Lago di Como

Menaggio

Réf. 6213: Lac de Côme - Villa indépendante de construction récente à Menaggio avec piscine.
Prix sur demande



Description

Villa indépendante à Menaggio avec piscine : modernité et confort sur le lac de Côme

Si vous êtes à la recherche d'une villa individuelle moderne à Menaggio avec piscine, ne manquez pas cette opportunité unique. Située dans l'un des endroits les plus charmants du lac de Côme, à environ 1,3 km de la charmante ville de Menaggio, cette villa moderne et exclusive de construction récenteallie un design moderne et sophistiqué à un confort de grande classe.

Caractéristiques de la villa

Cette villa spacieuse et lumineuse est répartie sur deux étages, plus un sous-sol. Au rez-de-chaussée se trouve un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte. Depuis le salon, on accède à la spacieuse véranda couverte, qui permet de profiter davantage de la vie et d'avoir une vue sur la magnifique piscine privée et le jardin, l'endroit idéal pour profiter de la tranquillité et de la vue lors des belles journées ensoleillées. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de bains, pour plus de commodité.

Au premier étage, vous trouverez trois élégantes suites doubles, chacune dotée d'une salle de bains privative, d'un dressing et d'un accès à une terrasse couverte, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique à couper le souffle sur le lac de Côme et le paysage montagneux environnant.

Le garage spacieux et pratique situé au sous-sol de la maison offre de la place pour trois voitures, on y trouve également les locaux techniques et une salle de stockage pratique.

Matériaux et finitions de haute qualité

La villa est construite avec des installations innovantes et des matériaux de finition de haute qualité. Les fenêtres et les portes à triple vitrage offrent un haut niveau d'isolation thermique.

Pour un confort maximal, il y a un système de chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur. De plus, les panneaux photovoltaïques, capables de produire environ 10 kW, offrent durabilité et innovation. La villa est en outre équipée de systèmes d'alarme et de vidéosurveillance.

Espace extérieur

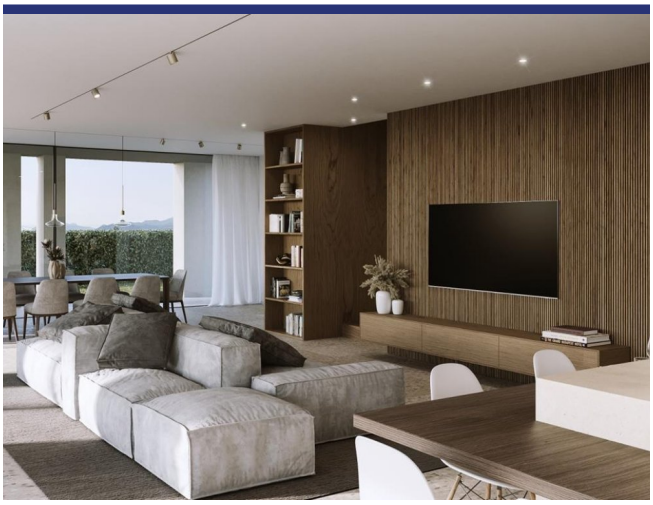
Le joyau de cette villa est la magnifique piscine à débordement de 11 x 4,5 mètres, située dans le jardin devant la terrasse, pour des moments de détente inoubliables.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite !

Les photos

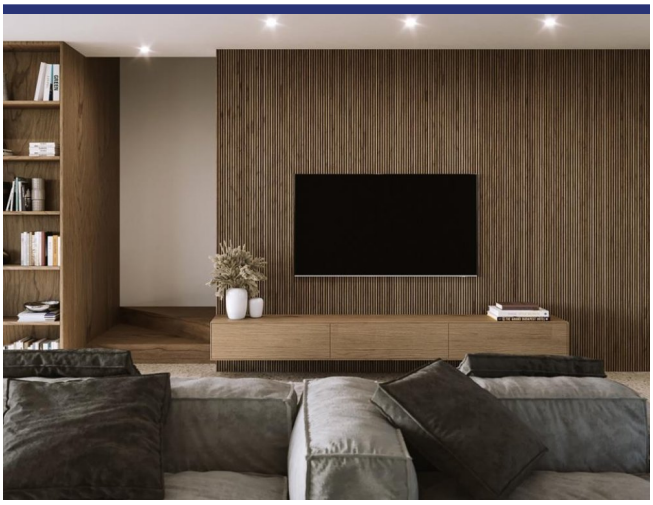




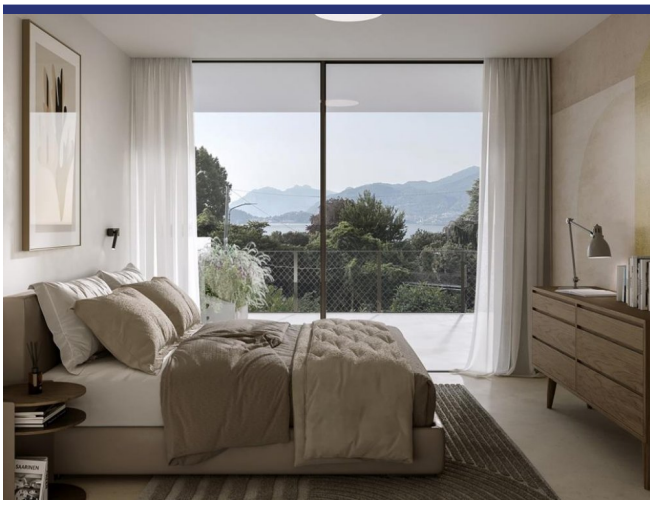






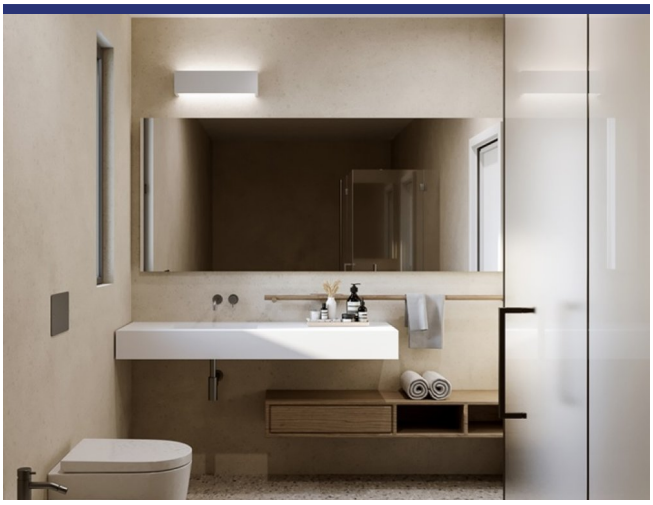


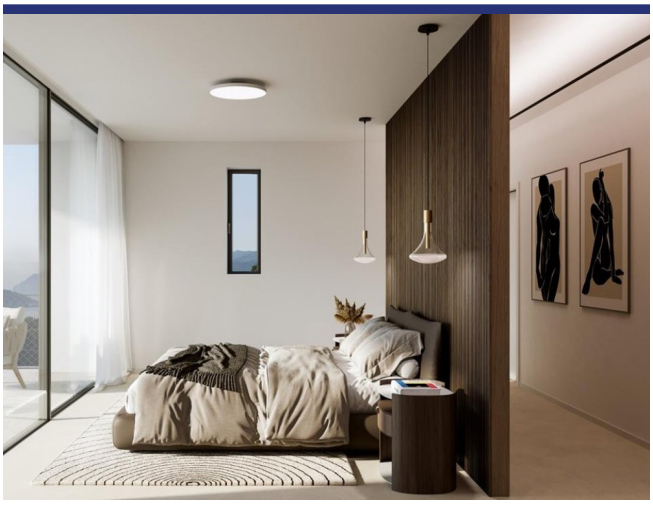


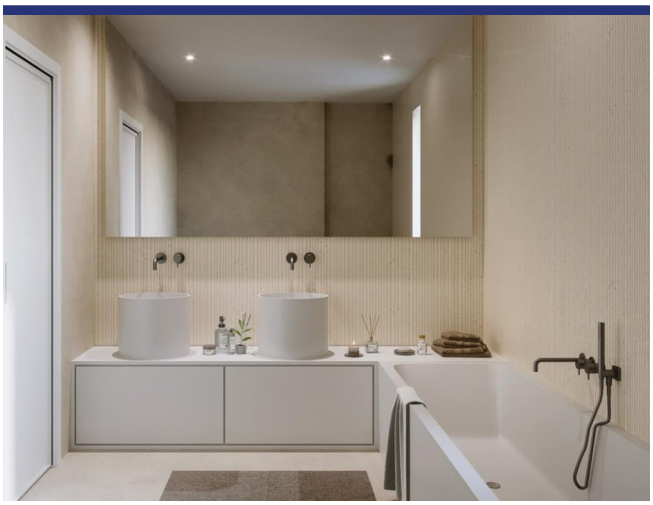


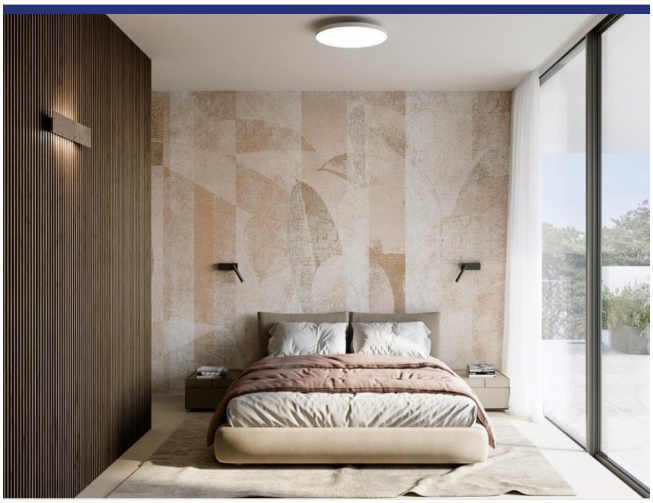


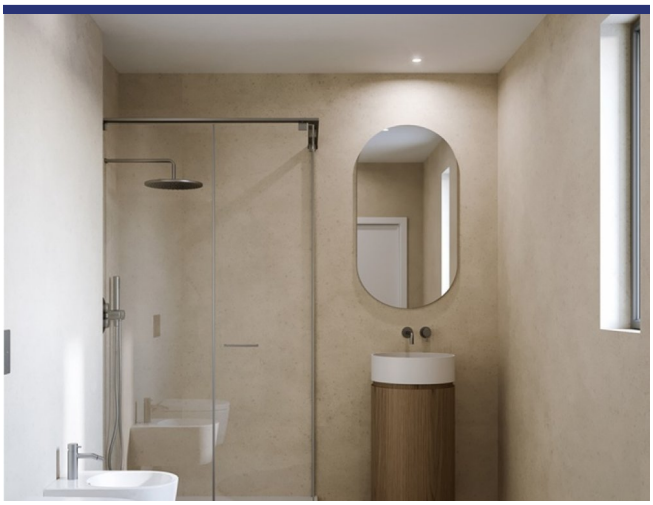


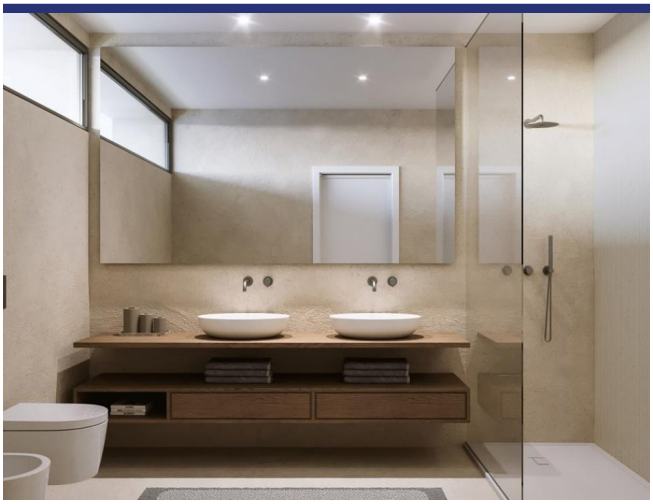




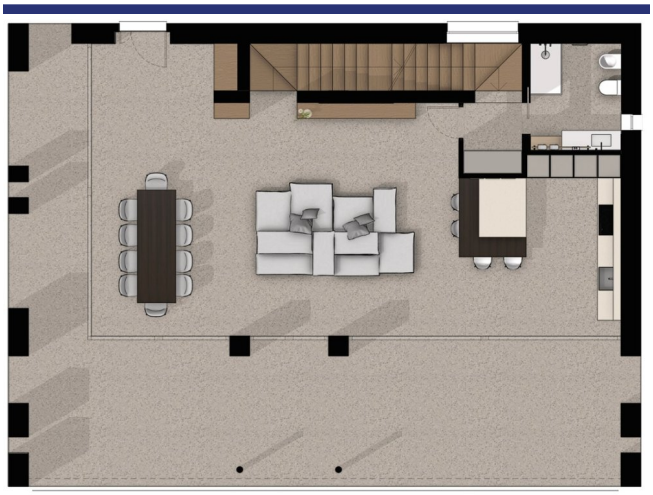


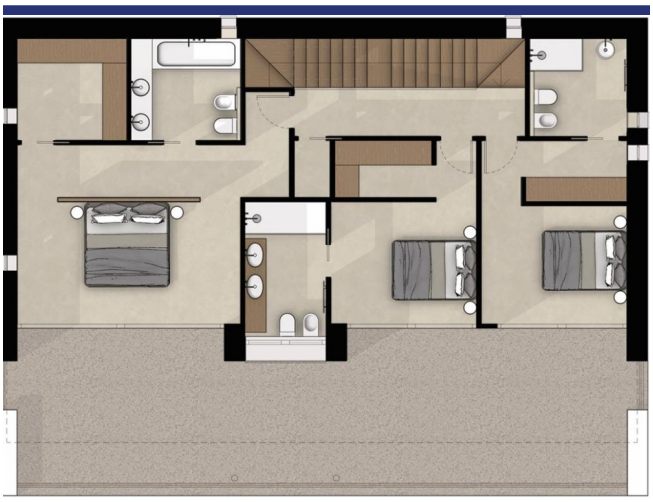


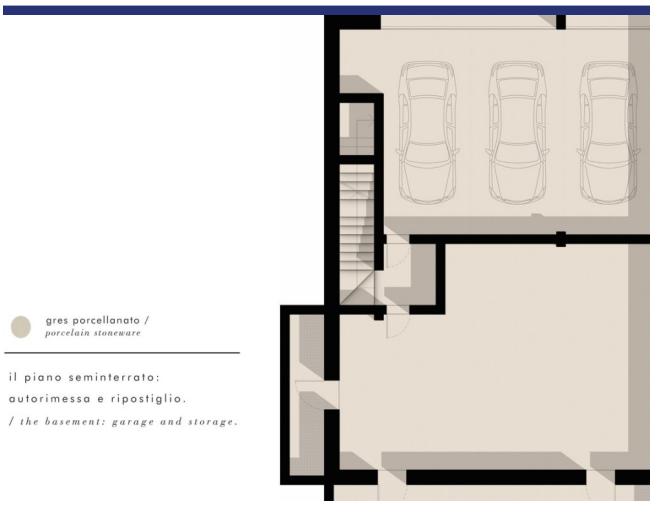












gres porcellanato /
porcelain stoneware

il piano seminterrato:
autorimessa e ripostiglio.
/ the basement: garage and storage.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6213
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 1.2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande

- Surface habitable: 430 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.