

# Lago di Como

## Menaggio

Réf. 5898: Lac de Côme, Menaggio, -Penthouse au bord du lac avec terrasse et garage.

Prix: € 510.000



# Description

Superbe penthouse au cœur de Menaggio, au bord du lac !

Cet appartement élégant et entièrement meublé est situé au dernier étage d'un immeuble récemment rénové dans le centre de la charmante ville de Menaggio.

Le penthouse dispose d'une terrasse avec une vue imprenable sur le lac et Bellagio et comprend : un salon avec cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains.

L'appartement est accompagné d'un garage, situé à environ 100 mètres à pied de la propriété.

Le village de Menaggio offre de nombreux bars et bons restaurants, une belle place centrale accueillante, de belles boutiques, plusieurs grands hôtels, une belle promenade et le point de départ des bateaux vers toutes les directions du lac.

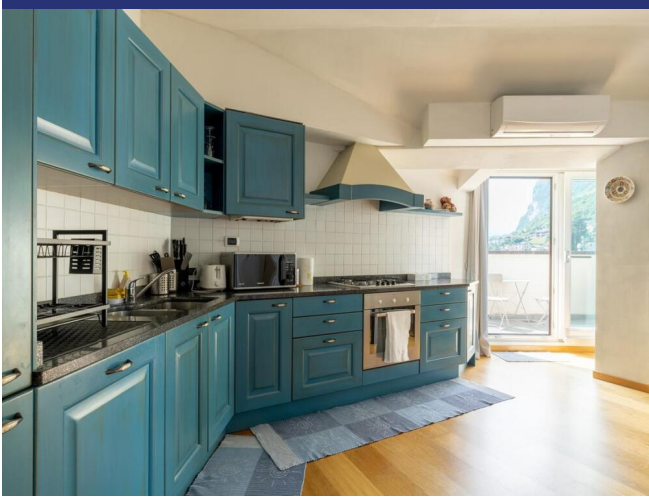
L'emplacement central et exclusif de cette propriété en fait un investissement à long terme intéressant et sûr.

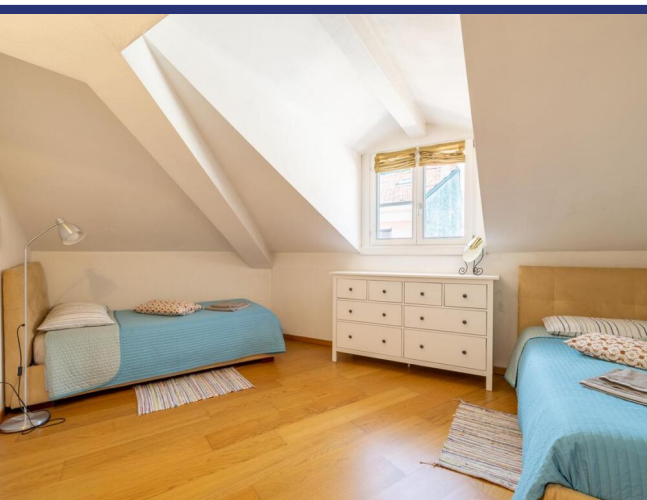
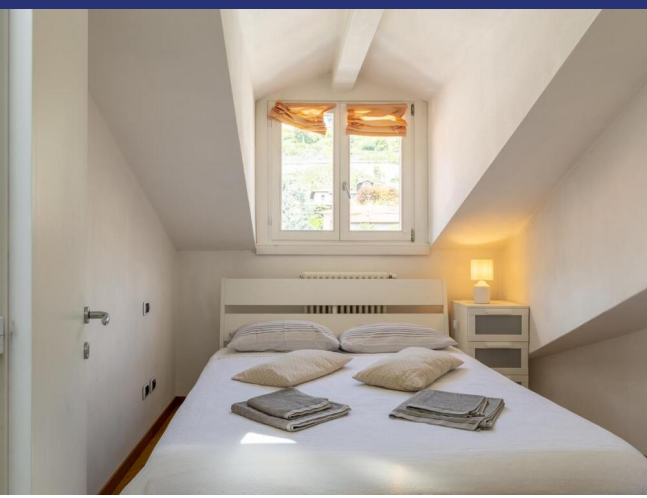
# Les photos

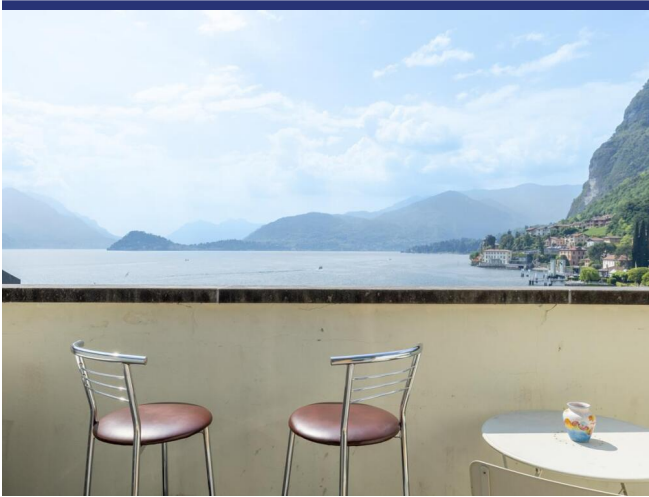
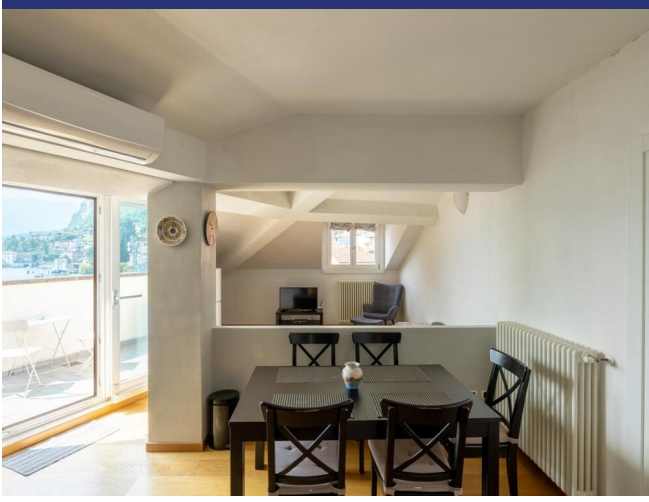




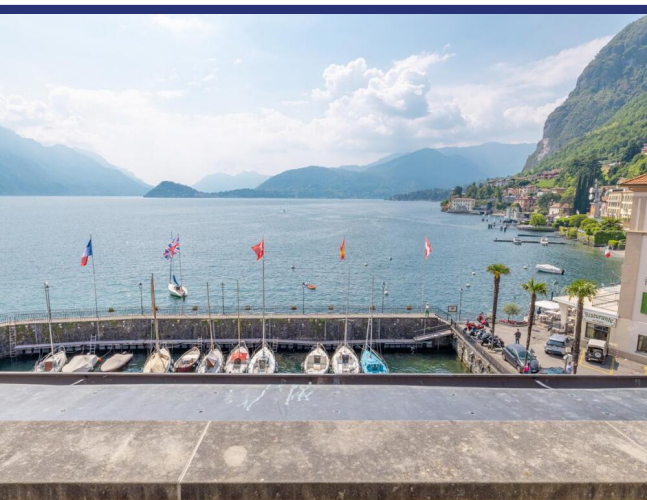


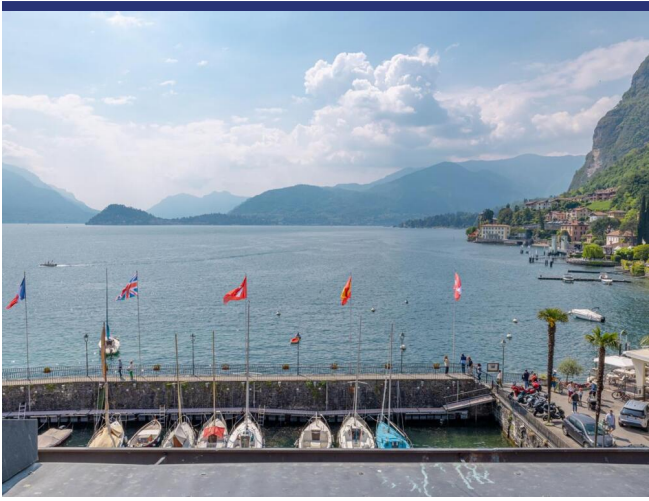
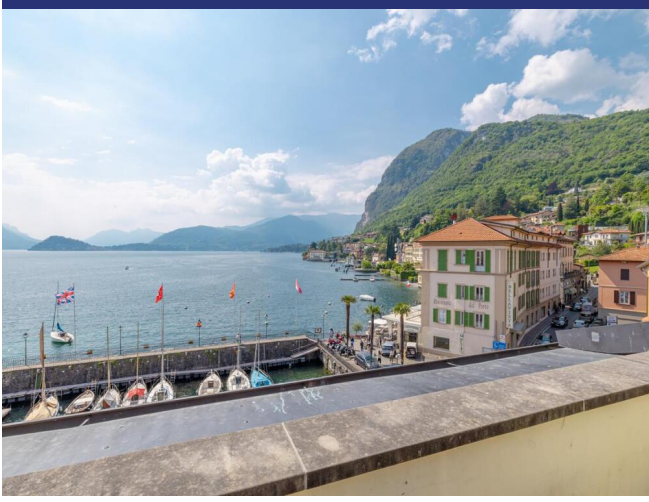


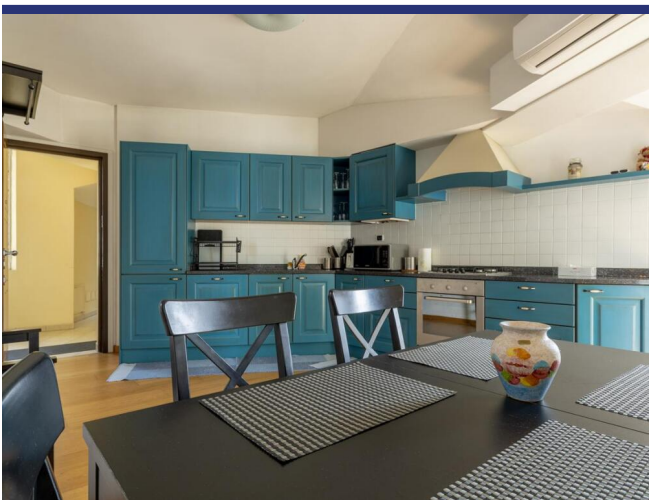
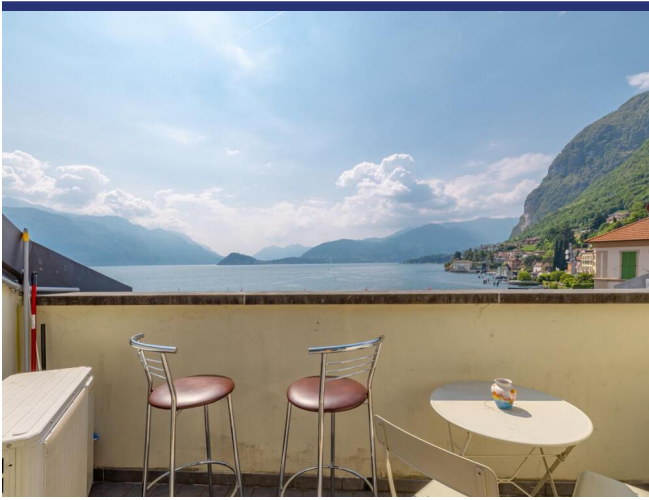


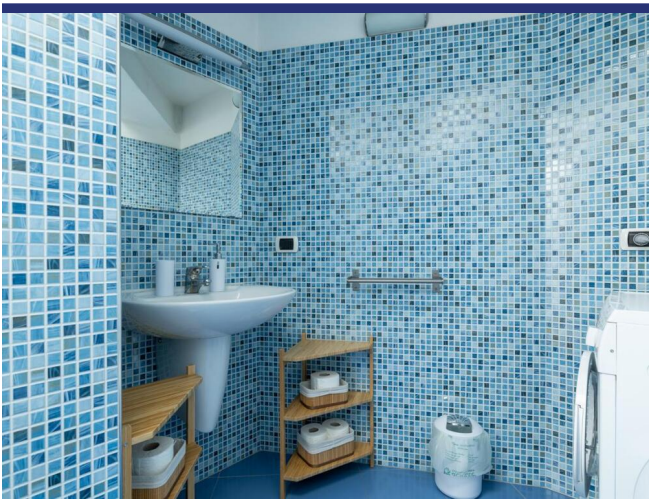
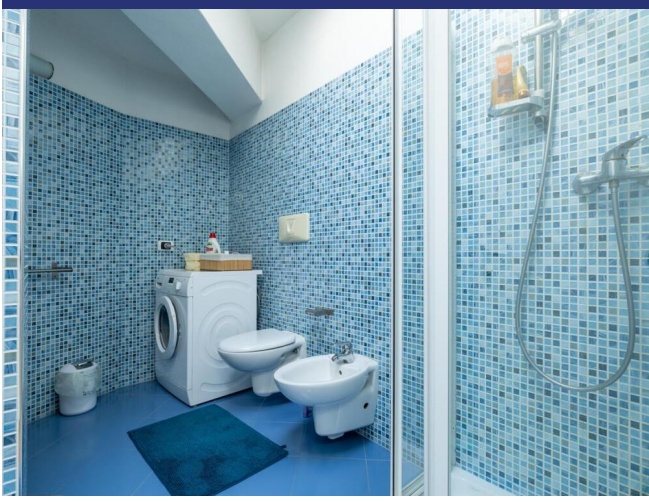












Réf. 5898 Menaggio

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5898
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 510.000
- Surface habitable: 80 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

