

Lago di Como

Menaggio

Réf. 6014: Menaggio - Appartement avec vue sur le lac dans une résidence avec piscine

Prix: € 460.000



Description

Un bel appartement situé dans un quartier exclusif et tranquille, dans un complexe résidentiel avec piscine, à quelques minutes du centre de la ville accueillante et centrale de Menaggio, au bord du lac.

Le calme avec une magnifique vue panoramique sur le lac, la belle nature verdoyante, la position centrale et la présence de villes pas trop éloignées, comme Lugano, Côme et Milan, en font une solution idéale et un investissement sûr pour une maison de vacances ou une résidence permanente sur le lac de Côme.

L'appartement du rez-de-chaussée est situé au rez-de-chaussée surélevé et dispose d'un jardin privé sur le côté et d'une spacieuse terrasse privée de 40 m² à l'avant avec une vue imprenable sur le lac. Depuis le hall d'entrée, on accède à un salon lumineux et à une cuisine bien équipée. Il y a également deux grandes chambres à coucher avec accès à l'extérieur et une salle de bain.

En dessous de la propriété se trouvent un garage spacieux, un débarras et une cave.

La ville lacustre centrale de Menaggio offre de nombreuses commodités, des hôtels de luxe, de belles boutiques, une belle place centrale avec d'agréables terrasses, de bons restaurants et une belle promenade et, à proximité, on peut jouer au golf sur les beaux parcours du Menaggio & Cadenabbia Golf Club.

Une maison de vacances idéale pour votre propre usage ou comme investissement pour des locations de vacances à la semaine.

Les photos



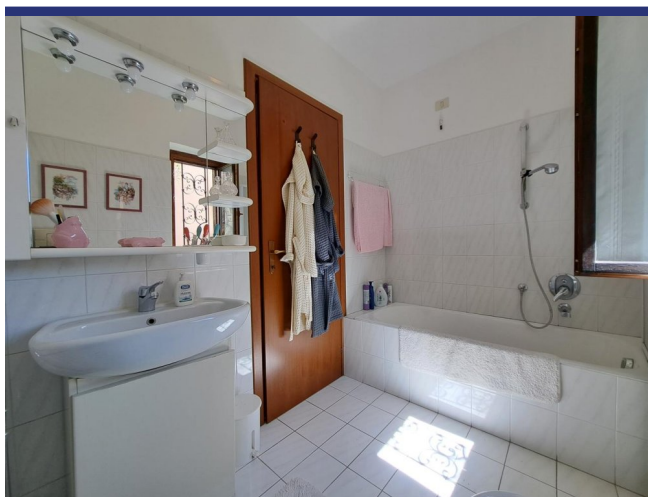


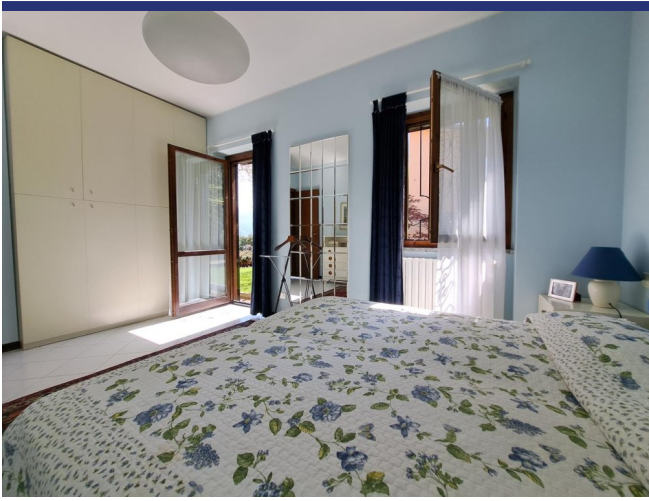
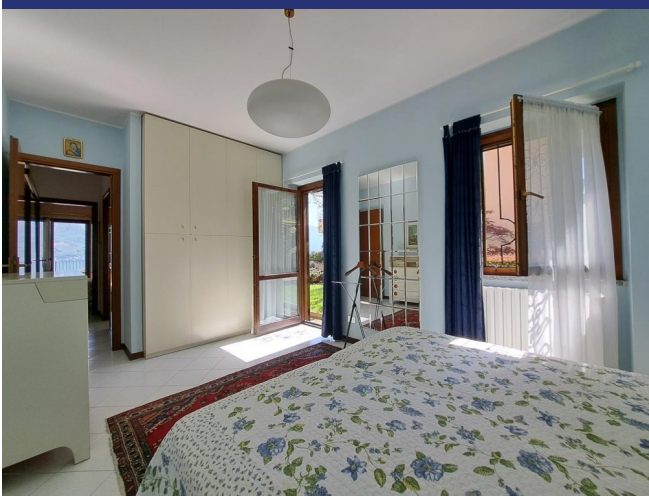
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6014
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 460.000
- Surface habitable: 75 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

