

# Lago di Como

## Menaggio

Réf. 6099: Menaggio - Croce : luxueuse villa indépendante avec jardin et vue imprenable !

Prix: € 2.950.000



# Description

À 4 km du lac, nichée dans les belles collines au-dessus du célèbre village de Menaggio, dans le quartier résidentiel de Croce, nous vous proposons cette villa exclusive, à quelques minutes seulement des magnifiques parcours de golf du célèbre club de golf de Menaggio et Cadenabbia.

La villa a été conçue et construite par le célèbre Ing Mantegazza, dont le style se reflète dans les nombreux détails de la propriété ;

Elle est située dans un endroit très calme, avec une vue imprenable sur l'idyllique lac de Côme !

La villa est répartie sur deux étages : au rez-de-chaussée se trouve un grand hall d'entrée avec une salle de bains de service, un dressing, deux chambres et une buanderie. À l'étage supérieur, on trouve un double salon avec salle à manger et un grand espace de vie avec une belle cheminée. Les grandes fenêtres offrent une vue enchanteuse sur le jardin et le lac. La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée et est reliée au salon spacieux et lumineux avec de grandes portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la belle terrasse entourant la maison.

La chambre principale est accompagnée d'un dressing très confortable et d'une grande salle de bains.

La fenêtre de la chambre principale offre une vue unique sur le lac et les montagnes, et une terrasse privée accompagne cette chambre.

Le jardin magnifiquement aménagé d'environ 5 000 mètres carrés est finement planté et entretenu.

La propriété est complétée par un double garage avec espace attenant, deux places de parking extérieures, une pergola en verre unique équipée de l'air conditionné et d'une mini cuisine équipée, une grande salle d'accessoires avec local technique attenant.

Il y a éventuellement la possibilité de construire une piscine , après accord de la commune et du patrimoine environnemental .

Accessoires Alarme anti-intrusion, Climatisation, Cheminée, Verrouillage électrique des portes, Double vitrage, Buanderie, Portail électrique d'accès pour voitures, Passage pour piétons, Réseau informatique, Local de stockage, Tables extérieures, Véranda, Vidéophone

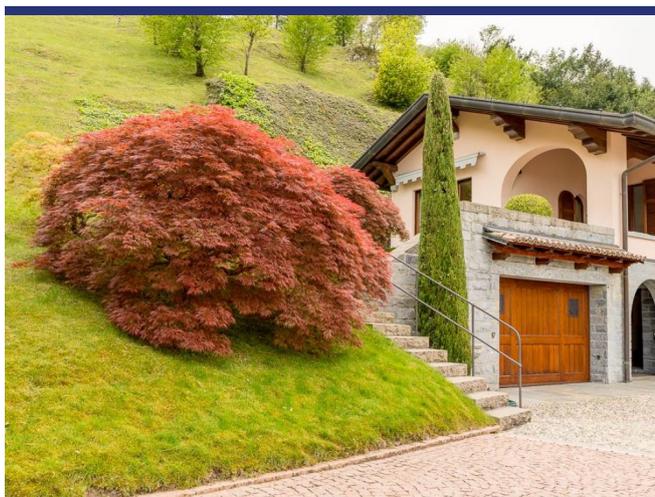
# Les photos

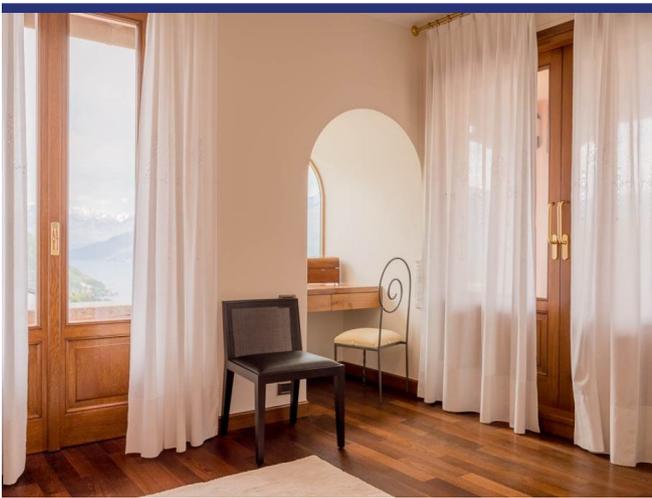


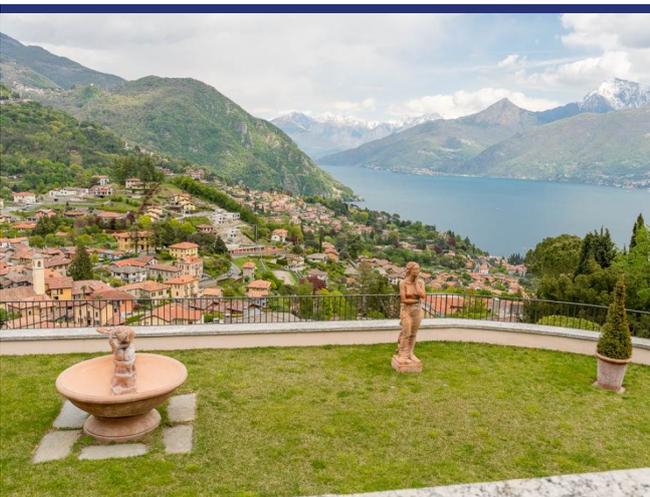
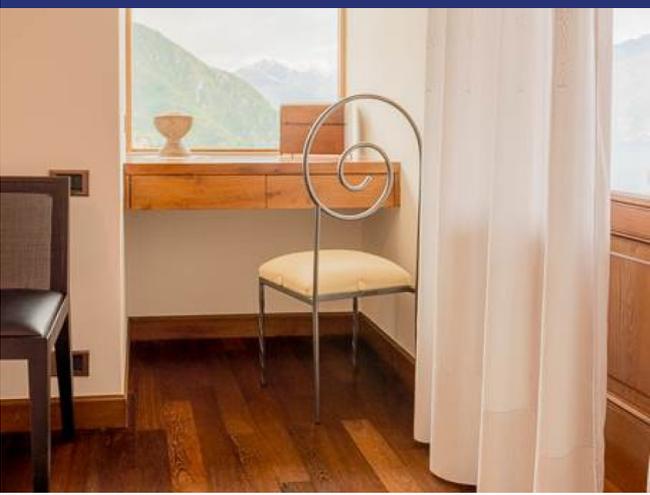




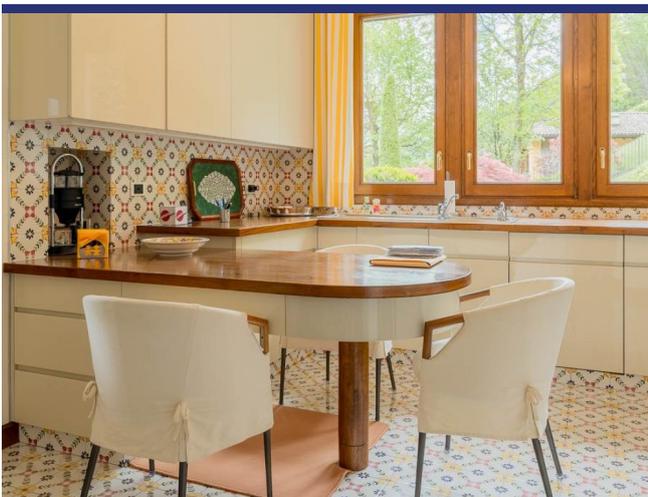




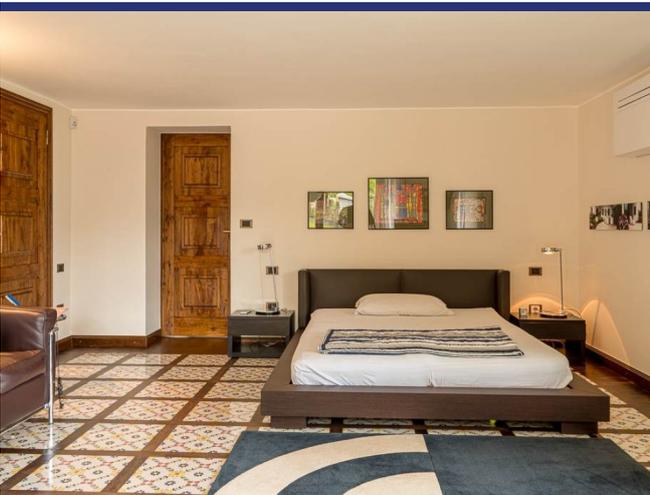
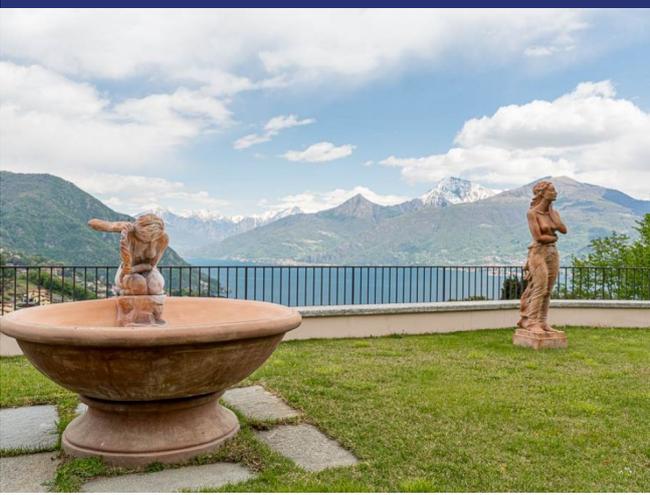


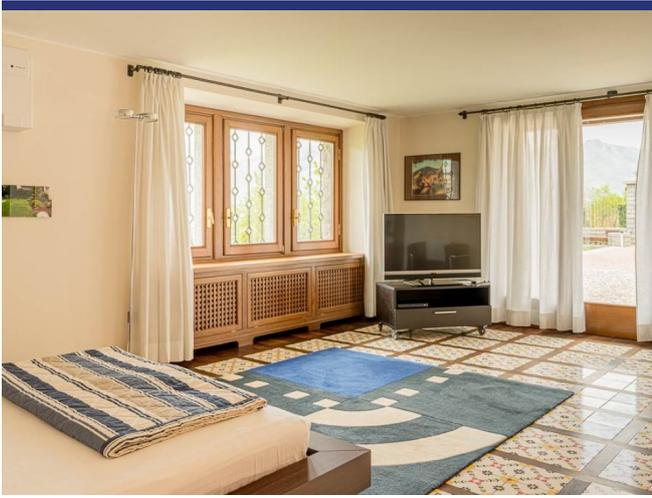
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6099
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Prix: € 2.950.000
- Surface habitable: 350 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 5000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

