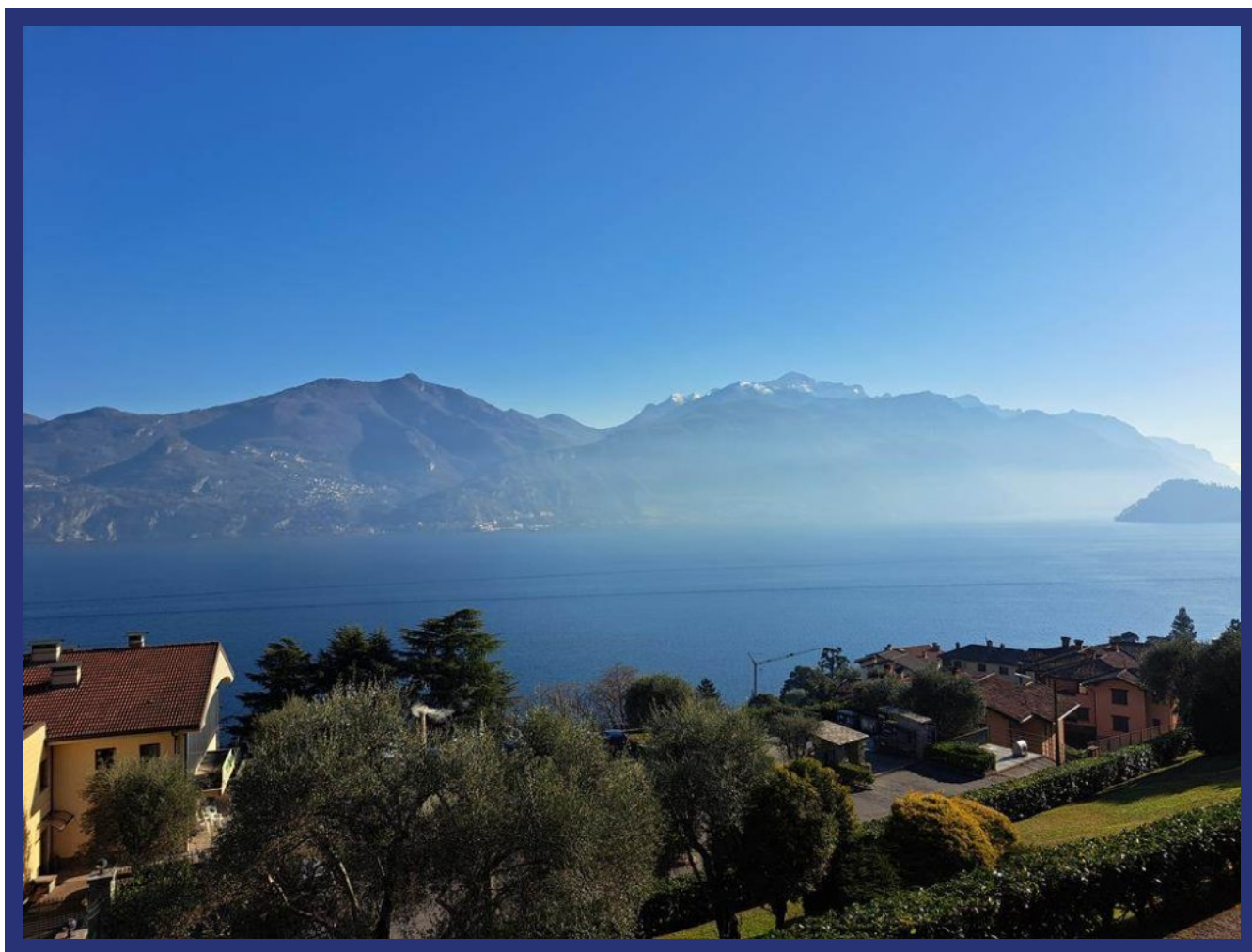


# Lago di Como

## Menaggio

Réf. 6116: Menaggio - Lac de Côme, Appartement dans une résidence avec vue spectaculaire sur le lac !

Prix: € 520.000



# Description

Dans un petit complexe résidentiel, situé au calme à quelques minutes de marche du lac, nous avons ce bel appartement avec des vues spectaculaires sur le lac. Le centre de la charmante ville de Menaggio, avec ses nombreux équipements, est accessible à pied.

L'appartement, situé à l'étage de la mezzanine, dispose de grands balcons avec vue sur le lac et d'un garage au sous-sol.

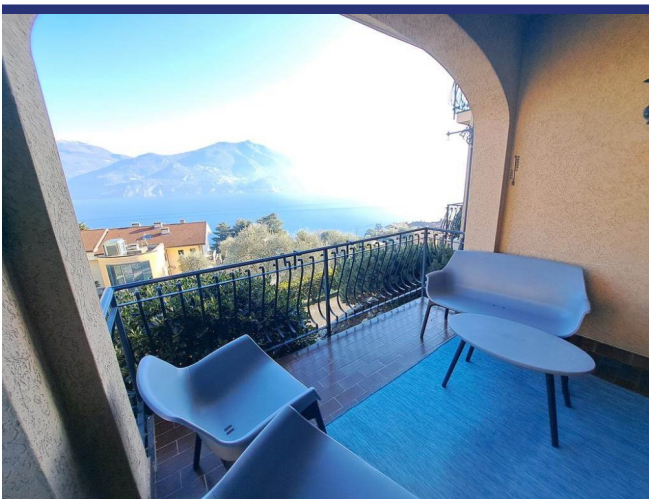
Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux avec accès à l'espace extérieur, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres confortables et d'une salle de bains moderne.

Au sous-sol se trouvent la cave privée et l'espace commun utilisé comme buanderie et salle de séchage où chaque unité dispose de son propre branchement de machine à laver.

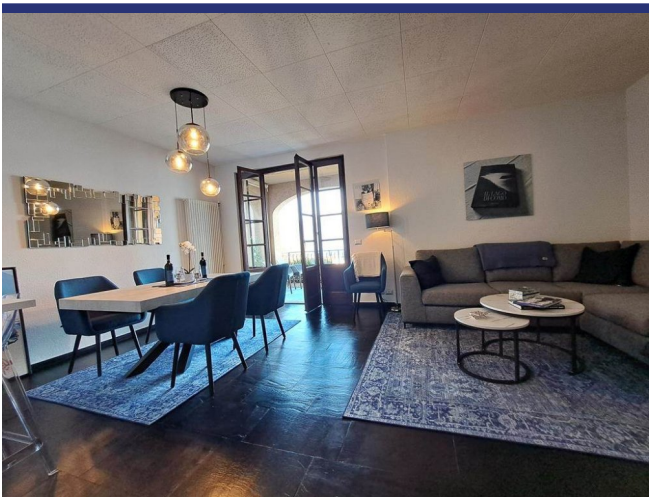
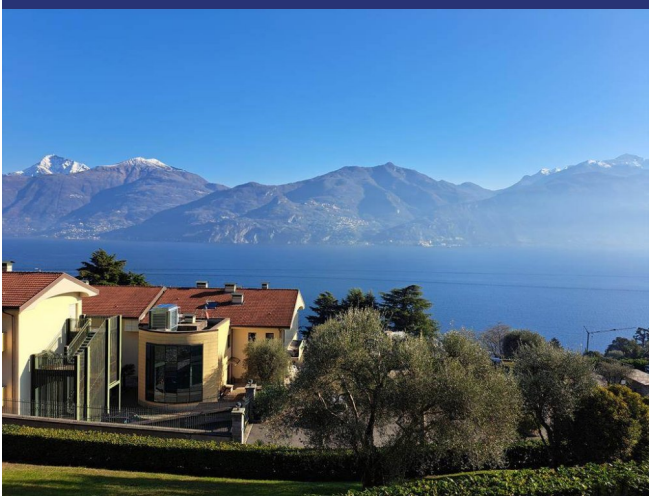
L'appartement a été récemment rénové et décoré avec goût.

Il s'agit d'un excellent investissement au bord du lac en raison de sa situation centrale. L'appartement peut être habité en permanence ou utilisé comme maison de vacances pour un usage personnel ou des locations de vacances hebdomadaires.

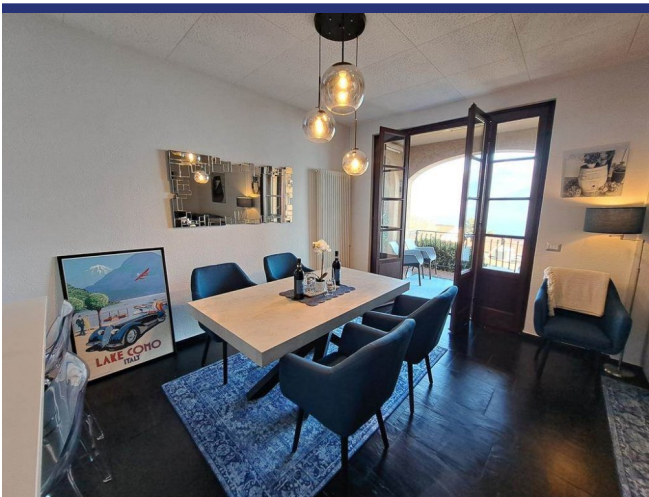
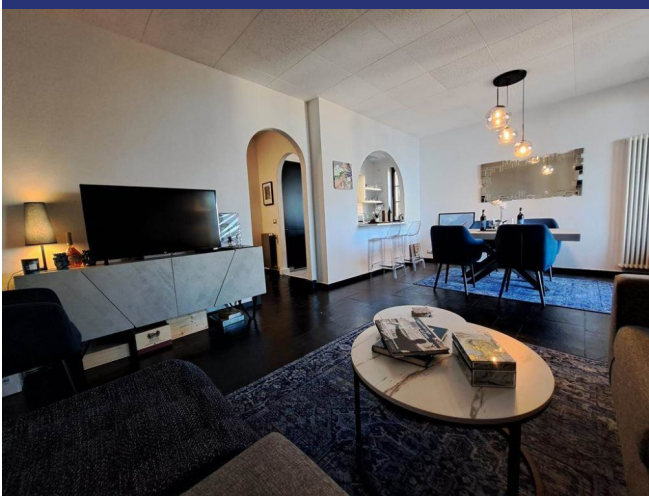
# Les photos





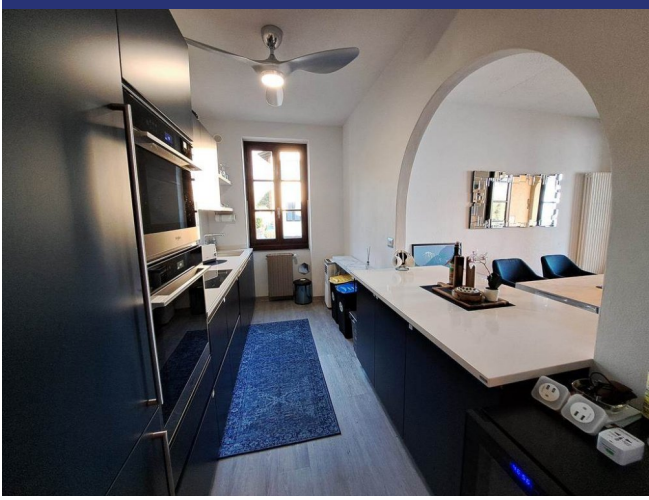




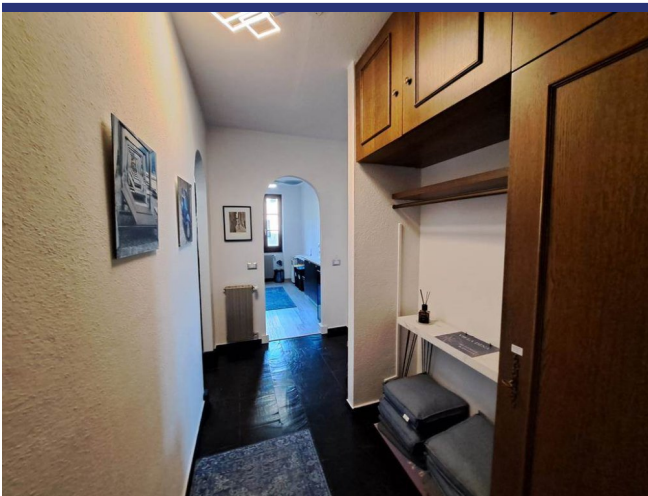


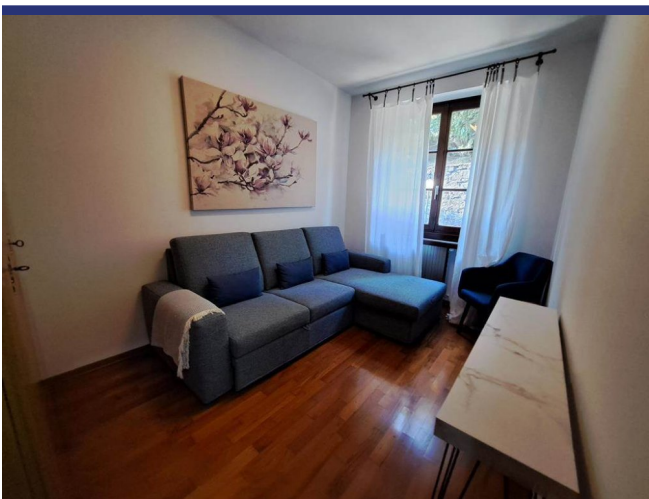
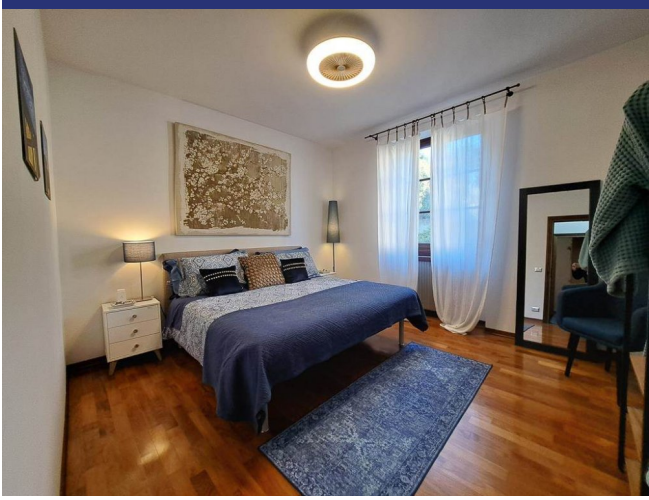


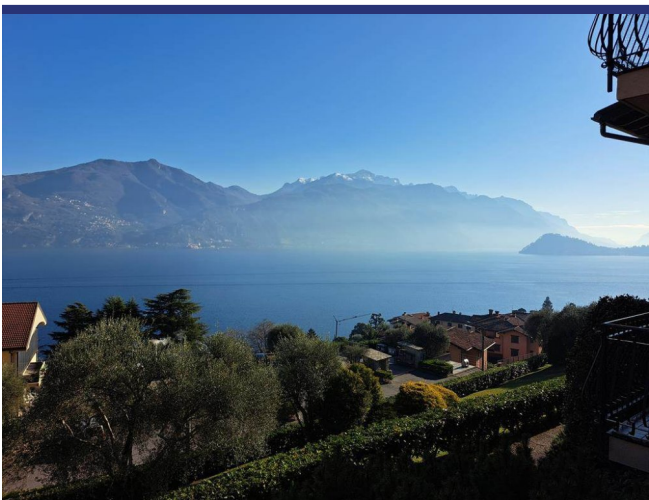




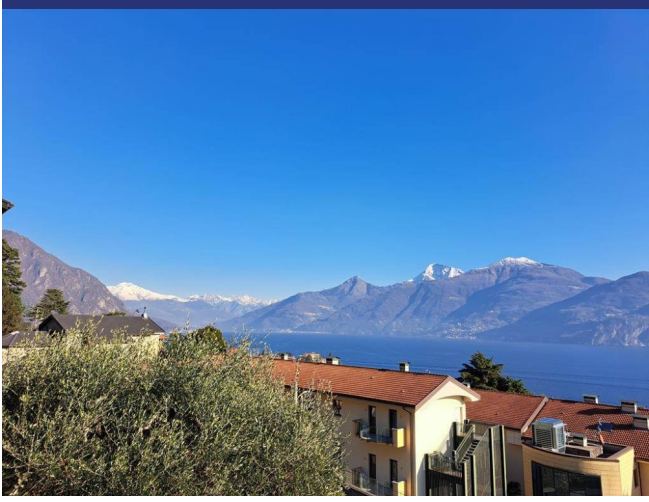




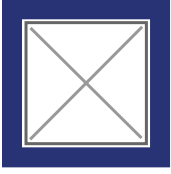








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6116
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Prix: € 520.000
- Surface habitable: 85 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



