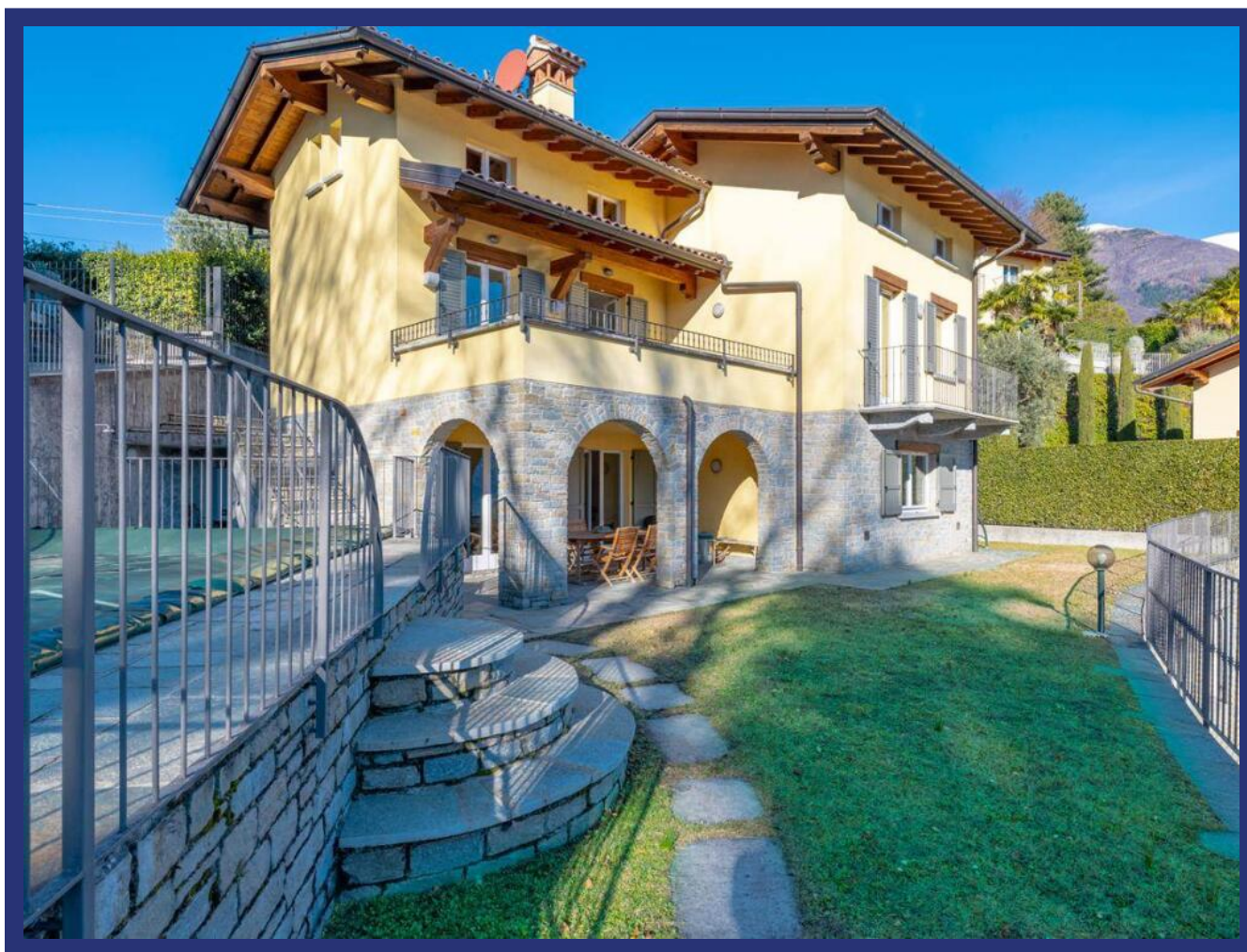


# Lago di Como

## Loveno

Réf. 5806: Lake Como, Loveno /Menaggio -A stylish home with a private garden, swimming pool, and stunning views!

Prix: € 1.150.000



# Description

A stylish villa in Loveno, located above the municipality of Menaggio, in a wonderful location just three km from the lake and the town center.

The property is part of a small, quiet residential complex consisting of recently built villas. The exclusive location guarantees breathtaking views and excellent sun exposure throughout the year.

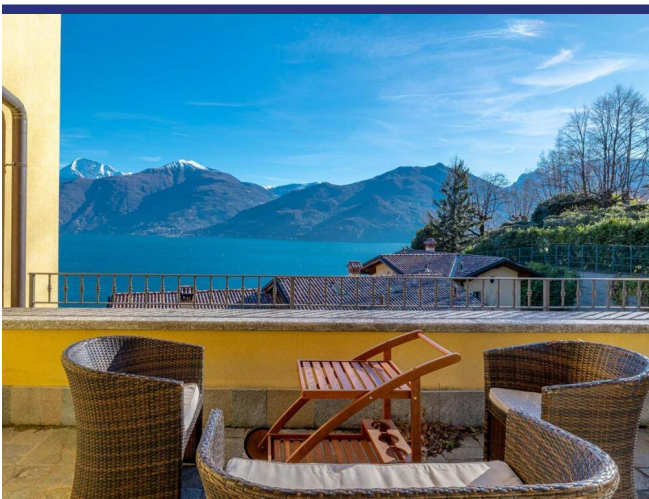
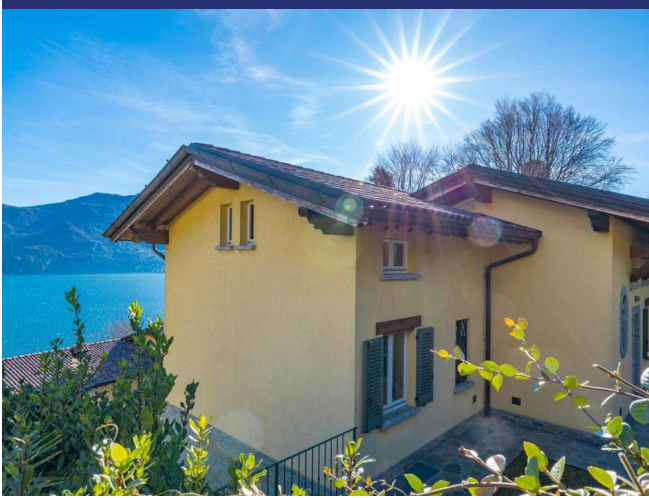
The villa has a private garden with a private pool and a double garage.

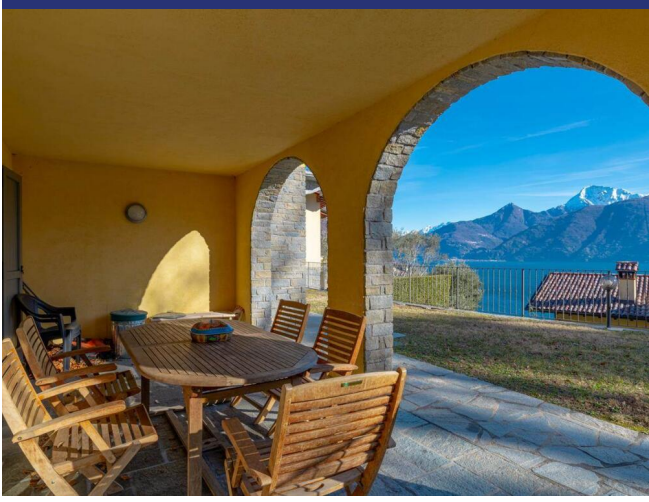
The villa has three floors and is divided as follows: On the ground floor is the entrance hall, a large living room opening onto the covered terrace, a double bedroom with a balcony, and a bathroom. On the top floor (attic) is the sleeping area with two more bedrooms and a bathroom; in the basement, which can be reached from the ground floor by an internal staircase, is the kitchen with direct access to the garden, a bedroom, a bathroom, and a laundry room. In the private garden is the private swimming pool

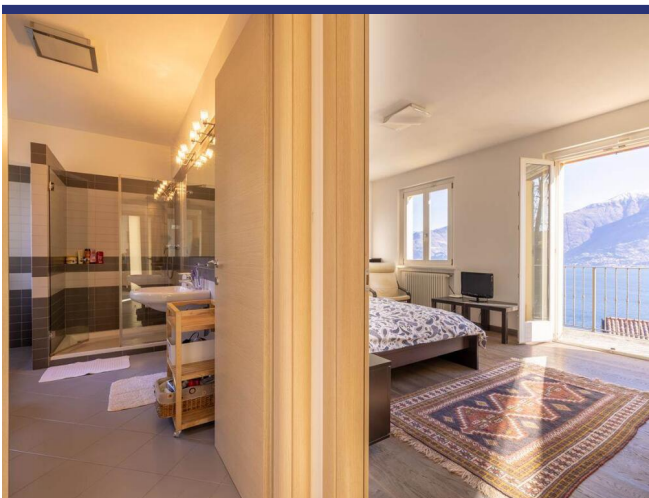
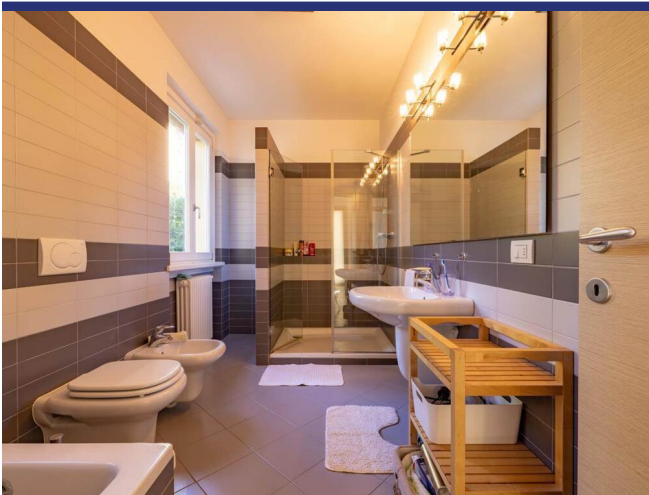
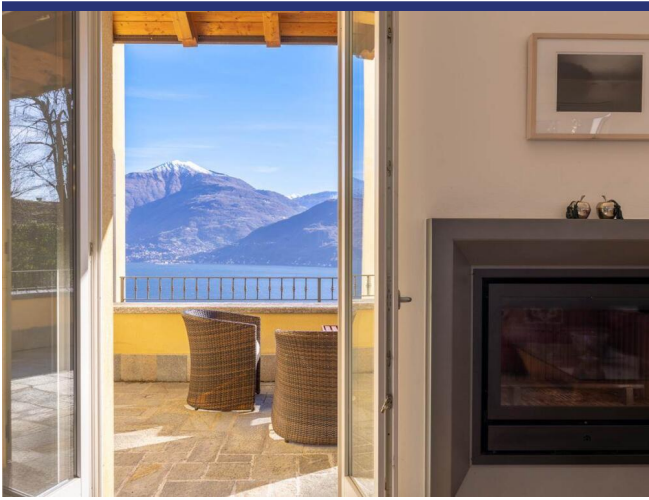
The property is sold including furniture.

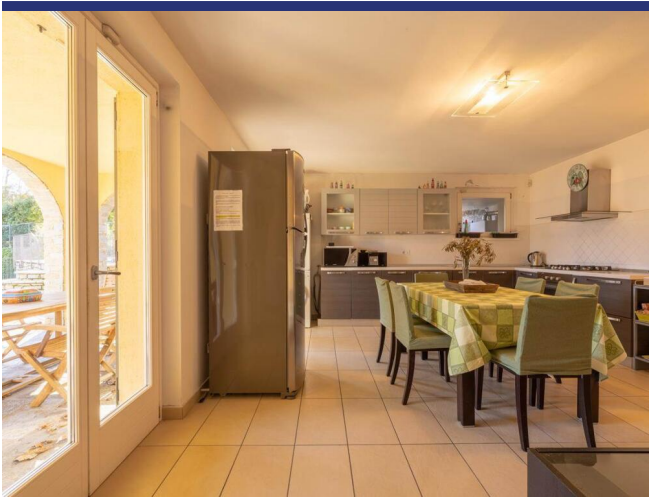
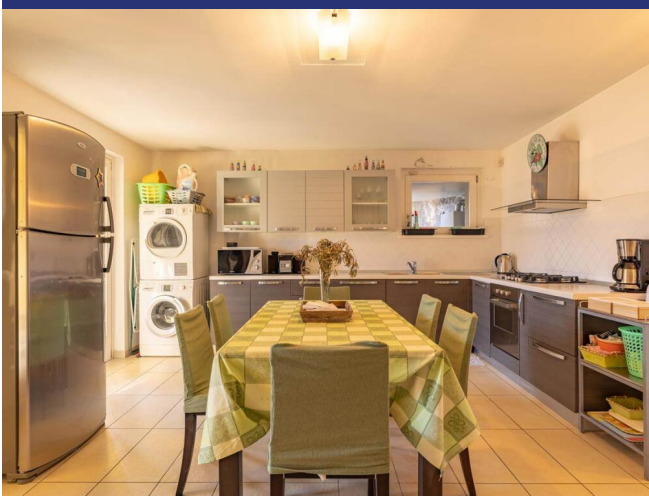
This is the perfect solution for those looking for a prestigious and comfortable property on the exclusive Lake Como.

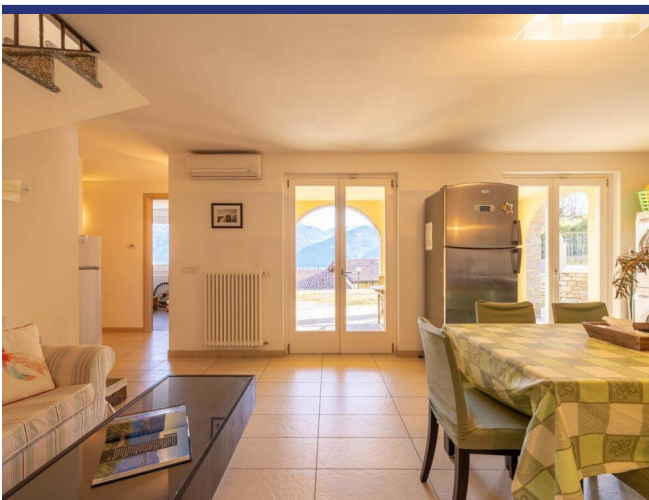
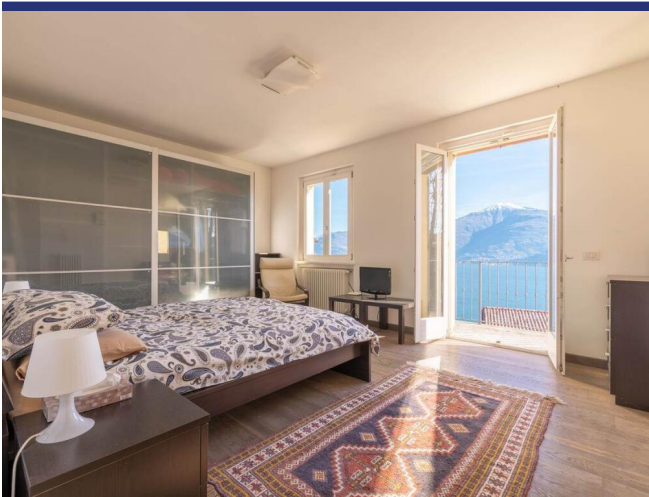
# Les photos

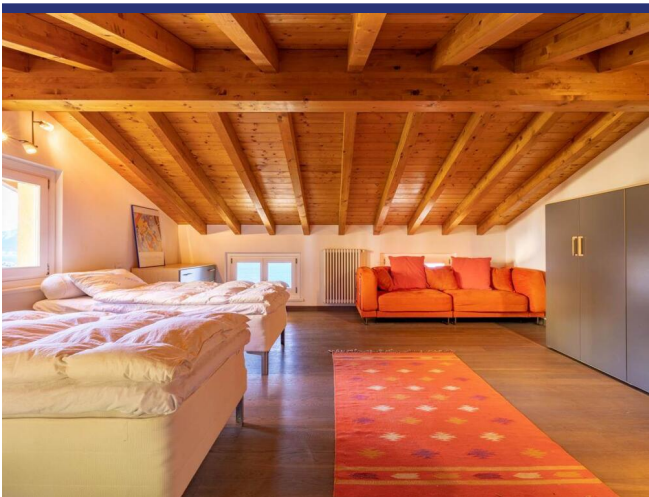










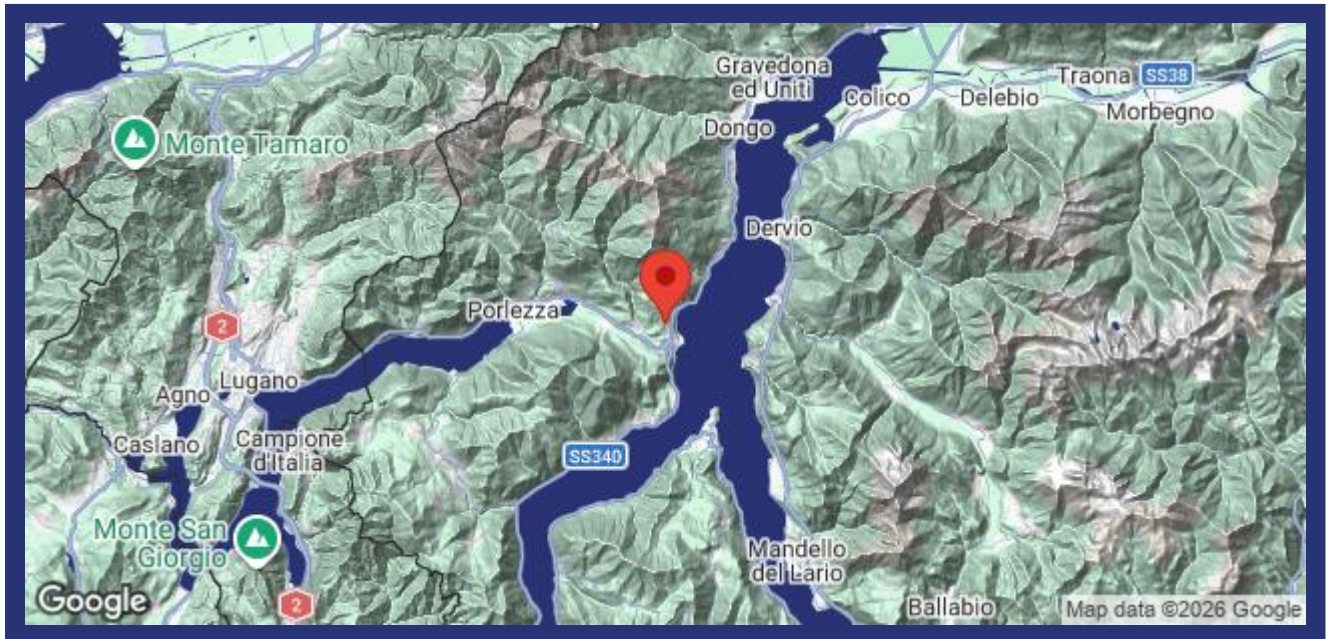








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5806
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 3 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.150.000
- Surface habitable: 200 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

