

# Lago di Como

## Pianello del Lario

Réf. 5850: Pianello del lario - Detached house with garden and unique panoramic views!

Prix: € 948.000



# Description

A beautiful spot in the hills about 2 km from the village and the lake, this detached villa is surrounded by 2,500 m<sup>2</sup> of land with breathtaking panoramic lake views.

The house is spread over two floors and consists of an entrance hall, a living room with a large window overlooking the lake, a kitchen with access to the large terrace that runs along the entire facade, 3 large bedrooms, 2 bathrooms, and a boiler room.

The ground floor is in rustic condition and offers the possibility to create a second living unit or guest house with an independent entrance composed as follows: entrance hall, living room, kitchen, two bedrooms, and a bathroom.

The villa has spectacular views of the lake from both floors, the balcony and garden, and is sold partially furnished.

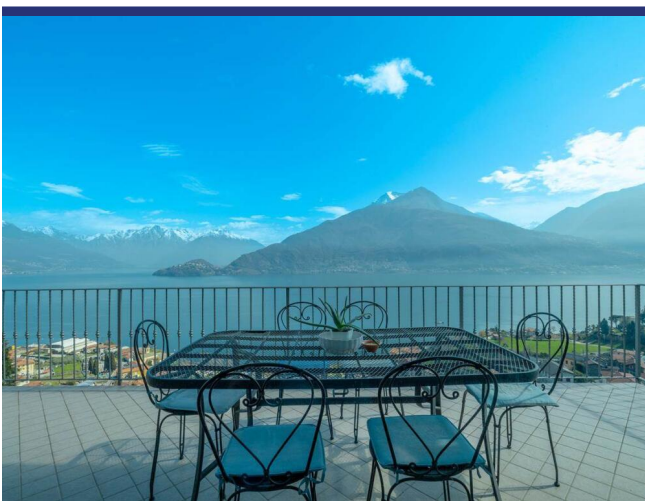
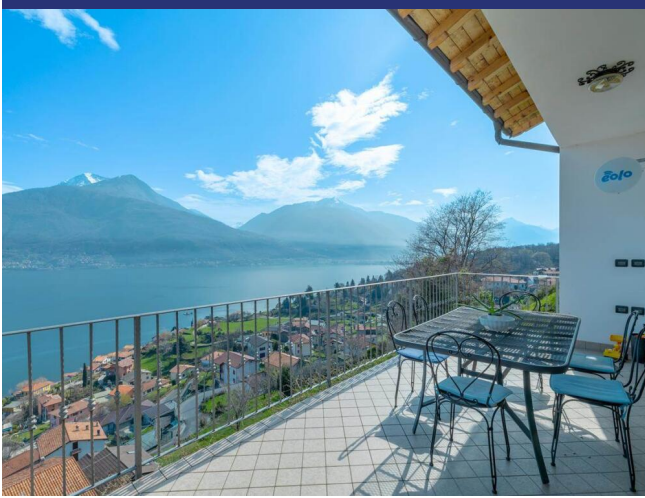
Accessories: Fireplace, Double glazing, Satellite system, Separate entrance, Armoured door

Pianello has a fine promenade right along the lake, with several cozy bars, restaurants, and pizzerias. There is a small harbor and natural beaches with free access all along the lake. This area is very popular with sporty holidaymakers, who want to enjoy beautiful nature and tranquillity at the same time.

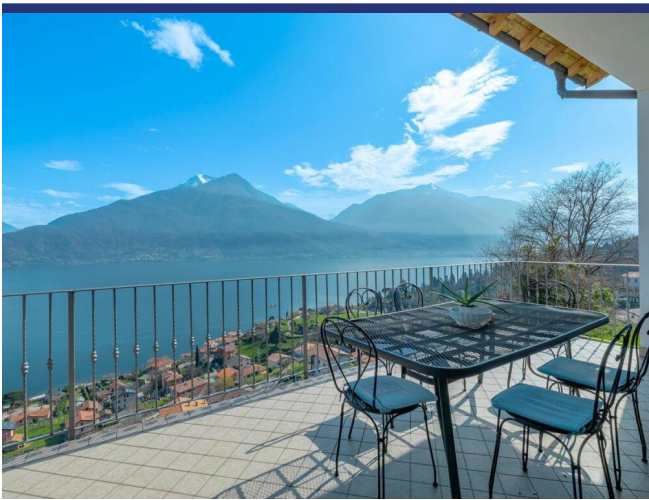
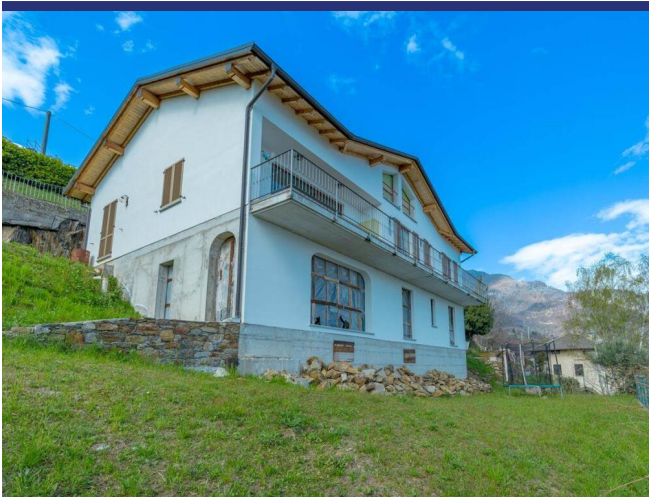
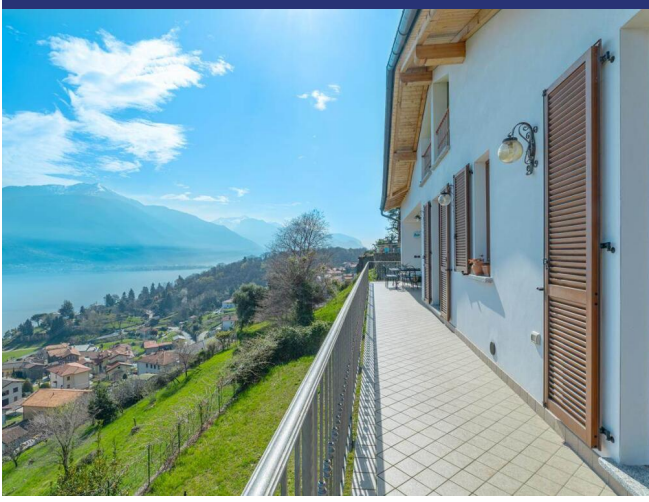
A beautiful property on Lake Como, extremely suitable for permanent living or as a beautifully located holiday home!

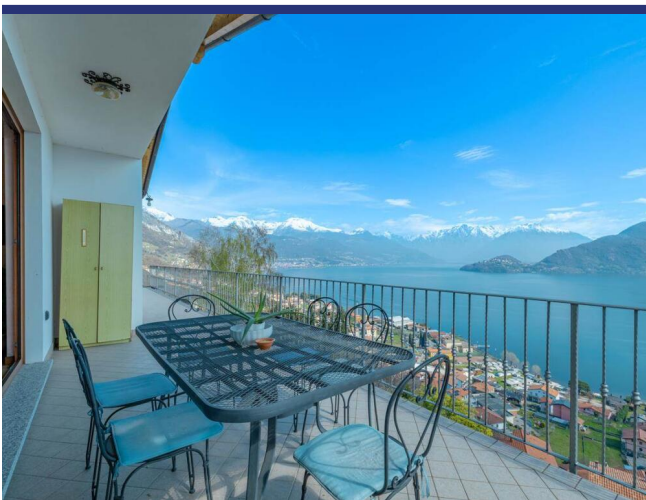
Unique views!

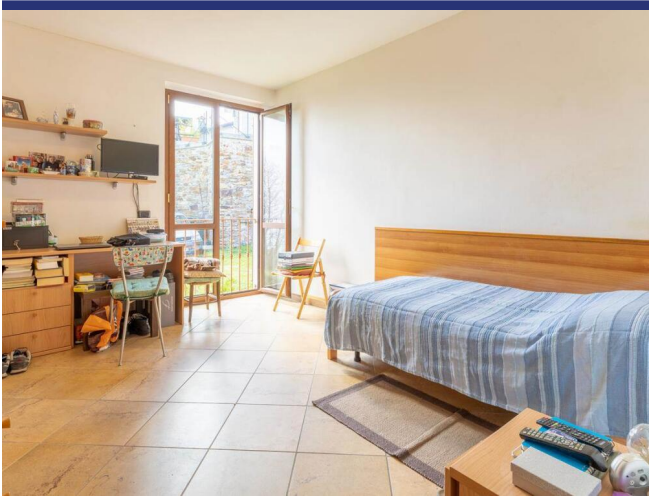
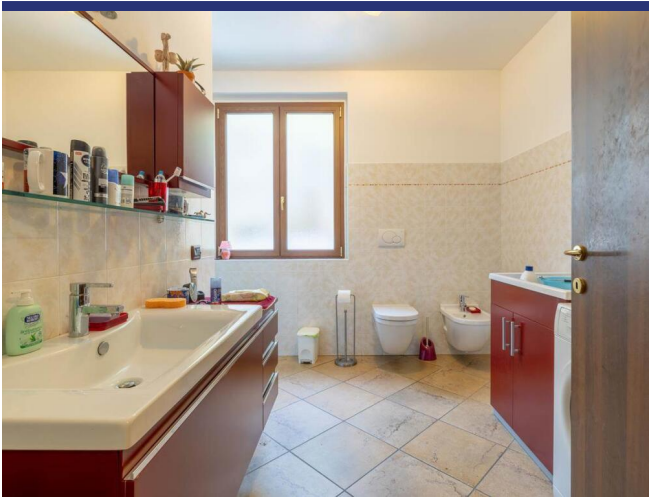
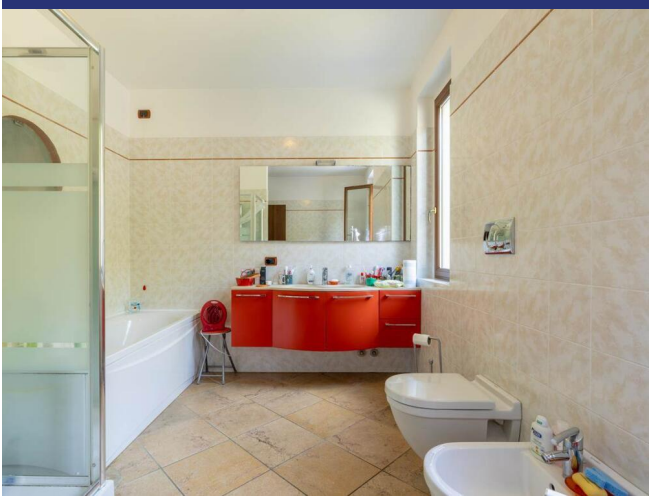
# Les photos





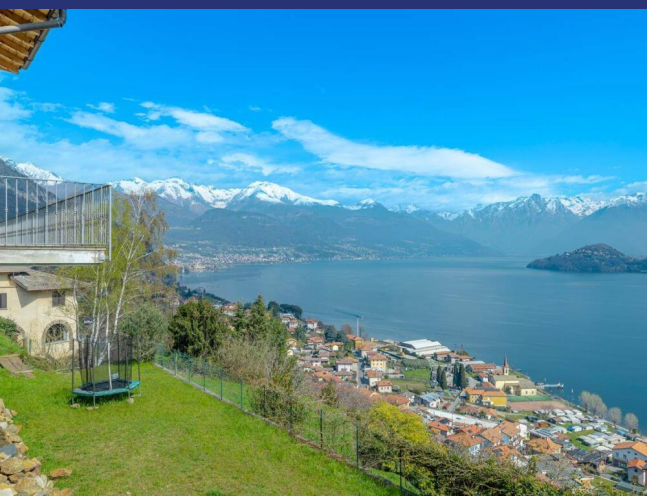




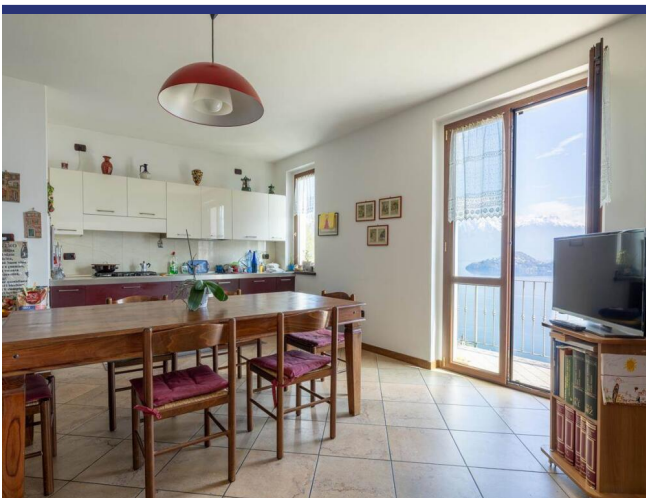
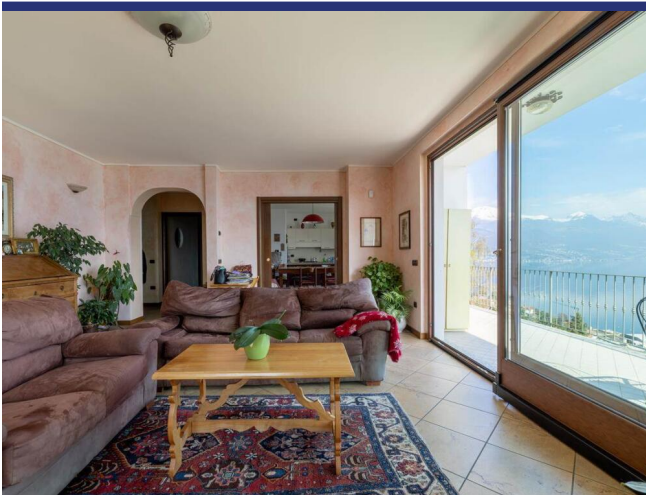
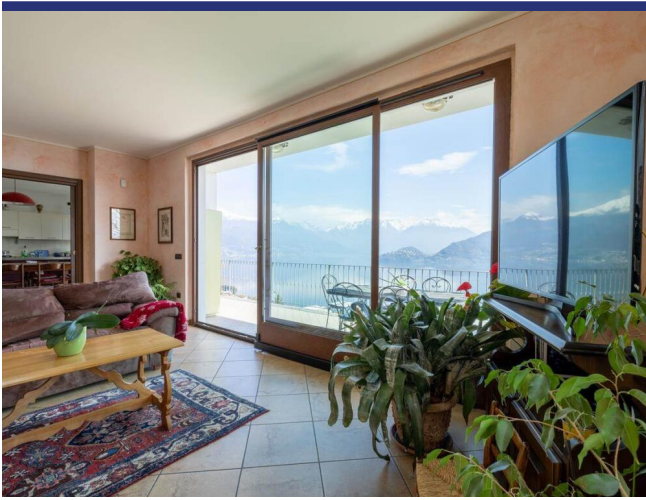


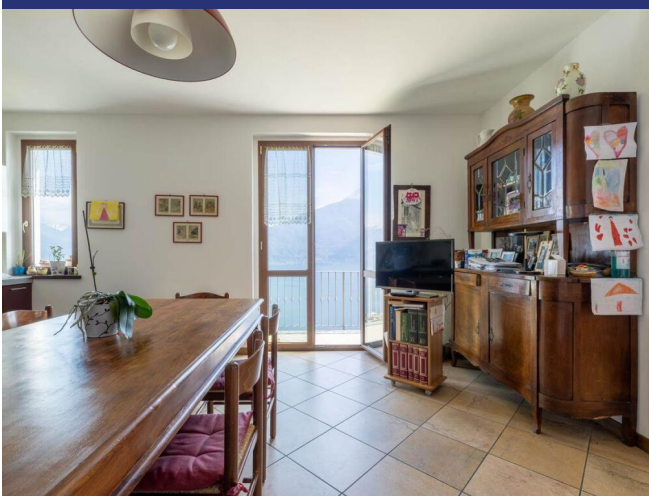


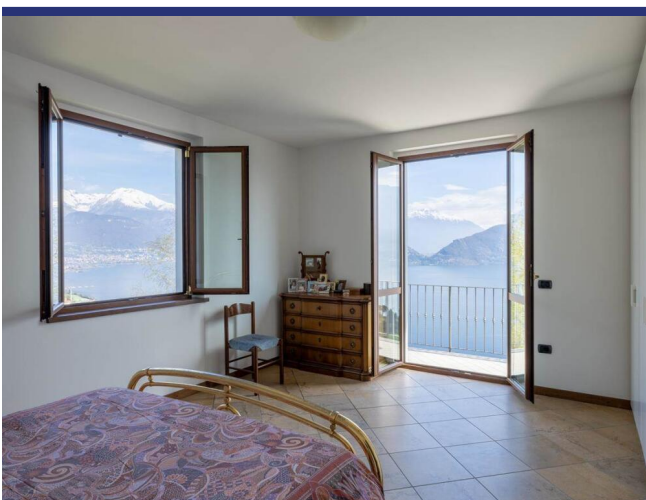
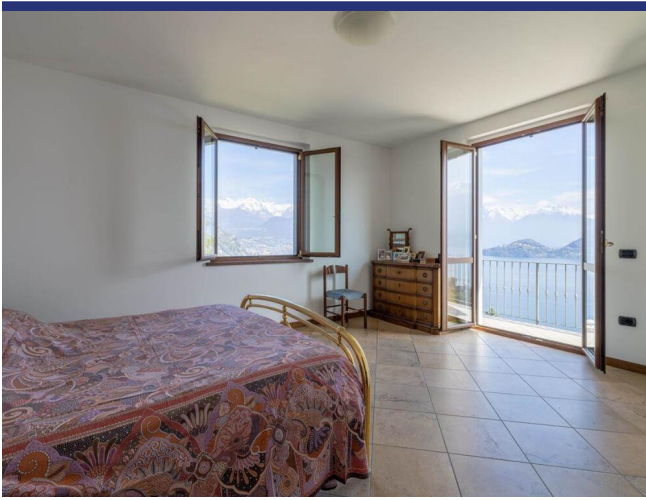




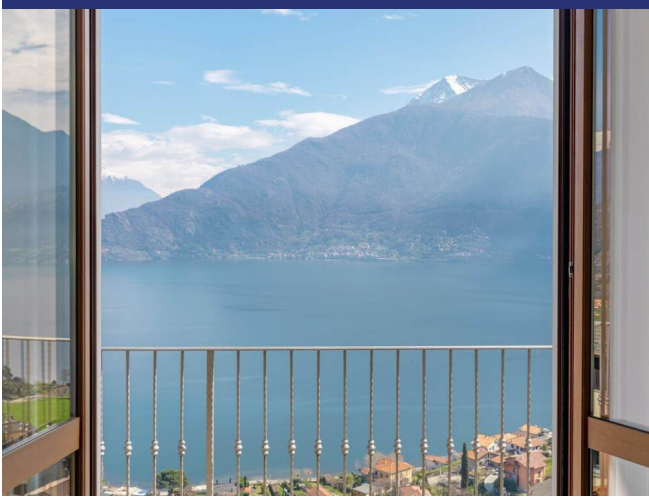


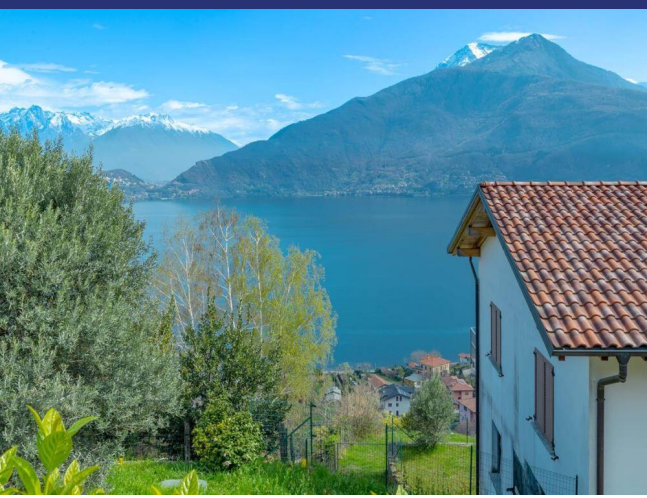












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5850
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 948.000
- Surface habitable: 280 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 2500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

