Lago di Como

Montemezzo

Réf. 6596: Lac de Côme, Montemezzo - Villa située sur les collines de la rive nord-ouest ensoleillée du lac de Côme
Prix sur demande



Description

Sur les collines de la rive nord-ouest ensoleillée du lac de Côme, dans l'Alto Lario, dans un cadre magnifique offrant une vue panoramique sur le lac de Côme, nous vous proposons cette villa individuelle haut de gamme entièrement restaurée, qui était à l'origine un ancien « rustico ». Le résultat est une interprétation contemporaine alliant architecture, paysage et bien-être. Une rénovation en profondeur, accompagnée d'un agrandissement considérable, a transformé le bâtiment d'origine en une demeure moderne qui a su conserver son caractère, composée d'espaces intérieurs lumineux qui se fondent harmonieusement avec les espaces extérieurs et le panorama.

Le véritable protagoniste de la villa est en effet le paysage environnant : la vue imprenable sur le lac de Côme, où le regard suit la surface de l'eau et les contours des montagnes environnantes. Une vue qui évolue sans cesse au gré de la lumière, des premières heures du matin jusqu'au coucher du soleil, et qui fait partie intégrante de l'expérience de vie dans cette demeure.

Le projet a su préserver le caractère authentique du « rustico », en mettant en valeur les éléments d'origine et en les réinterprétant à travers un style architectural épuré et raffiné. La pierre, les surfaces texturées, les grandes baies vitrées et les éléments contemporains forment un équilibre subtil, tandis que l'extension a permis de créer un nouvel espace de vie spacieux, conçu comme le cœur de la maison et directement relié aux espaces extérieurs.

Le salon, la cuisine et les espaces de vie se prolongent naturellement vers les terrasses et les jardins, créant ainsi une succession d'espaces où l'intérieur et l'extérieur se confondent. Les grandes baies vitrées renforcent la luminosité et, surtout, encadrent le lac comme un élément architectural à part entière.

Prenez rendez-vous pour visiter cette propriété très exclusive !

Outre l'espace de vie, une attention particulière a été accordée au bien-être dans ce projet, avec un véritable espace bien-être intégré à la demeure. La piscine se distingue ici par sa beauté spectaculaire ; elle a été conçue non seulement comme un espace de détente, mais aussi comme un élément architectural qui caractérise l'ensemble du projet.

La piscine présente un côté et un fond en verre, une solution particulièrement évocatrice qui permet à la lumière de traverser l'eau et d'intégrer visuellement les espaces situés en dessous. En effet, le fond en verre fait en partie office de plafond de l'espace bien-être situé en dessous, créant ainsi une relation inattendue entre l'eau, l'architecture et l'espace. Un détail à fort impact, où la piscine semble flotter entre le ciel, le lac et la maison.

L'espace bien-être vient ainsi parachever le projet en lui conférant une atmosphère intime et contemporaine, conçue pour offrir une expérience de confort absolu sans perdre de vue le lien permanent avec le paysage. À l'extérieur, terrasses, balcons et espaces verts accompagnent la villa à travers ses différents niveaux, offrant de nombreux points de vue sur le lac ainsi que des espaces dédiés à la convivialité et à la détente.

L'agencement de la demeure s'étend sur plusieurs étages, les espaces de vie, les chambres, les bureaux et les sanitaires étant disposés de manière à garantir à la fois la fluidité de la vie quotidienne et l'intimité nécessaire. La surface habitable totale s'élève à environ 478 m², à laquelle s'ajoutent environ 178 m² de terrasses, 52 m² de balcons, environ 117 m² de pièces annexes et de locaux techniques, ainsi qu'environ 140 m² de garage. La propriété dispose en outre de vastes espaces extérieurs, notamment des jardins et des terrains attenants, qui renforcent encore davantage le caractère exclusif de la demeure.

Le résultat est une villa qui conserve le charme et la solidité de la maison de campagne d'origine, tout en dépassant ses limites grâce à une conception contemporaine soucieuse des proportions, de la lumière et du rapport avec le paysage. Une maison où le lac de Côme n'est pas simplement une toile de fond, mais une présence constante : il s'invite dans les pièces, se reflète dans l'eau de la piscine, s'ouvre depuis les terrasses et accompagne chaque instant de la journée.

Une demeure conçue pour vivre le lac de Côme dans sa dimension la plus authentique et, en même temps, la plus contemporaine, où l'architecture, la nature et le bien-être trouvent un équilibre rare et où la vue imprenable sur le lac de Côme devient un élément essentiel de l'identité de la maison.

Les photos



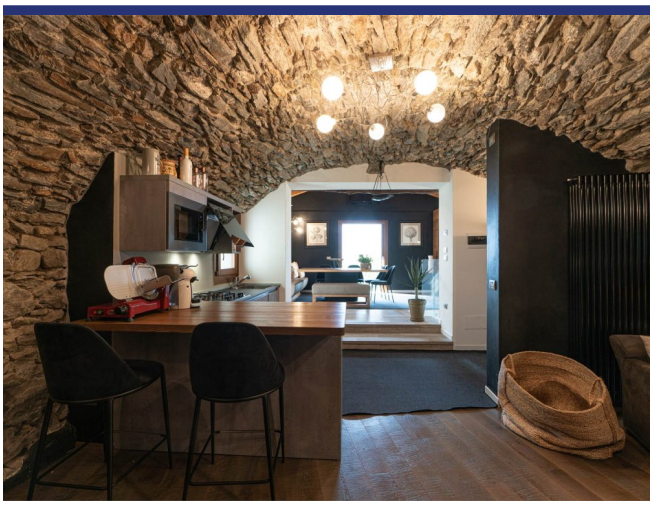




















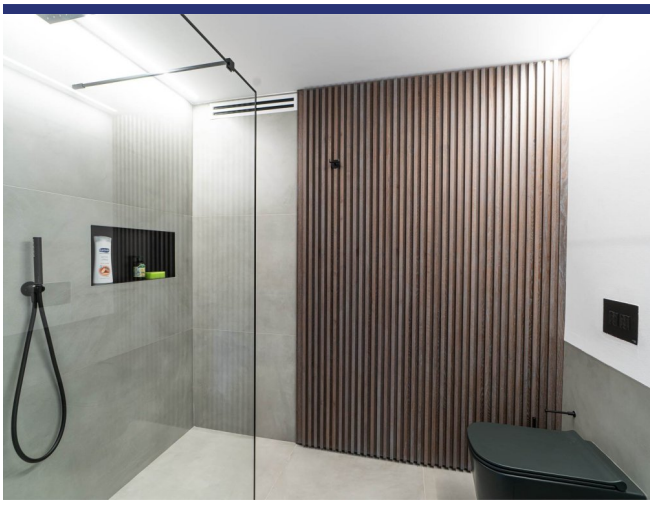


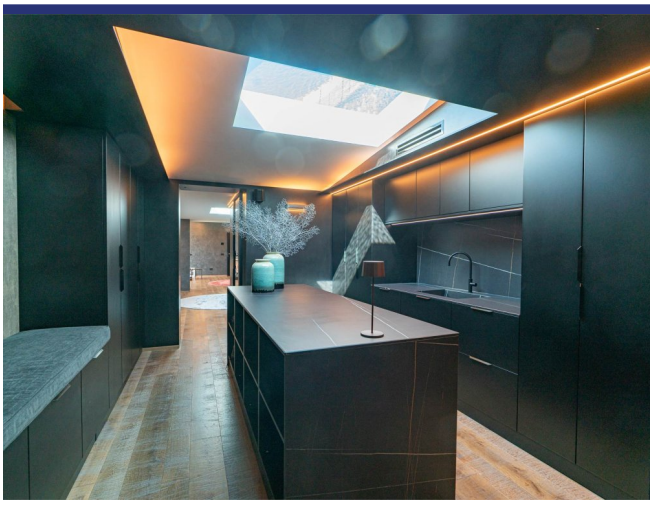






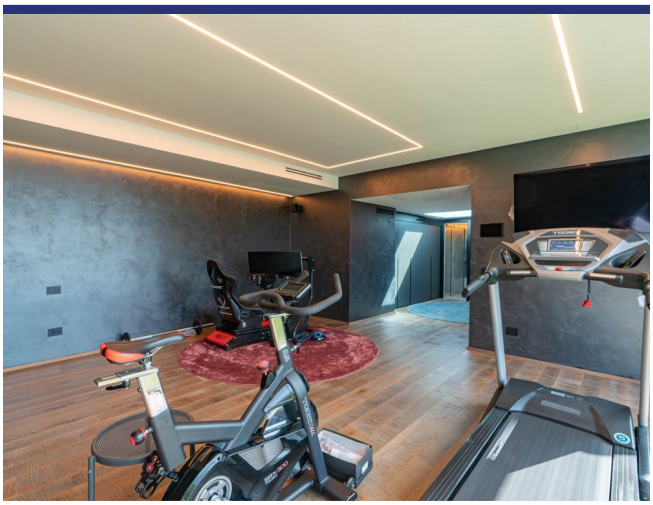


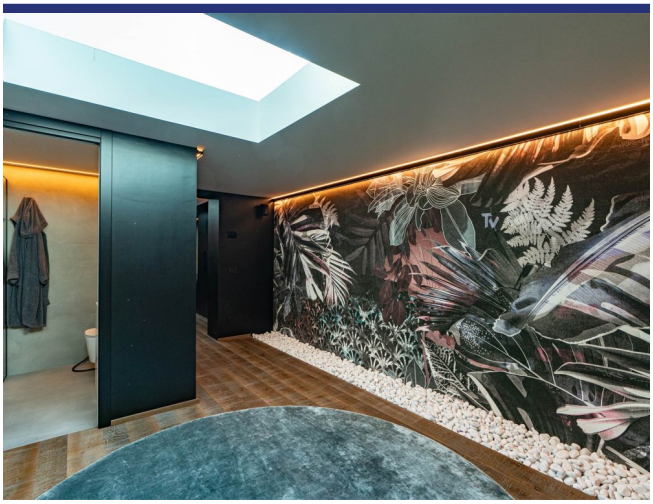










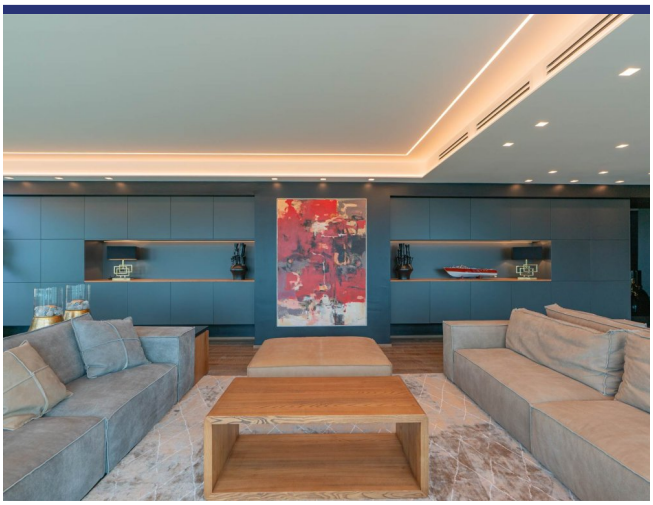

Tv













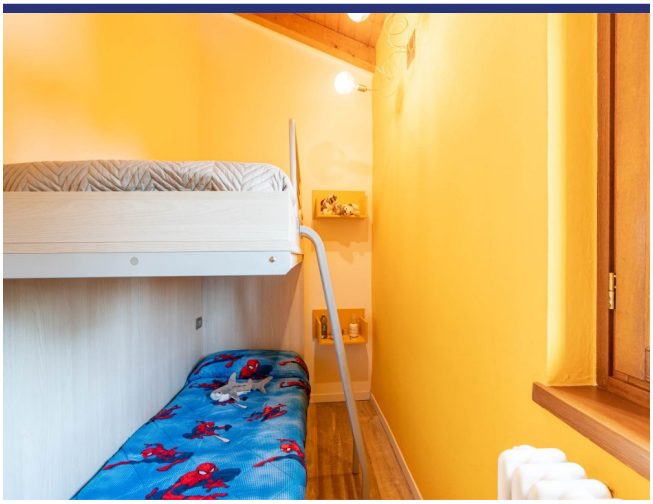








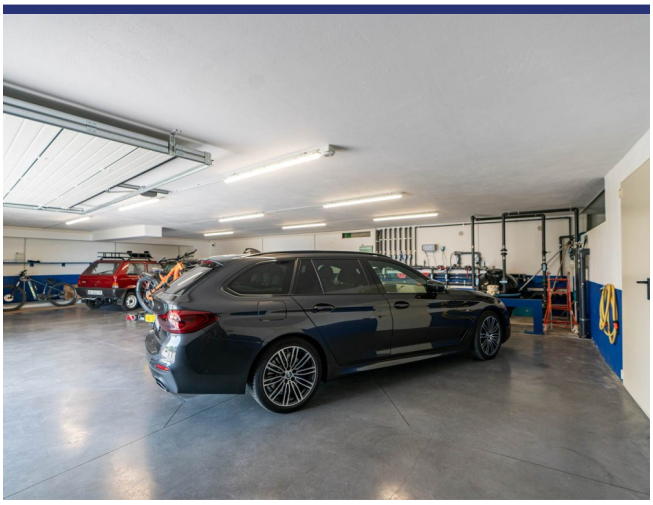


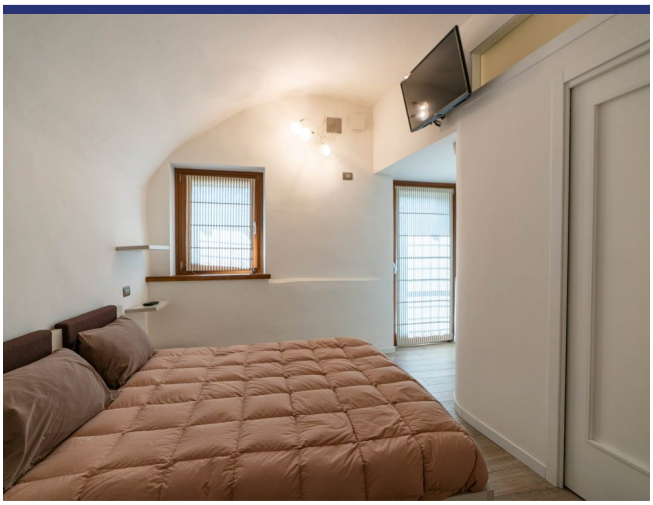




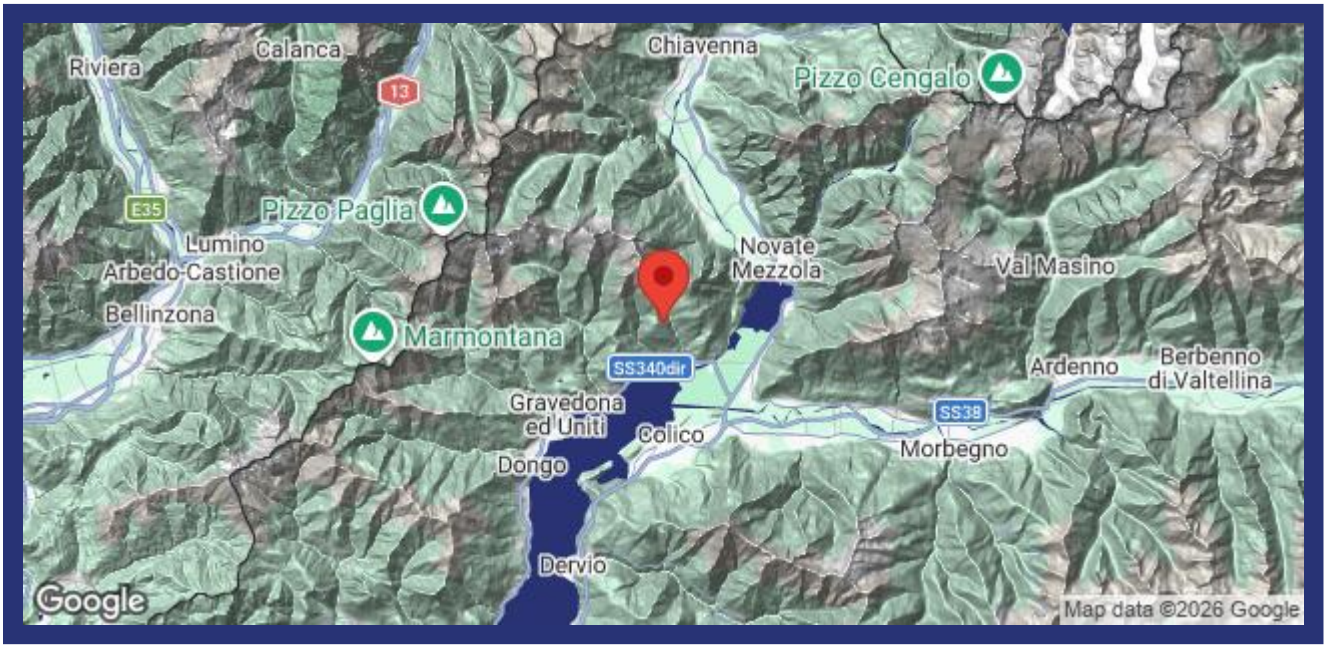








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6596
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande

- Surface habitable: 478 m^2
- Surface du terrain: 375 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.