

# Lago di Como

## Ossuccio

Réf. 4209: Detached villa in Ossuccio with lakeview, swimmingpool and garden.

Prix: € 818.000



# Description

Independent villa located in a residence with common swimming pool, private garden and an excellent lake view!

The villa is arranged over 3 floors providing a total living space of 276 sq. m., and includes the following.

At the lower ground floor level, there are 3 rooms (which could be used as bedrooms ), 2 bathroom with bath and shower cubicle.

At the ground floor level, a large living room opens onto a terrace and a private garden (400 sq m), a kitchen and a bathroom complete with shower cubicle.

At the first floor, there is a master bedroom with en suite bathroom, and a second double bedroom with beautiful views on the lake.

The villa has a large terrace, a private garden, a large garage in the basement level and a communal pool

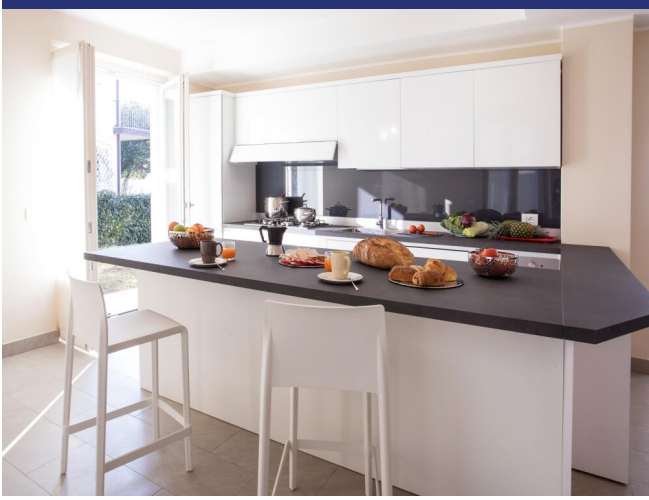
**Additional Information** The villa also benefit from under floor heating and air conditioning, all the materials used in the construction of the apartments are of a superior quality, the finishings are very good quality. The villa is now totally furnished so there is the possibility to buy ready to move in.

The location and size of this property make it an ideal place for those who are looking for a holiday home very close to the lake with excellent lake views as well as for those who are looking for a high quality first main home close to all facilities.

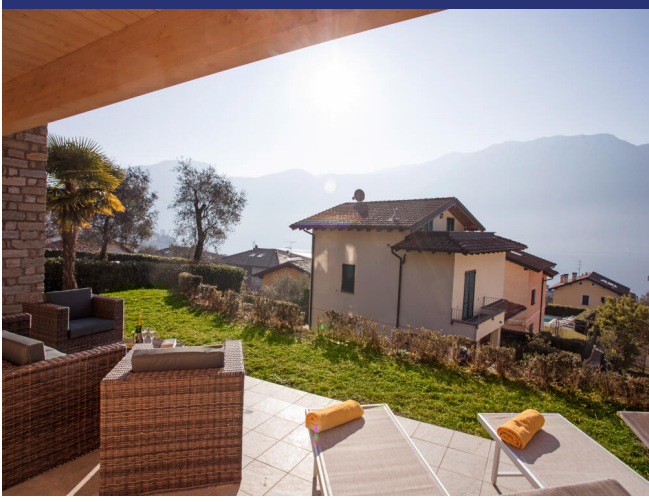
**Location:** Ossuccio, part of the Tremezzina area, is a small village situated between Lenno and Sala Comacina and is in close proximity to Isola Comacina which is the only island in Lake Como. Lenno is within 1km and here there are a wealth of services, facilities and amenities. Lenno is also home to the world famous Villa Balbianello a beautiful eighteenth century villa owned by the FAI from 1988 and more recently used for location of Hollywood movies such as Star Wars, Ocean Eleven and Casino Royale.

# Les photos

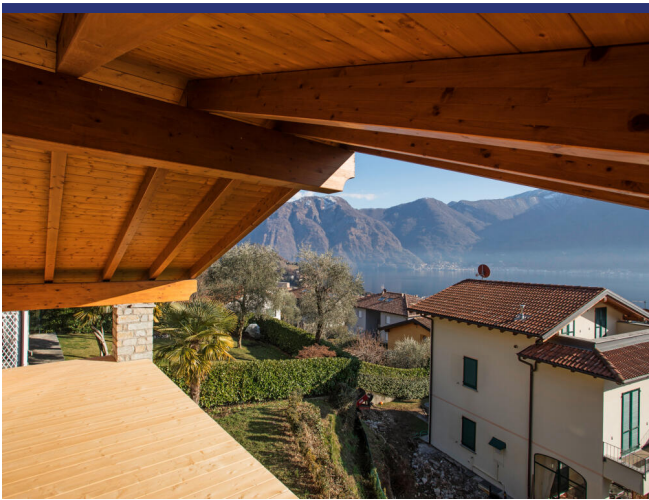




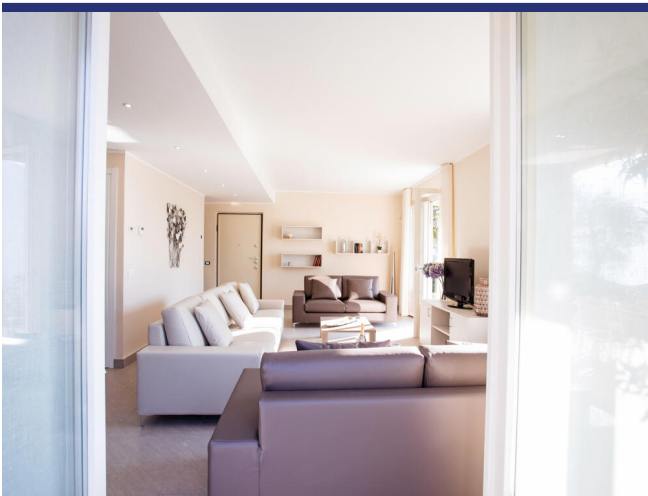














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4209
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 0.5 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 818.000
- Surface habitable: 276 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 400 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

