

# Lago di Como

## Menaggio

Réf. 5045: Lake Como - Menaggio - luxury apartment with boat mooring

Prix: € 950.000



# Description

This beautiful furnished apartment in a prestigious building is situated directly on the lakefront in the center of Menaggio.

The apartment is situated on the first floor and can be reached by lift. It offers spacious and bright rooms which have recently been refurbished: A large living room with kitchen, dining area and balcony, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, and utility room.

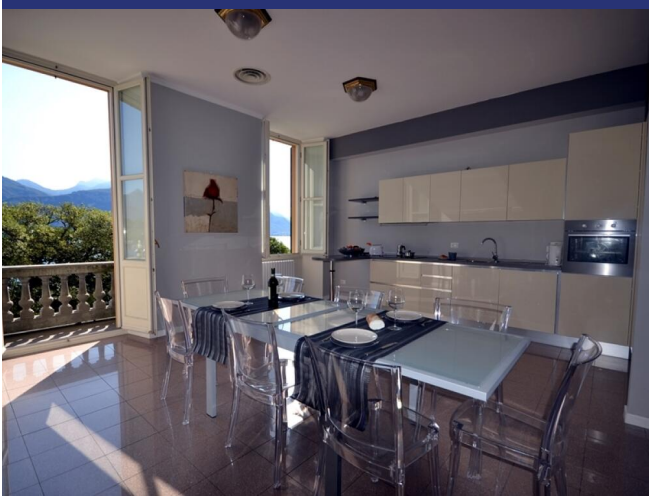
The flat is part of a luxury apartment complex with a beautiful lakeside garden for communal use and, very exclusive, a mooring for a boat!

A luxury flat for permanent living or exclusive holiday rentals.

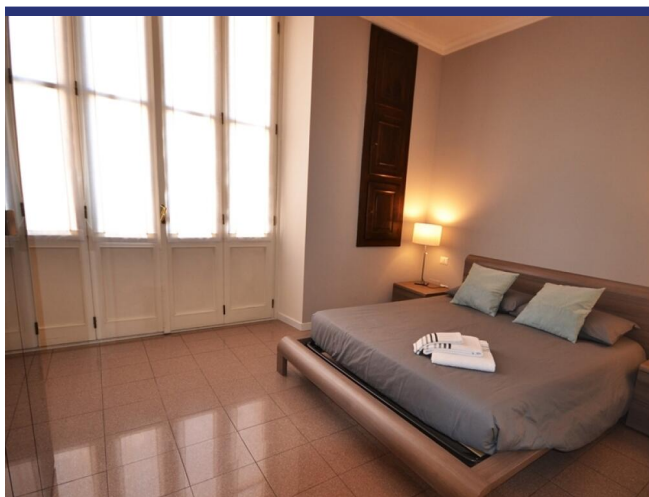
Menaggio is a cozy central lakeside village with a beautiful promenade and pretty piazzas with inviting restaurants and bars. In the rolling hills just above Menaggio you can find the beautiful golf courses of the Menaggio & Cadenabbia Golf Club, one of the oldest golf clubs in Italy. Closeby boats depart in all directions of the lake and private boats can be hired in the town center.

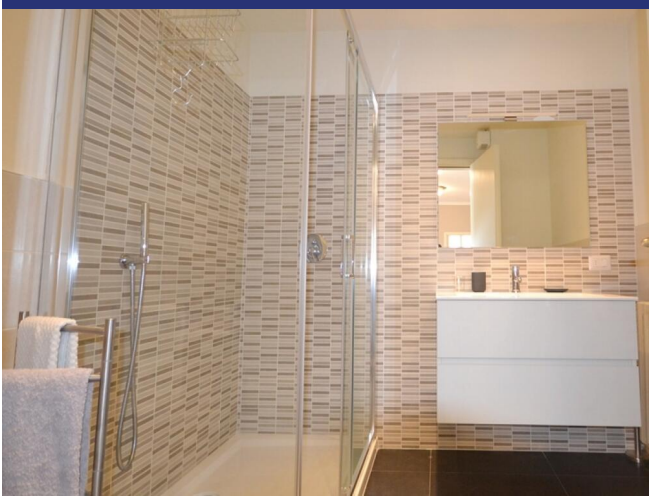
# Les photos











Réf. 5045 Menaggio

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5045
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Prix: € 950.000
- Surface habitable: 130 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

