

Lago di Como

Menaggio

Réf. 6124: Menaggio - Appartement luxueux dans le centre, avec piscine et vue sur le lac.

Prix: € 1.675.000



Description

Au cœur de Menaggio, à deux pas du lac, nous proposons un appartement exclusif, situé au dernier étage d'un bâtiment historique très bien entretenu. Le complexe résidentiel de luxe avec ascenseur se compose de huit appartements au total et d'une belle piscine à usage commun. Par le centre historique, il y a une entrée piétonne au "Palazzo", et en voiture, on entre par l'entrée arrière dans la cour fermée où se trouvent les places de parking.

L'appartement se trouve au deuxième et dernier étage et on y accède par l'imposant escalier ou par l'ascenseur. L'appartement est réparti sur trois étages :

Le premier niveau est réservé au salon spacieux avec un grand espace ouvert, donnant sur le jardin, la piscine et le solarium depuis le balcon. La salle à manger, avec un beau bois ovale, offre un espace pour profiter d'un délicieux déjeuner ou dîner avec les amis et la famille. La belle cuisine ouverte entièrement équipée est dotée d'appareils modernes.

Cet étage est caractérisé par un haut plafond à poutres apparentes et des fenêtres velux, qui inondent cet espace de lumière naturelle.

À cet étage se trouve également la chambre principale avec balcon, ainsi qu'une salle de bains moderne avec baignoire.

En empruntant l'escalier industriel en bois et en fer, on trouve au deuxième étage de cet appartement trois belles pièces utilisées comme chambres, une salle de bains avec douche et la buanderie.

Au dernier étage se trouve la "Toretta", une chambre romantique dans une tour avec de grandes fenêtres sur trois côtés donnant sur les toits du centre historique de Menaggio, le lac et Bellagio. Cette chambre est dotée d'un joli coin salon pour se détendre et profiter de la vue.

L'intérieur est moderne, avec des couleurs claires et lumineuses, des matériaux naturels tels que du parquet en chêne dans le salon et les chambres, de la céramique dans les salles de bains et des touches industrielles telles que des portes en verre et en fer.

Il y a une pompe à chaleur pour le chauffage et la climatisation par le sol.

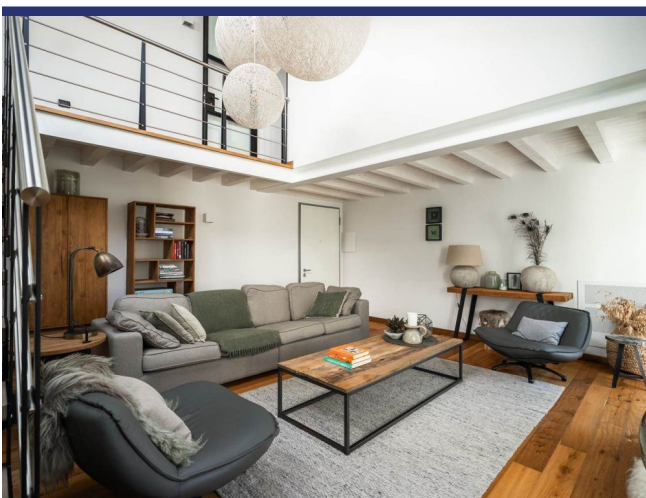
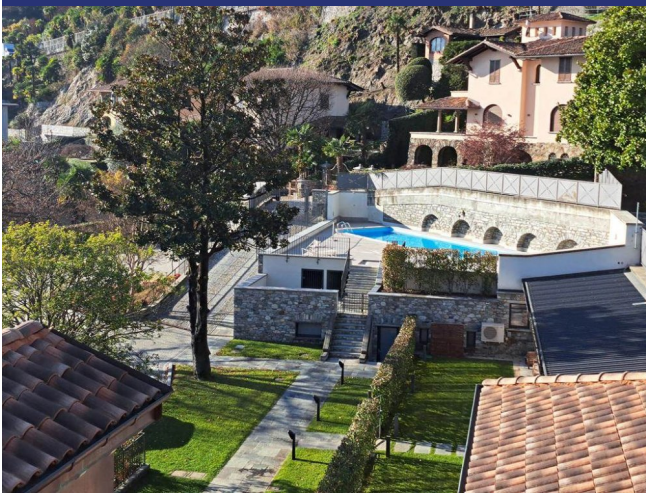
Il y a une place de parking à l'intérieur du portail dans la cour commune, et une salle de stockage au premier étage de l'immeuble.

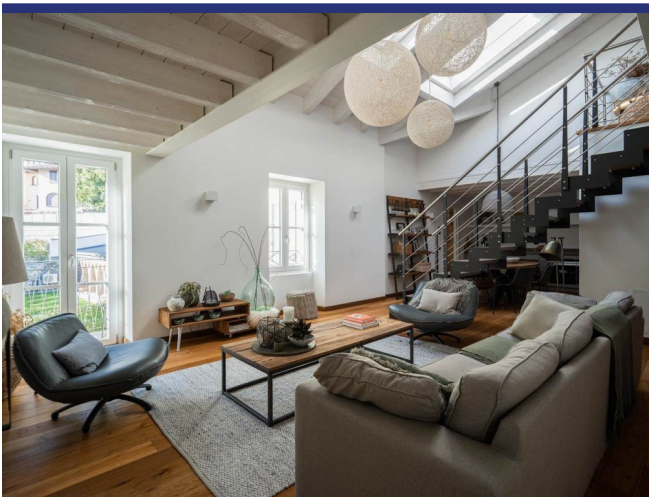
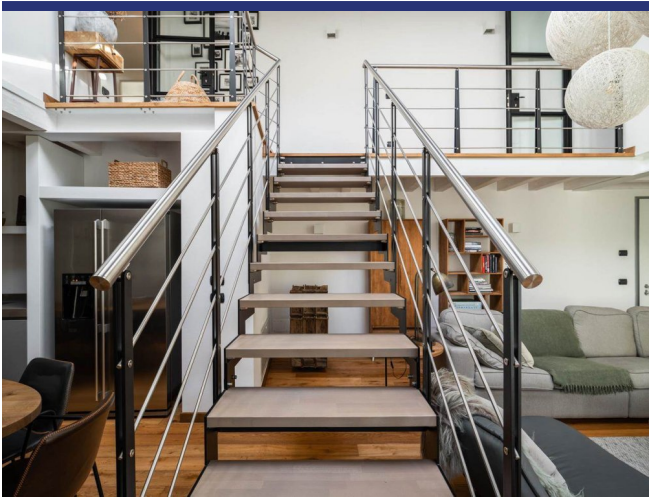
Un bel appartement dans le centre de la ville bien connue et accueillante de Menaggio, à distance de marche de toutes les commodités et du lac.

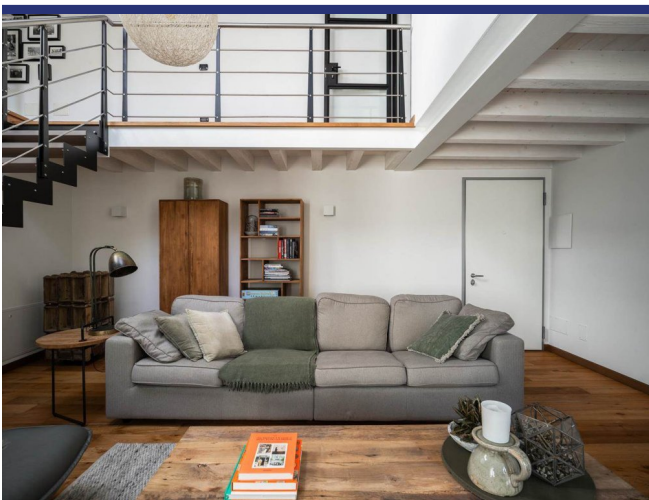
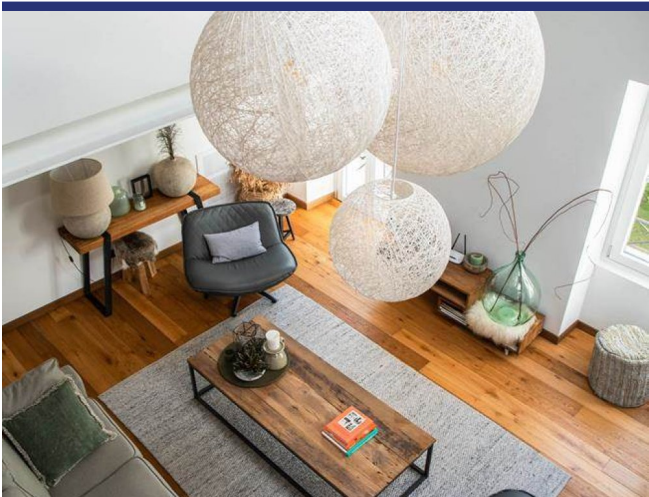
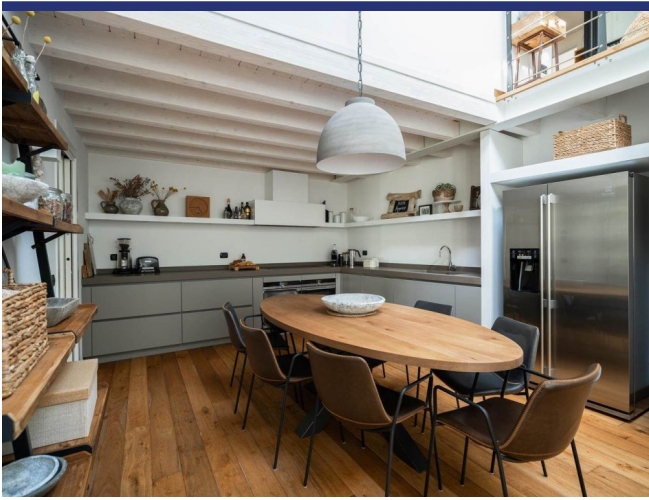
Convient pour une vie permanente, comme investissement, ou comme maison de vacances de luxe !

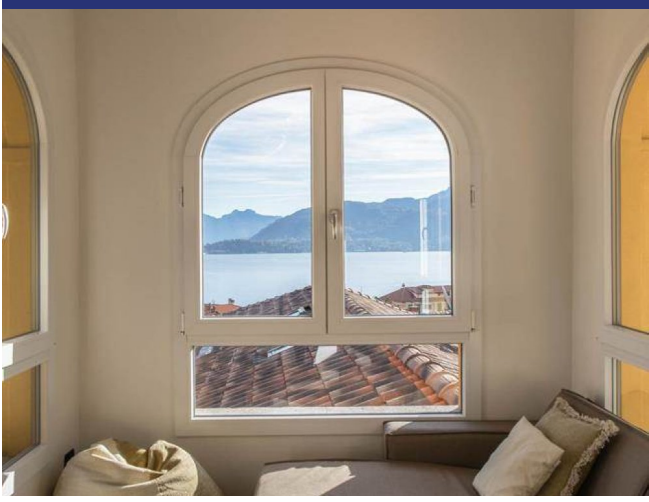
Caractéristiques : Climatisation, Ascenseur, Portail électrique, Double vitrage, Double entrée, Système satellite, Entrée indépendante, Buanderie, Piscine, Porte blindée, Parking, Cave, Centre du village, Vues

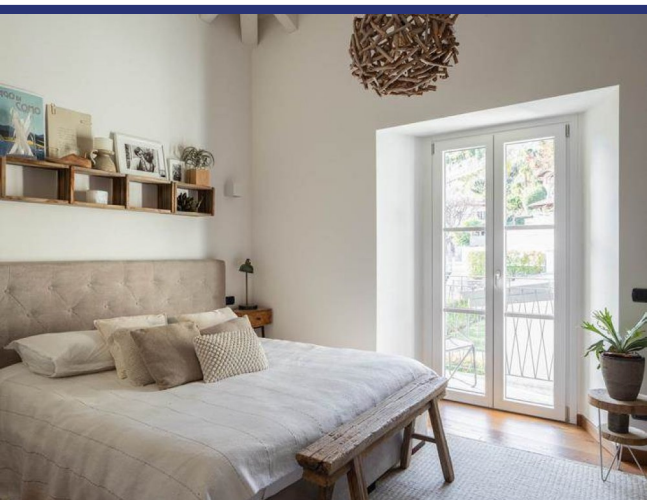
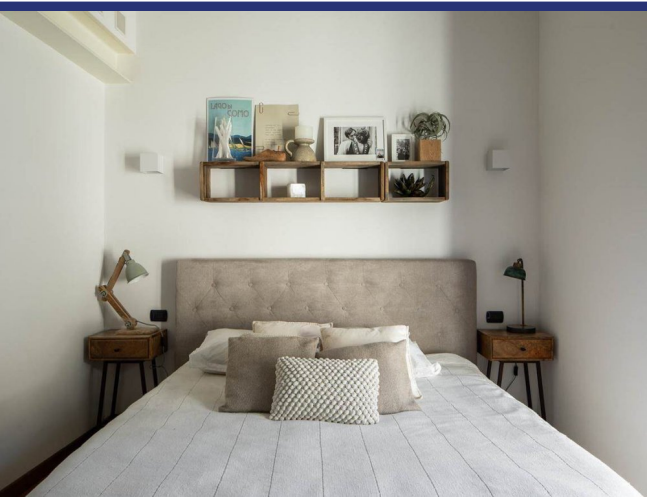
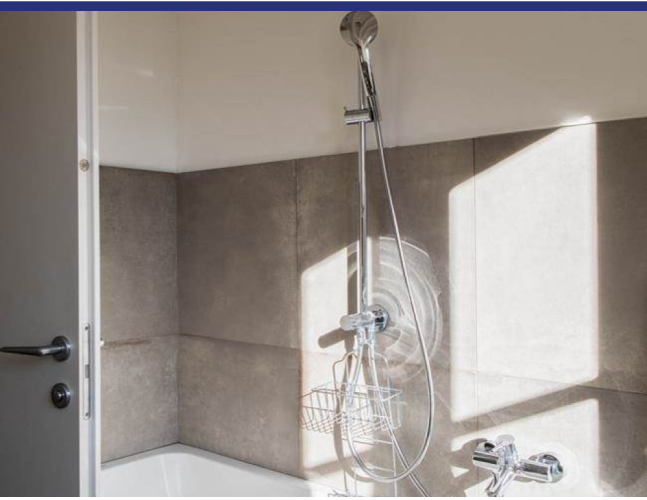
Les photos



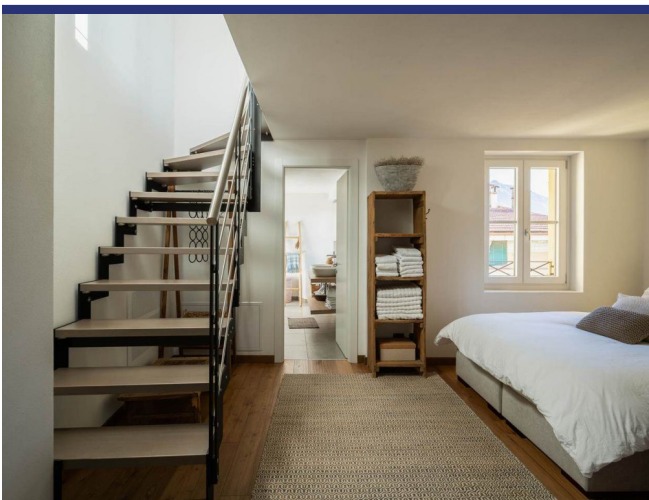
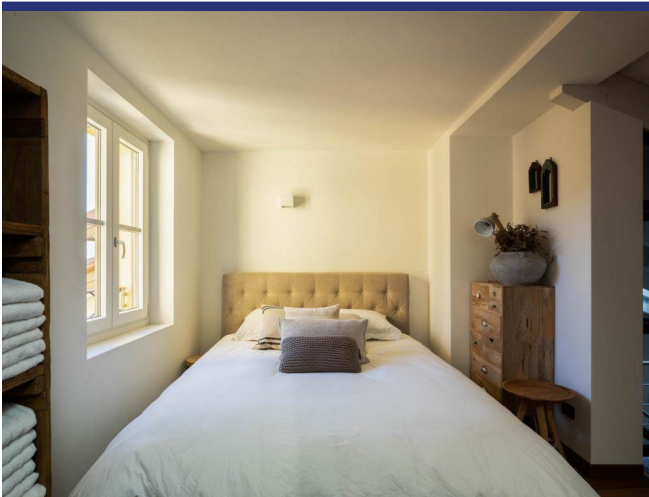
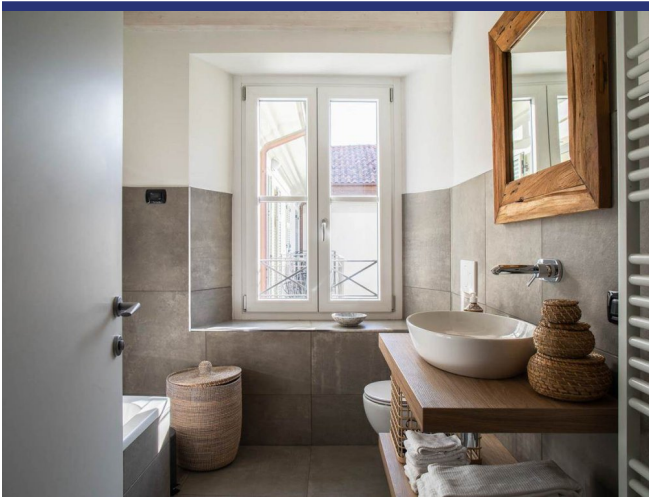


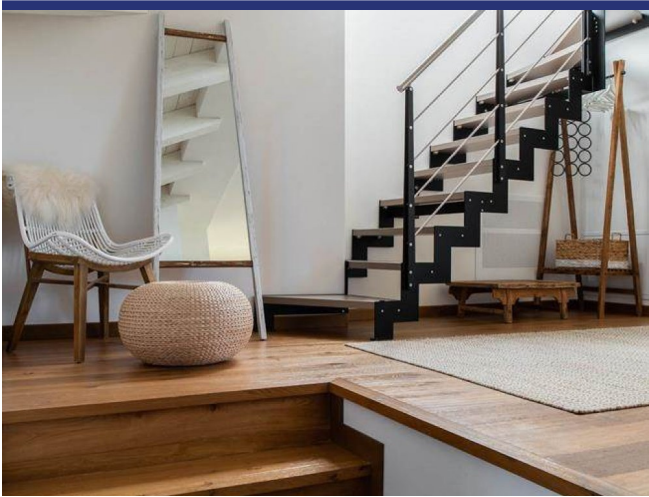
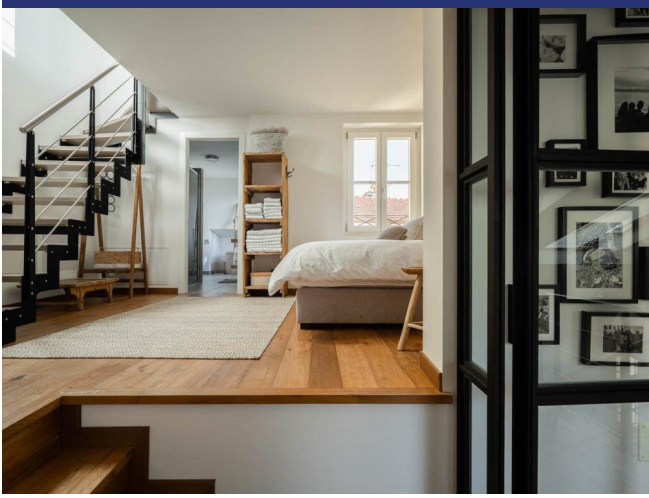
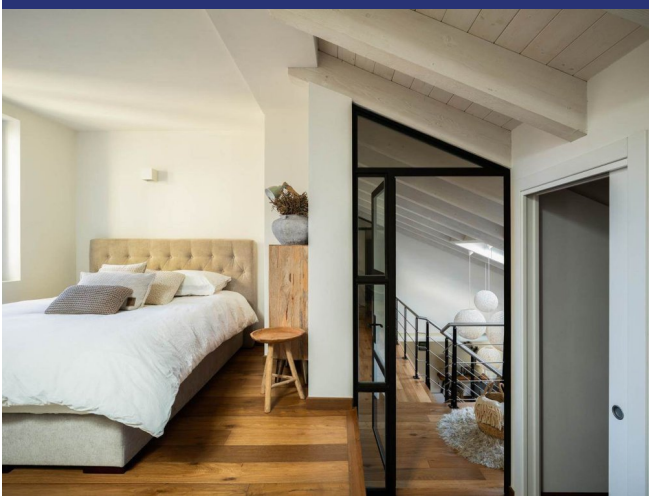


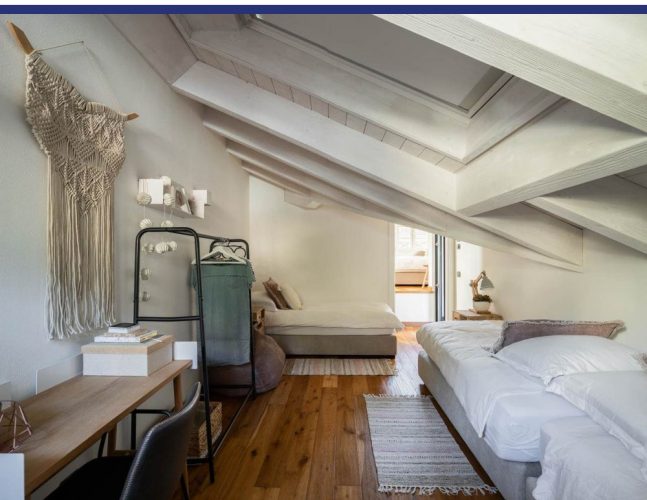
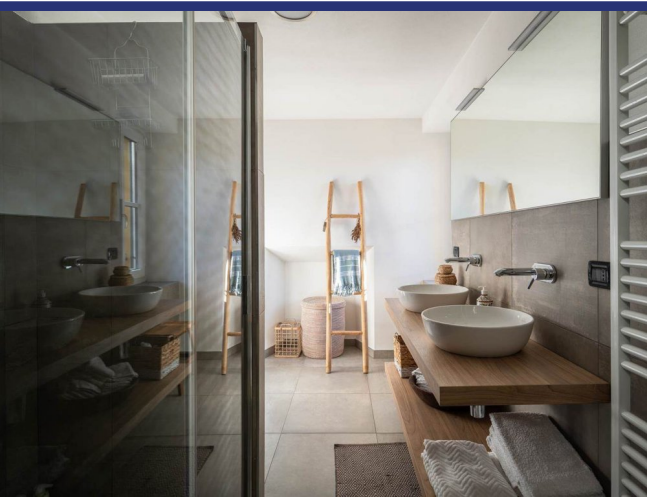


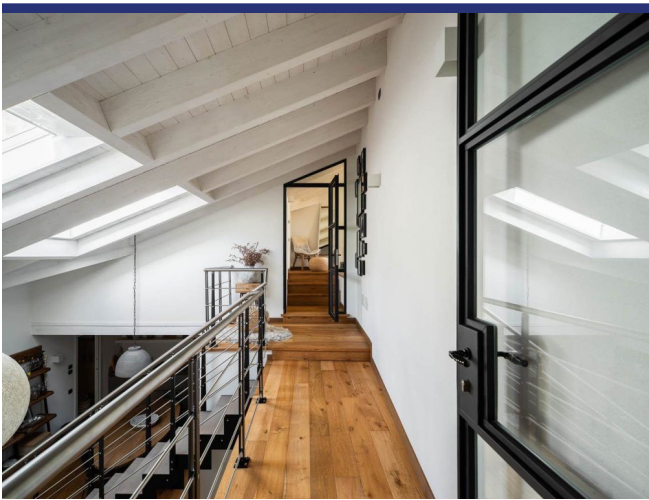
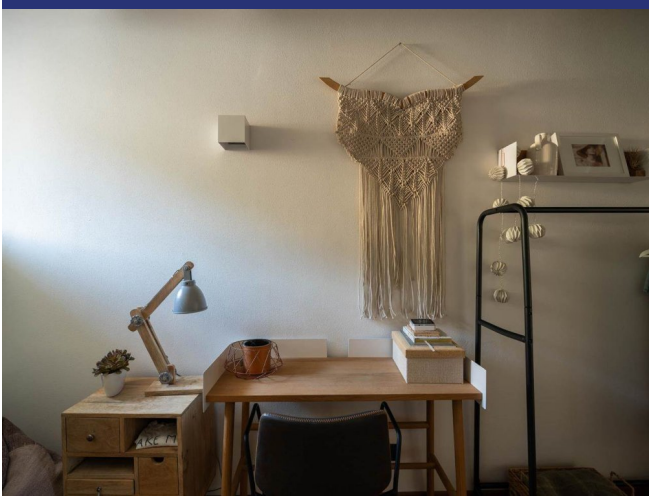


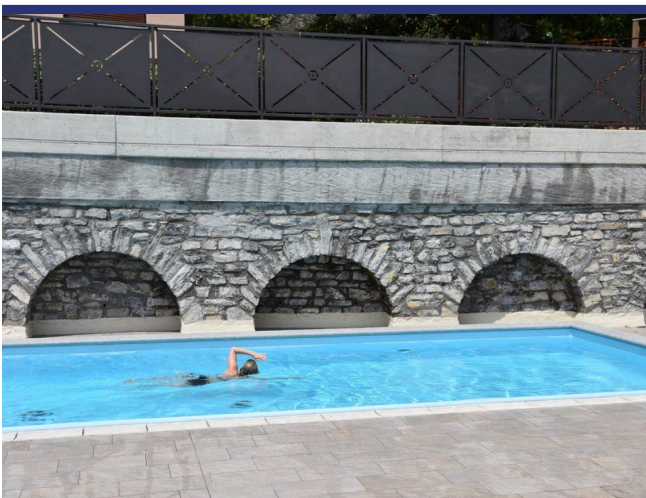












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6124
- Appartement
- Vue sur le lac
- 0.5 km du lac
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 1.675.000
- Surface habitable: 180 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

