

Lago di Como

Pianello del Lario

Réf. 6096: Pianello del Lario - Ferme indépendante avec terrain et vue panoramique sur le lac !

Prix: € 450.000



Description

A 3 km du lac, dans une situation ensoleillée et panoramique, nous vous présentons un charmant rustico récemment rénové. Construite avec d'élégantes finitions en pierre naturelle, cette propriété est répartie sur trois étages. L'atmosphère chaleureuse et le design de la maison se marient bien avec la beauté naturelle des environs. Le rustico est situé dans un quartier calme et offre des vues à couper le souffle qui capturent l'essence de la vie en plein air. De plus, la propriété dispose d'une allée et d'un parking privé, ce qui garantit commodité et intimité.

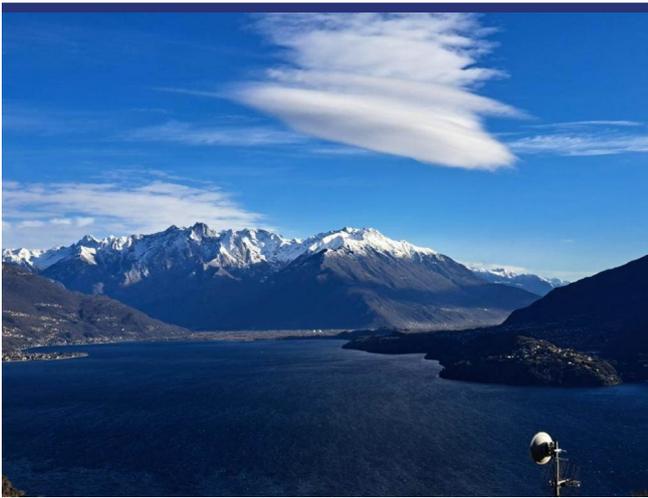
Au rez-de-chaussée, un couloir mène à une véranda couverte, caractérisée par de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, créant un environnement clair et aéré. Le salon est spacieux et bien organisé, parfait pour des moments agréables, tandis que la cuisine dispose d'une véranda qui vous invite à manger à l'extérieur, entouré de verdure. Au premier étage, vous trouverez une chambre double avec une vue enchanteuse sur le lac, avec sa propre salle de bains, garantissant une excellente intimité. Autre détail, les poutres apparentes au plafond, une autre chambre double avec une vue enchanteuse sur le lac, ainsi que sa propre salle de bain confortable.

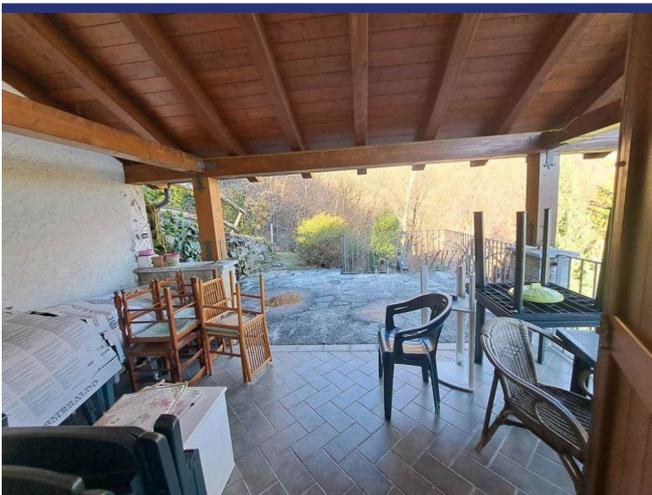
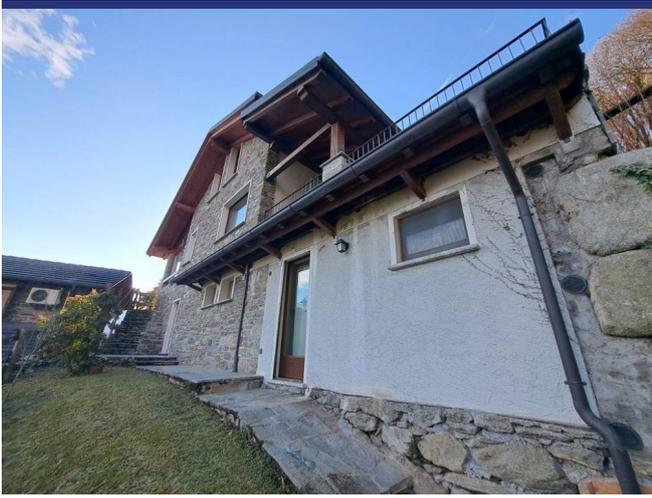
Le sous-sol est fonctionnel et accueillant, avec une deuxième chambre à coucher avec accès direct au jardin, idéal pour ceux qui veulent profiter de moments tranquilles à l'extérieur. Cet étage dispose également d'une salle de bains supplémentaire et d'une pièce de rangement pratique, idéale pour stocker des affaires et des équipements. Le système de chauffage est alimenté par une pompe à chaleur moderne, qui assure un confort optimal pendant les mois les plus froids et garantit une grande efficacité énergétique.

Cette propriété est une option idéale pour ceux qui recherchent un havre de paix pour passer des vacances relaxantes et naturelles loin de l'agitation quotidienne.

Ne manquez pas cette opportunité, une place au Paradis !

Les photos





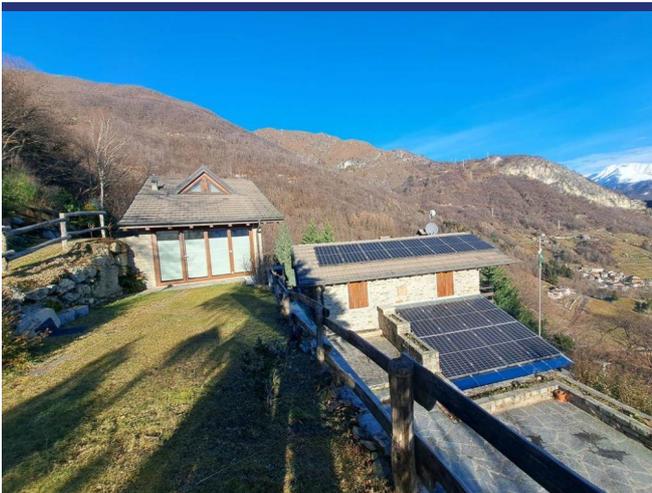


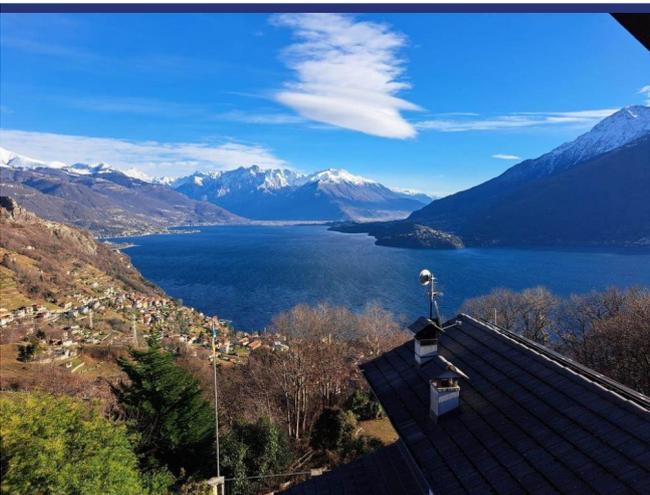
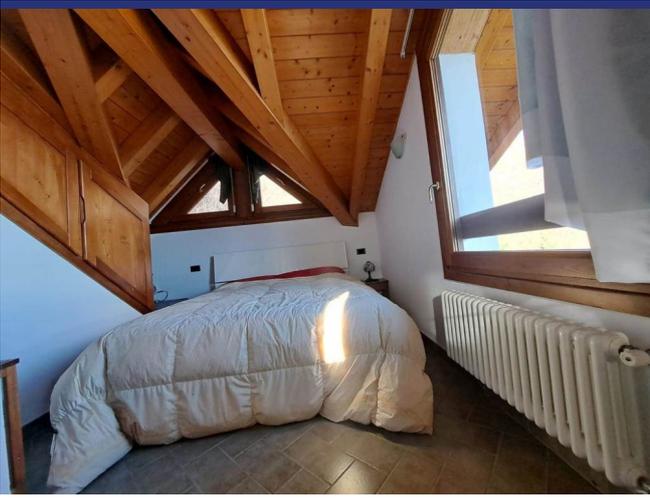


Réf. 6096 Pianello del Lario







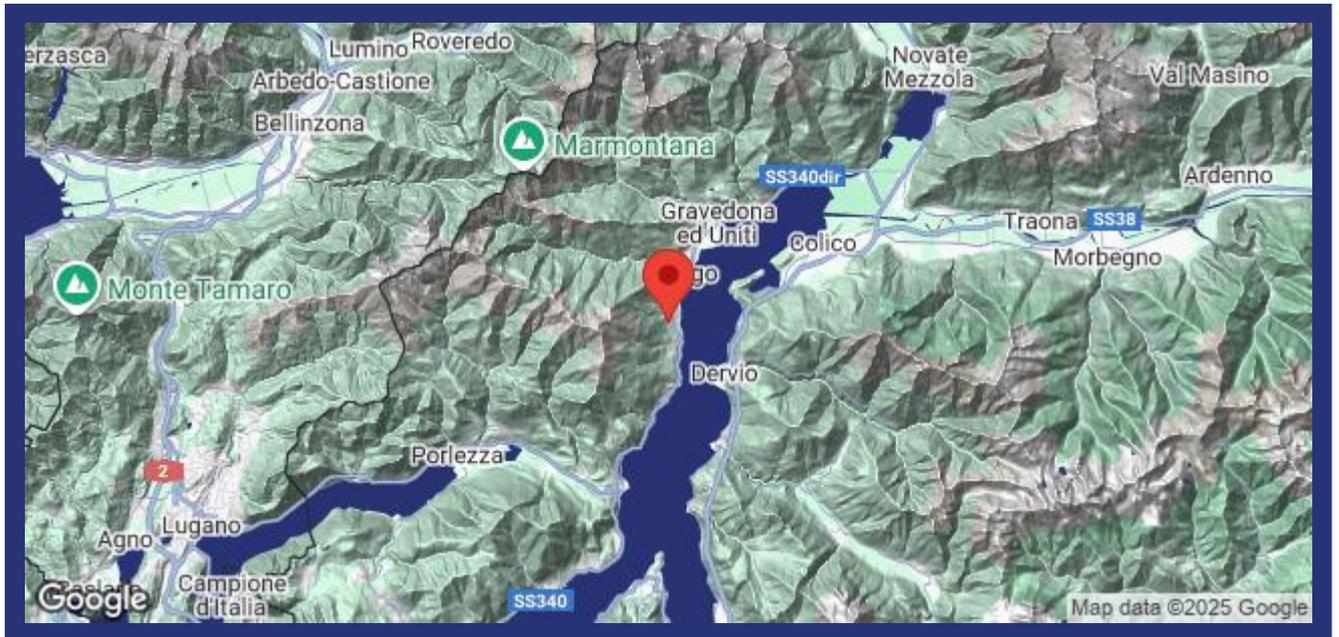








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6096
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 3 km du lac
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 130 m²
- Surface du terrain: 850 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

