

# Lago di Como

## Menaggio

Réf. 5424: Menaggio - Spacious and bright penthouse in the centre of Menaggio  
Prix sur demande



# Description

All apartments in this historic villa have large, bright rooms, air conditioning, and independent floor heating and are served by a lift. The finishes and materials used are of high quality.

APARTMENT No 7: This spacious penthouse apartment on the top floor of the villa is fully customized. It has a spacious bright living room with an open kitchen, 2 bedrooms, and 2 bathrooms.

Villa Eva is a historic neo-Gothic-style building located right in the center of Menaggio, close to all amenities.

Built-in 1880 initially as a hotel, it was later converted into a school and then into luxury apartments. In 2019, it was bought by a local construction company that has been active in the lake area for more than 40 years and has carried out a meticulous conservative restoration while retaining key historical features, such as the decorated arched windows and exposed local stone facades.

The villa is surrounded by a large park garden with beautiful trees, with a swimming pool and solarium for shared use.

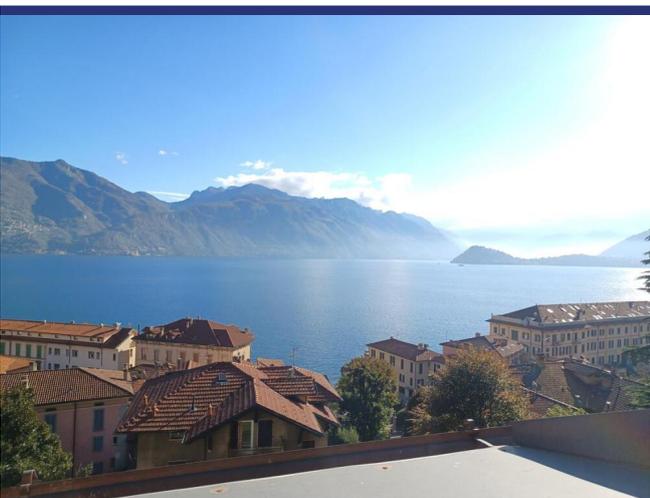
There is an underground closed garage.

Other apartments in modern style have been built on the same property, providing a pleasant contrast.

Menaggio is a centrally located town on Lake Como with all facilities within walking distance.

An interesting investment! To use as luxury holiday home for own use or weekly holiday rental but also to live in permanently.

# Les photos





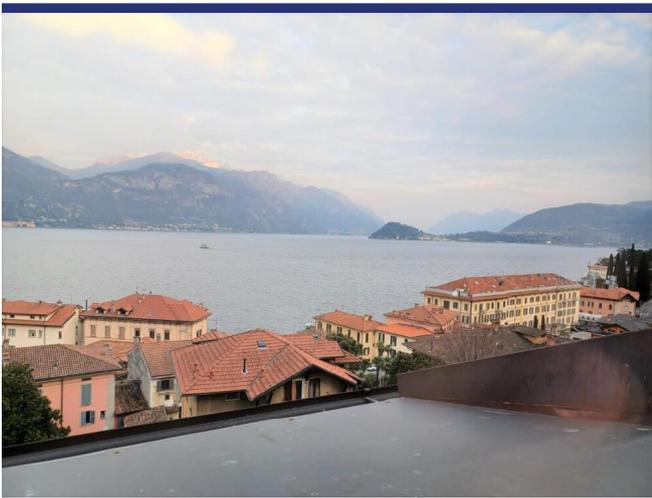
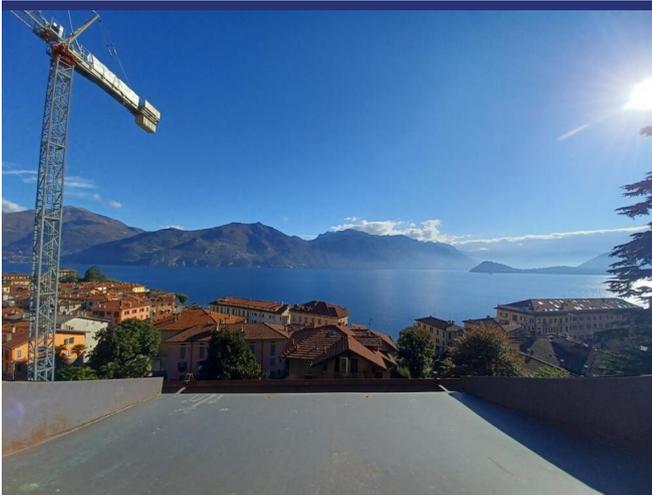
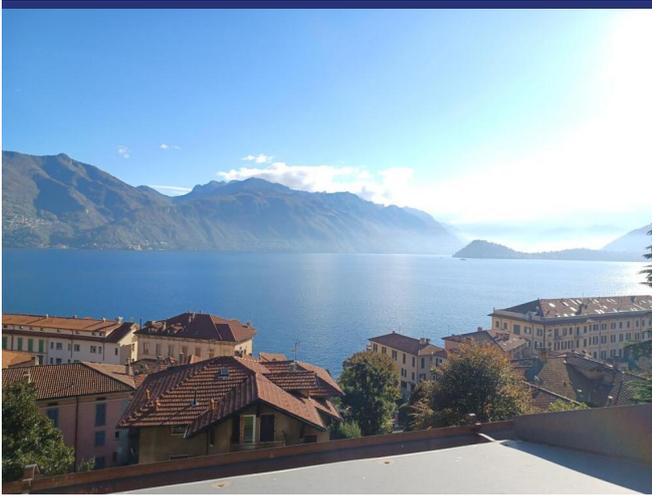


















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5424
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 0.3 km du lac
- 0.1 km du village
- Jardin
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

