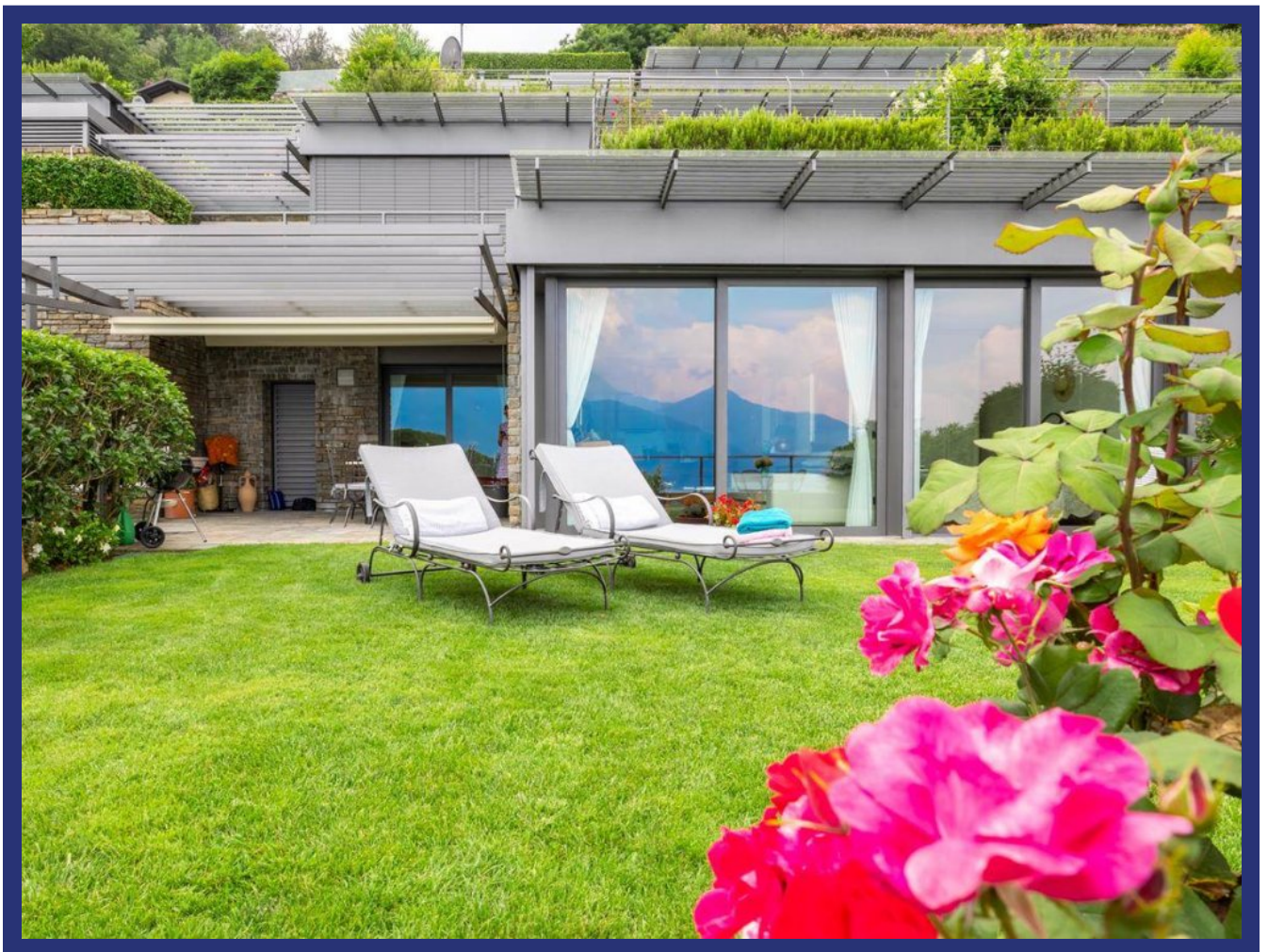


# Lago di Como

## Menaggio

Réf. 6138: Menaggio - Appartement de luxe dans une belle résidence, avec piscine et vue imprenable sur le lac de Côme.

Prix: € 970.000



# Description

Un bel appartement, qui fait partie de ce prestigieux complexe résidentiel, situé au-dessus de la ville centrale et accueillante de Menaggio, au bord du lac. Avec des vues à couper le souffle sur le lac de Côme et les montagnes environnantes, ce joyau est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la beauté naturelle.

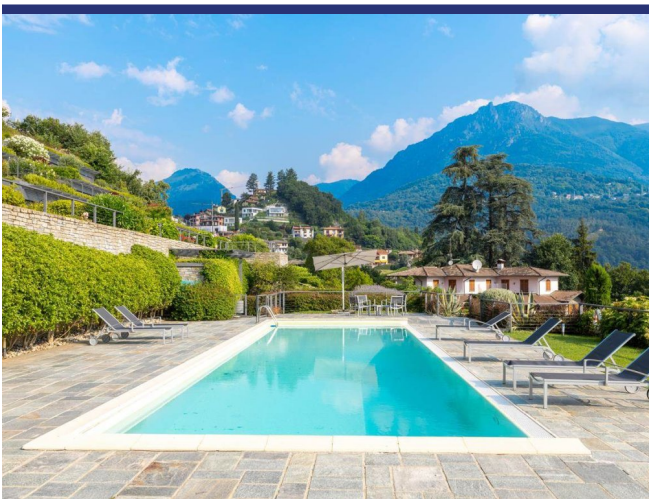
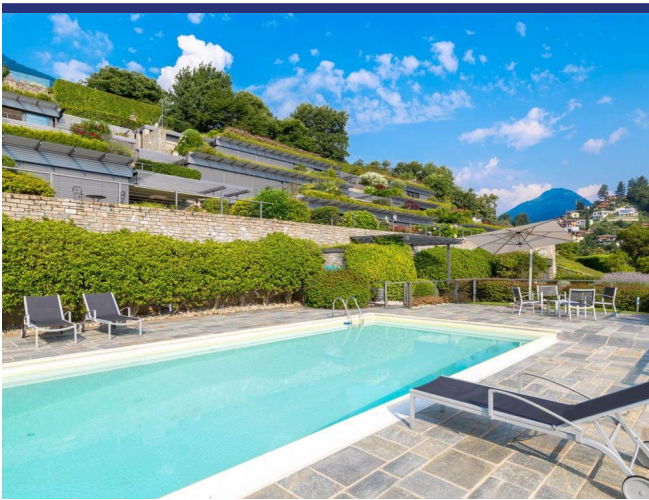
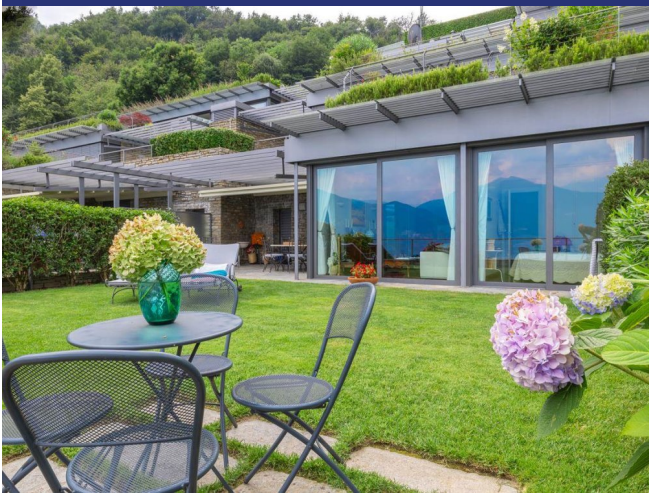
L'appartement se trouve au premier étage du complexe résidentiel, avec des pièces lumineuses et de grandes fenêtres qui offrent une vue magnifique sur le lac. Le salon dispose d'une cuisine ouverte et de grandes fenêtres coulissantes donnant sur la terrasse et le beau jardin privé. Il y a également une salle de bains moderne et les deux chambres ont également un accès direct aux espaces extérieurs, où vous pouvez apprécier votre café du matin sur la terrasse couverte, un bon déjeuner ou un dîner romantique. Dans le jardin privé, vous pourrez vous détendre et profiter du panorama, d'une vue magnifique sur le lac et sur les montagnes italiennes environnantes.

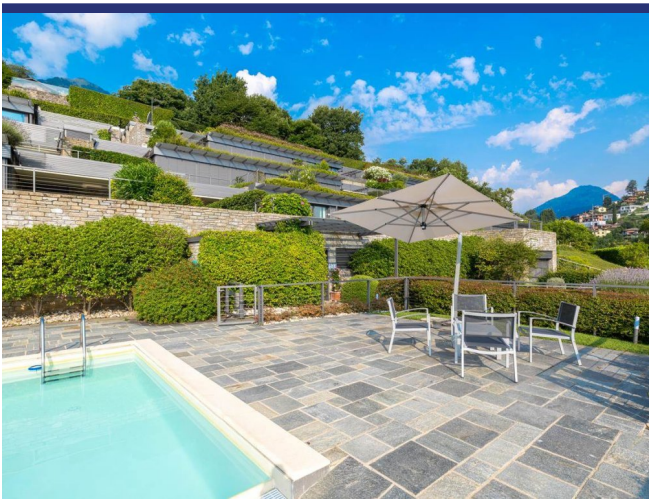
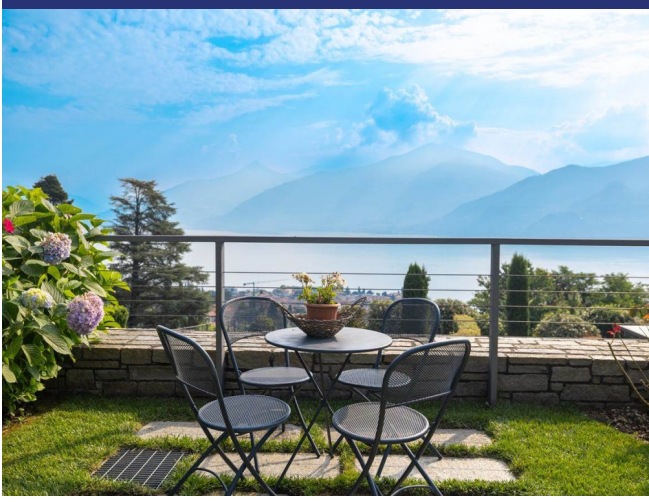
Le complexe d'appartements de luxe offre de nombreux équipements, notamment une grande piscine bien entretenue avec solarium, l'accès à tous les appartements par l'ascenseur et un parking pratique pour les invités. En outre, l'appartement dispose d'un double garage sous la propriété.

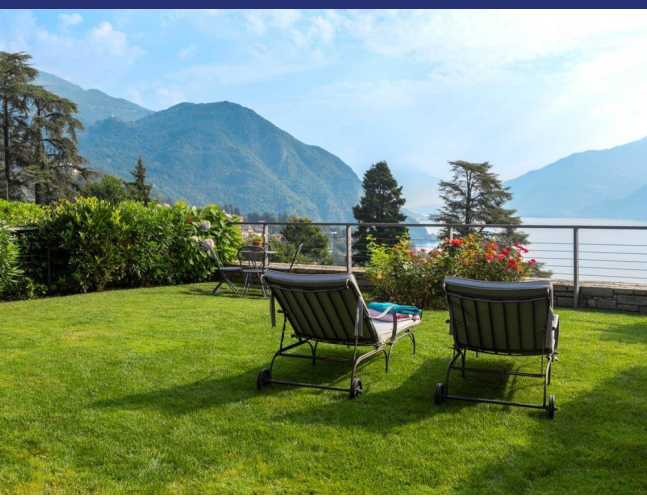
Équipements : Ascenseur, Porte de garage électrique, Double vitrage, Double entrée, Système satellite, Piscine, Porte de sécurité, Volets électriques, Pare-soleil, Véranda.

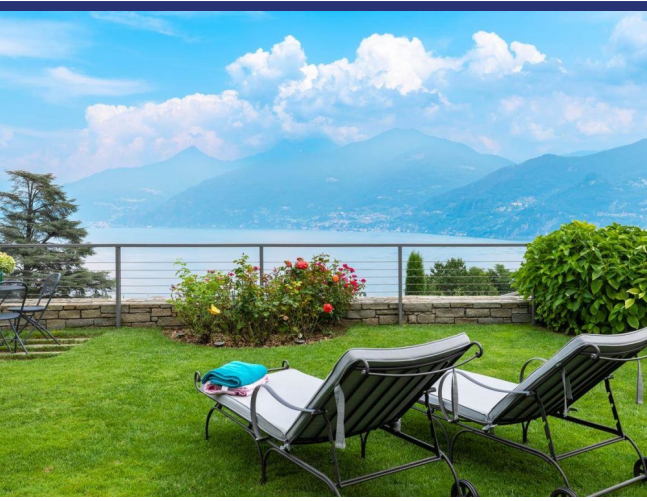
Un investissement intéressant sur le magnifique lac de Côme, une maison de vacances dans ce complexe résidentiel de luxe pour votre propre usage ou pour la location de vacances. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de cette maison de rêve !

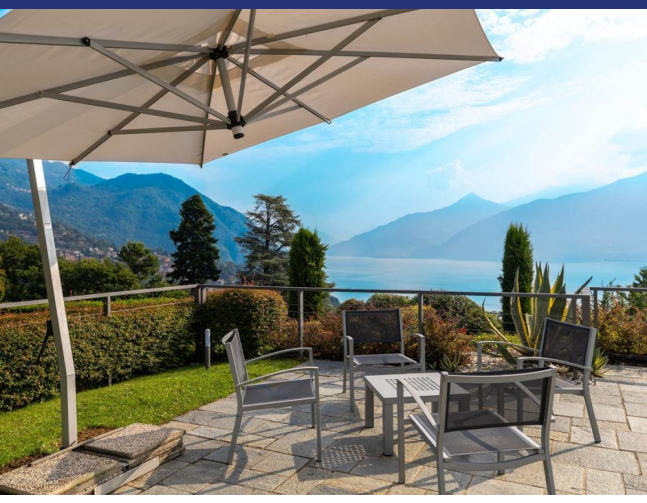
# Les photos

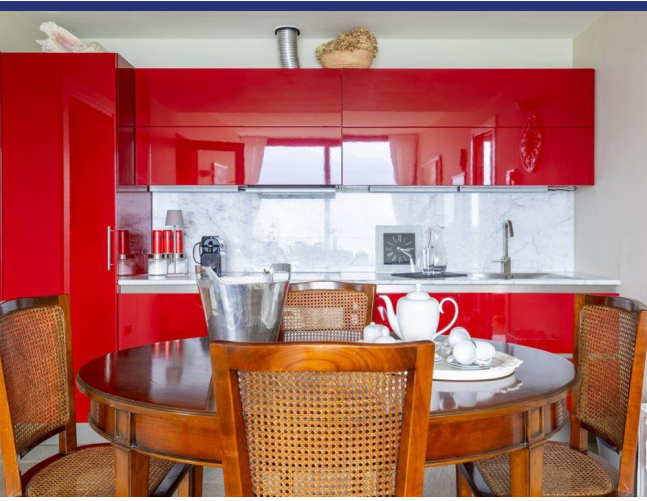
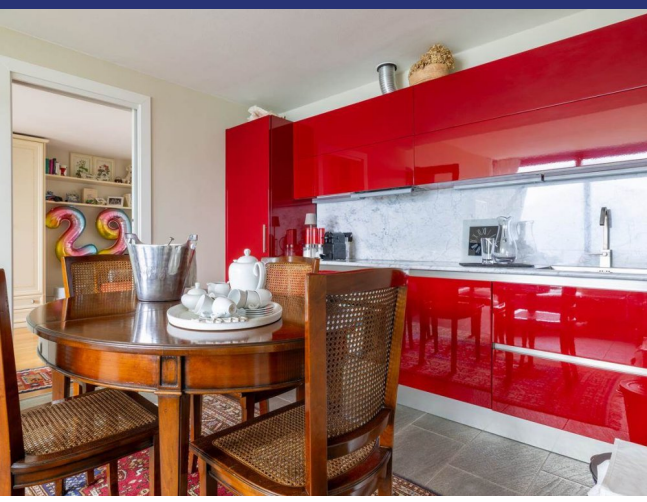






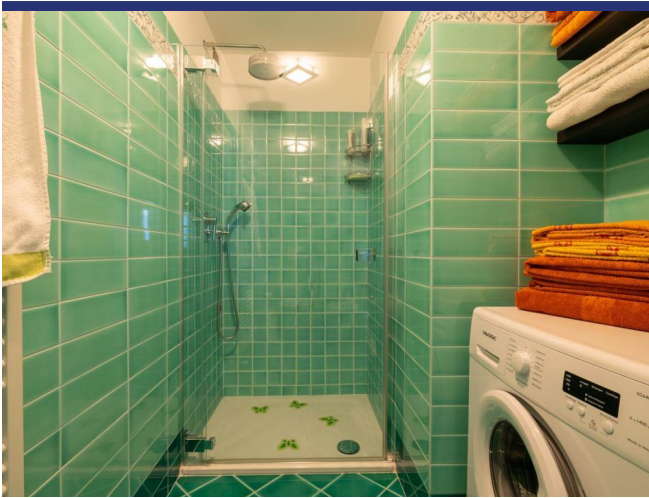
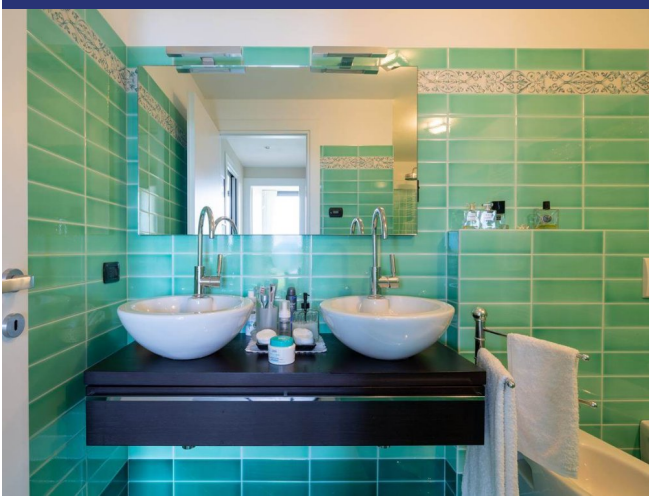




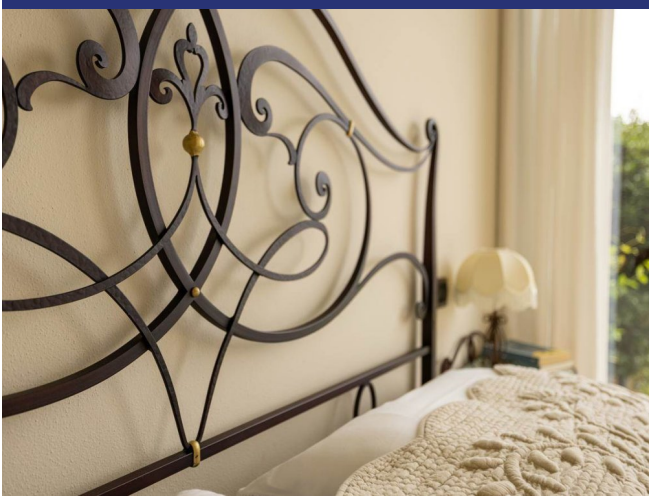












Réf. 6138 Menaggio

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6138
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 970.000
- Surface habitable: 85 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 90 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

