dans le quartier résidentiel tranquille de Lovenno, situé dans les collines verdoyantes au-dessus de Menaggio, se trouve cette luxueuse villa individuelle à vendre avec des vues spectaculaires sur la partie centrale du lac de Côme. Bellagio.

La maison a été construite, conçue et meublée avec une grande attention aux détails et au style.

La célèbre ville de Menaggio se trouve à une courte distance en voiture, où l'on peut trouver toutes les commodités telles que des restaurants, des bars, de jolies boutiques, des hôtels, des places agréables, une belle promenade et le Lido rénové de Menaggio.

Cette belle villa est répartie sur trois étages et offre une combinaison parfaite de confort et de fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, d'une buanderie, d'une grande salle de stockage et d'un local technique.

Au rez-de-chaussée, on trouve trois chambres doubles spacieuses dotées d'un mobilier moderne.

La suite principale dispose d'une élégante salle de bains attenante avec une grande douche à l'italienne.

Les deux autres chambres se partagent une salle de bains spacieuse.

Au premier étage se trouve l'entrée principale et le magnifique salon, doté d'un poêle à bois design et de grandes fenêtres offrant une vue imprenable sur Bellagio, le lac et les majestueuses montagnes environnantes. Il y a également une cuisine moderne et spacieuse avec des équipements haut de gamme.

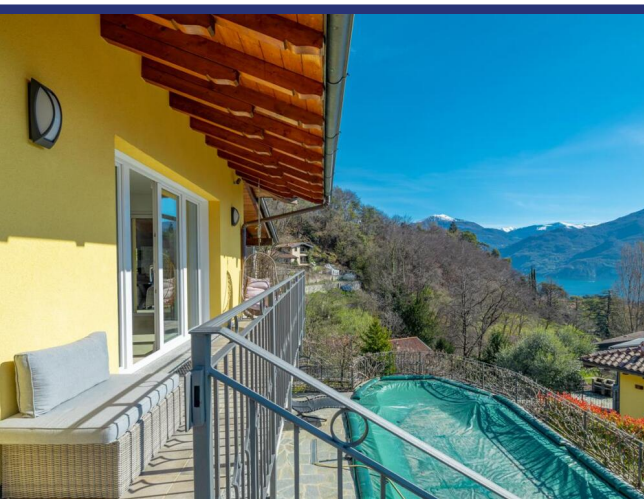
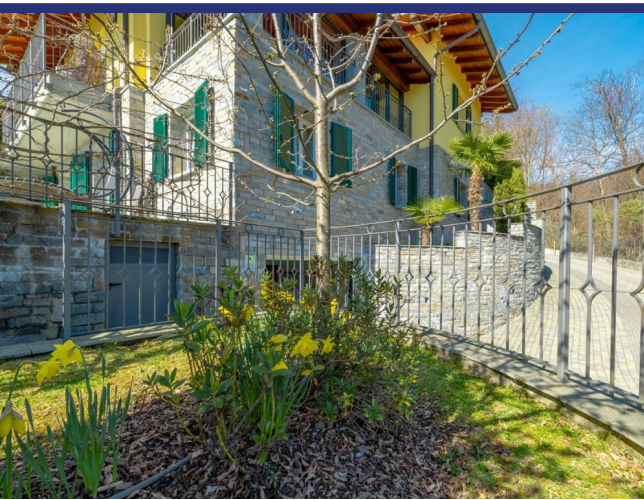
Une magnifique terrasse couverte, équipée de grandes baies vitrées coulissantes et d'un chauffage pour une utilisation tout au long de l'année, prolonge l'espace de vie et crée une salle à manger au cadre unique.

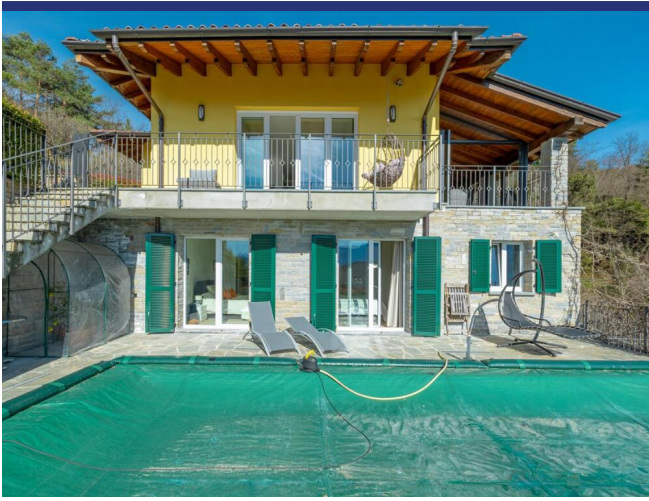
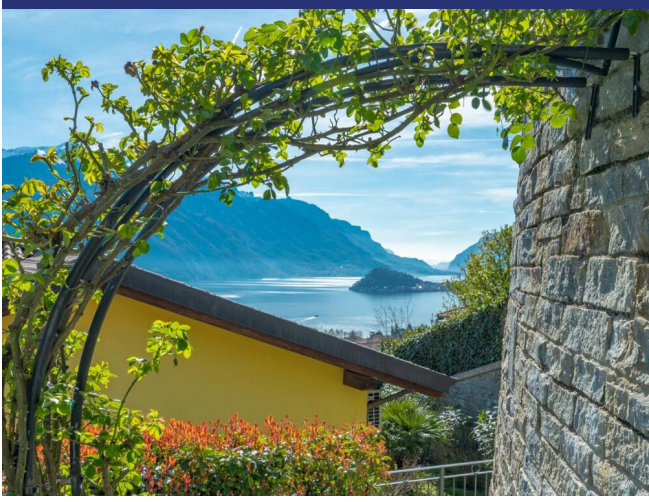
Il y a aussi une salle de bain pour les invités, une cour et un carport.

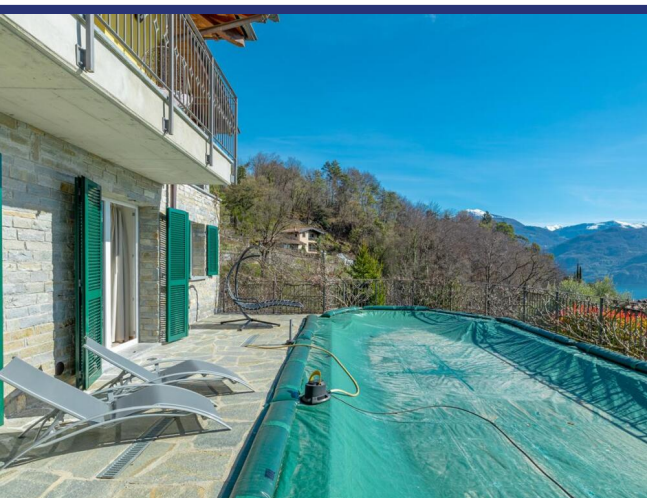
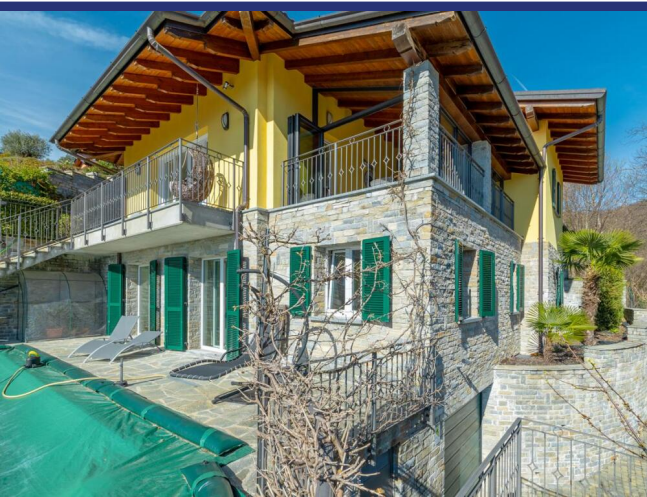
Le beau jardin et la piscine privée complètent le plaisir de vivre.

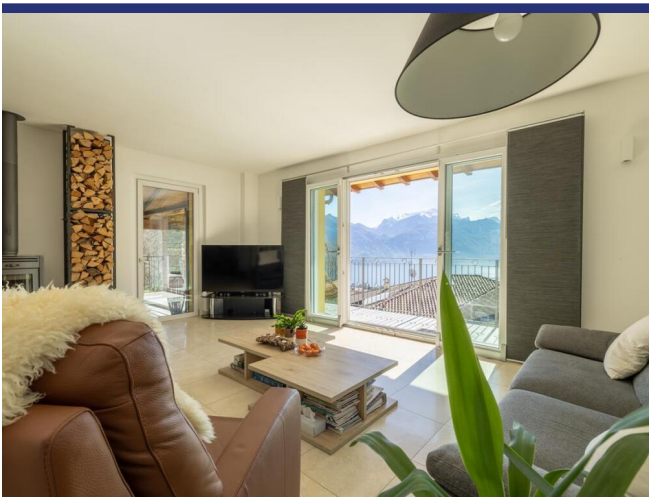
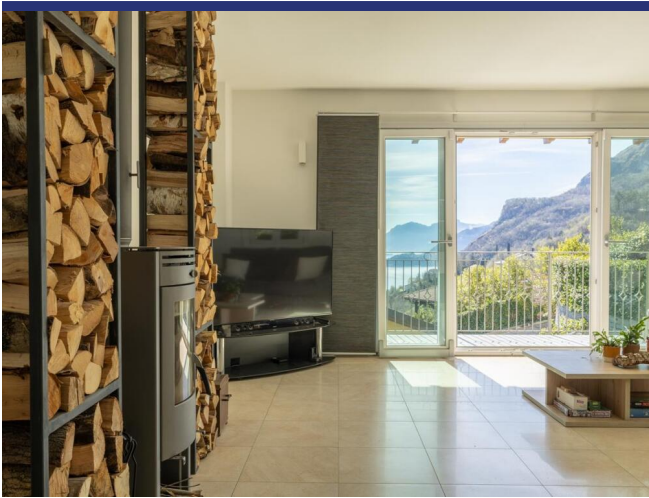
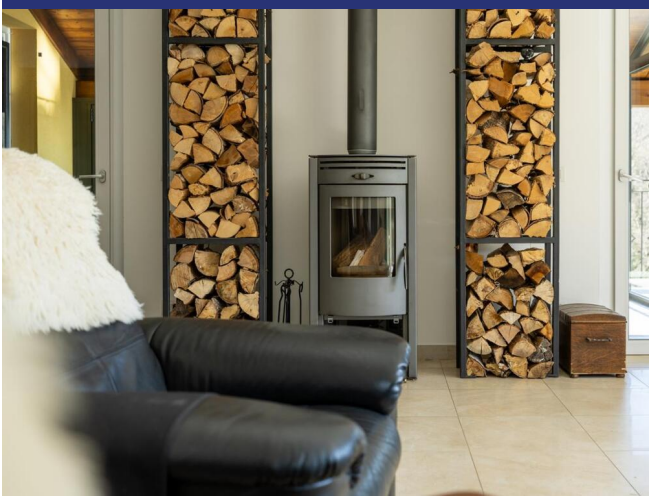
Une belle villa avec des vues uniques pour un usage permanent ou comme maison de vacances de luxe !

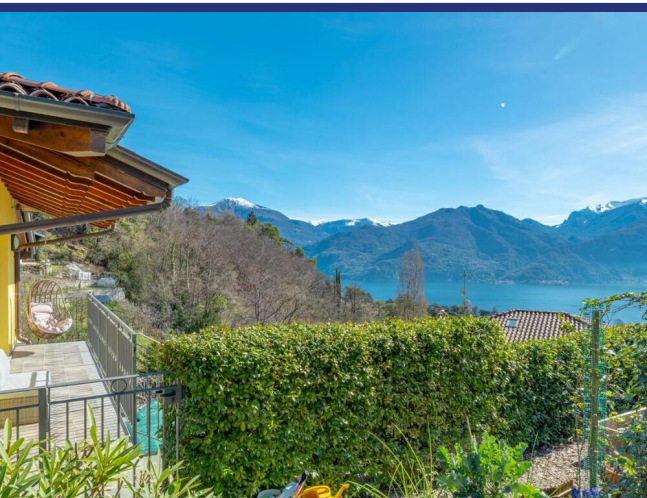
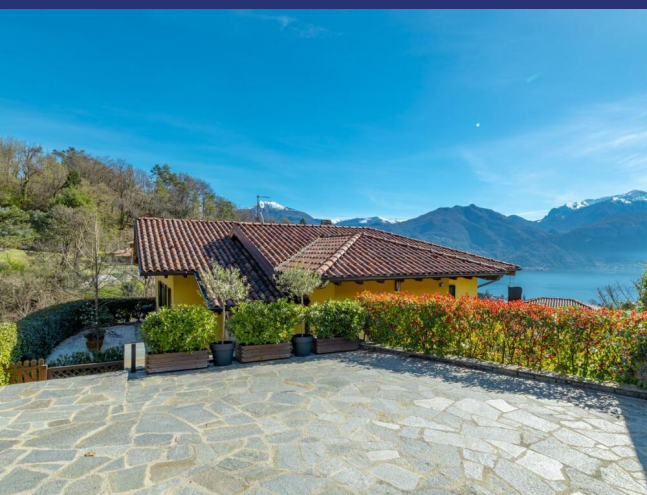
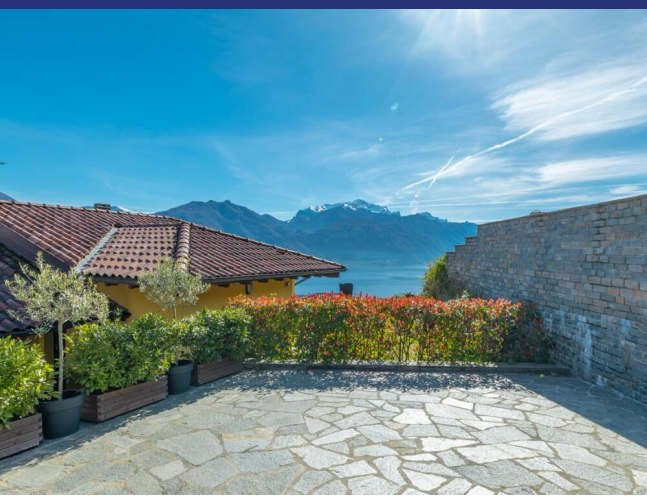
# Les photos





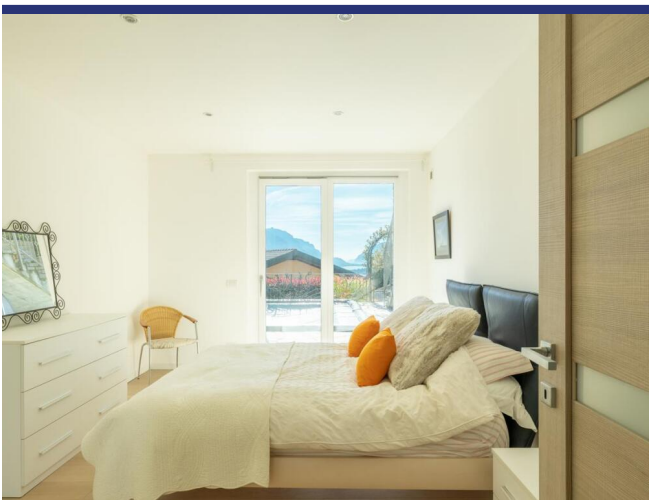
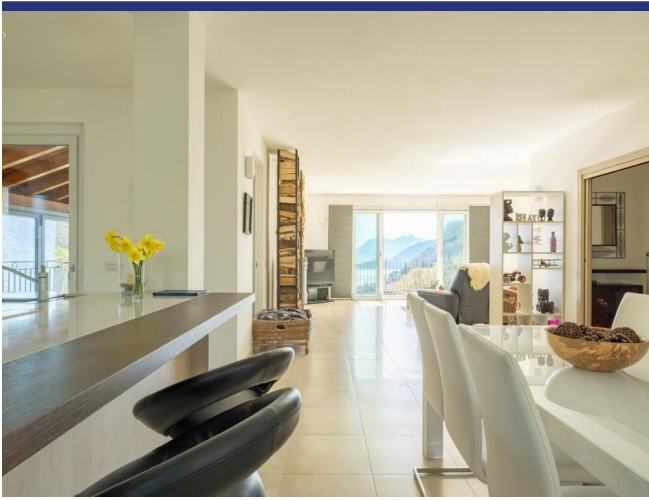


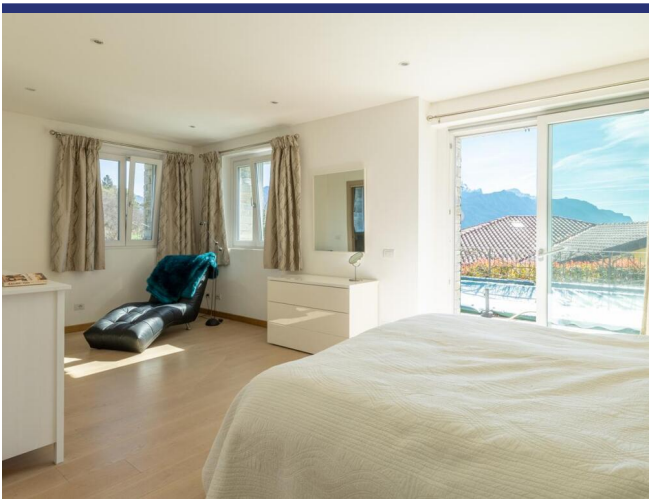
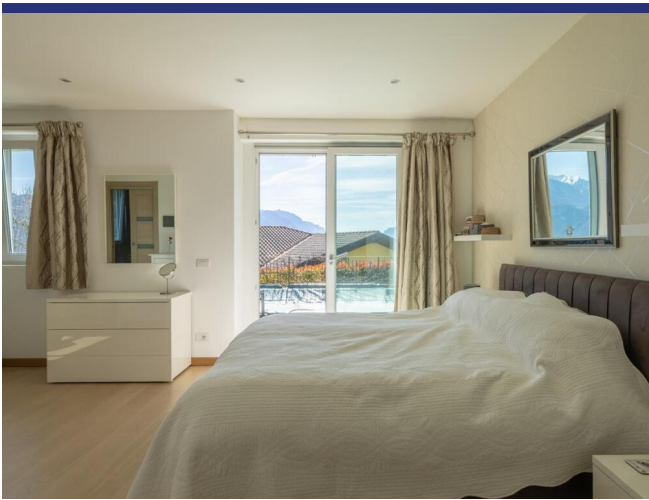
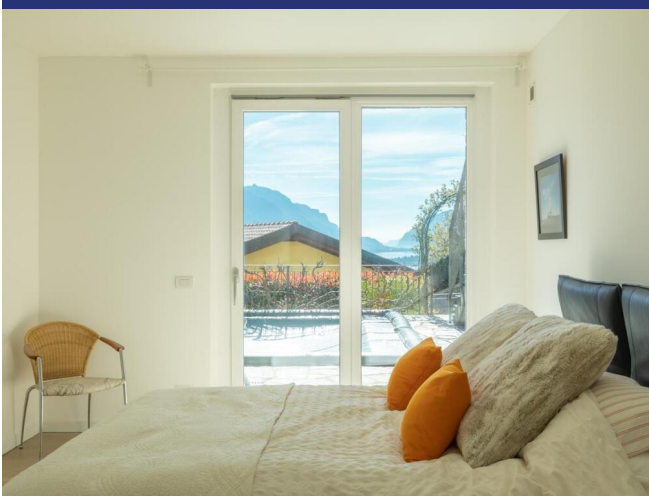


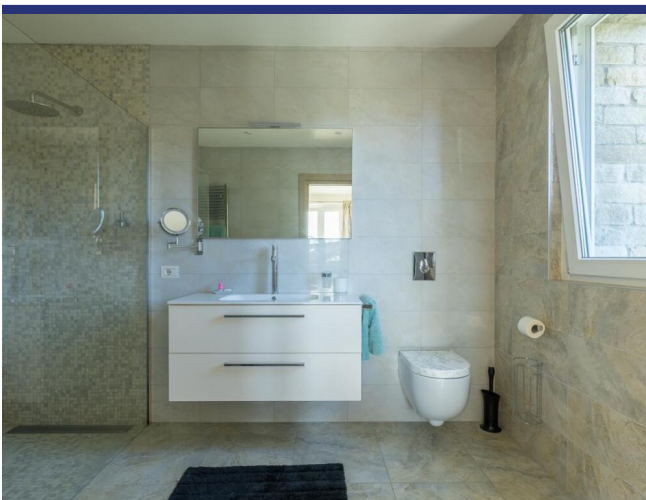
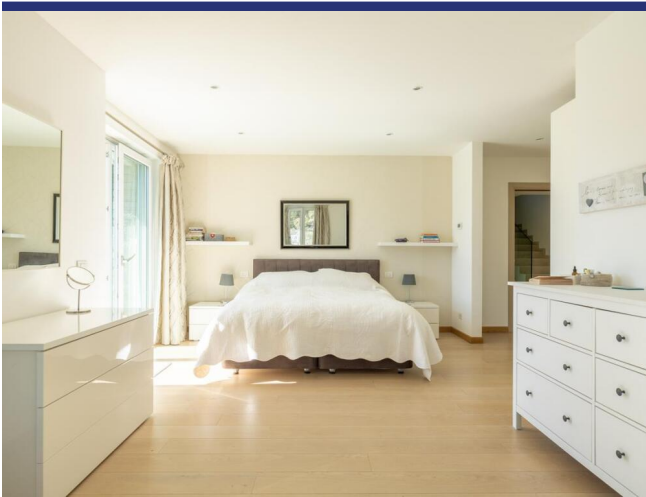
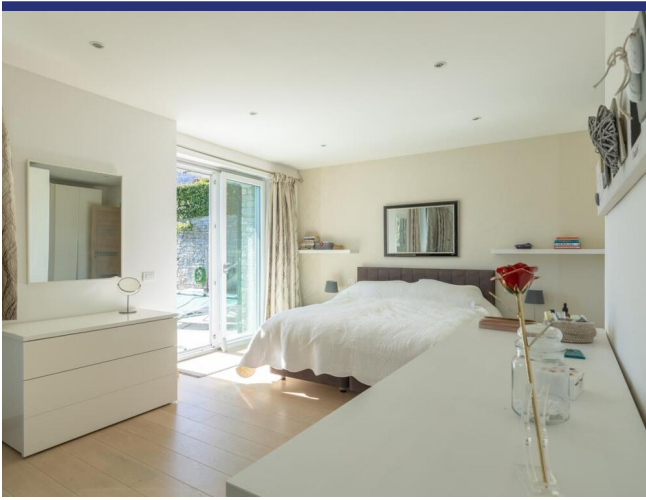


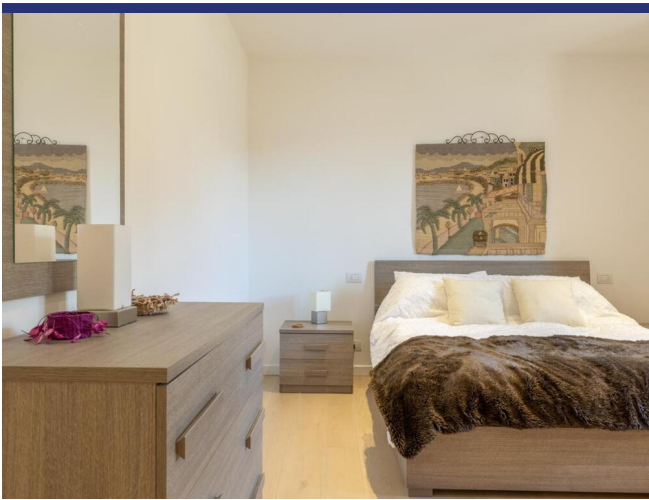
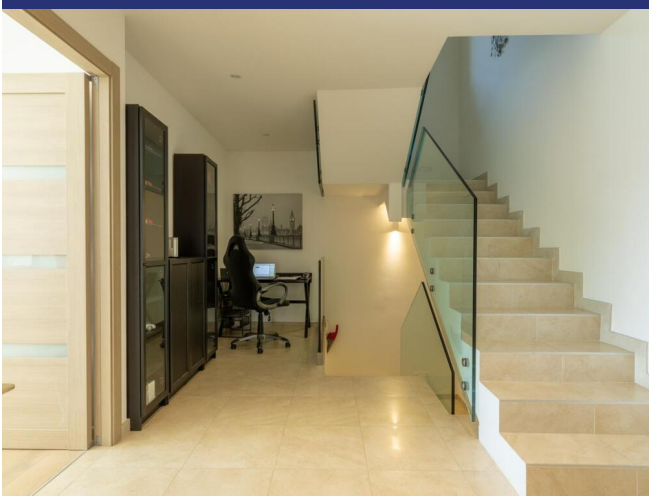


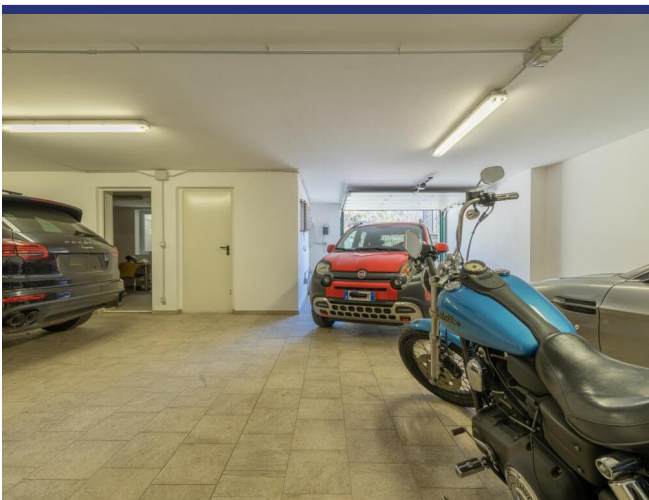
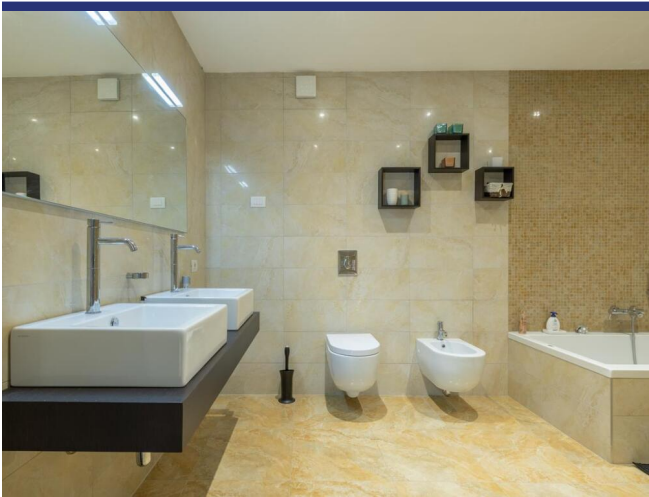
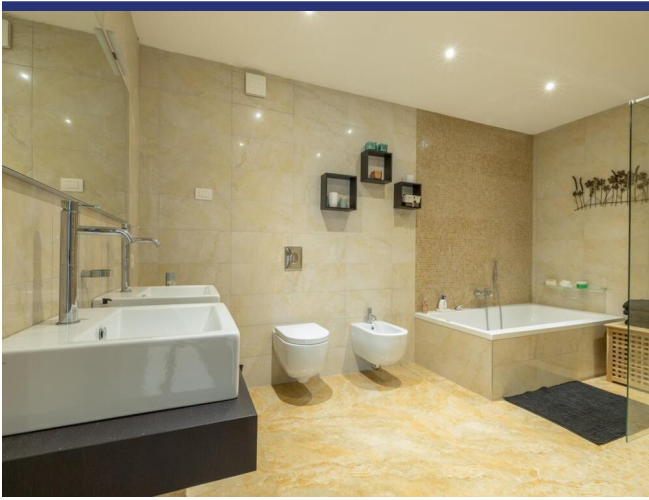


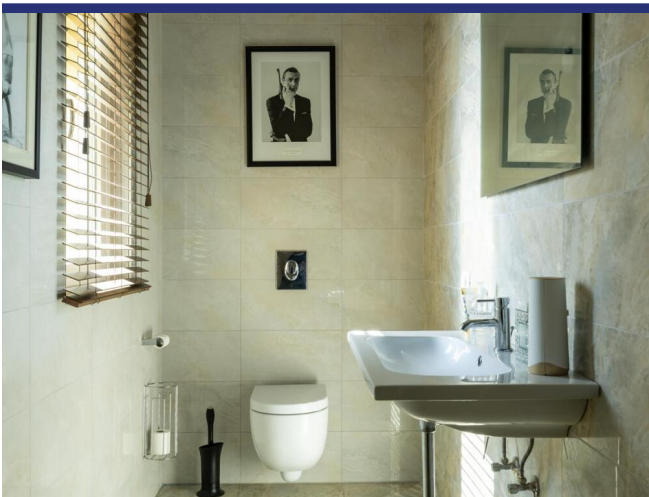
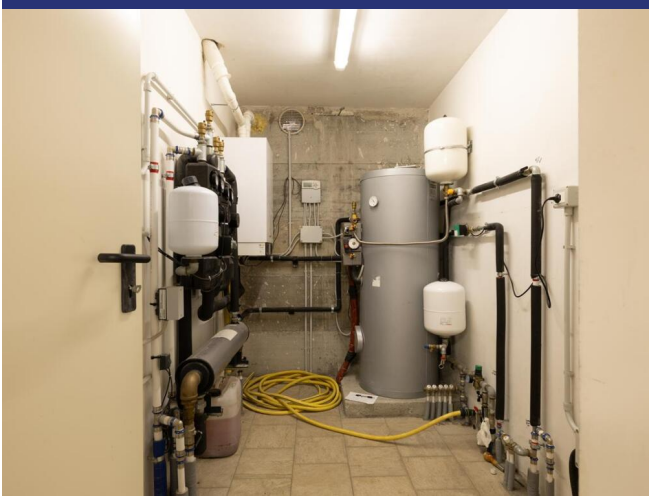


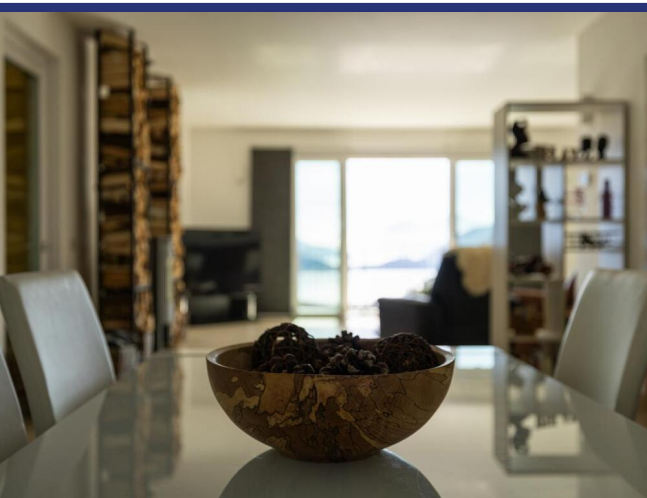
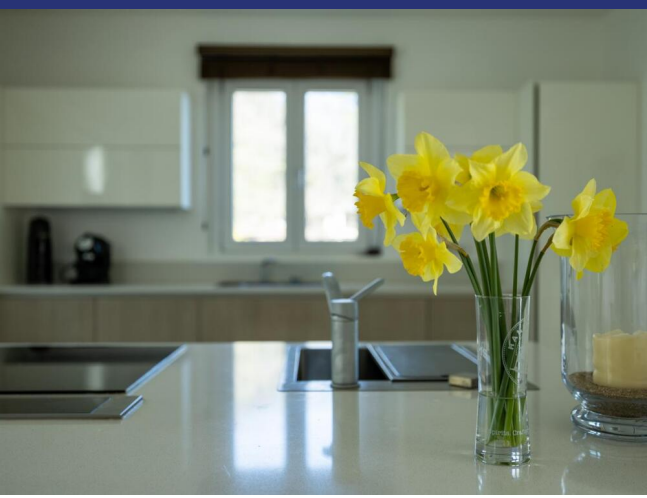


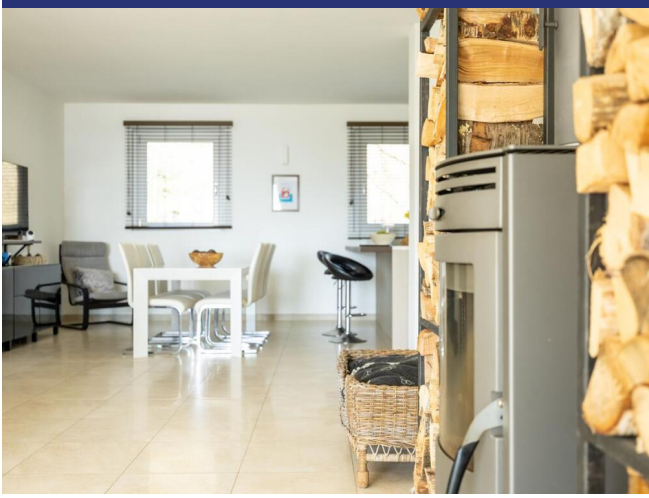
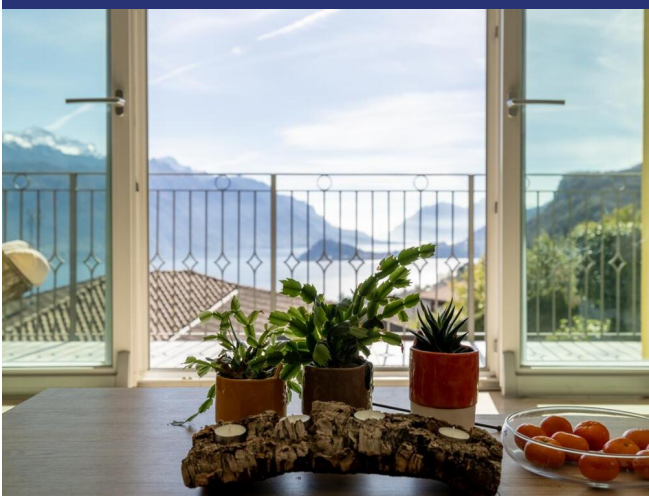




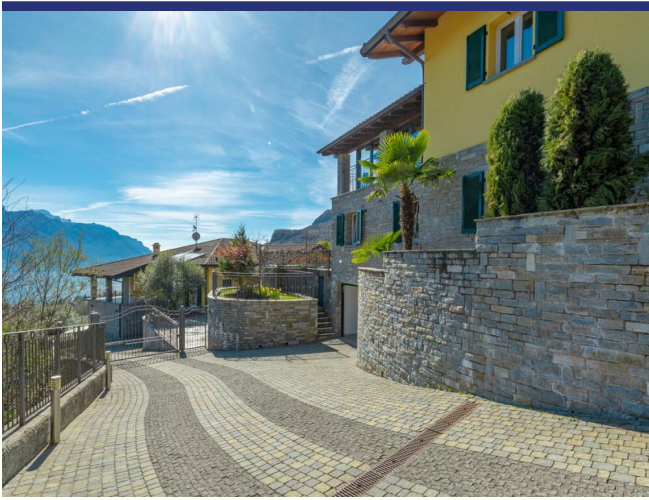


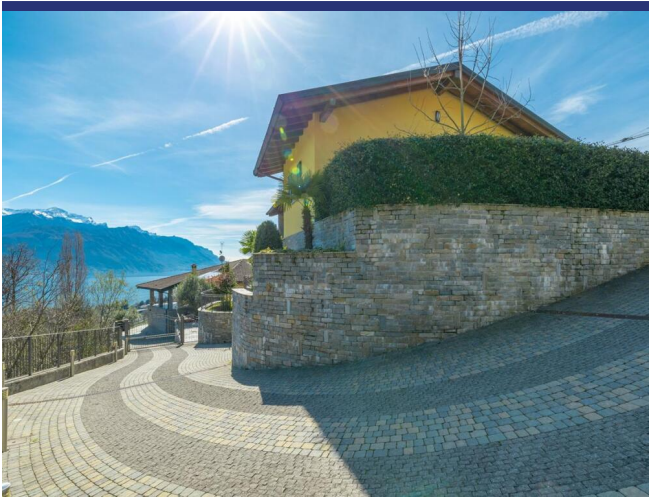
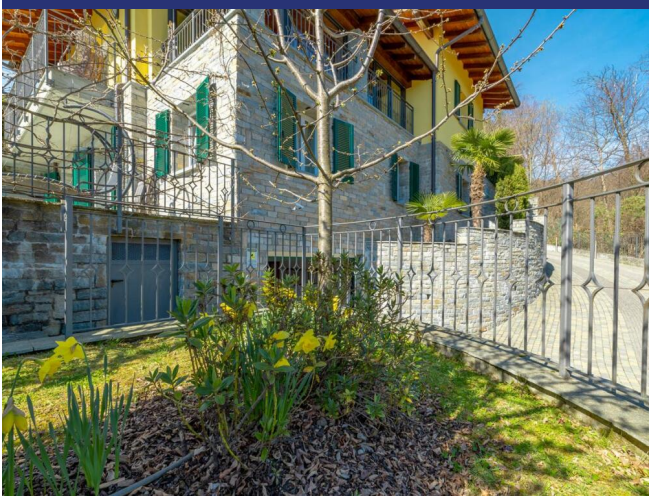




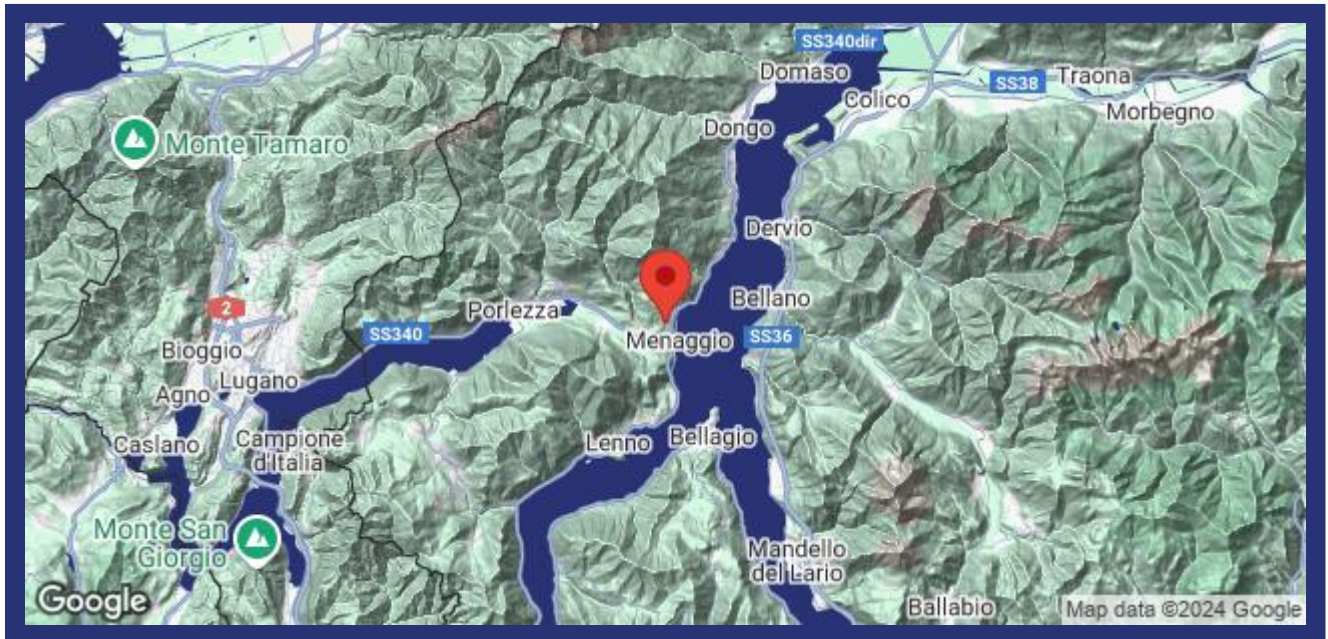








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5878
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 4 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 2.200.000
- Surface habitable: 370 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

