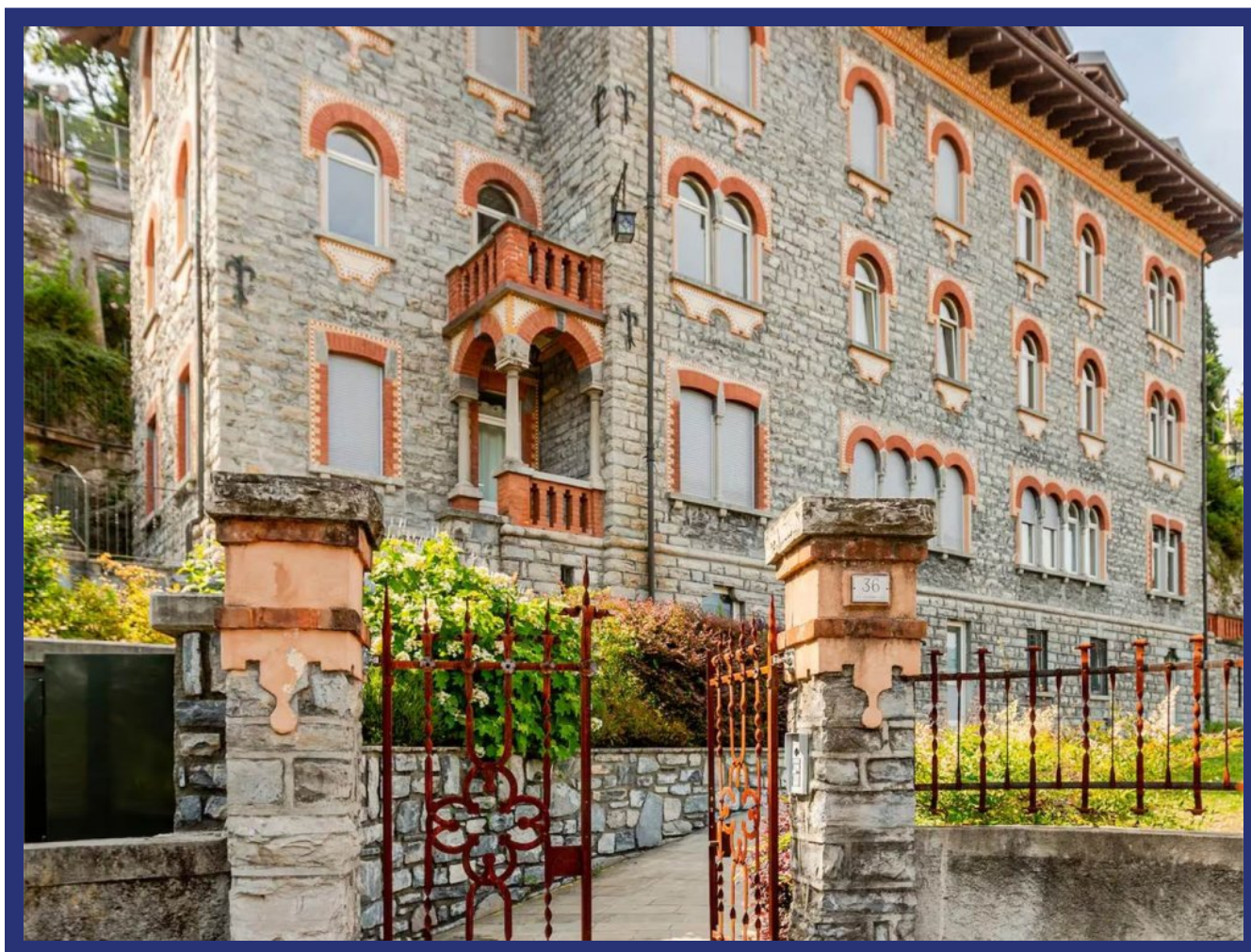


Lago di Como

Menaggio

Réf. 6462: Menaggio - Charmant appartement dans une villa historique avec piscine et parc.

Prix: € 450.000



Description

Dans la ville lacustre de Menaggio, à deux pas du lac et du centre du village, nous proposons un bel appartement au rez-de-chaussée avec entrée privée, dans l'exclusive et entièrement rénovée Villa Eva.

Faisant partie d'un élégant complexe résidentiel historique de style néogothique datant du XIXe siècle, l'appartement a été rénové avec soin au cours d'une restauration complète préservant les finitions d'origine, y compris les fresques caractéristiques.

Aménagement intérieur : entrée dans l'espace de vie avec cuisine ouverte, grande chambre à coucher, salle de bains moderne et fonctionnelle.

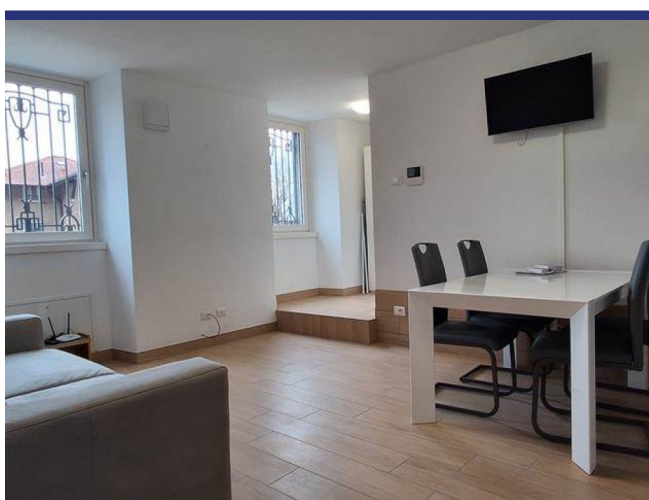
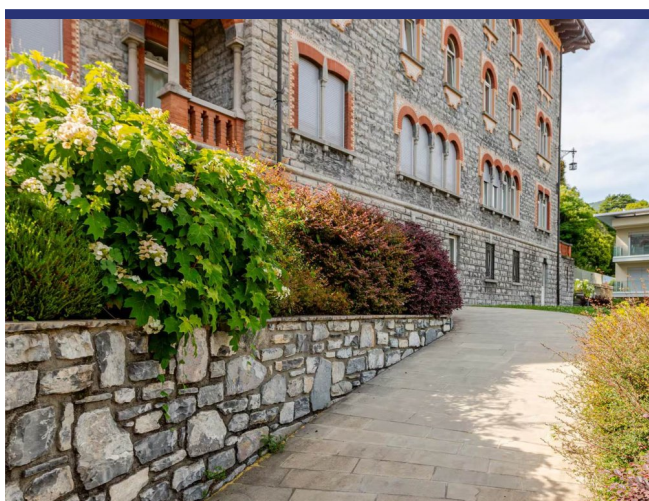
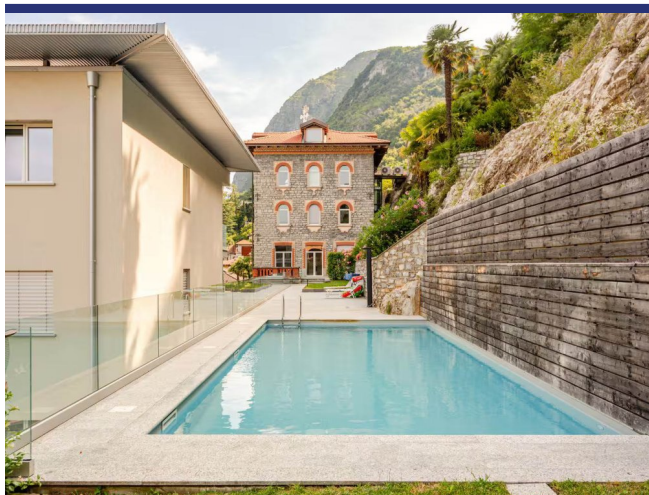
Détails et confort inclus dans le prix :

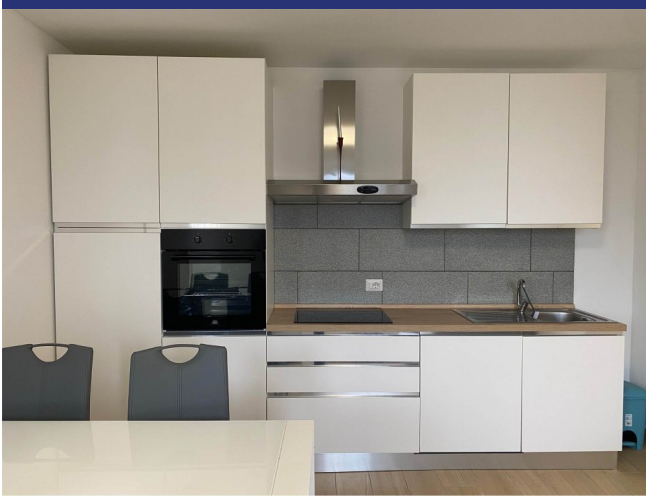
- Ameublement complet inclus
- Parking privé, accessible par un escalier extérieur ou un ascenseur
- Chauffage par le sol
- Fenêtres en PVC à double vitrage pour le confort thermique et acoustique
- Piscine commune et parc bien entretenu d'environ 2 000 m².
- Ascenseur et espaces communs de grande valeur

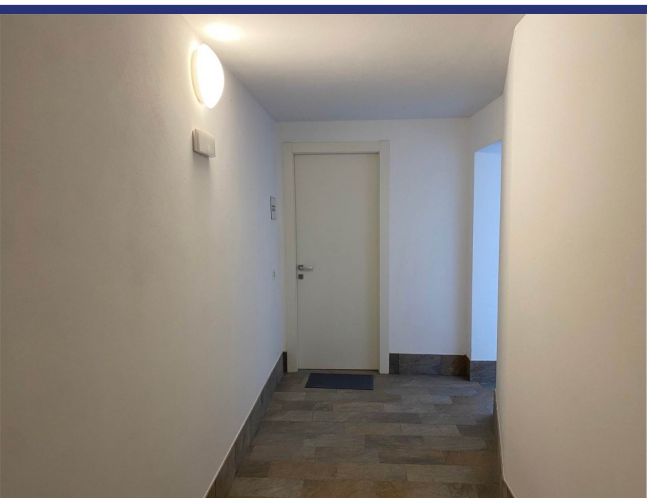
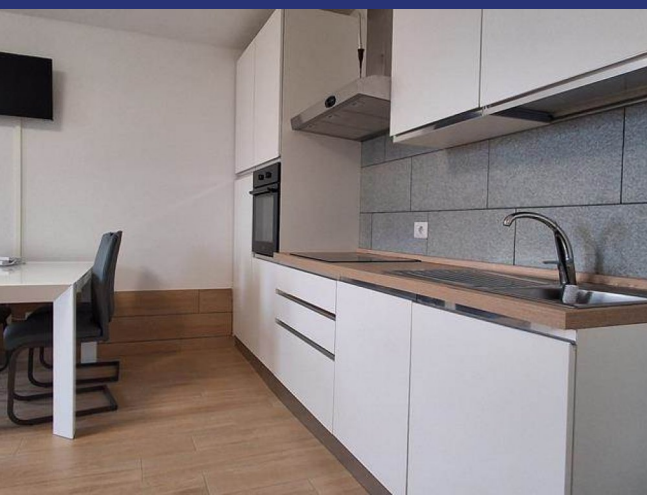
L'appartement est une résidence idéale pour des vacances sur le lac de Côme, grâce à sa situation centrale et à sa facilité d'accès. Le lac et le centre du village de Menaggio étant accessibles à pied en quelques centaines de mètres, vous pouvez laisser votre voiture à l'appartement. D'autres bateaux partent de Menaggio vers toutes les directions du lac, et le village, avec sa belle promenade au bord du lac, ses piazzas accueillantes avec des restaurants et des magasins agréables, offre toutes les commodités à un jet de pierre.

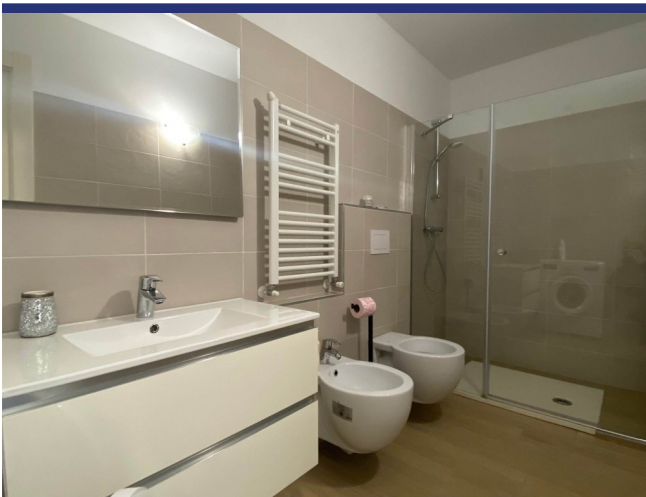
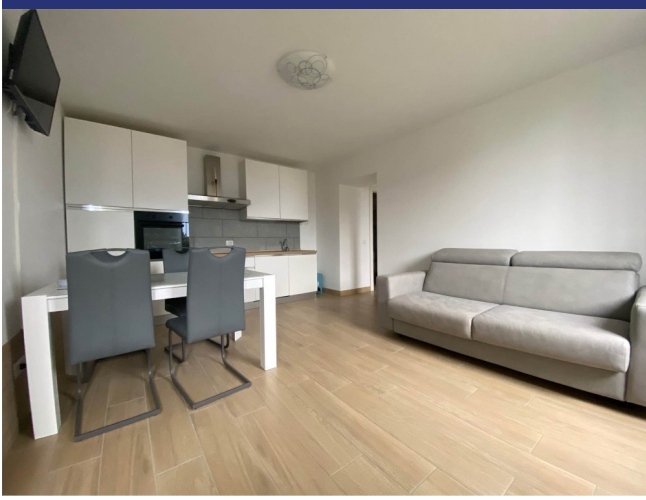
Contactez-nous pour une visite !

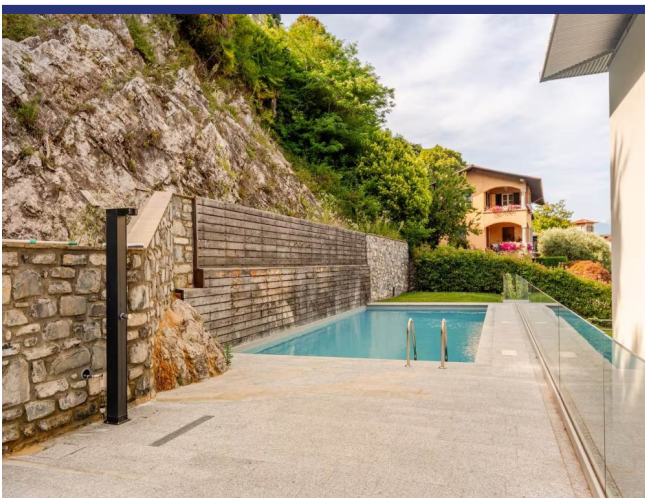
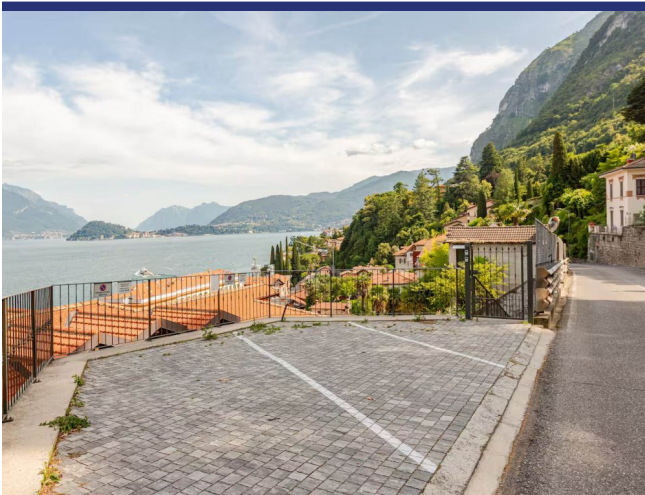
Les photos

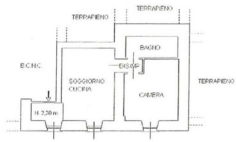












PIANO TERRA
H. 2,54 m.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6462
- Appartement
- 0.4 km du lac
- 0.2 km du village
- Jardin
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 48 m²
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

