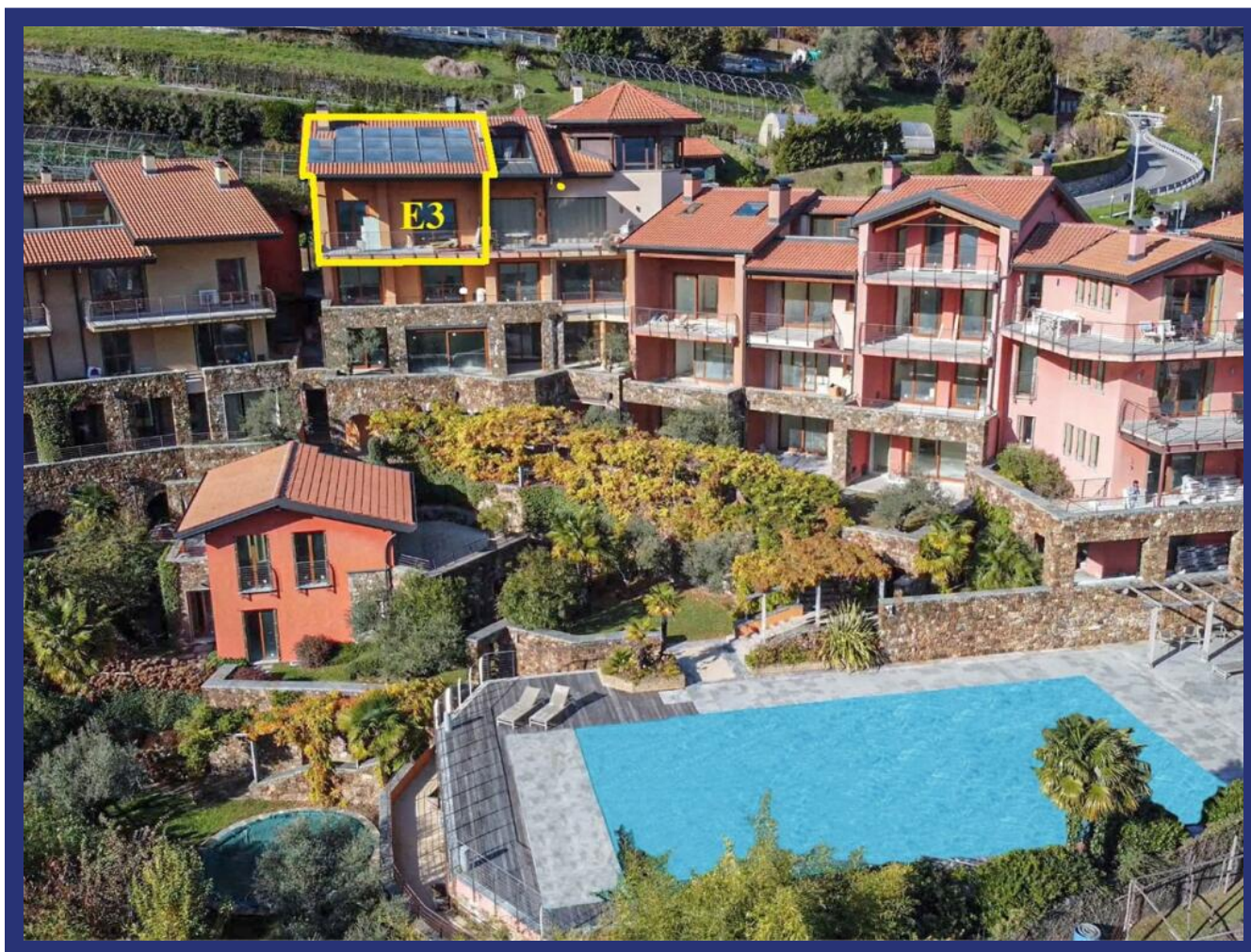


# Lago di Como

## Menaggio

Réf. 4866: Menaggio: Newly built apartments in prestigious building with stunning views!

Prix: € 860.000



# Description

The building is currently being completed and has recently undergone a full renovation. The flats do all have a private outdoor area (garden or balcony-terrace), a garage, parking space and cellars. There is a large beautiful swimming pool with a large solarium and a jacuzzi available for communal use.

All units have large and bright rooms, excellent interior finishing including air conditioning and underfloor heating and will be delivered complete with kitchen and bathrooms including vanity unit, mirror and shower box.

Unit E3: A spacious and bright apartment divided over two floors, the second floor and an attic.

-The second floor consists of the living area with separate kitchen with direct access to the large terrace , 2 bedrooms and 2 bathrooms;

-On the third floor there is a large attic with bathroom and terrace, the attic space can be used as a studio, a hobby room or bedroom/relaxation room.

Included in the price there is a double garage, a carport and a cellar.

Air conditioning, lift, double glazing, solar panels, swimming pool, armoured door, jacuzzi, video intercom.

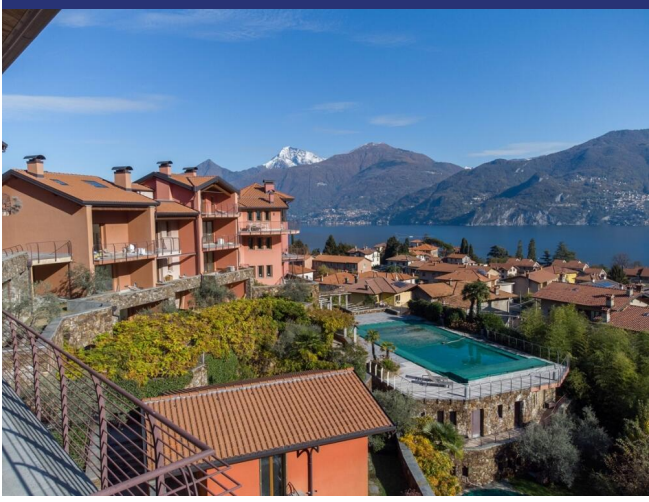
Ideal as a holiday home or as an investment to rent out!

Availability of two-room - three-room - four-room flats and a detached house. Contact us for more information!

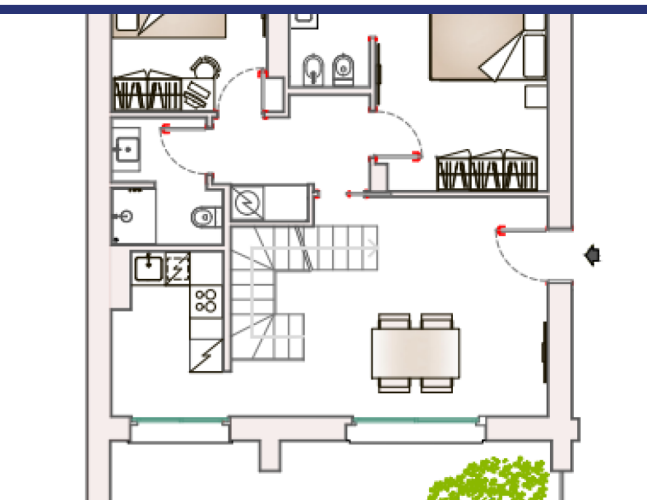
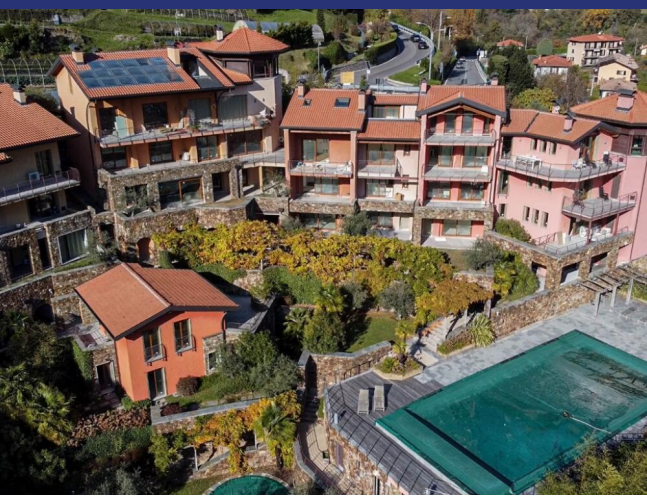


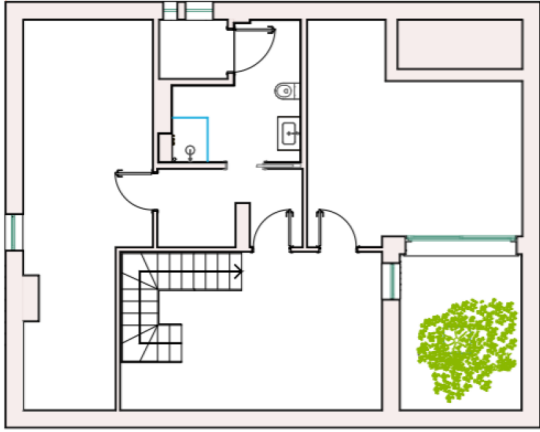
# Les photos











# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4866
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 860.000
- Surface habitable: 170 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



