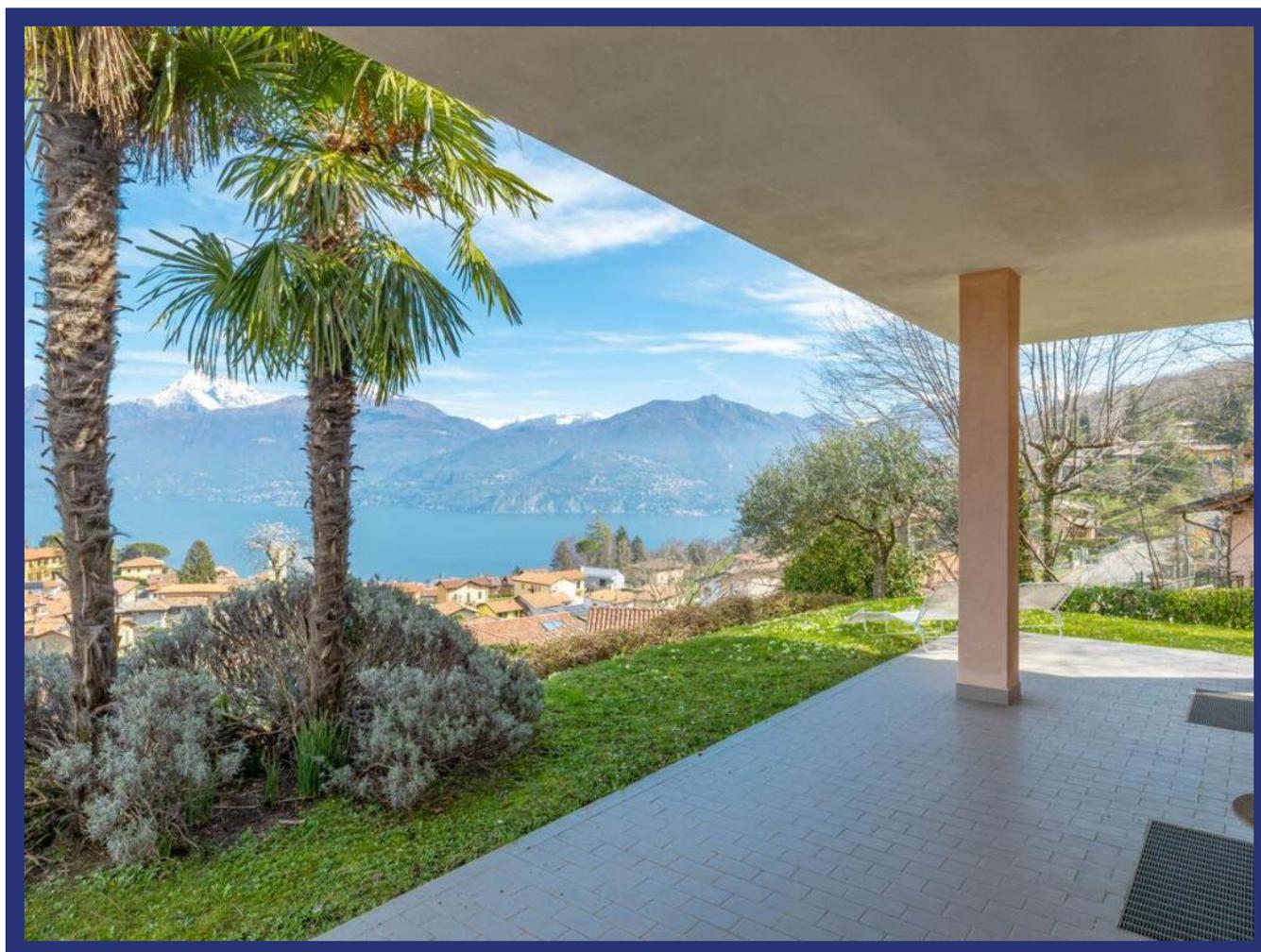


# Lago di Como

## Menaggio

Réf. 5849: Menaggio, Croce - Detached villa with private garden and lovely views.

Prix: € 690.000



# Description

In the hilly countryside above Menaggio, we offer this exclusive detached villa, situated in a quiet residential area a stone's throw from the famous Menaggio & Cadenabbia Golf Club.

The house consists of three floors, on the ground floor we find the entrance hall, a living room with an open kitchen with access through French doors to a large covered terrace with breathtaking lake views, a double bedroom, and a bathroom.

On the first floor, we find two more double bedrooms, one with a panoramic terrace, and a bathroom.

In the basement, there is a large tavern with a working wood-burning fireplace, laundry room, storage room, and double garage.

The house is surrounded by a private garden, in a green area where one can enjoy the tranquillity and the beautiful surrounding nature.

Accessories: Wall cupboard, Fireplace, Chimney, Double entrance, independent entrance, Laundry, Car passage, Pedestrian passage, Armoured door, Data network, Storage room, Veranda

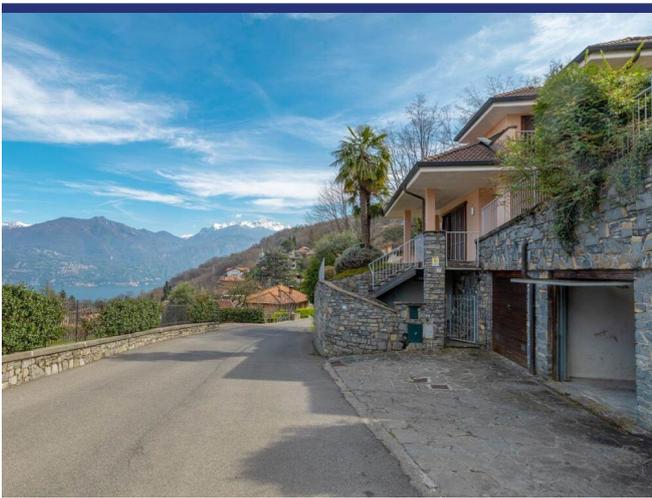
A beautiful property for permanent use or as a holiday accommodation, in a unique spot on Lake Como!

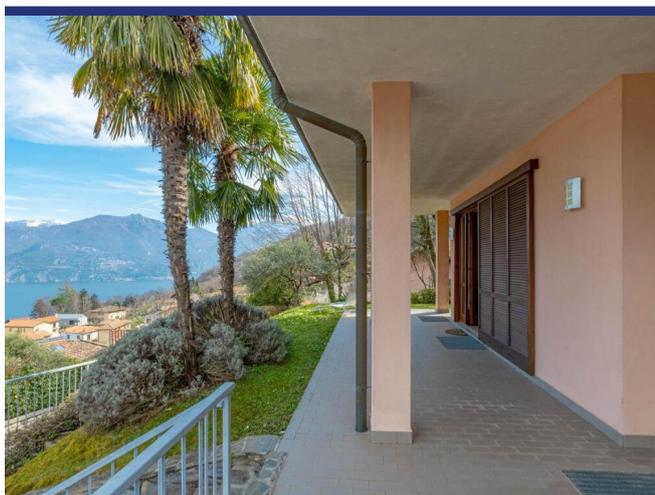
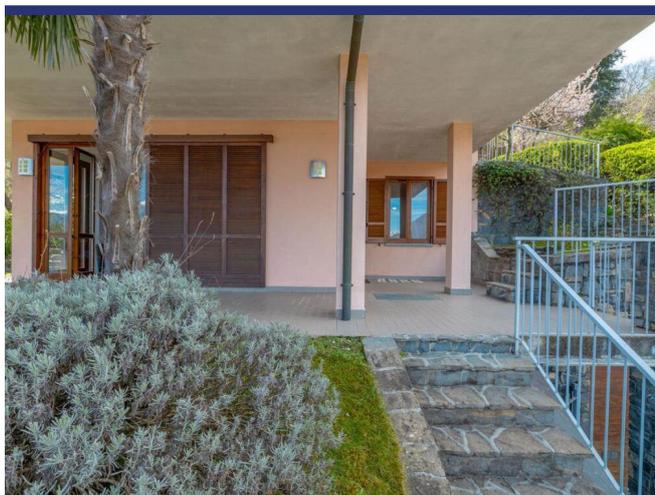
# Les photos





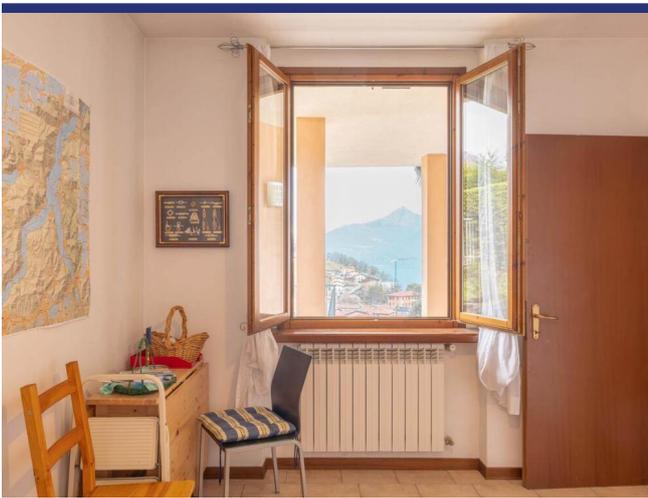


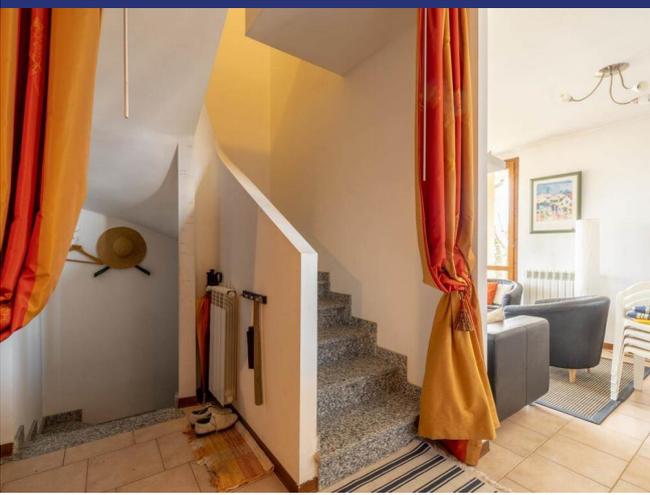


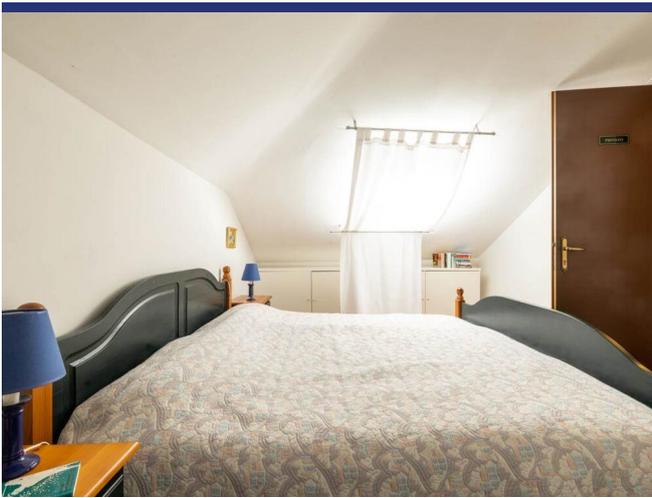
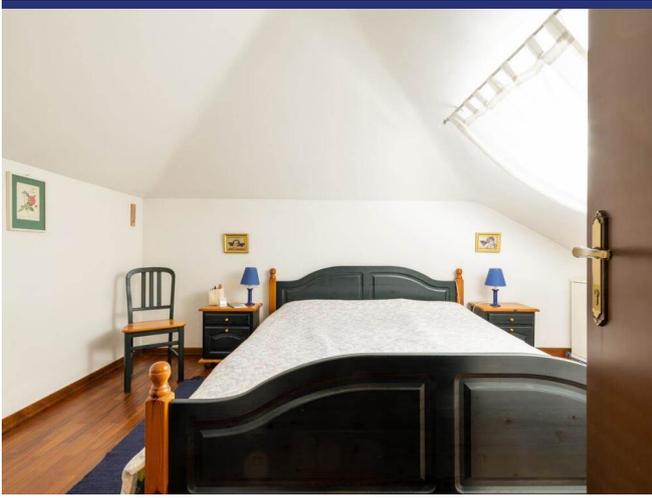


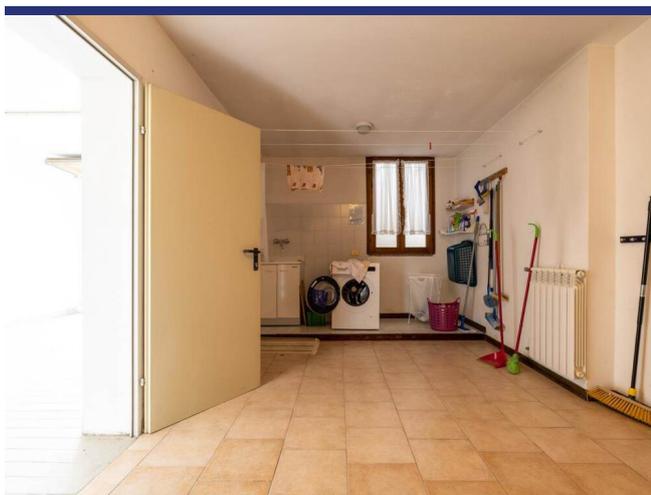
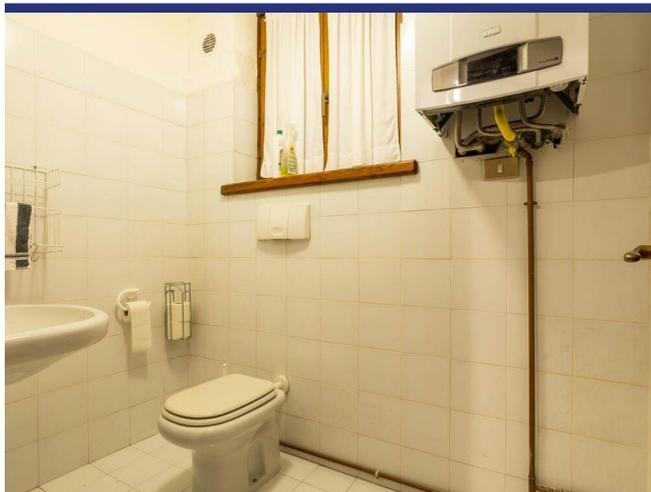


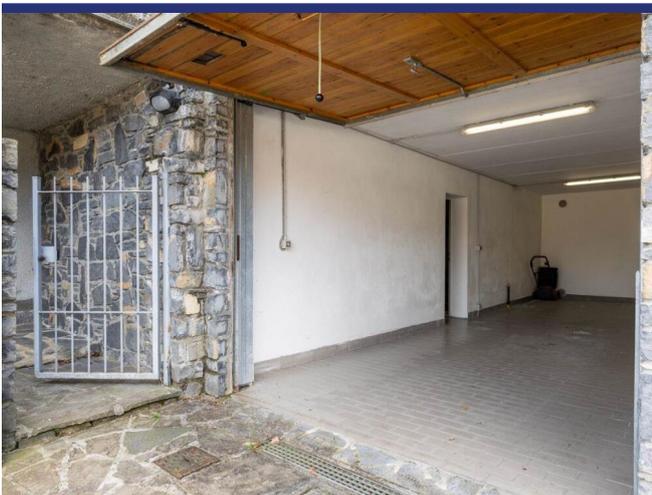
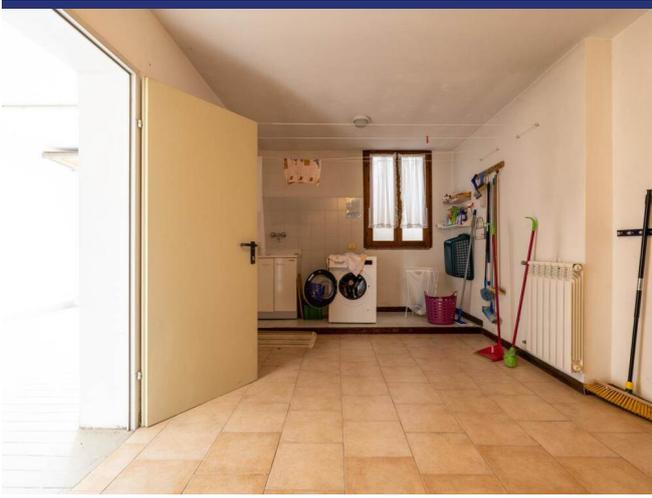






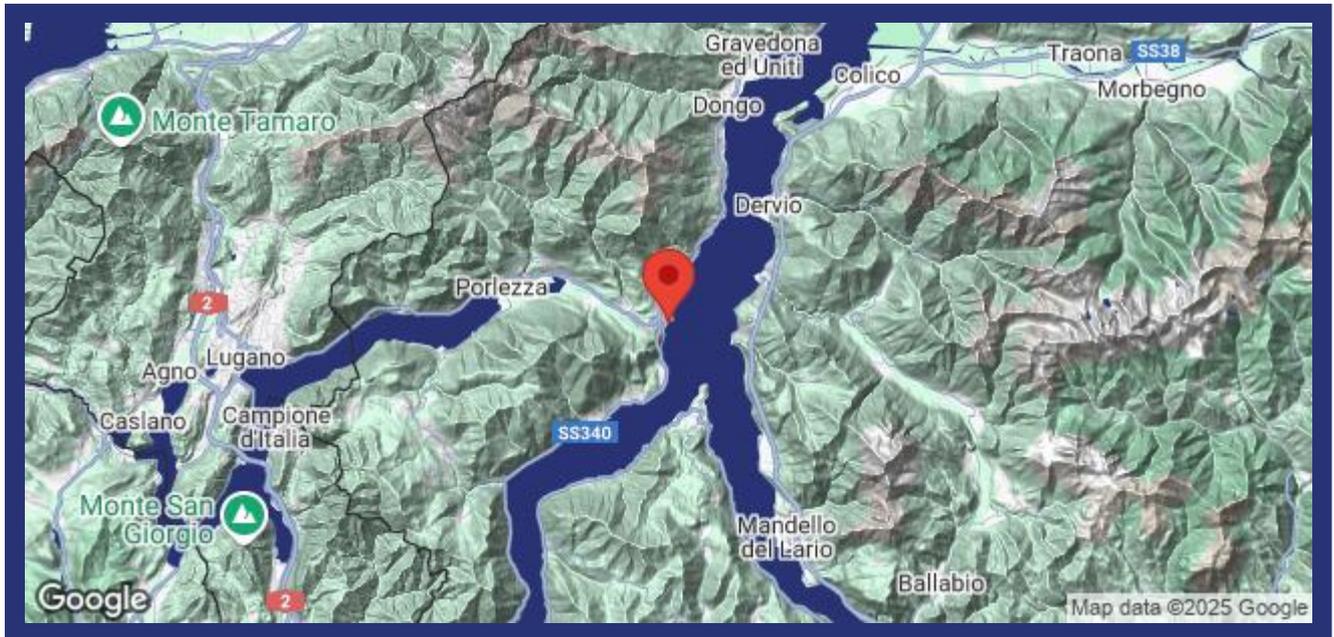








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5849
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Garage: Oui
- Prix: € 690.000
- Surface habitable: 118 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

