

Lago di Como

Menaggio

Réf. 5869: Menaggio - Beautiful villa with private garden and breathtaking views!

Prix: € 760.000



Description

This beautiful recently built "Villetta" is located in the beautiful hills just above the central Lake Como town of Menaggio. The Villetta is situated in a residential area with beautiful panoramic views over the lake and Bellagio! Just a stone's throw away you can play golf at the famous Menaggio & Cadenabbia Golf Club golf courses.

The immaculately maintained villa is being sold fully furnished, with high-quality finishes, and immediately ready to live in.

Located at the head of a small residential complex of six villas, this property boasts a large private garden surrounding the entire house, with spacious terraces, a private garage, and a parking space.

The house is spread over two floors: On the ground floor is the entrance hall leading to the living room on the left and the dining kitchen on the right. The bright living room has large sliding windows, with access to the covered terrace and the front garden with a jacuzzi. Through the kitchen, you can also reach a second terrace and the back garden with barbecue. There is also a bathroom on this floor.

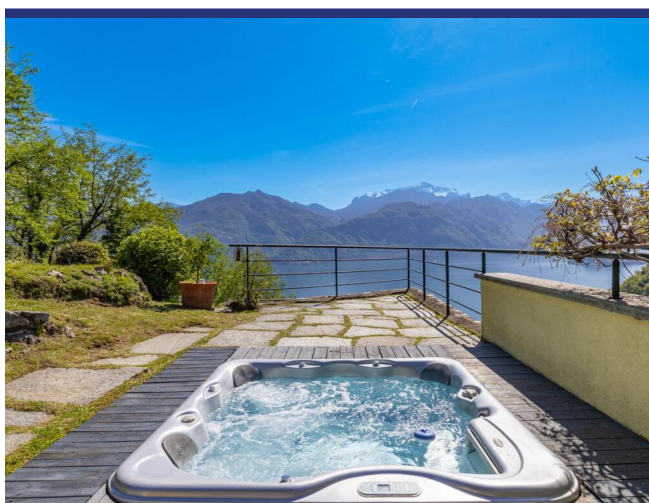
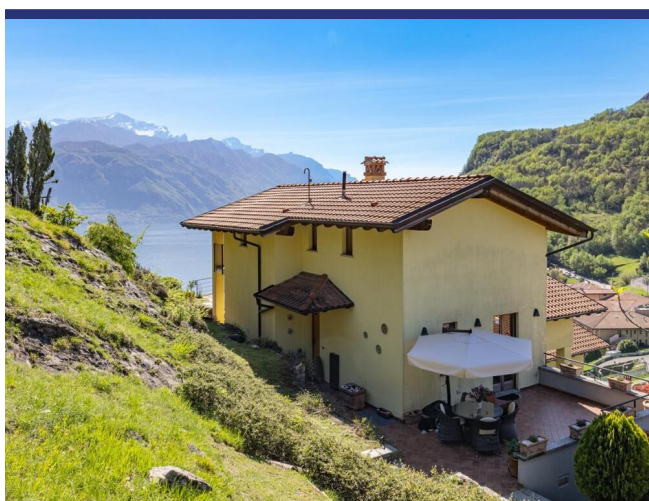
The top floor is a sleeping area, consisting of two double bedrooms, a private bathroom, and a terrace overlooking the lake.

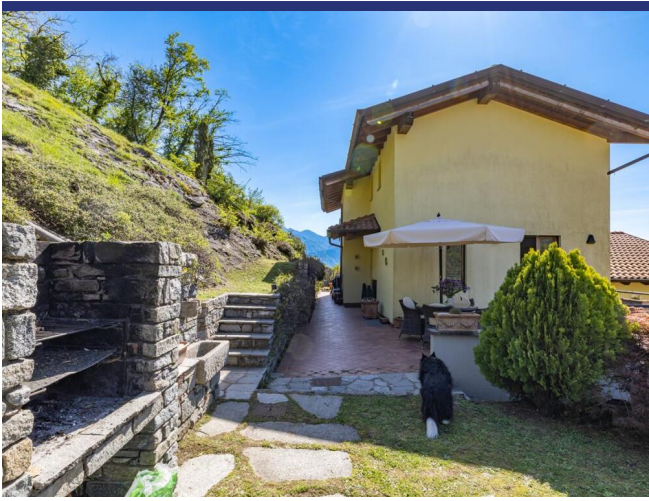
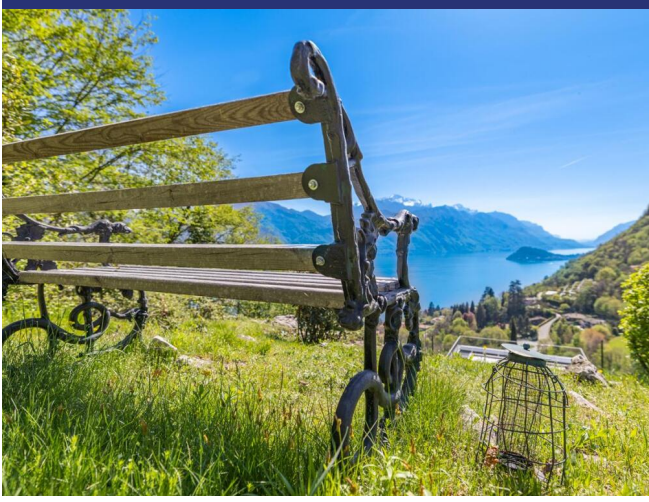
There is a possibility of building a second garage and a swimming pool on the property.

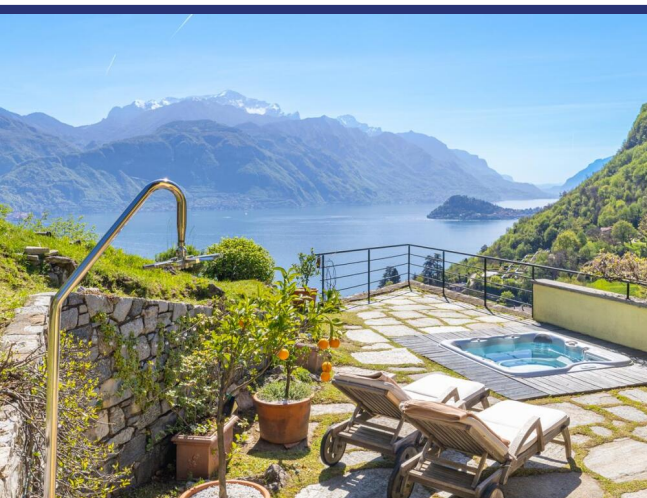
Menaggio is one of the most famous places on Lake Como, with numerous facilities; beautiful shops, tasty restaurants, luxury hotels, cozy squares, a beautiful promenade, boat rentals, and boat departures in all directions of the lake.

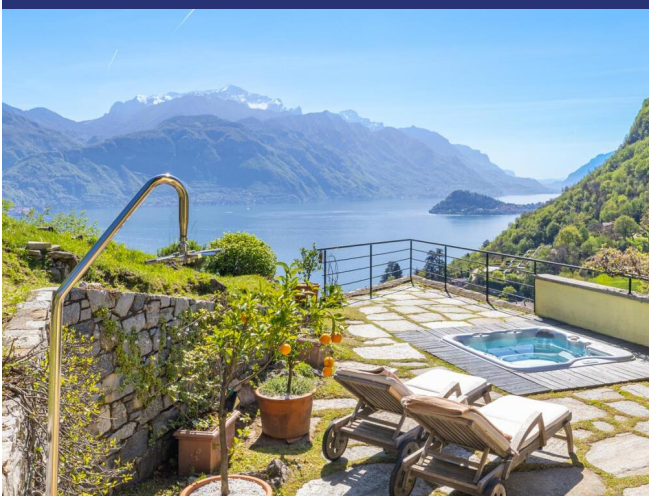
The perfect place on Lake Como for a luxury holiday home, or as an investment.

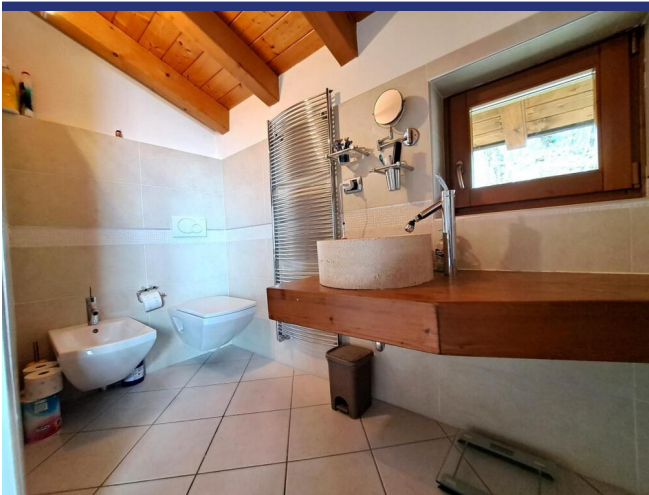
Les photos

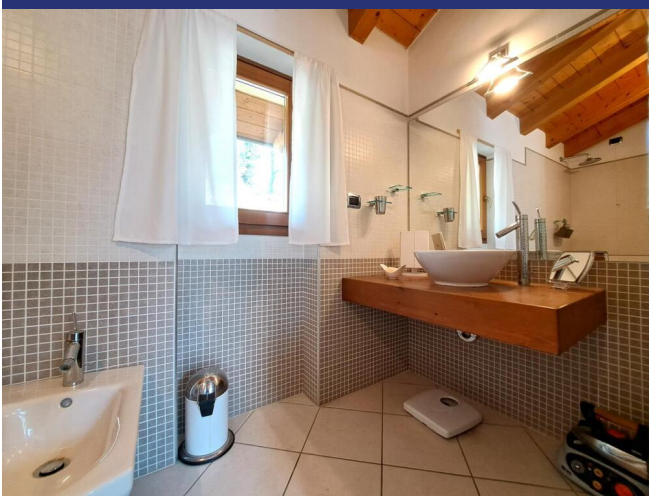


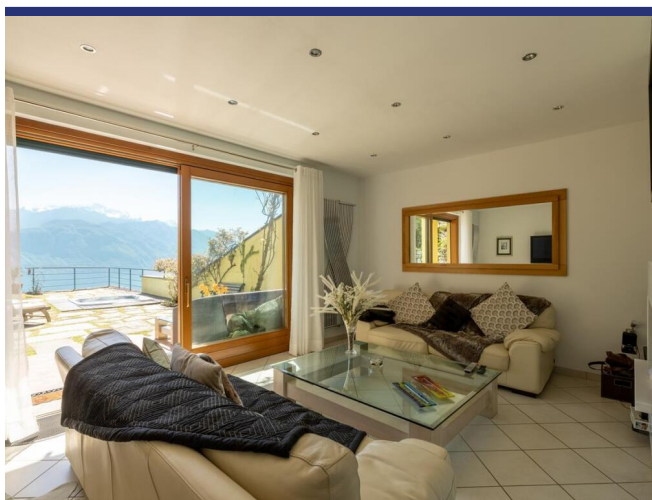
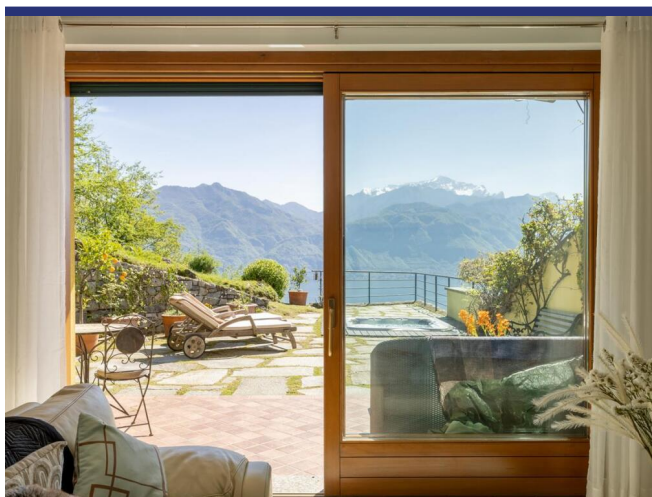


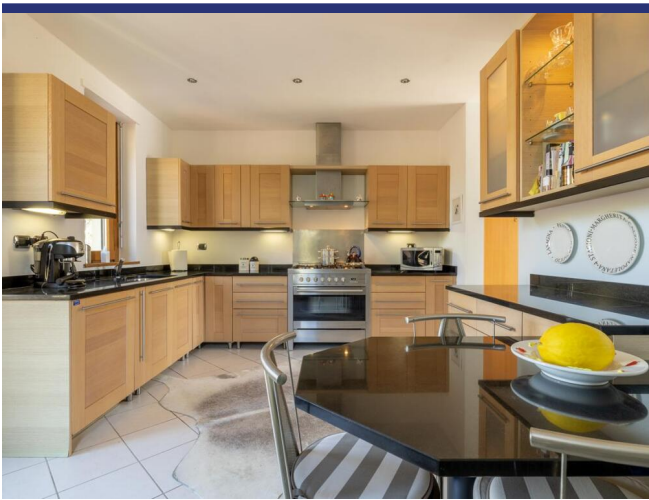




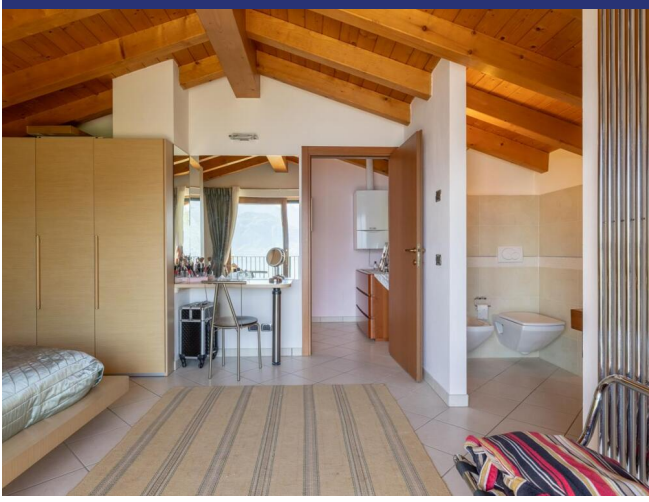




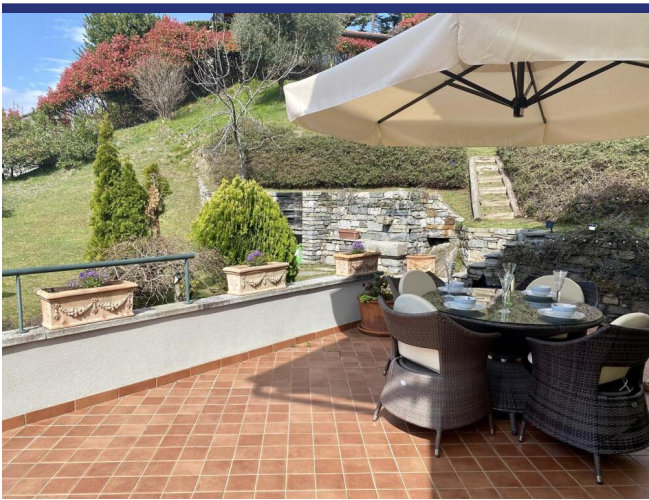
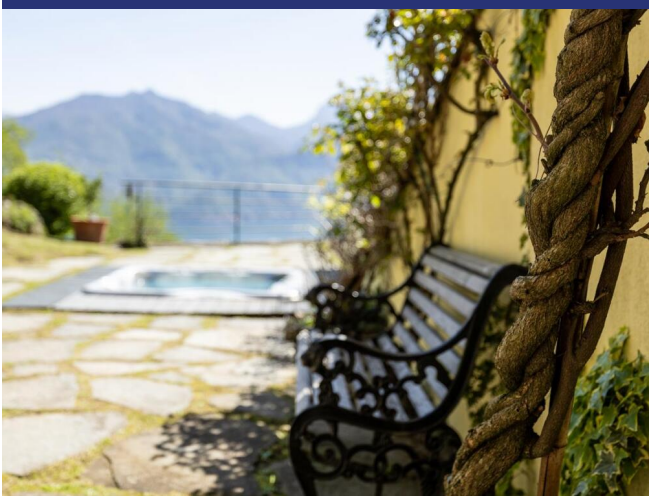














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5869
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 4 km du lac
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 760.000
- Surface habitable: 130 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

