

# Lago di Como

## Pianello del Lario

Réf. 5942: Pianello del Lario, Lac de Côme -Une magnifique maison de vacances avec jardin, piscine et vue panoramique, située dans les belles collines surplombant le lac.

Prix: € 950.000



# Description

Dans la jolie ville de Pianello del Lario, sur la rive ouest ensoleillée du lac de Côme, nous avons cette maison caractéristique en pierre avec piscine et vues panoramiques époustouflantes, située en pleine nature, à 3,5 km du lac, pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Récemment rénové, le rustico se compose de deux étages et est entouré de 1200 m2 de jardin en terrasse avec vue sur le lac et les montagnes.

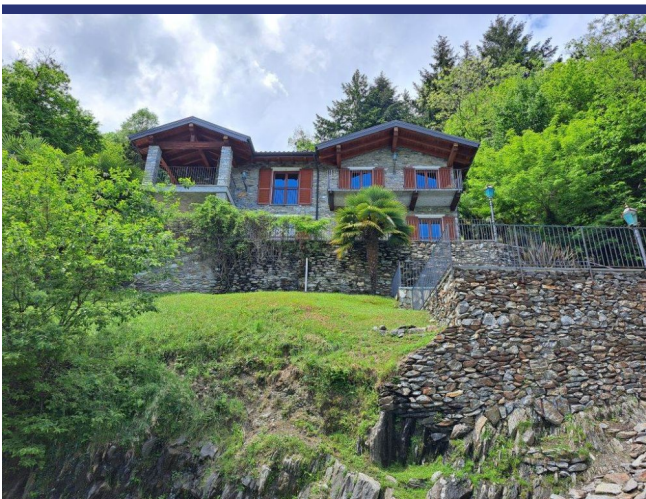
L'agencement est le suivant : Un salon spacieux avec cheminée, une salle à manger, une cuisine d'où l'on peut accéder au grand jardin avec une fantastique table en pierre et un barbecue, une salle de bains de service et une chambre avec salle de bains privée. Au premier étage se trouve la zone de couchage composée de 4 chambres, de 2 terrasses et d'une grande salle de bains.

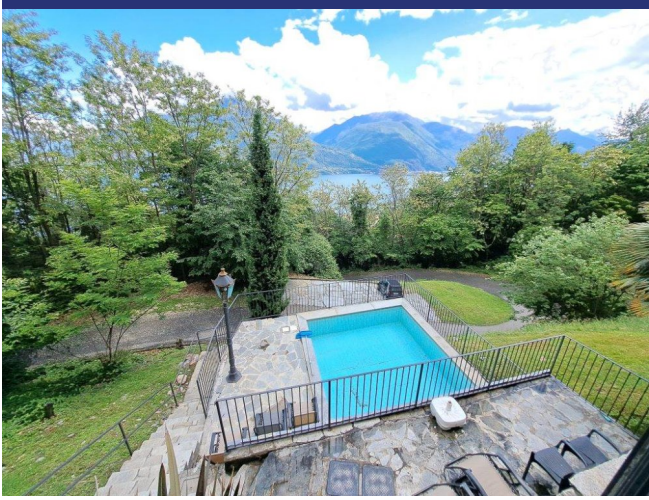
Devant la maison se trouve un grand parking privé pouvant accueillir plusieurs voitures. Idéale pour ceux qui veulent passer leurs vacances d'été au milieu de la nature et du silence, sans renoncer à la commodité des principales commodités à quelques minutes en voiture.

Excellent investissement, pour un usage personnel ou pour une location de vacances !

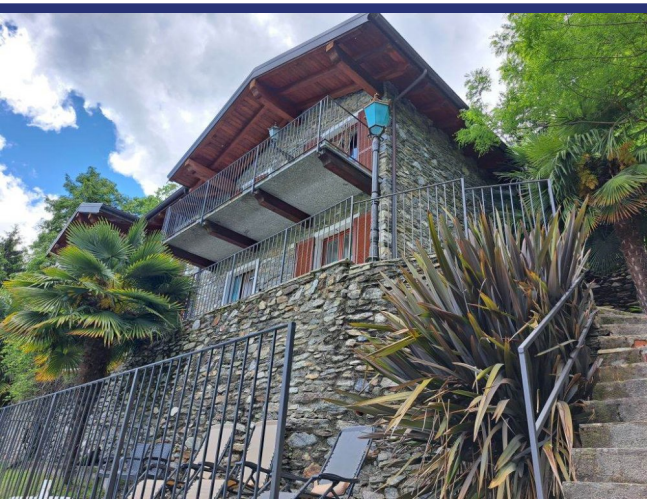
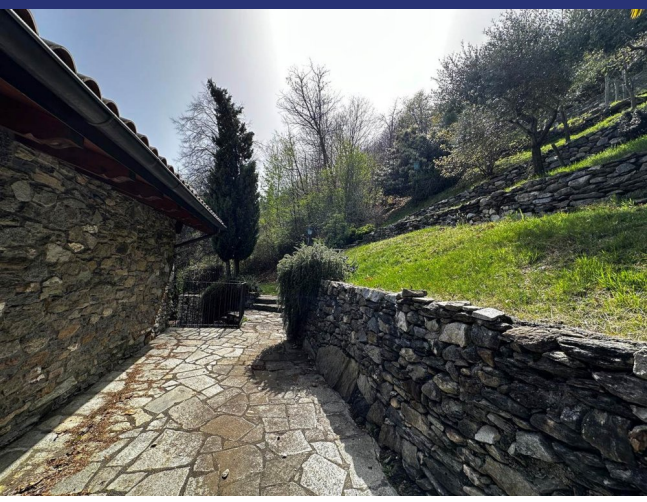
Accessoires : Cheminée, Conduit de fumée, Double vitrage, Double entrée, Système satellite, Grille, Entrée indépendante, Piscine, Porte blindée, Placard, Tables extérieures

# Les photos

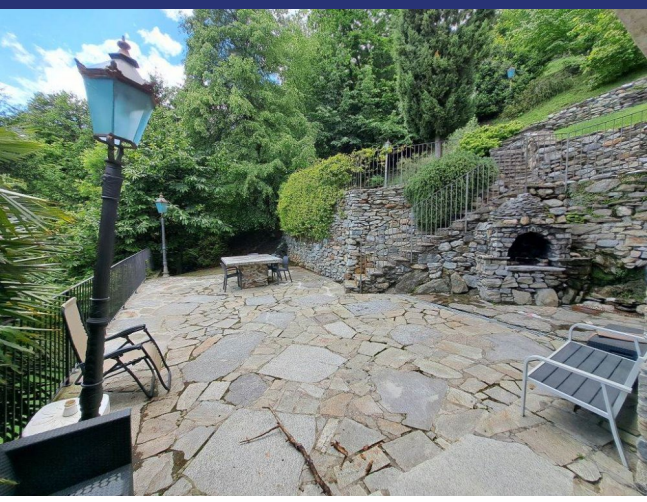










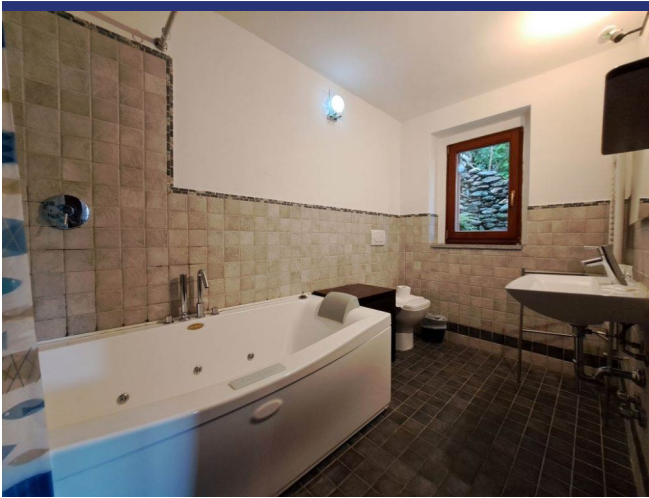
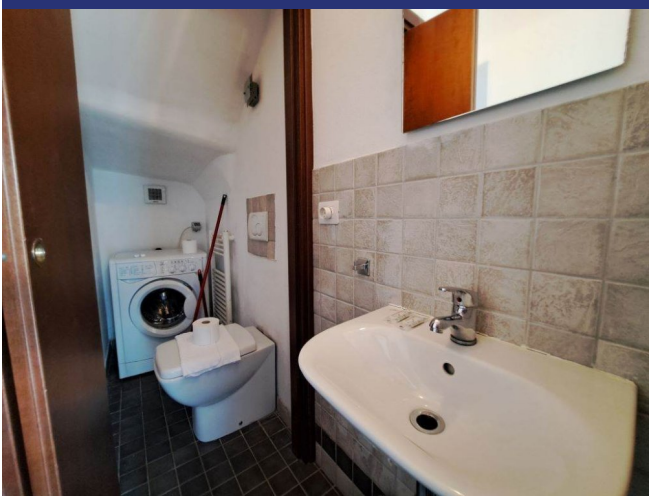




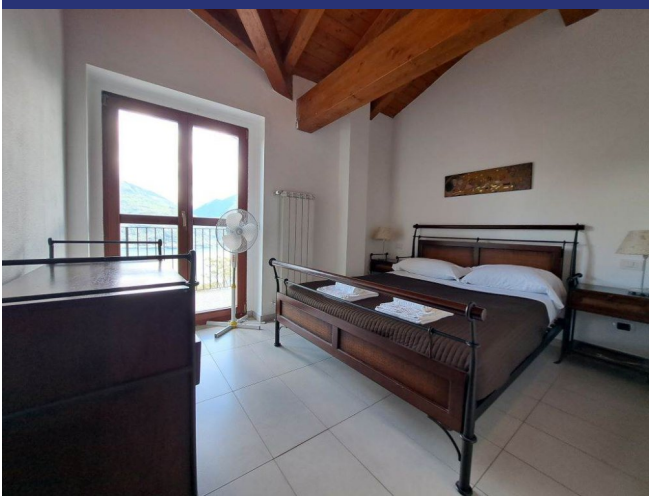


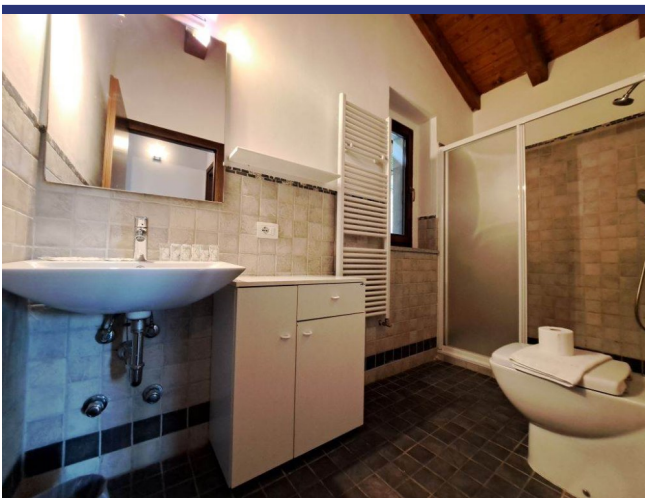


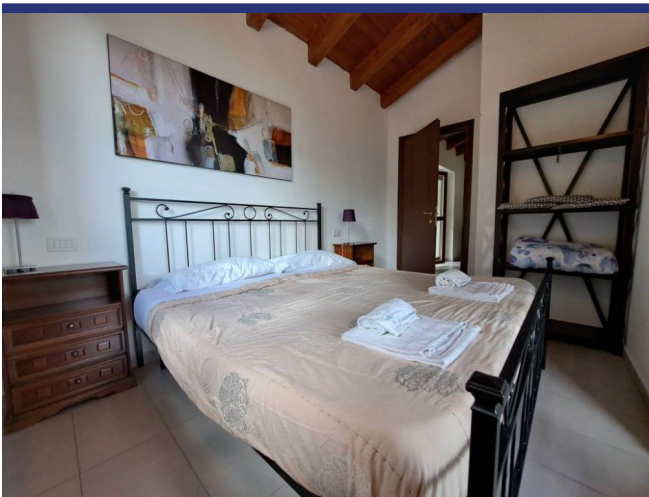
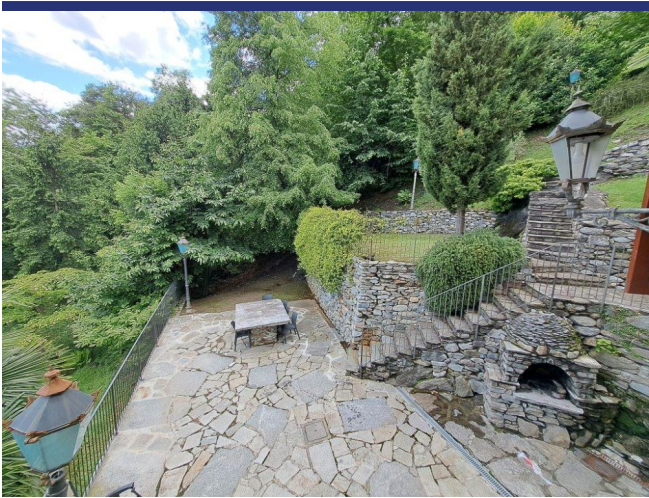
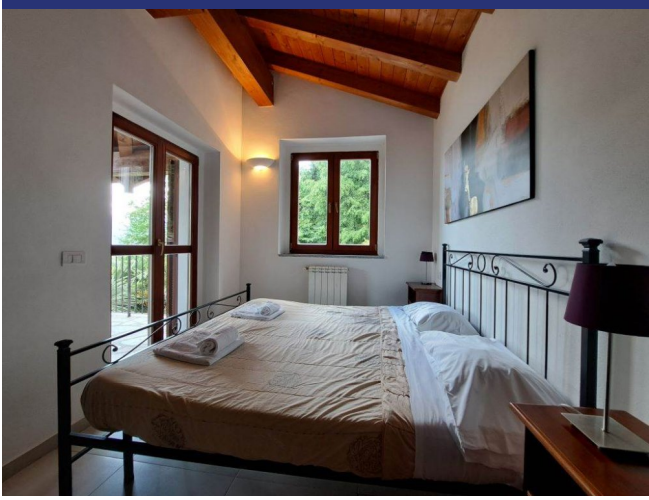
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5942
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 3,5 km du lac
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 950.000
- Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

